Šumperk

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MUSP 97205/2015
Naše sp. zn.: 27911/2015

Vyřizuje: Zdeňka Riedlová, Ing.
Tel.: 583 388 357
E-mail: zdenka.riedlova@sumperk.cz
Datum: 22.10.2015

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zadání změny č.1 územního plánu Bludov (k.ú. Bludov)

Městský úřad Šumperk na základě zmocnění dle zákona č. 183/2006 Sb., § 6, odst. 1, písm. c) v platném znění, jako pořizovatel výše uvedené územně plánovací dokumentace podle § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e ,

zahájení projednávání návrhu **Zadání změny č.1 územního plánu Bludov** v souladu s ustanovením § 47 odst.2 stavebního zákona.
Návrh zadání bude k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Bludov a Městském úřadě Šumperk, Odbor strategického rozvoje, ÚP a investic, Jesenická 31, dveře č.307 a rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: www.sumperk.cz/mapový portál/územní plány obcí projednávané.
Do 15 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, adresa : Městský úřad Šumperk, Jesenická 31, Odbor strategického rozvoje, ÚP a investic.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Irena Bittnerová
vedoucí odboru
strategického rozvoje, ÚP a investic

Oznámení bylo vyvěšeno dne : 23. 10. 2015 *Sejmuto dne*

Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO 303089 DIČ: CZ00303089

Bankovní spojení: Česká spořitelna
č. ú.: 1905609309/0800
IČ: 00303461

www.sumperk.cz
posta@sumperk.cz
ID datové schránky: 8bqb4gk

ROZDĚLOVNÍK – návrh Zadání změny č.1 územního plánu Bludov

Dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu,
- Ministerstvo zemědělství ČR, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha 1 IDDS: bxtaaw4
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 375/4, Praha 2
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
- -odbor dopravy a silničního hospodářství
- -odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk
- -odbor životního prostředí
- -odbor dopravy
- -odbor výstavby, oddělení památkové péče
- Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, 190 00 Praha 9
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám.9, 110 00 Praha 1 IDDS: me7aazb
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územ. prac. Šumperk, Nemocniční 7, 787 01 Šumperk
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územ. prac. Šumperk, IDDS: 7zyai4b
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq
- ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava 1 IDDS:da5adv2
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát v Olomouci, tř. Míru 273/99, 772 00 Olomouc
- Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov IDDS: z49per3

Orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc

Sousední obce:

- Obec Dolní Studénky
- Obec Nový Malín
- Obec Sudkov
- Obec Bohutín
- Obec Ruda nad Moravou
- Obec Chromeč
- Obec Postřelmov
- Obec Bludov + úřední deska

Ostatní :

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 656 09 Brno IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno IDDS: m49t8gw
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
- Telefónica Czech Republic, a.s. IDDS: d79ch2h
- Lesy ČR, s.p. Hradec Králové
- ČEZ Děčín - distribuce a.s.
- RWE Distribuční služby, Plynární 6/2748, Ostrava
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov ID-qa7425t
- Správa železniční dopravní cesty. s.o., Nerudova 1, Olomouc

OBEC BLUDOV

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BLUDOV

zpracováno v souladu s ustanovením §47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel:
Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

Pověřený zastupitel:
Ing. Pavel Ston, starosta obce

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLUDOV

ÚVOD

Obec Bludov leží na hlavním tahu silnice I/44 Mohelnice – Mikulovice – hranice ČR/Polsko a na další významné komunikaci I.třídy – silnici I/11 vedoucí z Prahy přes Hradec Králové. Na východě sousedí s městem Šumperkem, které zastává funkci obce s rozšířenou působností a celé území se nachází ve střední části Olomouckého kraje. Správní území obce tvoří jedno katastrální území Bludov.
Obec Bludov sousedí s obcemi Dolní Studénky, Sudkov, Postřelmov, Bohutín, Ruda nad Moravou a Šumperk.

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem Bludov, který byl vydán opatřením obecné povahy zastupitelstvem obce dne 21.12.2011, které nabylo účinnosti dne 6.1. 2012.
O pořízení Změny č.1 územního plánu Bludov rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9.3..2015 č.usnesení 56/Z/15.
Zastupitelstvo obce Bludov stanovuje pro zpracování územního plánu (ÚP) následující požadavky :

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavky na prověření

*1/ **Jana Plassová, Královský Vršek 28, 58601 Jihlava** - změna využití pozemku p.č. KN 2764 o výměře 4521 m2, trvalý travní porost, prověřit možnost na změnu s funkčním využití, plocha pro průmyslovou výrobu z důvodu výstavby skladu.*
Ve schváleném ÚP Bludov pozemek veden v plochách louky a pastviny, pozemek je na hranici k.ú.Šumperk, navazující na průmyslovou zónu ve schváleném ÚP Šumperka.
*2/ **Oldřich Švéda, Za Školou 743, 78961 Bludov** – změna využití pozemků p.č. KN 2103/2,3,4 celková výměra 23.637 m2, prověřit možnost změny plochy zemědělské na plochy pro občanskou vybavenost.*
Ve schváleném ÚP Bludov se pozemky nachází mezi areálem Lázní Bludov a silnici I.třídy I/11 směr na Hradec Králové.
*3/ **Pavla a Aleš Jarýnovi, Plk. Karla Hlásného 777, 78961 Bludov** – změna podlažnosti na pozemku p.č. KN 1367/5, kdy místo navrhovaného 1NP + podkroví nebo 2 NP požadujeme 1NP.*
Schválený ÚP Bludov, kap.3.2.1, plocha Z10, je daná výšková hladina.
*4/ **Obec Bludov** - v platném územním plánu je mylně označena plocha suchého poldru na pozemku p.č. KN 2588/2, nutno přemístit na pozemek p.č. KN 2599/13 a 666.*
Bude prověřena možnost přemístění.
*5/ **Obec Bludov** - plocha p.č. KN 1601,2,3 v územním plánu označena jako plocha smíšená výrobní, na pozemcích je záměr obce vybudovat dům pro seniory, nutno plochu změnit na plochu občanské vybavenosti.*
*6/ **Radomír a Jarmila Krobotovi, Blanická 1803/21, 78701 Šumperk** – parcely p.č. KN 1285/1, 1285/3, 1286 a 1287 jsou v ÚP vedeny omylem jako plochy pro bydlení, nutno zařadit jako plochy smíšené obytné.*
Celá lokalita je vedena jako stabilizovaná plocha bydlení BR.
*7/ **Jiří Skoumal, 8. května 160, 78961 Bludov – část** parcely p.č. KN 2291/1 o výměře 14.749 m2 (v současné době vedeno v ÚP jako pole) prověřit možnost využití části pozemku pro plochy rekreace.*
*8/ **Božena Poprachová, Jana Žižky 242, 78961 Bludov** – pozemek p.č. KN 2280/2,výměra 300m2, vedený jako krajinná zeleň, prověřit možnost využití jako plochy pro rekreační zahrady.*
*9/ **Arnošt Štěpánek, Jilmová 1923, 50008 Hradec Králové** – pozemek p.č. KN 463, výměra 9.818m2, prověřit možnost využití pro účely rekreace.*
*10/ **TJ SOKOL Bludov, Tř.A.Kašpara 357, 78961 Bludov** – pozemek p.č. KN 2319/32, výměra 1.700m2, vyčlenit a prověřit možnost využití plochy pro tělovýchovu a sport.*
*11/ **Ondřej Synek, Severovýchod 51, 78901 Zábřeh** – změna zastavěné plochy objektu k rekreaci z 50m2 na 120m2 na pozemku p.č. KN 2619 o výměře 3.511m2..*

Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Ve změně č. 1 ÚP Bludov je navrhováno ***prověřit možné rozšíření*** *současně zastavěného a zastavitelného území* ***o plochy s funkčním využití pro vymezení ploch průmyslové výroby, občanské vybavenosti a rekreace.***
Vzhledem ke skutečnosti, že v Bludově je zcela pasivní výstavba nových rodinných domů (od roku 2012 do dneška byly zkolaudovány 4 rodinné domy z celkově plánovaných 140 rodinných z platného územního plánu), je ***prověření nových ploch pro bydlení zcela neodůvoditelné. Prověření a návrh nových ploch pro bydlení nebude součástí změny č.1 ÚP Bludov.*** *Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby nových vymezení zastavitelných ploch (§55 odst.4 stavebního zákona). Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch musí být vyhodnocena a odůvodněna.*

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena vládou ČR usnesením č.276 ze dne 15.4.2015:

Řešené území ***patří do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník****, oblasti, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami, její sociální a ekonomický rozvoj však patří k nejslabším v republice. V dané oblasti jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly :*
a)vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a ***občanského vybavení***
b)vytvářet územní podmínky pro rozvoj pěších a cyklistických tras v návaznosti na sousední obce a regiony
c)vytvářet podmínky pro ***rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity***
c)prověřit možnost využití rekreačního potenciálu horských masivů, zejména pro zimní rekreaci
Zapracování výše uvedených požadavků bylo řešeno již v rámci zpracování platného územního plánu obce.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z vydaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK), které schválilo zastupitelstvo kraje usnesením UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 s č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ve znění Aktualizace č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 vyplývají pro správní území obce Bludov následující požadavky:

Vytvářet podmínky pro :

- *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení*
- *zkvalitnění dopravní , technické a občanské infrastruktury*
- *územní předpoklady pro* ***rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu,*** *ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umisťování těchto aktivit v obci i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny*
- *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině*

Na území obce akceptovat tahy základní komunikační sítě :
Silnici I/44 Mohelnice - Šumperk - Petrov nad Desnou - Jeseník - Mikulovice - státní hranice

Na území obce hájit návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu :
I/11 - Jakubovice, Olšany nad Moravou, Bohutín, Sobotín

Požadavky vyplývající z UAP:

Náměty k řešení :

- *eliminovat záplavové území Moravy návrhem protipovodňových opatření na ochranu již zastavěného území a nenavrhovat nové zastavitelné plochy v tomto území*
- *vytvářet vhodné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku, lázeňství*
- *minimalizovat zábory ZPF především ve vyšších třídách ochrany (I.a II.třída), využívat pro výstavbu především plochy v intravilánu obce, brownfieldy*
- *eliminovat střety rozvoje rekreace se zájmy ochrany přírody*
- *prověřit možnost výsadby účelové zeleně podél komunikací, průmyslových areálů a na návětrné straně obce*
- *při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území*

A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a energie

Bude navrženo řešení napojení nových rozvojových ploch v návrhu změny. Celkové koncepce zůstanou zachovány.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení a veřejného prostranství se nemění.

A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zapracování výše uvedených požadavků bylo řešeno již v rámci zpracování platného územního plánu obce.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Ve změně se nepředpokládá vymezení uvedených ploch a koridorů.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Zapracování výše uvedených požadavků bylo řešeno již v rámci zpracování platného územního plánu obce.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V řešeném území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování územní studie ani regulačního plánu.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant řešení není požadováno.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou v části území, která bude předmětem změny. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Obsah návrhu Změny č.1 územního plánu Bludov :

A. *Textová část*
   - *Textová část územního plánu*

B. *Grafická část*
   - *Výkres základního členění území 1:5 000 (výřez území změny)*
   - *Hlavní výkres 1:5 000 (výřez území změny)*

Obsah odůvodnění:

C. *Textová část odůvodnění změny územního plánu*
D. *Grafická část*
   - *Koordinační výkres 1:5 000 (výřez území změny)*
   - *Výkres předpokládaných půdního fondu 1:5 000 (výřez území změny)*

Požadavky na předání dokumentace:

- *Návrh změny č. 1 územního plánu Bludov bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu *pdf*
- *Upravený návrh změny územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *pdf (pro vyvěšení návrhu na webových stránkách při veřejném projednání)*
- *Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu změny územního plánu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změny územního plánu z veřejného projednání*
- *Upravený návrh po veřejném projednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (*doc, *pdf), grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup *pdf v S – JTSK 300 DPI*

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení záměrů prověřovaných ve změně č. 1 ÚP Bludov na udržitelný rozvoj území se z důvodu jejich rozsahu a umístění v řešeném území nepředpokládá.