

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Usnesení z 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín
konaného dne 29. 6. 2017 v Novém Malíně.**

ZO schvaluje za členy návrhové komise paní Lenku Tylovou a paní Annu Novosadovou

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pana RNDr. Vojtěcha Vranu a pana Josefa Ostravského

ZO schvaluje zařazení bodu 4c) Pískovna do programu jednání

ZO schvaluje program 13. VZZO

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 959/3 trvalý travní porost o výměře 863m² v k.ú. Mladoňov u Oskavy dle GP č. 222-32/2016 ze dne 30. 11. 2016 za kupní cenu 100,- Kč/m² mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a manžely VaMV, Velká Bystřice, jako kupujícími

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2255/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m² a pozemku p.č. 444/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² oba v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1652-48/2017 ze dne 11. 5. 2017 za kupní cenu 500,-Kč/m² mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a paní HK, Nový Malín jako kupující.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1362 zahrada o výměře cca 30 m² za cenu 300,- Kč/m² a prodeje pozemku p.č. 1363 orná půda o výměře 32 m² za cenu 100,- Kč/m² oba v k.ú. Nový Malín dle přiloženého situačního snímku katastrální mapy.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Nový Malín SŽDC – úprava VNV, EP-12-8003602/V/8“ na pozemcích p.č. 3232 a p.č. 3228/2 (místní komunikace v lokalitě Nad tratí), oba v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako odběratelem a společností ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou společností ENERGOROZVODY s.r.o. jako stavebníkem.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 3703 ostatní plocha o výměře 495 m² a pozemku p.č. 3704 lesní pozemek o výměře 1449 m² oba v k.ú. Nový Malín mezi manžely H, Nový Malín jako prodávajícími a Obcí Nový Malín jako kupující za kupní cenu ve výši 160,- Kč/ m² do vlastnictví obce Nový Malín.

ZO schvaluje záměr směny pozemku p.č. 3650 trvalý travní porost o výměře 455 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví obce Nový Malín dle snímku katastrální mapy za část pozemku p.č. 3705 orná půda o výměře 437 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví společnosti MESPOL Medlov, a.s. vyznačenou na snímku katastrální mapy.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3772/51 zast.plocha, nádvoří o výměře o výměře 90 m², jehož součástí je na něm stojící stavba rodinného domu č.p. 901, dle GP č. 1647-515/2017 ze dne 13. 4. 2017 a prodeje pozemku p.č. 3772/15 orná půda o výměře 900 m², vše v obci a k.ú. Nový Malín za celkovou kupní cenu ve výši 1,930.000,-Kč bez DPH ve výši 15%, (včetně DPH tj. 2,219.500,-Kč) manželům A a MF, Nový Malín

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitostí, a to pozemku p.č. 154 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m², jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 330, pozemku p.č. 155 zahrada o výměře 180 m² a pozemku p.č. 156 zahrada o výměře 149 m², vše v obci a k.ú. Nový Malín, od manželů A a MF, Nový Malín, jako prodávajících do vlastnictví obce Nový Malín, jako kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši 1,900.000,-Kč (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod pozemku p.č. 3343/12 orná půda o výměře 71 m² v k.ú. Nový Malín, v lokalitě K Hájovně, dle GP č. 1641-502/2017 ze dne 2. 2. 2017, mezi paní IA, Zlín, jako darující a mezi obcí Nový Malín jako obdarovanou, do vlastnictví obce Nový Malín.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 na bytovém domě č.p. 681 a na bytovém domě č.p. 682, oba v k.ú. Nový Malín, dále pak na prodej pozemků pod těmito domy p.č. 2277/9 a p.č. 2278/9, oba v k.ú. Nový Malín a dále pak na prodej pozemků dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. GP: 1648-526/2017, a to pozemků p.č. 2277/23, p.č. 2277/24, p.č. 2277/25, p.č. 2277/26, p.č. 2277/27, p.č. 2277/28, p.č. 2277/29, p.č. 2277/30, p.č. 2277/31, p.č. 2277/32, p.č. 2277/33, p.č. 2277/34, p.č. 2277/35, p.č. 2277/36, p.č. 2277/37, p.č. 2277/39, p.č. 2278/25, p.č. 2278/26, p.č. 2278/27, p.č. 2278/28, p.č. 2278/29, p.č. 2278/30, p.č. 2278/31, p.č. 2278/32, p.č. 2278/33, p.č. 2278/34, p.č. 2278/35, p.č. 2278/36, p.č. 2278/37, p.č. 2278/38, p.č. 2278/39, p.č. 2278/40, p.č. 2278/41, vše v k.ú. Nový Malín, z vlastnictví obce Nový Malín, jako prodávající do vlastnictví SBD Nový Malín – družstvo, sídlo: Nový Malín č.p. 681, PSČ 788 03, IČ: 26265931, jako kupujícího, za kupní cenu stanovenou ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) s tím, že tato cena je nižší než cena obvyklá, a to s ohledem na narovnání skutečného stavu věci, kdy SBD Nový Malín – družstvo fakticky neslo a i v současnosti nese náklady spojené s výstavbou, udržováním i užíváním shora popsaných nemovitostí zamýšlených k převodu z vlastnictví obce Nový Malín.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitostí, a to:

- **jednotky č. 123/1** – byt v budově č.p. 123 – objekt k bydlení na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří včetně spoluvlastnického podílu **o velikosti 956/10000** příslušející k jednotce č. 123/1 na společných částech budovy č.p. 123 objekt k bydlení umístěné na pozemku p.č.1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 123/2** – jiný nebytový prostor v budově č.p. 123 – objekt k bydlení na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří včetně spoluvlastnického podílu **o velikosti 1151/10000** příslušející k jednotce č. 123/2 na společných částech budovy č.p. 123 objekt k bydlení umístěné na pozemku p.č.1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 123/3** – jiný nebytový prostor v budově č.p. 123 – objekt k bydlení na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří včetně spoluvlastnického podílu **o velikosti 2461/10000** příslušející k jednotce č. 123/3 na společných částech budovy č.p. 123 objekt k bydlení umístěné na pozemku p.č.1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 123/4** – byt v budově č.p. 123 – objekt k bydlení na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří včetně spoluvlastnického podílu **o velikosti 514/10000** příslušející k jednotce č. 123/4 na společných částech budovy č.p. 123 objekt k bydlení umístěné na pozemku p.č.1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 123/5** – byt v budově č.p. 123 – objekt k bydlení na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří včetně spoluvlastnického podílu **o velikosti 1723/10000** příslušející k jednotce č. 123/5 na společných částech budovy č.p. 123 objekt k bydlení umístěné na pozemku p.č.1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 123/6** – byt v budově č.p. 123 – objekt k bydlení na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří včetně spoluvlastnického podílu **o velikosti 1585/10000** příslušející k jednotce č. 123/6 na společných částech budovy č.p. 123 objekt k bydlení umístěné na pozemku p.č.1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- **jednotky č. 123/7** – byt v budově č.p. 123 – objekt k bydlení na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří včetně spoluvlastnického podílu **o velikosti 1610/10000** příslušející k jednotce č. 123/7 na společných částech budovy č.p. 123 objekt k bydlení umístěné na pozemku p.č.1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p.č. 1361/1 – zastavěná plocha a nádvoří, **vše v obci a k.ú. Nový Malín**, mezi obcí Nový Malín jako kupující a panem JD, Velké Losiny, jako prodávajícím za kupní

cenu ve výši **5,500.000,-Kč** (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých) do vlastnictví obce Nový Malín ve smyslu smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 26. 5. 2017 mezi obcí Nový Malín jako budoucí kupující a panem JD jako budoucím prodávajícím.

ZO schvaluje předložení písemných materiálů, a to účetní závěrky společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. za rok 2016 v rozsahu Výkaz zisku a ztrát a Rozvaha, zastupitelům obce Nový Malín v termínu do 15. 7. 2017.

ZO schvaluje závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín za rok 2016 bez výhrad.

ZO schvaluje přijetí střednědobého účelového úvěru na koupi nemovitosti č.p. 123 v Novém Malíně ve výši 5,5 mil. Kč od Komerční banky a.s. pro obec Nový Malín.

ZO schvaluje přijetí revolvingového úvěru ve výši 3 mil. Kč za podmínek předchozího revolvingového úvěru s neomezenou platností (úroková sazba 1M PRIBOR + 0,47 % p.a. z jistiny úvěru) a uzavření Smlouvy o revolvingovém úvěru č. 99015321348 s Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, sídlo: 114 07 Praha 1, Na Příkopě 969/33, na poskytnutí revolvingového úvěru do výše 3 mil. Kč.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 v předloženém znění.

ZO schvaluje zadání změny č. 1 územního plánu Nový Malín podle § 6 odst. 5b) a §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

ZO ruší rozhodnutí přijaté na 7. VZZO konaném dne 28. 1. 2016, kterým byla schválena budoucí směna nemovitostí, a to pozemku p.č. 154 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 351 m² včetně na něm stojícího rodinného domu č.p. 330, pozemku p.č. 155 zahrada o výměře 180 m² a pozemku p.č. 156 zahrada o výměře 149 m², vše v obci a k.ú. Nový Malín ve vlastnictví A a MF, Nový Malín, za pozemek p.č. 3772/15 orná půda o výměře 990m² v k.ú. Nový Malín včetně budoucí stavby rodinného domu na tomto pozemku postavené ve vlastnictví obce Nový Malín za ceny stanovené znaleckým posudkem.

ZO ruší usnesení přijaté na 12. VZZO dne 24. 4. 2017, kterým se schválil závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2016.

ZO ruší usnesení přijaté na 2. VZZO konaném dne 2. 2. 2015 ve znění usnesení přijatém na 6. VZZO konaném dne 7. 12. 2015, kterým se svěřuje radě obce schvalování a provádění rozpočtových opatření v rozsahu 10 % schváleného rozpočtu obce na příslušný kalendářní rok. Do tohoto rozsahu se nezapočítávají rozpočtová zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů.

ZO svěřuje radě obce schvalování a provádění rozpočtových opatření v rozsahu 20 % schváleného rozpočtu obce na příslušný kalendářní rok. Do tohoto rozsahu se nezapočítávají rozpočtová zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů.

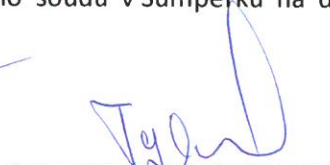
ZO volí paní LR, r. 1961, Nový Malín, do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté funkční období.

Usnesení zapsal: Lenka Tylová a Anna Novosadová

Opis: Bc. Miroslava Krausová



Josef Minář
starosta obce



Lenka Tylová
místostarosta obce