

Exekutorský úřad Chomutov**Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor**

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
 tel. 474 335 579, 776 081 383, e-mail: info@exekucecv.cz, DS: n7tg8u3
 bankovní spojení: 3994315001/5500, Raiffeisenbank a.s., vs: 51209

Sp. zn. 135 EX 512/09-165

Usnesení

**o určení ceny nemovité věci a jejího příslušenství
 a o určení výše znalečného**
 dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce pověřením soudního exekutora k vedení exekuce, vydaném Okresním soudem v Šumperku ze dne 11.02.2009 č.j. 22 Nc 1365/2009-8,

proti povinnému: Sládek Jan
 bytem Nový Malín č.p. 240, Nový Malín, RČ: 540516/0079

na návrh oprávněného: AD IN, s. r. o.
 se sídlem Na Hubálce 707/10, Praha, IČ: 27096785,
 práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Hornokřešská
 1947/2, Praha 4, PSČ: 140 55, IČ: 71329731

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky ve výši 14.9% ročně z částky 40.656,03 Kč ode dne 03.03.2008 do zaplacení, úroky ve výši 25% ročně z částky 40.656,03 Kč ode dne 03.03.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 20.256,18 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o určení ceny nemovité věci a o určení výše znalečného**I. Soudní exekutor určuje cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2082/6	97	ostatní plocha	jiná plocha	

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Nový Malín, katastrální území Nový Malín, na listu vlastnictví č. 1066 bez příslušenství, na základě výsledků ocenění posudkem znalce Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město, ze dne 19.03.2018, pod č.j. 4342-178/2018, částkou ve výši 10.800,- Kč (slovy desettisícosmset korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

- II. Soudní exekutor určuje na základě výsledků ocenění posudkem znalce Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město, ze dne 19.03.2018, pod č.j. 4342-178/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostmi takto: žádné nebyly zjištěny (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.)
- III. Soudní exekutor určuje následující závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), a to: žádné nebyly zjištěny
- IV. Soudní exekutor určuje výslednou cenu nemovitostí uvedených ve výroku I. na částku ve výši 10.800,- Kč (slovy desetitisícosmset korun českých) tak, že od ceny nemovitostí a jejich příslušenství určené ve výroku I. a ceny práv spojených s nemovitostmi určených ve výroku II. se odečte cena závad spojených s nemovitostmi uvedených ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.).
- V. Soudní exekutor tedy rozhodl ve výroku tohoto usnesení o znalečném ve prospěch ustanoveného znalce v částce 4.696,50 Kč, a to na základě vyčíslení znalečného (faktury) č. 105/2018 ze dne 21.03.2018, ve kterém znalec požadovanou částku řádně rozepsal podle prací a úkonů, které znalec vykonal (viz. níže), ve shodě s vyhláškou č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Náklady za znalečné vyúčtoval znalec následovně:

- zajištění a studium podkladů:	4 hod. x 350 ,- Kč/h	1.400 ,- Kč	294 ,- Kč DPH
- zpracování posudku:	6 hod. x 350 ,- Kč/h	2.100 ,- Kč	441 ,- Kč DPH
- vybavení posudku:	1 hod. x 350 ,- Kč/h	350 ,- Kč	73,50 Kč DPH
- poštovné		38 ,- Kč	

Znalec je plátcem DPH.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě návrhu oprávněného byla Okresním soudem v Šumperku usnesením ze dne 11.02.2009, č.j. 22 Nc 1365/2009-8, nařízena exekuce na majetek povinného k vymození pohledávky oprávněného. Usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci dne 01.01.2010. Soudní exekutor vydal dne 07.01.2011 exekuční příkaz prodejem nemovitostí, č.j. 135 EX 512/09 - 26. Dne 07.02.2018 vydal soudní exekutor usnesení o ustanovení znalce, č.j. 135 EX 512/09 - 160, na základě kterého byla výše uvedená nemovitost znalcem oceněna.

Soudní exekutor provedl za účasti účastníků ohledání nemovitostí, na které se vztahuje exekuce prováděná soudním exekutorem, při kterém účastníci upozornili na existenci: C - Omezení vlastnického práva

Ocenění nemovitostí a jejího příslušenství a existujícího věcného břemene provedl znalec Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město ve znaleckém posudku ze dne 19.03.2018. K tomuto ocenění nebyly vzneseny žádné výhrady či připomínky, proto soudní exekutor při určení ceny z tohoto ocenění vychází.

Soudní exekutor tedy podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 o.s.ř. stanovuje cenu nemovitostí a jejich příslušenství částkou 10.800,- Kč jak uvedeno ve výroku I. usnesení, cenu jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostmi jak uvedeno ve výroku II. usnesení. Výsledná cena nemovitostí uvedených ve výroku I. tedy činí částku ve výši 10.800,- Kč a je stanovena soudním exekutorem tak, že od ceny nemovitostí a jejich příslušenství určené ve výroku I. a ceny práv spojených s nemovitostmi určených ve výroku II. se odečte cena závad spojených s nemovitostmi uvedených ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.). Určená výsledná cena bude podkladem pro stanovení nejnižšího podání.

Po vyjádření účastníků soudní exekutor podle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. určil, že závady shora uvedené ve výroku III. usnesení prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

V Chomutově dne 15.06.2018

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení: Blanka Chalupecká

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Chomutov**Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor**

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
 tel. 474 335 579, 776 081 383, e-mail: info@exekucecv.cz, DS: n7tg8u3
 bankovní spojení: 3994315001/5500, Raiffeisenbank a.s., vs: 51209

Sp. zn. 135 EX 512/09-166

Usnesení

**o určení ceny nemovité věci a jejího příslušenství
 a o určení výše znalečného
 dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.**

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce pověřením soudního exekutora k vedení exekuce, vydaném Okresním soudem v Šumperku ze dne 11.02.2009 č.j. 22 Nc 1365/2009-8,

proti povinnému: Sládek Jan
 bytem Nový Malín č.p. 240, Nový Malín, RČ: 540516/0079

na návrh oprávněného: AD IN, s. r. o.
 se sídlem Na Hubálce 707/10, Praha, IČ: 27096785,
 práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Hornokřeská
 1947/2, Praha 4, PSČ: 140 55, IČ: 71329731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky ve výši 14.9% ročně z částky 40.656,03 Kč ode dne 03.03.2008 do zaplacení, úroky ve výši 25% ročně z částky 40.656,03 Kč ode dne 03.03.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 20.256,18 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o určení ceny nemovité věci a o určení výše znalečného**I. Soudní exekutor určuje cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:**

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	2088/5, LV 1511	

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Nový Malín, katastrální území Nový Malín, na listu vlastnictví č. 1066 bez příslušenství na základě výsledků ocenění posudkem znalce Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město, ze dne 29.03.2018, pod č.j. 4342-178/2018, částkou ve výši 8.600,- Kč (slovy osmtisícšestset korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

- II. Soudní exekutor určuje na základě výsledků ocenění posudkem znalce Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město, ze dne 29.03.2018, pod č.j. 4342-178/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostmi takto: žádné nebyly zjištěny (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.)
- III. Soudní exekutor určuje následující závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), a to: žádné nebyly zjištěny
- IV. Soudní exekutor určuje výslednou cenu nemovitostí uvedených ve výroku I. na částku ve výši 8.600,- Kč (slovy osmtisícšestset korun českých) tak, že od ceny nemovitostí a jejich příslušenství určené ve výroku I. a ceny práv spojených s nemovitostmi určených ve výroku II. se odečte cena závad spojených s nemovitostmi uvedených ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.).
- V. Soudní exekutor tedy rozhodl ve výroku tohoto usnesení o znalečném ve prospěch ustanoveného znalce v částce 4.696,50 Kč, a to na základě vyčíslení znalečného (faktury) č. 105/2018 ze dne 21.03.2018, ve kterém znalec požadovanou částku řádně rozepsal podle prací a úkonů, které znalec vykonal (viz. níže), ve shodě s vyhláškou č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Náklady za znalečné vyúčtoval znalec následovně:

- zajištění a studium podkladů:	4 hod. x 350 ,- Kč/h	1.400 ,- Kč	294 ,- Kč DPH
- zpracování posudku:	6 hod. x 350 ,- Kč/h	2.100 ,- Kč	441 ,- Kč DPH
- vybavení posudku:	1 hod. x 350 ,- Kč/h	350 ,- Kč	73,50 Kč DPH
- poštovné		38 ,- Kč	

Znalec je plátcem DPH.

O d ů v o d n ě n í:

Na základě návrhu oprávněného byla Okresním soudem v Šumperku usnesením ze dne 11.02.2009, č.j. 22 Nc 1365/2009-8, nařízena exekuce na majetek povinného k vymození pohledávky oprávněného. Usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci dne 01.01.2010. Soudní exekutor vydal dne 07.01.2011 exekuční příkaz prodejem nemovitostí, č.j. 135 EX 512/09 - 26. Dne 07.02.2018 vydal soudní exekutor usnesení o ustanovení znalce, č.j. 135 EX 512/09 - 160, na základě kterého byla výše uvedená nemovitost znalcem oceněna.

Soudní exekutor provedl za účasti účastníků ohledání nemovitostí, na které se vztahuje exekuce prováděná soudním exekutorem, při kterém účastníci upozornili na existenci: C - Omezení vlastnického práva

Ocenění nemovitostí a jejího příslušenství a existujícího věcného břemene provedl znalec Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město ve znaleckém posudku ze dne 19.03.2018. K tomuto ocenění nebyly vzneseny žádné výhrady či připomínky, proto soudní exekutor při určení ceny z tohoto ocenění vychází.

Soudní exekutor tedy podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 o.s.ř. stanovuje cenu nemovitostí a jejich příslušenství částkou 10.800,- Kč jak uvedeno ve výroku I. usnesení, cenu jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostmi jak uvedeno ve výroku II. usnesení. Výsledná cena nemovitostí uvedených ve výroku I. tedy činí částku ve výši 10.800,- Kč a je stanovena soudním exekutorem tak, že od ceny nemovitostí a jejich příslušenství určené ve výroku I. a ceny práv spojených s nemovitostmi určených ve výroku II. se odečte cena závad spojených s nemovitostmi uvedených ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.). Určená

výsledná cena bude podkladem pro stanovení nejnižšího podání.

Po vyjádření účastníků soudní exekutor podle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. určil, že závady shora uvedené ve výroku III. usnesení prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

V Chomutově dne 15.06.2018

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení: Blanka Chalupecká

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Chomutov**Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor**

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988

tel. 474 335 579, 776 081 383, e-mail: info@exekucecv.cz, DS: n7tg8u3bankovní spojení: 3994315001/5500, Raiffeisenbank a.s., vs: **51209**

Sp. zn. 135 EX 512/09-167

Usnesení**o určení ceny nemovité věci a jejího příslušenství****a o určení výše znalečného**

dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce pověřením soudního exekutora k vedení exekuce, vydaném Okresním soudem v Šumperku ze dne 11.02.2009 č.j. 22 Nc 1365/2009-8,

proti povinnému:

Sládek Jan

bytem Nový Malín č.p. 240, Nový Malín, RČ: 540516/0079

na návrh oprávněného:

AD IN, s. r. o.

se sídlem Na Hubálce 707/10, Praha, IČ: 27096785,

práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Hornokřeská

1947/2, Praha 4, PSČ: 140 55, IČ: 71329731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky ve výši 14.9% ročně z částky 40.656,03 Kč ode dne 03.03.2008 do zaplacení, úroky ve výši 25% ročně z částky 40.656,03 Kč ode dne 03.03.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 20.256,18 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o určení ceny nemovité věci a o určení výše znalečného**I. Soudní exekutor určuje cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:**

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	2088/6, LV 1511	

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Nový Malín, katastrální území Nový Malín, na listu vlastnictví č. 1066 bez příslušenství, na základě výsledků ocenění posudkem znalce Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město, ze dne 19.03.2018, pod č.j. 4342-178/2018, částkou ve výši 8.600,- Kč (slovy osmtisícšestset korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

- II. Soudní exekutor určuje na základě výsledků ocenění posudkem znalce Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město, ze dne 19.03.2018, pod č.j. 4342-178/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostmi takto: žádné nebyly zjištěny (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.)
- III. Soudní exekutor určuje následující závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), a to: žádné nebyly zjištěny
- IV. IV. Soudní exekutor určuje výslednou cenu nemovitostí uvedených ve výroku I. na částku ve výši 8.600,- Kč (slovy osmtisícšestset korun českých) tak, že od ceny nemovitostí a jejich příslušenství určené ve výroku I. a ceny práv spojených s nemovitostmi určených ve výroku II. se odečte cena závad spojených s nemovitostmi uvedených ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.).
- V. Soudní exekutor tedy rozhodl ve výroku tohoto usnesení o znalečném ve prospěch ustanoveného znalce v částce 4.696,50 Kč, a to na základě vyčíslení znalečného (faktury) č. 105/2018 ze dne 21.03.2018, ve kterém znalec požadovanou částku řádně rozepsal podle prací a úkonů, které znalec vykonal (viz. níže), ve shodě s vyhláškou č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Náklady za znalečné vyúčtoval znalec následovně:

- zajištění a studium podkladů:	4 hod. x 350 ,- Kč/h	1.400 ,- Kč	294 ,- Kč DPH
- zpracování posudku:	6 hod. x 350 ,- Kč/h	2.100 ,- Kč	441 ,- Kč DPH
- vybavení posudku:	1 hod. x 350 ,- Kč/h	350 ,- Kč	73,50 Kč DPH
- poštovné		38 ,- Kč	

Znalec je plátcem DPH

O d ů v o d n ě n í :

Na základě návrhu oprávněného byla Okresním soudem v Šumperku usnesením ze dne 11.02.2009, č.j. 22 Nc 1365/2009-8, nařízena exekuce na majetek povinného k vymození pohledávky oprávněného. Usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci dne 01.01.2010. Soudní exekutor vydal dne 07.01.2011 exekuční příkaz prodejem nemovitostí, č.j. 135 EX 512/09 - 26. Dne 07.02.2018 vydal soudní exekutor usnesení o ustanovení znalce, č.j. 135 EX 512/09 - 160, na základě kterého byla výše uvedená nemovitost znalcem oceněna.

Soudní exekutor provedl za účasti účastníků ohledání nemovitostí, na které se vztahuje exekuce prováděná soudním exekutorem, při kterém účastníci upozornili na existenci: C - Omezení vlastnického práva

Ocenění nemovitostí a jejího příslušenství a existujícího věcného břemene provedl znalec Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Foerstrova 18/2319, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - město ve znaleckém posudku ze dne 19.03.2018. K tomuto ocenění nebyly vzneseny žádné výhrady či připomínky, proto soudní exekutor při určení ceny z tohoto ocenění vychází.

Soudní exekutor tedy podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 o.s.ř. stanovuje cenu nemovitostí a jejich příslušenství částkou 10.800,- Kč jak uvedeno ve výroku I. usnesení, cenu jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostmi jak uvedeno ve výroku II. usnesení. Výsledná cena nemovitostí uvedených ve výroku I. tedy činí částku ve výši 10.800,- Kč a je stanovena soudním exekutorem tak, že od ceny nemovitostí a jejich příslušenství určené ve výroku I. a ceny práv spojených s nemovitostmi určených ve výroku II. se odečte cena závad spojených s nemovitostmi uvedených

ve výroku III. ve výši určené ve výroku II. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) a odst. 3 o.s.ř.). Určená výsledná cena bude podkladem pro stanovení nejnižšího podání.

Po vyjádření účastníků soudní exekutor podle § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. určil, že závady shora uvedené ve výroku III. usnesení prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

V Chomutově dne 15.06.2018

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení: Blanka Chalupecká

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

MAJEČENO: 18.6.2018

PRÁTO: 19.7.2018



Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO 303089 DIČ CZ06303089