

OBECNÍ ÚŘAD NOVÝ MALÍN		Čís. dopor.
Dostalo dne:	31.8.15	Zpracovatel
Čís. j.	810	Ukl. znak
		624/87

Naše Č. j.: MUSP 79011/2015
Naše Sp. Zn.: 73821/2015 VYS/LUVE

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 27.08.2015



VYVEŠENO: 31.8.2015

OVĚŘENO: 16.9.2015

OK

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jindřich Filip, nar. 18.05.1971, Křížkovského 867/6, 789 01 Zábřeh,
Ing. Helena Volfová, nar. 24.08.1976, Finská 2729/18, 787 01 Šumperk 1,
které zastupuje Ing. Milan Šperlich, nar. 12.05.1971, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín

(dále jen "žadatel") podali dne 11.08.2015 žádost o vydání změny územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku stavby, tak aby byla informace viditelná z veřejně přístupného místa

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

ze dne 3.3.2010 Sp.zn. 10411/2010 VYS/IVDI

pro umístění

„Zástavba rodinných domků v Novém Malíně - lokalita U Poldrů“

pod názvem stavby:

Novostavba rodinného domu a garáže

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3769/8, 3770/4, 3773/9 v katastrálním území Nový Malín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům velikosti 171,30 m² zastavěné plochy určený k trvalému bydlení, garáž velikosti 55,3 m² zastavěné plochy za účelem odstavení dvou osobních automobilů a skladu vč. připojení rodinného domu a garáže na technickou infrastrukturu za účelem napojení na pitnou vodu, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou energii a oplocení za účelem ochrany majetku (odstavné manipulační plochy za účelem příjezdu a přístupu do garáže a k rodinnému domu do 300 m² v souladu s ust. §80 odst.3, písm.b) stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas). Změna původního rozhodnutí o umístění stavby se týká :

- 1) umístění rodinného domu ve vzdálenosti 20,83 m – původní hrana 6,0 m
- 2) linie 6,0 m od nové komunikace bude dodržena umístěním stavby garáže pro dvě osobní auta
- 3) hřeben sedlové střechy garáže bude rovnoběžný s osou komunikace, hřeben sedlové střechy rodinného domu bude kolmý k ose komunikace.

Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí ze dne 3.3.2010 vydané pod Sp.zn.10411/2010 VYS/IVDI zůstávají v platnosti

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům je umístěn na pozemcích parc.č. 3773/9 a 3770/4 v k.ú. Nový Malín ve vzdálenosti 2,30 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 3770/8, ve vzdálenosti 2,90 m od hranice s pozemkem parc.č. 3772/26 a ve vzdálenosti 20,830 m od komunikace parc.č. 3790/1 a ve vzdálenosti 8,035 m od hranice s pozemkem parc.č. 3769/9 v k.ú. Nový Malín. Výškové umístění domu +0,00=100,50. Rodinný dům je umístěn ve vzdálenosti 8,35 m od garáže .

Garáž se skladem je umístěna na pozemcích parc.č. 3769/8, 3770/4 a 3773/9 v k.ú. Nový Malín ve vzdálenosti 6,0 m od komunikace parc.č. 3790/1, ve vzdálenosti 2,65 m od hranice s pozemkem parc.č. 3773/8 a ve vzdálenosti 15,21 m od hranice s pozemkem parc.č. 3769/9 v k.ú. Nový Malín

Připojky technické infrastruktury vč. vsakovací jímky jsou umístěny na pozemcích parc.č. 3769/8, 3770/4 a 3773/9 v k.ú. Nový Malín dle výkresu: Koordinační situace, výkres č. C3, který vypracoval Ing.Milan Šperlich

Oplocení pozemků stavby bude provedeno ze strany uliční tj. ze západní strany na pozemku parc.č. 3769/8, 3770/4 a druhá část z drátěného oplocení bude provedena na pozemcích parc.č. 3770/4 a 3773/9 v k.ú. Nový Malín ze severní strany stavebního pozemku.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba obsahuje objekty:

SO 01 Rodinný dům je členitého půdorysného tvaru jednopodlažní nepodsklepená stavba bez využití podkroví zastřešená sedlovou střechou. Rodinný dům je velikosti 15,82 x 13,13 m výška domu v hřebeni střechy 5,29 m od upraveného terénu. Hřeben sedlové střechy je kolmý k ose komunikace

SO 02 Garáž pro odstavení 2 osobních automobilů se skladem je velikosti 8,50 x 6,50 m je jednopodlažní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou. Hřeben sedlové střechy je ve výšce 4,04 m od upraveného terénu je orientován rovnoběžně s osou komunikace

SO 03 Připojky technické infrastruktury jsou vyvedeny na pozemku stavby parc.č. 3769/8 v k.ú. Nový Malín:

- a) **vodovodní přípojka** bude zásobovat rodinný dům pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu. Domovní část vodovodní přípojky bude provedena z PE DN 32 v délce 38,0 m, hloubka uložení 1,50 m a bude ukončena v technické místnosti rodinného domu
- b) **přípojka splaškové kanalizace** bude odvádět splaškovou vodu z rodinného domu do stávající kanalizační stoky a následně do Místní ČOV. Domovní část přípojky splaškové kanalizace bude provedena přípojkou z PVC DN 150 v celkové délce 35,0 m, hloubka uložení min. 1,0 m od upraveného terénu.
- c) **přípojka dešťové kanalizace** bude odvádět dešťovou vodu ze střechy rodinného domu a garáže. Přípojka dešťové kanalizace bude provedena z PVC DN 150 v hloubce min. 1,0 m od upraveného terénu a bude ukončena ve vsakovací jímce. Celková délka jednotlivých větví dešťové kanalizační přípojky bude 60,0 m. vsakovací jímka, která je umístěná v západní části pozemku parc.č. 3769/3 v k.ú. Nový Malín je o průměru 2,0 m, hloubce 2,5 m vypápana štěrkem. Dešťová voda bude likvidována přirozeným vsakem na pozemku stavby.
- d) **přípojka elektro** bude zajišťovat zásobování rodinného domu a garáže elektrickou energií z distribuční soustavy. Domovní část elektro přípojky bude provedena zemním kabelem CYKY 4x25 v celkové délce 60,0 m, hloubka uložení 1,0m od upraveného terénu. Přípojka povede od nové elektroměrové skříně v pilíři do domovního rozvaděče.

SO 04 Oplocení bude provedeno ze strany uliční (ze západní strany pozemků) s podezdívkou, zděnými sloupky s kovovou a dřevěnou výplní. Výška oplocení bude 1,50 m v celkové délce 23,0 m. Druhá část nového oplocení bude provedena z ocelových sloupků a drátěného pletiva. Oplocení, které bude provedeno ze severní strany na pozemcích stavby výšky 1,50 m v celkové délce 35,0 m. Žádná část oplocení vč. základů nesmí zasahovat na sousední pozemky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky dotčené stavbou – přilehlá zahrada rodinného domu

II. Stanoví další podmínky pro umístění stavby této:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres :Koordinační situační výkres, výkres č. C3 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který vypracoval Ing. Milan Šperlich, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín.
2. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
3. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
4. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění), především ropnými látkami.
5. Musí být splněny podmínky podmínky s vynětím ze zemědělského půdního fondu, které vydal MěÚ Šumperk dne 16.2.2010 pod č.j. MUSEP 12998/S-10/2010 PARE (součástí původního územního rozhodnutí o umístění stavby – viz výše)
6. Výstavbou nových inženýrských sítí budou dotčeny zemědělské pozemky parc.č. 3770/4 a 3773/9 (orná půda) v k.ú. Nový Malín. Pokud by si realizace stavby vyžádala dobu delší než 1 rok u jednotlivých pozemků, vč. uvedení do původního stavu, je nutné před uplynutím této roční lhůty požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu

ŽPR MěÚ Šumperk ve smyslu §9 zákona č 334/1192 SB., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, o dočasné odnětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu

7. případné změny týkající se ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je třeba odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany ovzduší

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jindřich Filip, nar. 18.05.1971, Křížkovského 867/6, 789 01 Zábřeh
Ing. Helena Volfová, nar. 24.08.1976, Finská 2729/18, 787 01 Šumperk 1

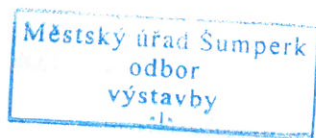
Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3769/9, 3769/10, 3772/27, 3772/26, 3773/8, 3790/1 v katastrálním území Nový Malín

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.



Ludmila Veselá

Ludmila Veselá
referent oddělení územního rozhodování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Ing. Milan Šperlich, Nový Malín č.p. 887, 788 03 Nový Malín + koordináční výkres

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
Obecní úřad Nový Malín, + úřední deska na 15 dní, Nový Malín č.p. 240, 788 03 Nový Malín

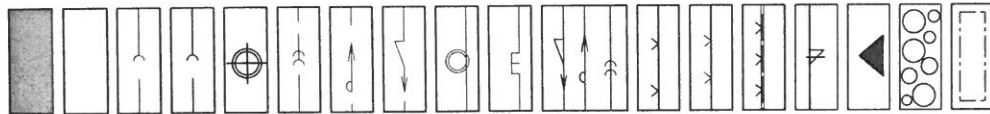
dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

archiv

LEGENDA



NOVÝ STAVEBNÍ OBJEKT RD A GARÁŽ SE SKLADEM

NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLÁŽBY

STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE NA POZEMKU STAVEBNÍKA DO VSAK. JÍMKY

NOVÁ VSAKOVACÍ JÍMKA, PRŮM. 2,0 M, HL. 2,5 M OD UT

STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY DN 150

STÁVAJÍCÍ VODOVOD A PŘÍPOJKY PE 100-DN 32X2 MM

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN

STÁVAJÍCÍ VO

STÁVAJÍCÍ STL PLYNŮVOD A PŘÍPOJKY

VENKOVNÍ DOMOVNÍ INSTALACE - NÁPOJENÍ RD NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY INŽ. SÍTÍ
 - NÁPOJENÍ NN - KABEL ČYKY 4X25 V DÉLCE 60,0 MB, HL. ULÓŽENÍ 1,0 M POD UT
 - NÁPOJENÍ PITNÉ VODY - PE DN 32 V DÉLCE 38,0 MB, HL. ULÓŽENÍ 1,5 M POD UT
 - NÁPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PVC 150 MM V DÉLCE 35,0 MB, HL. ULÓŽENÍ MIN 1,0 M OD UT

NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU Z OCELOVÝCH SLOUPKŮ A PLETIVA V. 1500 MM OD UT, DÉLKA 35,0 MB

STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ POZEMKU Z OCELOVÝCH SLOUPKŮ PLETIVA V. 1500 MM OD UT

NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU - PODEZDÍTKA, VÝPLŇ KOVOVÁ A DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 1500 MM OD UT, DÉLKA 23,0 MB

NOVÝ VSTUP NA POZEMEK

VSTUP DO DOMU

ULÓŽENÍ TDO

HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

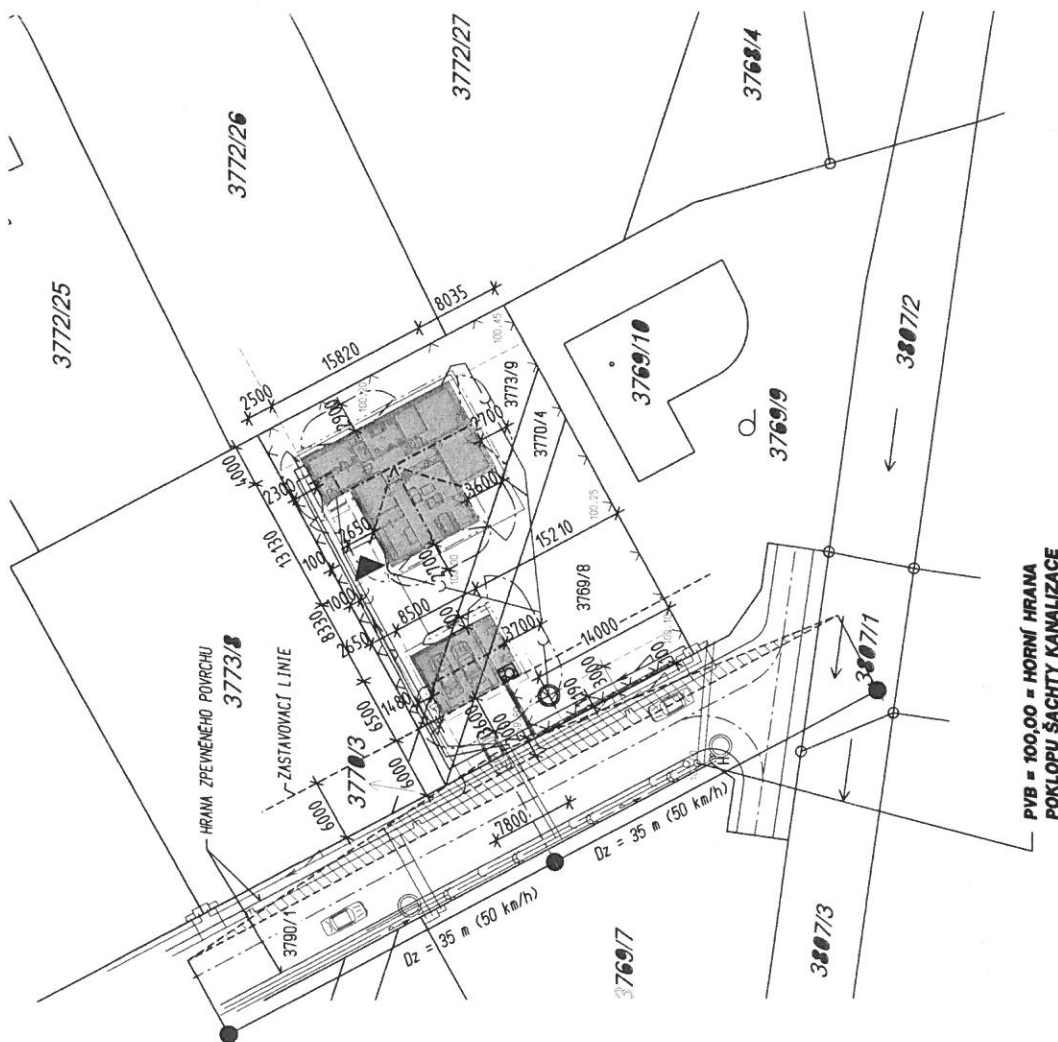
- RD: 171,3 M²
- GARÁŽ A SKLAD: 55,3 M²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA: 164,8 M²

0,00 = PODLAHA LNP RD M.Č. 101 = 100,50

PVB = 100,00 = HORNÍ HRANA POKLOPU ŠACHTY KANALIZACE V KOMUNIKACI PŘED RD



10.8.2015



PVB = 100,00 = HORNÍ HRANA POKLOPU ŠACHTY KANALIZACE

POZNÁMKA

V ROZHLEDOVÉM TROJÚHELNÍKU SJEZDU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI NEBRÁNÍ ŽÁDNÉ PŘEKÁŽKY. MÍSTNÍ KOMUNIKACE JE OBROUSMĚRNÁ, NENÍ OBYTNOU ANI PĚŠÍ ZÓNOU, NÁVRHOVÁ RYCHLOST 50 KM/HOD

PROJEKTANT	ING. MILAN ŠPERLICH	STUPĚŇ	ZJEDNODUŠENÉ DUR
MÍSTO	PARC. Č. 3769/8, 3770/4 A 3773/9 V K.Ú. NOVÝ MALÍN	DATUM	06/2015
INVESTOR	JINDŘICH FILIP, KRIZOVSKÉHO 867/6, 789 01 ZÁBŘEH ING. HELENA VOLFOVÁ, FINSKÁ 2729/1B, 787 01 ŠUMPERK	ČÍSLO	21/2015
ČÁST PROJEKTU	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO	1:500
NÁZEV PROJEKTU	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A GARÁŽE NA POZEMCÍCH 3769/8, 3770/4 A 3773/9 K.Ú. NOVÝ MALÍN	ČÍSLO	C3
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES		