



979/OSU/2019-OSUM
Čj.: UZSVM/OSU/813/2019-OSUM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OSU/008/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Nový Malín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 13. 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek

- **parcela č. 4074** o výměře 5730 m², ostatní plocha, neplodná půda,

včetně součástí, které tvoří trvalé porosty (topoly, jívky a náletové dřeviny)

v katastrálním území Nový Malín, obec Nový Malín, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce Nový Malín. Jedná se o lokalitu, kde se nacházel dobývací prostor „Nový Malín ev. č. 7 0355“ pro těžbu cihlářských hlín. Na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 28. 5. 2007 byl tento dobývací prostor zrušen a pozemek zůstal zařazen v chráněném ložiskovém území. Pozemek má z větší části charakter pastviny. Na jeho jižní části, která je svažité, se nachází náletové dřeviny. V severní části pozemku je remízek, na kterém se nachází 22 topolů a 8 jív. Pozemek je volně přístupný z místní komunikace.

Po ukončení těžby část pozemku sloužila k ukládání průmyslového odpadu. Závoz pozemku byl ukončen v roce 1985 a následně v letech 1986 – 1989 probíhala rekultivace skládky s následným sanačním a postsanačním monitoringem, který byl ukončen v roce 2007. Závěrečná zpráva k postsanačnímu monitoringu je uložena na odboru OP Šumperk, kde je možné seznámit se s jejími výsledky. V současné době má předmětný pozemek charakter pastviny.

Na části předmětného pozemku u křovinatého remízku byla neznámým subjektem založena černá skládka, kterou tvoří cca 25 m³ stavební sutí tvořené asfaltem, šterkem, pískem a dlaždicemi a hlína se stavební sutí asi o objemu 30 m³. Existence černé skládky byla oznámena Policii ČR.

Přes převáděný majetek vede síť elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury, a.s., nadzemní vedení sítě VN, která je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 a vedení hlavního vodovodního řádu PVC 110 mm ve správě Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s.

K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno za účelem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti České radiokomunikace, a.s.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný z místní komunikace.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **123.000,00 Kč** (slovy: jednostodvacettřitisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.500,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OSU/008/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od 1.3.2019 do 16.3.2019, do 8.30 hod. včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik

doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Šumperk
M.R.Štefánika 1059/20
787 01 Šumperk

- Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. **Složení kaucí**

- Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 12.300,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 712190008. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
- Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
- V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

- Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v ^{16.3.2019} v ⁹⁰⁰ hod. na odboru Odloučené pracoviště Šumperk, 4. patro, v místnosti č. 509.
- Prezence účastníků začíná v ⁸³⁰ hod. a končí v ⁹⁰⁰ hod., 4. patro, v místnosti č. 510.

X. **Výběr kupujícího**

- Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
- Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci

„Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Šumperk
Na telefonním čísle 583 481 126
e-mail: marie.valouchova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

28-02-2019

V Šumperku dne

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk

Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno: 1.3.2019

Sejmuto: 24.3.2019

Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO 305089 DIČ CZ06303089

