

Naše Č. j.: MUSP 37554/2017
Naše Sp. Zn.: 33224/2017 VYS/MAZA



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 12.04.2017

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Hana Axmannová, nar. 23.02.1990, Polská 633/5, 787 01 Šumperk 1 (dále jen "žadatel") podala dne 31.03.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

Na pozemku parc. č. 1173/1 v k. ú. Nový Malín tak, aby byla viditelná z přilehlé veřejné komunikace nebo veřejného prostranství.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům

Nový Malín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1173/1, 4106/1 v katastrálním území Nový Malín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům (dále jen "RD") za účelem bydlení.
- Vodovodní přípojka za účelem zajištění pitné vody pro RD.
- Přípojka splaškové kanalizace za účelem odvedení splaškových vod RD.
- Dešťová kanalizace za účelem odvedení střešních dešťových vod RD.
- Elektrická přípojka NNk, domovní část, za účelem zajištění elektrické energie pro RD.
- Vsakovací objekt za účelem likvidace střešních dešťových vod RD.
- Zpevněné plochy pro přístup k RD, odstavení vozidel a pro venkovní terasu.
- Oplocení za účelem ochrany majetku.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1173/1, 4106/1 v katastrálním území Nový Malín v souladu se zákresem v situačním výkrese „Koordinační situace“ v měř. 1:250, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli. Protože se stavba umísťuje na pozemcích jednoho katastrálního území, budou dále uváděna čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.

Určení prostorového řešení stavby:

- RD bude nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,5 x 8,0 m, zastřešený sedlovou střechou bez využití podkrovní. Maximální výška objektu bude 5,1 m od úrovně upraveného terénu po hřebeni sedlové střechy.
- Vodovodní přípojka bude z trub PE 100 D32, celkové délky 16,9 m. Veřejná část přípojky bude napojena na pozemku parc. č. 4106/1 na stávající veřejný vodovodní řad, bude vedena protlakem pod komunikací a ukončena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou na pozemku parc. č. 1173/1 a odsud vedena domovní část přípojky do RD.
- Přípojka splaškové kanalizace bude z trub PVC DN 150, celkové délky 17,0 m. Veřejná část bude napojena na pozemku parc. č. 4106/1 na stávající veřejnou kanalizaci, vedena protlakem pod komunikací a ukončena na pozemku parc. č. 1173/1 revizní šachtou. Odsud bude vedena domovní část přípojky do RD.
- Dešťová kanalizace bude z trub PVC DN 150, celkové délky 16,4 m. Bude napojena na střešní svody RD a zaústěna na pozemku parc. č. 1173/1 do vsakovacího objektu.
- Elektrická přípojka NNk, domovní část, bude napojena z přípojkového pilíře na pozemku parc. č. 1173/1 na hranici s pozemkem parc. č. 4106/1, opatřeném elektroměrovým rozvaděčem a bude ukončena v domovním rozvaděči RD.
- Zpevněné plochy pro přístup k RD, odstavení 2 vozidel a pro venkovní nezastřešenou terasu budou z betonové dlažby. RD bude napojen novým sjezdem na přilehlou veřejnou komunikaci.
- Oplocení bude z drátěného pletiva na ocelových sloupcích výšky 1,8 m. Bude opatřeno vjezdovou bránou a brankou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky stavby a pozemky sousedící.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení přípojek na technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres „Koordinační situace“ v měř. 1:250, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli.
2. Před podáním žádosti o stavební povolení nebo ohlášení bude povolena veřejná část přípojky NN na základě budoucí smlouvy č. 4121251801 a stavby č. IP-12-8020173 ČEZ Distribuce, a.s. Kabelová skříň SS100 pro domovní část přípojky NNk bude umístěna na pozemku parc. č. 1173/1 na hranici s pozemkem parc. č. 1173/2. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn na hranici pozemku odběratele a bude trvale přístupný pro pracovníky ČEZ Distribuce, a.s.
3. V projektové dokumentaci musí být stavba řešena tak, aby jejím provozem nedocházelo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Vsakovací objekt bude navržen tak aby odpovídal vsakovacím podmínkám daného území.
4. Součástí projektové dokumentace bude řešení rozsahu a uspořádání zařízení staveniště, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby.
5. Likvidace dešťových střešních vod a vod ze zpevněných ploch bude do vsaku na pozemku investora.
6. Součástí projektové dokumentace bude návrh účinných opatření ke snížené prašnosti na staveništi.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Při zpracování projektové dokumentace je třeba respektovat zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 526/2006 Sb. v platném znění a zároveň tak, aby splňovala obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
9. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytyčení podzemních vedení a dodrží podmínky správců - vlastníků technické infrastruktury. Dále zajistí stavebně - geologický průzkum a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.
10. Oplocení bude včetně základové konstrukce umístěno na pozemku investora, tak aby žádnou částí stavby ani podzemní nezasáhl na sousední pozemek.
11. Před zahájením stavby přípojek na technickou infrastrukturu zajistí stavebník vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Vodovodní přípojka bude provedena protlakem, kolmo na osu silnice s uložením potrubí do chráničky v minimální hloubce 1,5 m.
13. Kanalizační přípojka bude provedena protlakem, kolmo na osu silnice s uložením potrubí do chráničky v minimální hloubce 1,8 m.
14. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.
17. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.

18. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
19. Napojení přípojek na veřejný řad bude proveden se souhlasem provozovatele nebo vlastníka kanalizace a to takovým způsobem, aby nebyla narušena těsnost a funkčnost stávajícího řadu a nebyla ohrožena kvalita podzemních povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Axmannová, nar. 23.02.1990, Polská 633/5, 787 01 Šumperk 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stanislav Axmann, Naděžda Axmannová, RNDr. František Kašpar, Ing. Jana Kašparová, Antonín Novák, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Hypoteční banka, a.s., Obec Nový Malín, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,

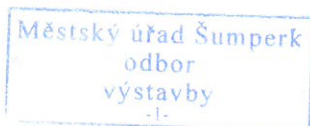
Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Oznámení této informace je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. b) odst. 2 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na městské nebo obecní desce a poté opatřeno datem vyvěšení a sejmutí, razítkem a podpisem orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Ing. Marek Zapletal
referent oddělení územního rozhodování

Obdrželi:

navrhovatelé (dodávky)

Hana Axmannová, Polská č.p. 633/5, 787 01 Šumperk 1

vedlejší účastníci (dodávky)

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
Obecní úřad Nový Malín, + úřední deska na 15 dní, Nový Malín č.p. 240, 788 03 Nový Malín

dotčené správní orgány

KHS OK, ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic - Úřad
územního plánování, Jesenická 31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13.4.17

Sejmuto dne: 2.5.2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO 203089 DIČ CZ00303089