

OBECNÍ ÚŘAD NOVÝ MALÍN	Čís. dopr.
Došle dne: 11.7.2019	Zpracovatel: Vohralikova
Čís. j.: 01NM-1172/2019	Ukl. znak

Naše č. j.: MUSP 72976/2019
Naše sp. zn.: 61355/2019 VYS/PAFE



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 09.07.2019

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Karel Matýsek, nar. 24.09.1970, Mladoňov 8, 788 03 Nový Malín,
kterého zastupuje
Ing. Vlastimil Vymazal, IČO 75396734, nar. 17.09.1975, Okružní 198/2, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel") podal dne 06.06.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona **zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně** poté, co jej obdrží,

vyvěšena po dobu 15 dnů

na místě:

na pozemku parc.č. 182 v k.ú. Mladoňov u Oskavy, při hranici s pozemkem parc.č. 1327/16
v k.ú. Mladoňov u Oskavy, tak aby informace byly čitelné z veřejného prostranství.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Přístřešek u RD na parc.č. 182, k.ú. Mladoňov u Oskavy“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 182 v katastrálním území Mladoňov u Oskavy.

Druh a účel umísťované stavby:

- zděný přístřešek pro parkování dvou osobních automobilů a skladování zahradního nářadí, včetně přípojky NN a dešťové kanalizace včetně vsakovacího drénu.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístřešek bude umístěn na pozemku parc.č. 182 v k.ú. Mladoňov u Oskavy v souladu se zákresem v situačním výkrese číslo C.3 pod názvem: "Koordinační situační výkres", v měřítku 1:250, který ověřil Ing. Vlastimil Vymazal (ČKAIT: 1201663), a který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli. Protože se stavba umísťuje na pozemcích jednoho katastrálního území, budou dále uváděna čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístřešek bude zděná, jednopodlažní stavba, ze severní strany otevřený. Přístřešek bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,80 x 6,95 m, celková zastavěná plocha bude 96,35 m², na západní stěně s přistavěným komínem, zastřešen pultovou střechou, maximální výška 3,33 m. Přístřešek bude umístěn na pozemku parc.č. 182, na západní straně ve vzdálenosti 3,16 m od hranice s pozemkem parc.č. 185; na jižní straně ve vzdálenosti 2,84 - 6,78 m od hranice s pozemkem parc.č. 185; na východní straně ve vzdálenosti 10,87 m od hranice s pozemkem parc.č. st. 75.
- Objekt bude napojen domovním rozvodem NN ze stávajícího rodinného domu na pozemku parc.č. st. 16, přes pozemek parc.č. 182, pomocí zemního kabelu CYKY délky 25,00 m, uloženým v chrániče Kopoflex. Dešťové vody ze střechy přístřešku budou svedeny do dešťové kanalizace DN 125 a do vsakovacího drénu provedeného pomocí perforovaného potrubí uloženého ve štěrku na pozemku parc.č. 182.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podmínky vyplývající ze souhrnného vyjádření Městského Úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, č.j. MÚSP 38187/2019, ze dne 20.05.2019:
 - i) Jiné zemědělské pozemky než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
 - ii) Při hloubené rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy musí být odvezen či rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
 - iii) Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem projednán.
 - iv) Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
 - v) Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při porušení drenážního systému je nutno jeho orpavu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhlasu k trvalému odnětí pozemku ze ZPF, Městského Úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, č.j. MÚSP 40810/2019, ze dne 13.06.2019.

Stavební úřad vymezil účastníky územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona.

- Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění *žadatel*: Karel Matýsek, kterého zastupuje Ing. Vlastimil Vymazal
- Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v platném znění *obec na jejímž území má být záměr uskutečněn*: obec Nový Malín
- Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v platném znění *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*: Karel Matýsek
- Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v platném znění *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*: Milena Dančová; Jan Šváb; Marcela Švábová; Obec Nový Malín; Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace)

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Tato informace je doručována v souladu s § 95 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. b) a odst. 2 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – **veřejnou vyhláškou**.

Tato informace musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na městské a obecní desce a poté opatřena datem vyvěšení a sejmutí, razítkem a podpisem orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patrik Fedrzel, DiS.
referent oddělení územního rozhodování

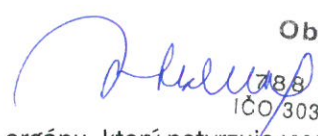
Příloha:

- Kopie výkresu číslo C.3 pod názvem: "Koordinační situační výkres", v měřítku 1:250.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 4. 2019

Sejmuto dne: 29. 4. 2019


Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO/303089 DIČ CZ00303089
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Ing. Vlastimil Vymazal, Okružní č.p. 198/2, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Obecní úřad Nový Malín, + úřední deska na 15 dní, IDDS: th6bycj

dotčené správní orgány

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

archiv