

## 9. veřejné zasedání ZO Nový Malín

konané dne 26. 7. 2016

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Přítomno:** 13 členů ZO, Josef Minář, Lenka Tylová, Ing. Vladimír Faltus, Josef Smolicha, RNDr. Vojtěch Vrana, RNDr. Jiří Schubert, MUDr. Ivan Schlemmer, Anna Novosadová, Alois Pospíšil, Antonín Hýbl, Lenka Paclíková, Martin Langer, Ing. Jaromír Indra

**Omluveni:** Dagmar Moravcová, Josef Ostravský

**Předsedající:** MUDr. Ivan Schlemmer

### Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Předsedající MUDr. Ivan Schlemmer zahájil zasedání ZO v 17,01 hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné. Zastupitel Langer tvrdí, že podle něj nebylo toto VZZO řádně svoláno a zveřejněno.

Dále předsedající určil zapisovatelem na 9.VZZO **Bc. Miroslavu Krausovou**.

Dále předsedající určil dva skrutátory paní **Dagmar Kubíčkovou** a **Bc. Miroslavu Krausovou**.

Do návrhové komise navrhl paní **Lenku Tylovou** a **Annu Novosadovou**.

Následně dal o těchto osobách hlasovat.

**ZO schvaluje** za členy návrhové komise paní **Lenku Tylovou** a **Annu Novosadovou** poměrem hlasů **13/0/0**.

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl pana **Antonína Hýbla** a **Ing. Vladimíra Faltuse**.

Následně dal o těchto osobách hlasovat.

**ZO schvaluje** za ověřovatele zápisu pana **Antonína Hýbla** a **Ing. Vladimíra Faltuse** poměrem hlasů **13/0/0**.

Dále seznámil zastupitele a veřejnost s body programu zasedání ZO.

### Navržený program zasedání 9. VZZO Nový Malín:

#### **1) Kontrola plnění usnesení**

a) Interpelace zastupitelů z 8.VZZO

#### **2) Majetkoprávní záležitosti**

a) Žádost o koupi pozemku p.č. 273 v k.ú. Nový Malín si podal p. AP, N. Malín a revokace usnesení 8.VZZO o záměru prodeje části pozemku p.č. 273

b) Žádost o koupi části pozemku p.č. 2239/5 v k.ú. Nový Malín si podal Ing. LH, Praha

c) Žádost o koupi pozemků p.č. 1230/2 a 1230/7 v k.ú. Mladoňov u Oskavy si podali manželé K, Šumperk a manželé T, Mladoňov

d) Koupě pozemku p.č. 703 v k.ú. Nový Malín od manželů D, N.Malín

e) Žádost o koupi části pozemku p.č. 1313 v k.ú. Mladoňov u Oskavy si podali manželé A a M K, Petrov nad Desnou a pan JK, Mladoňov

f) Bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi od Státního pozemkového úřadu v k.ú. Nový Malín na obec Nový Malín

g) Bezúplatné nabytí částí pozemků p.č. 4106/1 a p.č. 4109 v k.ú. Nový Malín od Olomouckého kraje obcí Nový Malín a bezúplatný převod částí pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Nový Malín z obce Nový Malín na Olomoucký kraj, vše dle GP č. 1539-548/2015 ze dne 14. 8. 2015.

h) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost vedení splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 1681, p.č. 1683/2, p.č. 1683/3 a p.č. 1684/1 v lokalitě „Na Mlýně“ v k. ú. Nový Malín - mezi Obcí Nový Malín jako oprávněnou a paní DJ, N. Malín, jako povinnou.

### 3) Finanční záležitosti

a) Smlouva o revolvingovém úvěru pro Obec Nový Malín ve výši 3 mil. Kč

b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2016

c) Rozpočtová opatření č. 3, 4 a 5/ 2016

d) Rozpočtové opatření č. 6/2016

### 4) Ostatní

a) Řadový dům „U Poldru“

b) ÚEV Mladoňov

### 5) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění.

Pan Schubert se ptá, zda Revolvingový úvěr z bodu 3a) má celý padnout na výstavbu RD U Poldru. Pan starosta mu odpovídá, že je předpoklad, že ano. V tom případě by pan Schubert navrhoval, aby body týkající se tohoto šly za sebou nebo měly společnou rozpravu.

Pan Schubert společně s panem Langerem dávají návrh na usnesení, aby bylo změněno pořadí projednávaných bodů tak, že bod 4a) Řadový dům „ U Poldru“ bude předřazen před bod 3a) Smlouva o revolvingovém úvěru pro obec Nový Malín ve výši 3 mil. Kč, bod 3a) bude nově pod bodem 3b) programu a bod 3d) Rozpočtové opatření č. 6/2016 bude projednán jako bod 3c) programu. Stávající body programu 3b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2016 bude projednán jako bod 3d) a stávající bod 3c) programu Rozpočtová opatření č. 3, 4 a 5/2016 bude nově projednán jako bod 3e) programu 9.VZZO.

Předsedající dal hlasovat o výše uvedeném návrhu usnesení.

**ZO schvaluje** změnu programu spočívající ve změně pořadí projednávaných bodů, tj. bod 4a) Řadový dům „ U Poldru“ bude předřazen před bod 3a) Smlouva o revolvingovém úvěru pro obec Nový Malín ve výši 3 mil. Kč, bod 3a) bude nově pod bodem 3b) programu a bod 3d) Rozpočtové opatření č. 6/2016 bude projednán jako bod 3c) programu. Stávající body programu 3b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2016 bude projednán jako bod 3d) a stávající bod 3c) programu Rozpočtová opatření č. 3, 4 a 5/2016 bude nově projednán jako bod 3e) programu 9.VZZO **poměrem hlasů 10/2/1 schválen.**

Doplňný program zasedání 9. VZZO Nový Malín je:

#### 1) Kontrola plnění usnesení

- Interpelace zastupitelů z 8.VZZO

#### 2) Majetkoprávní záležitosti

a) Žádost o koupi pozemku p.č. 273 v k.ú. Nový Malín si podal p. API, N. Malín a revokace usnesení 9.VZZO o záměru prodeje části pozemku p.č. 273

b) Žádost o koupi části pozemku p.č. 2239/5 v k.ú. Nový Malín si podal Ing. LH, Praha

c) Žádost o koupi pozemků p.č. 1230/2 a 1230/7 v k.ú. Mladoňov u Oskavy si podali manželé K, Šumperk a manželé T, Mladoňov

d) Koupě pozemku p.č. 703 v k.ú. Nový Malín od manželů D, N.Malín

- e) Žádost o koupi části pozemku p.č. 1313 v k.ú. Mladoňov u Oskavy si podali manželé A a M K, Petrov nad Desnou a pan JK, Mladoňov
- f) Bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi od Státního pozemkového úřadu v k.ú. Nový Malín na obec Nový Malín
- g) Bezúplatné nabytí částí pozemků p.č. 4106/1 a p.č. 4109 v k.ú. Nový Malín od Olomouckého kraje obcí Nový Malín a bezúplatný převod částí pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Nový Malín z obce Nový Malín na Olomoucký kraj, vše dle GP č. 1539-548/2015 ze dne 14. 8. 2015.
- h) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost vedení splaškové kanalizace n pozemcích p.č. 1681, p.č. 1683/2, p.č. 1683/3 a p.č. 1684/1 v lokalitě „Na Mlýně“ v k. ú. Nový Malín - mezi Obcí Nový Malín jako oprávněnou a paní DJ, N. Malín, jako povinnou.

### 3) Finanční záležitosti

- a) Řadový dům „U Poldru“
- b) Smlouva o revolvingovém úvěru pro Obec Nový Malín ve výši 3 mil. Kč
- c) Rozpočtové opatření č. 6/2016
- d) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2016
- e) Rozpočtová opatření č. 3, č. 4 a č. 5.

### 4) Ostatní

- a) ÚEV Mladoňov

### 5) Diskuze

**ZO schvaluje** doplněný program 9. VZZO poměrem hlasů **13/0/0**.

Pan Langer vstupuje s technickou připomínkou, co se týče zasedacího pořádku. Přeje si, aby bylo v zápisu uvedeno, že na dalším jednání zastupitelstva obce seděl pan Mgr. Štencl, jako právník obce, mimo stoly, u kterých sedí zastupitelé, neboť větší prostory umožňují, aby zastupitelé již seděli sami.

### 1)Kontrola plnění usnesení

Bod představuje pan Schlemmer. Uvádí, že je zde jedna interpelace předložená panem Schubertem, 28. 4. 2016, týkající se kompletního vyúčtování bytového domu K Lužím. Odpověď nebyla panu Schubertovi dodnes poskytnuta, důvodem je náročnost odpovědí na jeho podrobné dotazy. Pan Schubert si již podal stížnost na prodlení z vyřízení. Pan Schubert odpovědi obdrží, jakmile budou zpracovány, cca do 30ti dnů.

Pan Langer připomíná svou interpelaci, kterou podal na minulém zastupitelstvu, kterou zodpověděla hned na jednání paní Tylová. Jde mu o to, že paní Tylová tvrdila, že se jednalo o první a nahodilý incident, on má jiný názor. Domnívá se, že zmiňovaný 40ti stránkový elaborát byl sepsán až po třech předešlých prohrách. Chtěl by tento 40ti stránkový elaborát zmiňovaný v novinách za opozici vidět. Má informace z celního úřadu, že k tomuto incidentu došlo po zastupitelstvu znovu. Paní Tylová reaguje s tím, že by to chtěla ukončit a myslí si, že co pan Langer otevře pusou, tak jen lže a dělá ze všeho divadlo. Pana starostu by zajímalo, kdo mu mohl na celním úřadě tuhle informaci poskytnout. Pan Langer odmítá jméno říct a opět by rád viděl dokument, a pokud zjistí, že se mýlí, paní Tylové se omluví. Paní Tylová by to ukončila, protože odpověděla minule a pan Langer nemluví pravdu a ona se k tomu nebude dál vyjadřovat. Pan Langer by chtěl dát do zápisu, že paní Tylová řekla, že mu předloží onen dokument. Paní Tylová a ostatní zastupitelé reagují, že nic takového řečeno nebylo a ona mu nic předkládat nebude a o omluvu pana Langera nestojí, nechce ji. Pan Langer by chtěl, aby do dokumentu nahlédl Kontrolní výbor a udělal z toho závěr. Paní Tylová nemá problém dokument předložit Kontrolnímu výboru. Pan Schubert by se chtěl ještě vyjádřit k tomuto bodu, chtěl by nahlédnout do zmiňovaného dokumentu. To je k jeho interpelacím vše. Pan Langer připomíná minulé zastupitelstvo, kdy ústně podal interpelaci, která směřovala na pana Faltuse, který na zastupitelstvu nebyl. Tato interpelace se dostala do zápisu, ale nebylo na ni odpovězeno. Pan Štencl vysvětluje, že bylo pochopeno, že když pan Faltus není přítomen, interpelaci pan Langer nevznáší, bylo to takto formulováno

v zápise z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce. Pan Langer říká, že je to v pořádku. Pan Schlemmer uvádí, že interpelace je možné dát písemně.

## **2)Majetkoprávní záležitosti**

**2a)** Žádost o koupi pozemku p.č. 273 v k.ú. Nový Malín si podal p. AP, N. Malín a revokace usnesení 8.VZZO o záměru prodeje části pozemku p.č. 273.

Bod uvádí pan Schlemmer. Pan P s tímto nemá problém, pozemek i nadále udržuje, jen ho zajímá, kdy se bude chodník dělat. Pan starosta odpovídá, že již věc projednával s paní H, jakmile bude projekt připraven, dojde k výstavbě. Dále uvádí, jak bude chodník veden.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO ruší usnesení přijaté na 8. VZZO konaném dne 28. 4. 2016 ve věci týkající se schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 273 ostatní plocha o výměře cca 30m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle přiloženého situačního snímku katastrální mapy za cenu 200,-Kč/m<sup>2</sup> **poměrem hlasů 11/0/2.****

**ZO neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 273 ostatní plocha o výměře 72m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> **poměrem hlasů 11/0/2.****

**2b)** Žádost o koupi části pozemku p.č. 2239/5 ostatní plocha o výměře cca 13,3 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín – Ing. LH, Praha

Bod uvádí pan Schlemmer.

Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a předsedající dal následně o tomto bodu hlasovat.

**ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2239/14 ostatní plocha o výměře 14m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Malín dle GP č. 1593-119/2016 ze dne 30. 6. 2016 za kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a panem Ing. LH, Praha, jako kupující **poměrem hlasů 13/0/0.****

**2c)** Žádost o koupi pozemků p.č. 1230/2 a p.č. 1230/7 oba v k.ú. Mladoňov u Oskavy – manželé J a H Ki, Šumperk a manželé V a L T, Mladoňov .

Bod uvádí pan Schlemmer. Pan Langer by zajímalo, zda je v tomto případě zainteresována nějaká třetí strana. Paní Novosadová uvádí, že ne, že jsou domluveni, že není žádný problém. Pan Smolicha uvádí, že Mladoňov se stává atraktivním, jestli by se zastupitelstvo nemělo do budoucna zamyslet nad cenou prodávaných pozemků.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1230/2 trvalý travní porost o výměře 413 m<sup>2</sup>, v k.ú. Mladoňov u Oskavy v souladu s GP č. 223-147/2016 ze dne 22. 7. 2016 za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a manželé J a H K, Šumperk, jako kupujícími a dále pak uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1230/7 trvalý travní porost o výměře 190 m<sup>2</sup>, v k.ú. Mladoňov u Oskavy v souladu s GP č. 223-147/2016 ze dne 22. 7. 2016 za kupní cenu 50,-**

*Kč/m<sup>2</sup> mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a manžely V a L T, Mladoňov, jako kupujícími **poměrem hlasů 13/0/0.***

**2d)** Koupě pozemku p.č. 703 ostatní plocha o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín od manželů D, Nový Malín.

Bod uvádí pan Schlemmer. Paní Paclíkovou by zajímalo, zda se po odkupu bude obec o tento pozemek starat v rámci údržby zeleně. Pan D se o tento pozemek doposud staral velice dobře. Pan starosta odpovídá, že tak jako o ostatní pozemky.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** koupí pozemku p.č. 703 ostatní plocha o výměře 149 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Malín za kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> od manželů M a R D, Nový Malín **poměrem hlasů 13/0/0.**

**2e)** Žádost o koupi části pozemku p.č. 1313 v k.ú. Mladoňov u Oskavy – manželé A a M K, Petrov nad Desnou a pan JK, Mladoňov.

Bod uvádí pan Schlemmer. Paní Novosadová vysvětluje danou situaci. Pan Štencel vysvětluje a ukazuje hranice pozemků na promítacím plátně. Pan Schubert uvádí argumenty, proč by pozemek neprodával. K prodeji pozemku se dále vyjádřil pan starosta, paní Novosadová, pan Schubert a pan Langer.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1313 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Mladoňov u Oskavy za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačeném barevně na situačním snímku katastrální mapy **poměrem hlasů 13/0/0.**

**2f)** Bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi v k. ú. Nový Malín od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Nový Malín

Bod představuje pan Schlemmer. Pan starosta vysvětluje, o které pozemky se jedná.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi p.č. 544, p.č. 598, p.č. 627, p.č. 758, p.č. 2262/3 a p.č. 2262/11, vše v k.ú. Nový Malín od České republiky, Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Nový Malín **poměrem hlasů 13/0/0.**

**2g)** Bezúplatné nabytí částí pozemků p.č. 4106/1 a p.č. 4109 v k.ú. Nový Malín od Olomouckého kraje obcí Nový Malín a bezúplatný převod částí pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Nový Malín z obce Nový Malín na Olomoucký kraj, vše dle GP č. 1539-548/2015 ze dne 14. 8. 2015.

Bod představuje pan Schlemmer. Pan Schubert nenašel pozemek díl „i“ o výměře 88m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1553-555/2015 ze dne 1. 10. 2015. Pan Štencel se ujal vysvětlení.

V 18:07 hod. – 18:24 hod. byla vyhlášena přestávka.

Pan Štencel ukazuje, kde se pozemek nachází, problém se vyřešil.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 38/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1553 – 555/2015 ze dne 1. 10. 2015, a to části pozemku parc. č. 38/1 díl „i“ o výměře 88 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 38/1 o výměře 42 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015, a to části pozemku parc. č. 38/1 díly „z+t1“ o výměře 42 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Nový Malín, z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace **poměrem hlasů 13/0/0**.**

**ZO schvaluje** bezúplatné nabytí:

- části pozemků parc. č. 4106/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 4109 o výměře 200 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „x“ o výměře 6 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 4109 díl „v“ o výměře 200 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4106/1 o výměře 24 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „f1“ o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- části pozemků parc. č. 4106/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 4109 o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „d“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 4109 díl „r“ o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4109 o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4109 díl „g“ o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4106/1 o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „m“ o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4106/1 o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „o“ o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- části pozemků parc. č. 4106/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 4109 o výměře 24 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „s“ o výměře 18 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 4109 díl „q“ o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4109 o výměře 0,18 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4109 díl „u“ o výměře 0,18 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4106/1 o výměře 111 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „g1“ o výměře 111 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4106/1 o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „j1“ o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- části pozemku parc. č. 4106/1 o výměře 60 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 části pozemku parc. č. 4106/1 díly „q1+p1“ o výměře 60 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4106/1 o výměře 17 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „ch1“ o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- části pozemků parc. č. 4106/1 o výměře 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 4109 o výměře 34 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „d1“ o výměře 8 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 4109 díl „b1“ o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- části pozemku parc. č. 4109 o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1539 – 548/2015 ze dne 14. 8. 2015 pozemky parc. č. 4109/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4109/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 4109/4 o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- části pozemků parc. č. 4106/1 o výměře 108 m<sup>2</sup> a parc. č. 4109 o výměře 161 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1553 – 555/2015 ze dne 1. 10. 2015 části pozemku parc. č. 4106/1 díly „ch+h“ o výměře 108 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 4109 díl „d“ o výměře 161 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4109 o výměře 71 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1553 – 555/2015 ze dne 1. 10. 2015 část pozemku parc. č. 4109 díl „e“ o výměře 71 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 4106/1 o výměře 65 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1553 – 555/2015 ze dne 1. 10. 2015 část pozemku parc. č. 4106/1 díl „c“ o výměře 65 m<sup>2</sup>,

- část pozemku parc. č. 4109 o výměře 252 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1553 – 555/2015 ze dne 1. 10. 2015 pozemek parc. č. 4109/7 o výměře 252 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Nový Malín, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nový Malín **poměrem hlasů 13/0/0**.

**2h)** Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost vedení splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 1681, p.č. 1683/2, p.č. 1683/3 a p.č. 1684/1 v lokalitě „Na Mlýně“ v k. ú. Nový Malín - mezi Obcí Nový Malín jako oprávněnou a paní DJ, N. Malín, jako povinnou.

Bod představuje pan Schlemmer. Pan Schubert se ptá, odkud kanalizace vede, co je na ni napojeno. Pan starosta mu odpovídá, že začíná na cestě u Cikrytů a končí nahoře na hranici domů. Pan Indra mu vysvětlil, o jakou kanalizaci se jedná. Pana Schuberta zajímá, jaký má kanalizace průměr. Pan Indra a pan starosta mu odpovídají, že 250 mm. Dále se zajímá o stáří. Pan starosta uvádí, že rok 2006.

**ZO schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost vedení splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 1681, p.č. 1683/2, p.č. 1683/3 a p.č. 1684/1 v k. ú. Nový Malín v lokalitě „Na Mlýně“ - mezi Obcí Nový Malín jako oprávněnou a paní DJ, N. Malín, jako povinnou, za jednorázovou úplatu ve výši 500,-Kč v rozsahu vyznačeném dle GP č. 1603-571/2016 **poměrem hlasů 13/0/0**.

### **3) Finanční záležitosti**

#### **3a) Řadový dům „U Poldru“**

Bod představuje pan Schlemmer. Pan starosta bod uvádí. Pan Langer připomíná bytový dům K Lužím, chtěl by počkat, až dojde k vyúčtování této stavby a pak se teprve bavit o další. Pan starosta uvádí, aby to bylo prodejné a pro obě strany přijatelné, tak ta dotace musí vyjít, v roce 2002 byla dotace 400tis. ze strany státu plus náš další finanční příspěvek. Pokud bychom znovu zvolili tento způsob příspěvku, tak aby to bylo pro zájemce přijatelné, pokud to nezvolíme a bude to podle rozpočtu, s tím bychom asi neuspěli. Pokud chceme podpořit mladé rodiny, jak se rozhodlo už před dvěma lety, tak budeme muset najít způsob, jak to udělat. Pana Langera zajímá, zda nejsme schopni postavit stavbu, na které se vydělá, i když obec daruje pozemek. Paní Tylová uvádí, že obec se tady netváří jako podnikatelská sféra, neměla by tak fungovat, aby vydělala na tom, když chce pomoci mladým, ale v případě, že se započítají všechny náklady, byty budou neprodejné. Děláme to jako podporu pro lidi, kteří tady chtějí bydlet. Dále uvádí, že bude dávat návrh usnesení, aby se uzavřela i smlouva o výstavbě, protože ví, že dům bude stát asi 12,1 mil. Kč a je potřeba posunout se dále. Pan Schubert se domnívá, že se byty na Lužích prodávaly obtížně, tak by ho zajímalo, kdo je cílová skupina, která by měla obsadit byty a jestli mají nějaké zájemce. Pan starosta uvádí, že zájemci jsou, ale dnes je důležité rozhodnout o výstavbě, další podmínky přijdou, až bude průzkum trhu apod. Panu Schubertovi připadá, že nejde o ekonomiku a nerespektuje se zkušenost s Lužemi. Pan Langer uvádí, že kompletní vyúčtování Luží neproběhlo. Dále se ptá, zda již existuje nějaký seznam zájemců na tyto byty, chtěl by do něj zahrnout i svého syna, žádost podá písemně, jsou to výhodné podmínky. Ptá se, zda už je více zájemců než bytů. Kdyby ano, mohlo by se zdražovat. Pan Schlemmer a paní Tylová mu odpovídají, že to by byl opak toho, co chtějí. Chtějí mladé podporovat ne s cenami hýbat dle zájmu nebo nezájmu. Paní Tylová uvádí, že konkrétní seznam zájemců není, že pravidla ještě nejsou jasná. Jsou ve hře tři možnosti, přímý prodej, nájemní byty a stavební bytové družstvo. Vše bude mít svá pravidla a cena bude obvyklá, nebudou se prodávat pod cenou. Pan Pospíšil si myslí, že záměr je dobrý a myslí si, že by zastupitelé měli být seznámeni nebo by měli pomoci tvořit ty pravidla, strategii, koncepci rozdělování bytů. Paní Tylová a pan starosta uvádějí, že s tímto se počítá. Pan Langer se ptá na cenu. Pan

starosta mu uvádí, že jde o stavební část. Pana Langeru zajímá, zda částka 12,1 mil. je ještě bez dotací. Pan starosta mu odpovídá, že ano. Pana Schuberta by zajímalo, zda na stavbu existuje rozpočet. Pan starosta mu odpovídá, že ano. Pan Schubert projekt neviděl a teď má rozhodnout. Pan starosta uvádí, že je na obci k nahlédnutí. V diskusi k tomuto bodu dále z řad občanů vystoupila paní Ondráčková s tím, že obec chce podporovat mladé lidi v Novém Malíně, což bude osm rodin a ptá se, co budou dělat s těmi dalšími rodinami, které chtějí bydlet také v Novém Malíně, jak je zvýhodníte. Pan starosta odpovídá, že jsou připraveny další dva bytové domy. Paní O by zajímalo, co ten zbytek. Pan starosta jí vysvětluje, že nikdy nedojde k tomu, že by se pokrylo úplně všechno. Paní Ondráčková se domnívá, že jde o diskriminaci. Pan Ž nesouhlasí s paní O a ptá se, jak to mají třeba v Šumperku, jak se tam starají o mladé lidi. Paní O se domnívá, že se o sebe mladí lidé měli starat sami a nespolehat na pomoc druhých. Pan Schubert se ptá na střechu a počet podlaží. Pan starosta uvádí, že to má rovnou střechu a dvě podlaží. Pan Langer uvádí, že se pouští na tenký led a že je diskriminace vybrat šest rodin. Pan Schlemmer si myslí, že jde o bohublý projekt a zastupitel musí rozhodnout i věci, které nesou svá rizika. Nelze pomoci všem. Pan Pospíšil uvádí, že pravidla by neměla být diskriminační, ale motivační a je nutné se o nich bavit.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

Paní Tylová podává další návrh k hlasování o uzavření smlouvy mezi obcí jako objednatelem a Provozní jako zhotovitelem na realizaci řadového domu U Poldrů v Novém Malíně.

Pan Langeru zajímá, jak můžou hlasovat o smlouvě, kterou nikdo ze zastupitelů neviděl. Paní Tylová odpovídá, že Provozní vždy staví pro obec a nevidí v tom problém.

**ZO schvaluje** realizaci výstavby řadových domů v lokalitě „U Poldru“ v Novém Malíně na pozemcích p.č. 3772/12, p.č. 3773/13, p.č. 3773/19, p.č. 3773/20, p.č. 3773/21, p.č. 3773/22, p.č. 3773/23, p.č. 3773/24, p.č. 3773/34, p.č. 3773/35, p.č. 3773/36, p.č. 3773/37 a p.č. 3773/38, vše v k.ú. Nový Malín **poměrem hlasů 9/2/2.**

**ZO schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Nový Malín jako objednatelem a Provozní Nový Malín s.r.o.j ako zhotovitelem na realizaci stavby „Řadové rodinné domy „U Poldru“ v Novém Malíně za cenu díla ve výši 12,1 mil. Kč bez DPH **poměrem hlasů 8/4/1.**

**3b)** Smlouva o revolvingovém úvěru ve výši 3 mil. Kč od Komerční banky a.s. pro Obec Nový Malín

Bod představuje pan Schlemmer. Pan Langer se ptá na předchozí revolvingový úvěr. Paní Tylová a pan starosta mu vysvětlují, že nebyl využit, nebyl vůbec čerpán a teď se žádá o další, vždy trvá dvanáct měsíců. Pana Schuberta by zajímalo, zda tento revolving bude na výstavbu řadového domu. Pan starosta odpovídá, že teď se schvaluje kvůli tomuto.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje** přijetí revolvingového úvěru ve výši 3 mil. Kč za podmínek předchozího revolvingového úvěru (12 měsíců a úroková sazba 1M PRIBOR + 0,47 % p.a. z jistiny úvěru) a uzavření Smlouvy o revolvingovém úvěru č. 99015321348 s Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, sídlo: 114 07 Praha 1, Na Příkopě 969/33, na poskytnutí revolvingového úvěru do výše 3 mil. Kč **poměrem hlasů 11/0/2.**

**3c)** Rozpočtové opatření č. 6/2016 z důvodu stavby řadového domu „U Poldru“

Bod uvádí pan Schlemmer.



Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a předsedající dal následně o tomto bodu hlasovat.

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2016 v předloženém znění poměrem hlasů 12/0/1.**

### **3d) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2016**

Bod uvádí pan Schlemmer. Pan Langer se ptá, proč se během sedmi měsíců řeší přesuny. Je mu vysvětleno, že tento bod je o čerpání rozpočtu. Pan starosta ten bod vysvětluje. Pan Schubert se ptá na konkrétní položky z rozpočtu. Vše je mu vysvětleno paní Malou a panem starostou.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí.*

### **3e) Rozpočtové opatření č. 3/2016, 4/2016 a 5/2016.**

Bod představuje pan Schlemmer. Pan Schubert se informuje o konkrétní položky, které mu jsou objasněny paní Tylovou a panem starostou. Dále ho zajímá, když se ušetřilo půl milionu na silnicích, to se rozpustilo na ostatní výdaje. Překvapuje ho, že ze začátku bylo tolik peněz a najednou se ukrajuje. Myslí si, že když se rozpočet schvaloval, že obec má zájem spravovat stávající chodníky, budovat nové chodníky. Chtěl by to vysvětlit. Pan starosta mu to vysvětluje, že jsou teprve v půlce roku. Pana starostu zajímají položky příjmy a výdaje. Pan Schubert si myslí, že se schválil nějaký rozpočet a teď to rada mění. Dále se zajímá o dřevěné posezení. Pan starosta a paní Tylová mu vysvětlují, že se jedná o posezení na vyhlídce u cesty na Mladoňov, v Malínské rokli, u Poldru. Pan Schubert se informuje o další položky a je mu to vysvětleno. Paní O se ptá na přístřešek u 3. MŠ. Paní Tylová jí odpovídá, že jde o domeček 4x4m. Pan Schubert se ptá na vybavení sálu. Paní Tylová odpovídá, že jde o vybavení sálu na Provozní, které ještě není, ale bude, aby se mohl pronajímat. Bude se jednat o špičkové gastronomické vybavení, které tam bude sloužit, sál je obce.

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3/2016, č. 4/2016 a 5/2016 v předloženém znění.*

## **4) Ostatní**

### **4a) ÚEV Mladoňov – informace**

Bod představuje paní Tylová a podává podrobnou informaci k činnosti ÚEV v Mladoňově od posledního veřejného zasedání ZO:

Od měsíce května se podařilo zajistit řadu jednodenních ekologických programů, úspěšně proběhl týdenní pobyt dětí ze základní školy Dubicko a v současné době probíhají týdenní letní příměstské tábory. Do konce září jsou nasmlouvány další týdenní pobyty několika desítek studentů z Čech, a z dalších pěti zemí. /projekt erasmus plus/. Tržba za jednotlivé programy a pobyty které se již uskutečnily nebo jsou nasmlouvány, činí od začátku roku do konce září cca 400 tis. Kč. Od května je zvolena nová koncepce ústavu, a to propojit výuku se sportem a rukodělnými pracemi. V červnu proběhl v prostorách ÚEV v Mladoňově den otevřených dveří společně s akcí odhalení mladoňovského rozcestníku, který byl zapsán do České knihy rekordů. Pletli se košíky z pedigu, zdobili kelímky ubrouskovou metodou, sázeli bylinky a malovali sádrové odlitky.

Od měsíce května posílila kolektiv nová paní učitelka /LP/, která brigádně vypomáhala s výukovým programem.

V současné době jsou zaměstnání v ústavu 4 zaměstnanci, Mgr. LP jako pedagog, Ing. L ve funkci ekonoma /pracovní smlouva na dobu určitou jí končí 31. 7. 2016/. Vzhledem k tomu, že pro funkci ekonoma – účetní není dostatečná náplň práce, bylo s paní L domluveno, že dnem skončení pracovní smlouvy jí skončí i pracovní poměr v ústavu. Byl jí nabídnut částečný úvazek, který odmítla. Účetnictví bude řešeno od srpna 2016 vlastními silami, eventuálně dohodou o provedení práce s daňovým po-

radcem, který již zajišťoval kontrolu účetnictví i v loňském roce. Dále pracuje v ústavu pan H jako školník a správce, paní K, která se stará o úklid a výdej stravy společně s paní S, která má jako jediná mzdu dotovanou z ÚP nastoupila do pracovního poměru od května 2016.

V měsíci srpnu, budou sestavovány nové atraktivní výukové programy pro ZŠ a MŠ, které na konci srpna budou nabízeny všem okolním školám a budou prezentovány na webových stránkách a facebooku.

Předpokládá se, že od měsíce září 2016 bude nutné přijmout ještě jednoho pedagoga, který bude zajišťovat společně s LP výukové programy a aktivity.

Pan Smolicha uvádí, že je to opravdu velký posun v činnosti ÚEV, byl se tam podívat. Pana Schuberta zajímá, kdo je projektový manager. Paní Tylová sděluje, že ředitelka Mgr. LP, která vymýšlí programy. K tomuto bodu nebylo usnesení navrhováno.

## 5) Diskuze

Pan Schlemmer zahájil bod 5) Diskuze.

Slovo si vzal pan Langer s jeho šesti body. Jako první se ptal na sběrný dvůr. Uvádí, že není měřeno všem stejně a kde je uvedeno, že by se mělo za odpad platit. Není mu jasné, proč když si občan Nového Malína objedná kontejner, za něj platí 3000,- Kč, když pokud by odpad vozil na sběrný dvůr sám, neplatil by nic. Proč je faktura vystavena na odvoz kontejneru a ne za odpad. Pan Faltus neví nic o placení odpadu a není si vědom, že by něco takového proběhlo, je to lež. Pan Langer říká, že přistavený kontejner se potom odváží na sběrný dvůr. Co se týče kontejneru, ten přistaví a potom se odveze do Sity na skládku, odpovídá pan Faltus a upozorňuje, že jde již o druhou lež. Pan Schlemmer uvádí, že mu přijde naprosto logické, když si nechá přistavit kontejner, že zaplatí za něj a za dopravu. Pan Langer by chtěl, aby se ceník za kontejner objevil na internetu. Dále ho zajímá smlouva o údržbě zeleně, konkrétně hřbitov. Paní Tylová mu vše vysvětlila. Dále v diskusi vystoupil z řad občanů pan JŠ a upozorňuje na místní komunikaci pod hřištěm, kde by občané žádali o umístění dopravního zrcadla u odbočení z hlavní cesty u budovy bývalé Metry. Byly tam asi čtyři dopravní nehody, tak by chtěli jeho umístění. Dále chce poděkovat za myslivce za pozemek naproti 3. MŠ a zároveň požádat o finanční podporu kvůli nečekanému navýšení jejich nákladů s věcným břemenem přes potok pro Lesy ČR a se stavebním povolením, které museli zaplatit navíc. Chtěl by poprosit zastupitele o finanční pomoc. Pan Schlemmer mu říká, aby vše zpracoval písemně, toto podal na obecní úřad, a v nejbližší radě se k tomu vyjádří. Pan Langer uvádí, že by bylo dobré lépe vyznačit, kde je zdravotní středisko kvůli noční zubařské pohotovosti, neboť pro cizí lidi je špatně značeno. Dále připomíná poslední noviny, kde bylo, že se nepodepisují pod udání, uvádí, co se týče prozkoumání vody, že byli podepsáni tři, on, pan Boucký a pan Schubert. Proběhla kontrola a ptá se, zda je ochotna předložit výsledky. Paní Tylová říká, že mu ne. Dále se informuje o údajné výstavbě dřeváku, jak je možné, že nic neví o dotaci, když o ní má zastupitelstvo rozhodovat. Pan starosta mu vysvětluje, že předbíhá, zatím se přemýšlí, co by bylo dobré, dotace ještě nejsou vypsané. Jenom studie trvá rok atd. Je potřeba myslet dopředu. Pan Langer se dále ptá na výstavbu sítí Pod Mohylou, kdo je platí. Pan starosta odpovídá, že investor. Dále ho zajímá věc okolo F, zdá se mu to z jeho pohledu finančně nevýhodné a znevýhodnění obce. Pan Štencel upozorňuje, že stále není nic schváleno, pokud se týká směny a dalších podmínek, věc bude minimálně ještě dvakrát řešena na zastupitelstvu obce. Dále se k tomuto vyjádřil pan Langer, paní Tylová, pan starosta. A jako poslední se vyjadřuje pan Langer ke statutu Malínských novin. Chtěl by ho zrušit. Dále se vyjadřuje k zákonu o tiskovině a uvádí, že pokud toto nebude řešeno, bude využito předběžného soudního opatření a další noviny nevyjdou. Pan Schlemmer doplnil, že se tedy jedná o výhrůžku. Pan Pospíšil se díval, co se změnilo ohledně statutu od posledního ZO, a konstatoval, že statut byl vyvěšen na internetových stránkách obce. Zdá se mu, že článek pana starosty porušuje článek 3. statutu. Pan starosta uvádí, že se vyjadřuje z pozice obce a ne z pozice politické, jaký mají věci dopad na chod obce.

**Paní Novosadová odešla 20:45, počet zastupitelů klesl na 12.**

Pan Schubert se vrací k tomu, jestli pan Langer lže nebo ne.

Pan starosta dává návrh na ukončení diskuze.

**ZO schvaluje ukončení diskuze poměrem hlasů 10/2/0.**

Pan Schubert se ptá, jak to vypadá s problémem paní J. Pan Hýbl mu odpovídá, že starý plot byl zrušen, sloupky byly zabetonovány a čeká se na prkna, která se natrou a zavěsí na 2,5m výšku, dle jejich požadavků.

**Paní Paclíková odešla 20:48, počet zastupitelů klesl na 11.**

Dále se ptá pan Schubert na vrt na Zajícově poli. Pan starosta mu odpověděl, rozhodnuto to bylo cca 5 let zpět, voda je pitná. Dále se ptá na výkopy v obci, zda se jedná o pokládání optiky. Pan starosta mu odpověděl, že ano.

Pan Schubert ukončil diskuzi. Pan Langer bych chtěl ještě podat interpelace. Je mu řečeno, že je má podat písemně, jak bylo řečeno v prvním bodě. Pan Langer by je rád řekl slečně Krausové ústně. Pan Štencel mu říká, aby je dal slečně Krausové písemně, aby tady nemusela být další hodinu vzhledem k tomu, že nyní měl velký prostor k diskusi a vzhledem k pokročilému večernímu času. Pan Schlemmer a pan Štencel opakovaně panu Langerovi sdělují, že má možnost interpelace podat písemně.

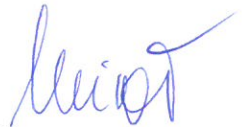
Jednání 9. VZ ZO bylo skončeno v 20:56 hod.

Zapsala: Miroslava Krausová

V Novém Malíně dne 1. 8. 2016

MUDr. Ivan Schlemmer, předsedající

Josef Minář, starosta obce



Lenka Tylová, místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Antonín Hýbl a Ing. Vladimír Faltus



VYVEŠENO: M. P. 2016

PRJATO: 29. 8. 2016

Obec Nový Malín  
Nový Malín 240  
788 03 Nový Malín  
IČO 303089 DIČ CZ00303089

