

Naše Č. j.: MUSP 77317/2015
Naše Sp. Zn.: 76430/2015 VYS/NAMA



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 21.08.2015

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

MUDr. Martin Polach, Mba, nar. 21.10.1962, Plechy 61, 788 03 Nový Malín, kterého zastupuje Ing. Petr Unzeitig, nar. 20.04.1970, Wolkerova 2992/35, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel") podal dne 19.08.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě v bezprostřední blízkosti stavby tak, aby byla čitelná z veřejného prostranství.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům v Dolních Studénkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 12/76, 12/77 v katastrálním území Dolní Studénky, parc. č. 758 v katastrálním území Nový Malín.

Druh a účel umísťované stavby: rodinný dům za účelem bydlení, přípojka vody včetně vnější části vnitřních rozvodů za účelem zásobování rodinného domu pitnou vodou, přípojka splaškové kanalizace včetně vnější části vnitřních rozvodů za účelem odvedení splaškových vod z rodinného domu do obecní kanalizace a ČOV, dešťová kanalizace za účelem odvedení povrchových vod do stávající dešťové kanalizace. Vnější část vnitřních rozvodů NN za účelem napojení RD na elektrickou energii, tepelné čerpadlo země /voda za účelem vytápění objektu, okrasný vodní prvek (součást SV terasy v I.NP rodinného domu), zpevněné dlážděné manipulační plochy.

Umístění stavby na pozemku: rodinný dům bude umístěn ve stavební čáře 2,00m od hranice s p.č. 12/17 k.ú. Dolní Studénky, rovnoběžně s touto hranicí, východní nároží bude 5,0m od hranice s p.č. 18/1 k.ú. Dolní Studénky, přípojka vody a splaškové kanalizace budou vedeny v souběhu od místa napojení na p.č.758 do rodinného domu, napojení NN bude vedeno od rozvodné skříně v souběhu s hranicí pozemku stavby s p.č. 18/1 a 12/17 k.ú. Dolní Studénky do rodinného domu, dešťová kanalizace bude vedena od rodinného domu ke stávajícímu místu napojení v zahradě navrhovatele, tepelné čerpadlo je vedeno podél hranice s p.č. 12/17 k.ú. Dolní Studénky, zpevněné dlážděné manipulační plochy budou umístěny před severovýchodním průčelím rodinného domu, jak je zakresleno v situačním výkrese stavby pod názvem situace koordinační, č. C2 v měřítku 1: 750, který bude po nabytí právní moci územního rozhodnutí opatřen doložkou stavebního úřadu.

Určení prostorového řešení stavby: rodinný dům bude mít základní tvar obdélníka s členěním na severovýchodní a jihovýchodní straně o základních rozměrech 50,2 x 24,5m. Půdorysně bude rozdělen na tři sekce. Rodinný dům bude bez podsklepení, bude mít 2 nadzemní podlaží s výlezem na střechu do prostoru kryté terasy na severozápadní části střechy. Střecha bude plochá, výška jihovýchodní a středové sekce bude 9,3m, výška severozápadní sekce bude 10,3m a výška části jihovýchodní sekce s výlezem a střešní terasou bude 12,5m. Vodovodní přípojka rPE 32mm včetně vnější části vnitřních rozvodů bude uložena v zemi v nezámrzné hloubce 1,3m, délka trasy bude 78m. Přípojka splaškové kanalizace PP UR2-EM DN 250mm včetně vnější části vnitřních rozvodů bude uložena v zemi v hloubce cca 1,3m, celková délka trasy bude 82,0m. Kanalizace bude v délce 36,0m gravitační ukončena v čerpací nepropustné jímce a odsud tlaková v délce 46m do stávající šachty. Dešťová kanalizace bude uložena v zemi v délce trasy 17,0m se zaústěním do stávající dešťové kanalizace. Napojení rodinného domu na elektrickou energii bude zemním kabelem uloženým v hloubce 0,8m ve volném terénu, pod ostatní plochou ostatní komunikací bude uložen v chrániče v hloubce 1,0m, délka trasy bude 130,0m. Tepelné čerpadlo – 6vrtů hloubky 100m bude vzájemně paralelně propojeny potrubím HDPE 100 DN 50, které bude uloženo v zemi v hloubce 1,2m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: zahrada rodinného domu a přilehlé části hraničících parcel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Součástí projektové dokumentace bude řešení rozsahu a uspořádání zařízení staveniště, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Staveniště bude umístěno na pozemku stavby rodinného domu.
3. Činnosti související s provozem stacionárních zdrojů a zjištěním jejich provozu budou v souladu s podmínkami stanovenými legislativou týkající se ochrany ovzduší a výrobce.
4. Případné změny týkající se ochrany ovzduší je třeba odsouhlasit příslušným orgánem ochrany ovzduší.
5. Před zahájením prací je investor povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
6. Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí

zůstat zachována jejich přístupnost.

7. V souladu s ustanovením §8 zákona zajistí investor na vlastní náklad provedená skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky 28 cm z celé zastavěné plochy na poz.parc.č.12/2 v k.ú. Dolní Studénky. Na pozemkové parcele číslo 787/8 k.ú. Nový Malín skryvka prováděna nebude. Protože se jedná o částečně zpevněnou přístupovou plochu k pozemku a tudíž se zde nenachází využitelná vrstva ornice. Získaná zemina o objemu 525 m³ bude rozprostřena na pozemkové parcele číslo 12/2 v k.ú. Dolní Studénky.
8. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede stavebník protokol (pracovní denník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti , úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín (§10 odst.2) vyhlášky MŽP č. 12/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu).
9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky na stavbě musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
10. Napojení stavby RD na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod je nutno předem projednat a odsouhlasit s jejím vlastníkem a provozovatelem.
11. Jiné zemědělské pozemky, než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
12. Při hloubení rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy . Přebytek podorniční vrstvy půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
13. Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem projednán.
14. Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy , které jsou v souladu s s platnými předpisy, zejména zákonem č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
15. Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při případném porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.
16. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
17. Při zpracování projektové dokumentace je třeba respektovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s ustanovením vyhl. č. 526/2006 Sb. a zároveň tak, aby splňovala obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb stanovená v částech druhé a třetí vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
18. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytýčení podzemních vedení a dodrží podmínky správců jednotlivých inž. sítí. Dále zajistí stavebně – geologický průzkum a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Martin Polach, Mba, nar. 21.10.1962, Plechy 61, 788 03 Nový Malín
JUDr. Martin Polach, nar. 13.04.1985, Rokycanova 781, 779 00 Olomouc 9

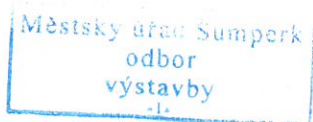
Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky
Obec Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03 Nový Malín
Marie Brendecká, nar. 17.02.1938, Nový Malín 315, 788 03 Nový Malín
Ludmila Drotárová, nar. 30.05.1939, Nový Malín 257, 788 03 Nový Malín
Josef Najman, nar. 27.05.1964, Plechy 64, 788 03 Nový Malín

Renata Najmanová, nar. 10.07.1964, Plechy 64, 788 03 Nový Malín
Mgr. Stanislav Re, nar. 03.05.1958, Nový Malín 376, 788 03 Nový Malín
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Naděžda Masljaníková".

Ing. Naděžda Masljaníková
vedoucí oddělení územního rozhodování

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Ing. Petr Unzeitig, IDDS: 3upgmpe

vedlejší účastníci (dodejky)

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
Obecní úřad Dolní Studénky, + obecní deska na 15 dnů, Dolní Studénky č.p. 99, 788 20 Dolní Studénky
Obecní úřad Nový Malín, + úřední deska na 15 dní, Nový Malín č.p. 240, 788 03 Nový Malín

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
archiv