Šumperk
Městský úřad Šumperk
Jesenická 31, 787 01 Šumperk

OBECNÍ ÚŘAD NOVÝ MALÍN | Čís. doper.
Došlo dne: 16.4.18 | Zpracovatel
Čís. j.: 459 | Úkl. znak 624/B

Naše Č. j.: MUSP 39225/2018
Naše Sp. Zn.: 28438/2018 VYS/MAZA

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 16.04.2018

INFORMACE
O NÁVRHU VÝROKU – ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jakub Novotný, nar. 19.12.1984, Jesenická 1520/51, 787 01 Šumperk 1,
Jana Koníčková, nar. 08.09.1989, Dlouhá 187, 789 63 Ruda nad Moravou,
které zastupuje Ing. Jaromír Indra, nar. 04.06.1965, Nový Malín 576, 788 03 Nový Malín

(dále jen "žadatel") podali dne 14.03.2018 žádost o vydání změny územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby rodinného domu včetně připojení na technickou infrastrukturu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 1684/2 v k. ú. Nový Malín tak, aby byla viditelná a čitelná z veřejné přilehlé komunikace.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 79, 94 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě u m í s t ě n í s t a v b y

Lokalita RD – „Na Mlýně" Nový Malín

sp. zn. : 93596/2013 VYS/LUVE, č. j. : MUSP 27302/2017, ze dne 31.03.2017

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1681, 1682, 1683, 1684, 3657, 3658, 3663/1, 4091 v katastrálním území Nový Malín.

Mění a doplňuje část výroku územního rozhodnutí ze dne 31.03.2017, sp. zn. : 93596/2013 VYS/LUVE, č. j. : MUSP 27302/2017, týkající se umístění rodinného domu a jeho napojení na technickou infrastrukturu na pozemku parc. č. 1684/2 v katastrálním území Nový Malín.

Druh a účel umisťované stavby:

- Rodinný dům (dále jen „RD") za účelem rodinného bydlení.
- Vodovodní přípojka, domovní část, za účelem zajištění pitné vody RD.
- Přípojka splaškové kanalizace, domovní část, za účelem odvedení splaškových vod RD.
- Zemní kabelová přípojka NN, domovní část, za účelem zajištění elektrické energie RD.
- Dešťová kanalizace a vsakovací objekt za účelem odvedení a likvidace střešních dešťových vod RD.
- Zpevněné plochy pro přístup, příjezd a terasu RD.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1684/2 v katastrálním území Nový Malín v souladu se zákresem v situačním výkrese „Celková situace stavby" v měř. 1:250, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli. Protože se stavba umisťuje na pozemcích jednoho katastrálního území, budou dále uváděna čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.

Určení prostorového řešení stavby:

- RD bude přízemní, nepodsklepený objekt nepravidelného půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Výška objektu bude maximálně 5,5 m od úrovně horní hrany okapového chodníku po hřeben sedlové střechy. Součástí objektu bude garáž. Dopravní připojení RD bude novým sjezdem z přilehlé místní komunikace na pozemku parc. č. 1683/4.
- Vodovodní přípojka bude z trub PE DN 32, délky 13,0 m. Bude napojena na pozemku parc. č. 1684/2 na stávající přípojku vodovodního řadu. Vodoměrná sestava z hlavním uzávěrem bude v technické místnosti RD. Přípojka bude uložena minimálně v nezámrzné hloubce.
- Přípojka splaškové kanalizace bude z trub PVC DN 150, délky 13,0 m. Bude napojena na ležaté kanalizační rozvody RD a zaústěna do stávající přípojky veřejného kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 1684/2. Na přípojce bude osazena revizní plastová šachta DN 425.
- Zemní kabelová přípojka NN bude napojena ze stávající přípojkové skříně na pozemku parc. č. 1684/2 na hranici s pozemkem parc. č. 1684/1, kde bude osazen také elektroměrový rozvaděč, ze kterého bude pokračovat zemní kabel NN a ukončen v domovním rozvaděči RD.
- Dešťová kanalizace bude z trub PVC DN 150, celkové délky 54,0 m. Jednotlivé větve této kanalizace budou napojeny na dešťové svody s lapači splavenin RD a budou zaústěny do vsakovacího podzemního tělesa lichoběžníkového tvaru o rozměrech 1,0 až 3,6 x 10,0 m se zasakovací plochou 23,0 m2. Těleso bude hloubky 1,2 m s retenčím objemem 8,3 m3. Bude vyplněno hrubým štěrkem o zrnitosti 32 až 63 mm a opatřeno po celém obvodu filtrační

geotextílií. Rozvod vody v tělese bude zajištěn drenážním potrubím PVC DN 100.

- Zpevněné plochy budou řešeny jako dlážděné plochy. Likvidace dešťových vod z těchto ploch bude řešena vyspádováním na zatravněné plochy RD, kde budou likvidovány vsakem.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres „Celková situace stavby" v měř. 1:250, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli.
2. Změna se týká umístění stavby RD na pozemku parc. č. 1684/2 v k. ú. Nový Malín. Ostatní podmínky původního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 31.03.2017, sp. zn. : 93596/2013 VYS/LUVE, č. j. : MUSP 27302/2017 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Koníčková, nar. 08.09.1989, Dlouhá 187, 789 63 Ruda nad Moravou
Jakub Novotný, nar. 19.12.1984, Jesenická 1520/51, 787 01 Šumperk 1

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námitky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Ing. Marek Zapletal
referent oddělení územního rozhodování

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Ing. Jaromír Indra, Nový Malín č.p. 576, 788 03 Nový Malín

účastníci (dodejky)
Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
Obecní úřad Nový Malín, + úřední deska na 15 dní, Nový Malín č.p. 240, 788 03 Nový Malín

dotčené správní orgány
MěÚ RÚI Šumperk - úřad ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
OÚ Nový Malín - silniční správní úřad, IDDS: th6bycj

VYVĚŠENO : 16.4.2018
SNĚTO : 2.5.2018

Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO 00303089 DIČ CZ00303089