



4

ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY "U POLDRŮ", NOVÝ MALÍN

Místo stavby	Nový Malín, lokalita "U poldrů" k. ú. : Nový Malín parcely: 3773/12, 3773/13, 3781/15, 3781/16, 3790/1	Stupeň	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
Zodp. projektant	Ing. arch. Petr Doležal - STUDIO Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk	Datum	11/2014
Vypracoval	Ing. Petra Laslofi	Stavebník	Obec Nový Malín Nový Malín 240, 788 03 Nový Malín IČ: 00303089
Část	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Číslo výkresu A.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY "U POLDRŮ" NOVÝ MALÍN

Místo stavby: obec, adresa: Nový Malín, lokalita „U Poldrů“
kraj: Olomoucký
katastrální území: Nový Malín
pozemky stavby: 3773/12, 3773/13, 3781/15, 3781/16, 3790/1

Předmět PD: Novostavba 5 řadových rodinných domů o celkem 8 bytových jednotkách, včetně odstavných parkovacích stání, zpevněných ploch, přípojek inženýrských sítí, oplocení a závěrečných terénních úprav

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Obec Nový Malín
Nový Malín 240, 788 03 Nový Malín

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Ing. arch. Petr Doležal
Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk
IČ : 73235555
Tel.: +420.777.148.180
E-mail: dolezal@xdarchitekti.cz

Projektanti částí: *Celkové, architektonické, urbanistické a stavebně technické řešení:*
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Doležal, IČ :73235555
autorizovaný architekt,
autorizace ČKA č. 03431

Požárně bezpečnostní řešení:

Zodpovědný projektant: Ing. Marta Bláhová, IČ: 72724501,
Zahradní 576, 264 01 Sedlčany,
autorizace ČKAIT č. 0010029
v oboru PBS

Technika prostředí staveb

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Doležal,
autorizovaný architekt,
autorizace ČKA č. 03431

Dopravní řešení:

Zodpovědný projektant: Ing. Marta Halámková, IČ: 88284905
Nemocniční 2622/49A, 787 01 Šumperk,
autorizovaný technik pro dopravní stavby,
autorizace ČKAIT č. 1201220

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Během prací na dokumentaci měl projektant k dispozici tyto průzkumy a měření:

- digitální mapu katastru nemovitostí
- digitální zaměření polohopisu a výškopisu
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o existenci inženýrských sítí poskytnuté jejich správci
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Ing. Ladislavem Masljaníkem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Dotčené pozemky parc. č. 3773/12, 3773/13, 3781/15, 3781/16, 3790/1 se nachází na okraji zastavěného území obce Nový Malín a jsou součástí nově vznikajícího obytného souboru pro RD. Pozemky p.č. 3773/12, 3773/13, 3781/15, 3781/16, jsou nezastavěné, zatravněné, na p.č. 3790/1 je místní obslužná komunikace v majetku investora.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky jsou nezastavěné, zatravněné. V současné době jsou pozemky bez využívání.

c) Údaje o ochraně území

Pozemky se nenachází v památkové zóně či jiném zvláště chráněném území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Navrhovaná stavba nemá vliv na odtokové poměry území. Přirozené odtokové poměry území se nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu obce Nový Malín jsou pozemky zařazeny do ploch určených pro bydlení. Předkládaný záměr je v souladu s obecnými požadavky územně plánovací dokumentace.

Dne 03.03.2010 bylo pro danou lokalitu vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Zástavba rodinných domků v Novém Malíně - lokalita U Poldrů“. Jako součástí stavby byly kromě RD umístěny obslužné komunikace i kompletní inženýrská infrastruktura. Rozhodnutí o umístění stavby vydal odbor výstavby MěÚ Šumperk pod č.j. M USP 10411/2010.

Pro řešený projekt byla vydána změna územního rozhodnutí. Úprava se týká pozemků parc.č. 3773/12, 3773/13, 3781/15 a 3781/16. Na tuto plochu je nyní umístováno 5 rodinných domů ve formě řadové zástavby. Součástí záměru je zřízení nového sjezdu, zpevněných ploch a potřebné doplnění inženýrských sítí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení stavby je v souladu s platnými obecnými požadavky na využití území. Při zpracování dokumentace stavby byla dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění dle vyhlášky č. 431/2012 Sb. a to takto:

ČÁST PRVNÍ – OBECNÁ USTANOVENÍ:

- § 2 - Navrhovanou stavbou jsou rodinné domy, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinné domy mají méně než tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

ČÁST DRUHÁ – POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ PLOCH:

Předloženým záměrem nedochází k vymezení nových ploch. Lokalita je vymezena již v platné územně plánovací dokumentaci (bydlení).

ČÁST TŘETÍ – POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ POZEMKŮ A UMISŤOVÁNÍ STAVEB NA NICH:

§ 20 - V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je využívání pozemku a na něm umístěné stavby takové, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Stavební pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání stavby na něm umístěné je v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky.

Nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných splňují požadavky zákon č. 185/2001 Sb. a zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch je řešeno svodem do oddílné dešťové kanalizace, likvidace srážkových vod je řešena vsakem na vlastním pozemku stavby.

K pozemkům pro stavbu rodinných domů vede stávající zpevněná pozemní komunikace šíře 5,50 m (tedy větší než 2,50 m). Dopravní připojení společného pozemku je řešeno sjezdem z této veřejné komunikace.

§ 21 - Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci: Odstavná parkovací stání pro bydlení jsou umístěna na společném pozemku stavby - 8 odstavných parkovacích stání na venkovních zpevněných plochách na společném pozemku stavby. Docházková vzdálenost je tedy vždy menší než 300 m.

Projekt počítá s likvidací srážkových vod jejich vsakem na vlastním pozemku stavby. Tímto způsobem je počítáno s likvidací vod ze střech řadových domů, tak ze zpevněných ploch.

Kapacita vsakovacího systému je navržena dle požadavků normy ČSN 75 9010. Kapacita vsakuje rozdělena do pěti jímek samostatně pro každý RD.

Technické řešení samotných jímek je navrženo jako sestava betonových prefabrikovaných skruží o celkové hloubce 3,0 m a průměru 1,2 m, která je vyplněna šterkovým filtrem o zrnitosti 32/64 mm a mocnosti 0,5 m jako trativod. Celkový objem vsakovacího systému činí 11,75 m³.

Požadavek na vsakování dešťových vod na pozemku stavby pro bydlení (dle § 20 odst. 5 písm. c této vyhlášky) je splněn. Poměr části pozemků schopných vsakování dešťové vody (880 m²) k celkové výměře pozemků (1584 m²) je 0,56 - tedy více jak požadovaných 0,3 (řadové domy).

§ 22 - Pozemky veřejných prostranství: netýká se navrhované stavby

§ 23 - Obecné požadavky na umístění staveb: Stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci vyhovuje svými parametry, provedením a

způsobem připojení požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a neznemožňovala zástavbu sousedního pozemku.

§ 24 - Zvláštní požadavky na umístování staveb:

Studny individuálního zásobování vodou: předkládaný návrh stavby neuvažuje s realizací studny, objekt je připojen na veřejný vodovod.

Žumpy a malé čistírny: předkládaný návrh stavby neuvažuje s realizací žumpy, všechny objekty RD jsou připojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Oplocení pozemků: Pro zamezení volnému pohybu osob nebo zvířat je navrženo oplocení těch částí pozemků, které budou sloužit pro privátní využití.

Staveniště: Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno.

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s právními předpisy. Odvod srážkových vod bude zajištěn tak, aby se předešlo podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Před zahájením stavby budou stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny.

§ 25 - Vzájemné odstupy staveb: Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů dané jejich závaznými stanovisky, požadavky obce i správců dotčených inženýrských sítí jsou respektovány a zapracovány do dokumentace stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh nevyžaduje řešení výjimek a úlev.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami není nutné realizovat žádnou podmíněnou investici jiného investora.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

3790/1 - druh pozemku: ostatní plocha / využití: ostatní komunikace / výměra: 12.694 m²

3773/12 - druh pozemku: orná půda / výměra: 403 m²

3773/13 - druh pozemku: orná půda / výměra: 369 m²

3781/15 - druh pozemku: ostatní plocha / využití: manipulační plocha / výměra: 401 m²

3781/16 - druh pozemku: ostatní plocha / využití: manipulační plocha / výměra: 411 m²

Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Nový Malín.

Pozemky p.č. 3773/12, 3773/13, 3781/15 a 3781/16 jsou ve vlastnictví jiné osoby, právo provést stavbu je podloženo smluvně.

Pozemek p.č. 3790/1 je vlastnictví stavebníka.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) Účel užívání stavby

Pět rodinných řadových domů o celkem osmi bytových jednotkách. Součástí stavby RD jsou prostory pro technické zázemí domu. Součástí stavby je celkem 8 odstavných parkovacích stání.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se předkládaného návrhu stavby.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení stavby je v souladu s platnými technickými a obecnými požadavky na výstavbu. Při zpracování dokumentace stavby byla dodržena mj. ustanovení: Vyhláška č. 268/2009 Sb., Vyhláška č. 502/2006 Sb., Vyhláška č. 492/2006 Sb., Zákon č. 177/2006 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. a další dotčené.

Jmenovitě ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby jsou naplněny takto:

ČÁST DRUHÁ - TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY:

§ 4 - Žumpy: netýká se navrhované stavby.

§ 5 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu: parametry pro rozptylové plochy nejsou pro tento druh stavby taxativně specifikovány - stavba je řeší přiměřeně svému druhu a účelu.

Doprava v klidu je řešena na společném pozemku řadových domů v celkovém počtu 8 odstavných parkovacích míst.

§ 6 - Připojení staveb na sítě technického vybavení: stavba je připojena na dostupnou veřejnou infrastrukturu – vodovod, splaškovou kanalizaci a energetickou síť NN. Veškerá připojení jsou navržena přípojkami; projekt nerozšiřuje veřejné sítě a vedení.

Dimenze, způsob připojení, uzavírání, měření odběrů i prostorové uspořádání (souběh, křížení) jsou navrženy v souladu s požadavky platných norem a v koordinaci se správci a vlastníky jednotlivých inženýrských sítí.

§ 7 - Oplocení pozemku: je součástí stavby, svým rozsahem, tvarem a provedením neruší charakter samotné stavby RD ani svého okolí.

Rozhledové parametry sjezdu na pozemek nejsou oplocením omezeny.

Navržené oplocení neohroží bezpečnost osob, účastníků silničního provozu ani zvířat.

ČÁST TŘETÍ - POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB:

- § 8 - Stavební řešení jsou navržena tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro určené využití a aby současně splnily základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.
- § 9 - Mechanická stabilita: Veškeré stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území.
- § 10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity dané platnou legislativou (zejména pokud jde o uvolňování nebezpečných látek, znečištění vzduchu, povrchových a podzemních vod a půdy, likvidaci odpadních vod a kouře, skladování odpadů, parametry vnitřního prostředí staveb a jejího vybavení)
- § 11 - Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění: návrh stavby řeší osvětlení v souladu s normovými hodnotami pro denní i případné sdružené osvětlení, a posuzuje je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na své okolí. Obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení, větrání i vytápění v souladu s normovými hodnotami.
Stavbou nedochází k zastínění okolních staveb.
- § 12 - netýká se navrhované stavby.
- § 13 - Proslunění: V návrhu stavby jsou prosluněny obytné místnosti i pobytové místnosti, které to svým charakterem vyžadují. Součet podlahových ploch prosluněných obytných místností je větší než jedna polovina součtu podlahových ploch všech obytných místností.
- § 14 - Ochrana proti hluku a vibracím: Stavba se nenachází v území se zvýšenou hlukovou zátěží, ochrana proti vnějšímu hluku je řešena dle standardních normových požadavků. Ve stavbě nejsou zabudovaná žádná technická zařízení působící hluk a vibrace.
- § 15 - Bezpečnost při provádění a užívání staveb: Stavba a její technické vybavení jsou navrženy tak, aby bylo zajištěno bezpečné provádění, užívání i údržba během celé její uvažované životnosti.
- § 16 - Úspora energie a tepelná ochrana: Stavba respektuje klimatické podmínky lokality. Vnitřní vybavení a technologie jsou navrženy tak, aby nedocházelo k nadměrným spotřebám tepla a ostatních energií. Stavba je navrhována tak, aby splňovala minimálně normové hodnoty na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov.
- § 17 - Odstraňování staveb: netýká se navrhované stavby

ČÁST ČTVRTÁ - POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB:

- § 18 - Zakládání staveb: Stavba je navržena se založením na základových konstrukcích, které odpovídají základovým poměrům a normovým požadavkům. Provedením navrženého založení a stavby samotné nebude ohrožena stabilita jiných staveb.
Provedení navrženého založení stavby nevyvolá změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění ani změny v režimu podzemních vod.

- §19 - Stěny a příčky: Navrhované skladby pro vnější a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu spolu s jejich povrchy splňují veškeré požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.
Z hlediska stavební akustiky jsou stěny a příčky navrhovány ve skladbách, které splňují požadavky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru jednotl. užívaných místností.
- §20 - Stropy: Vnější i vnitřní stropní konstrukce jsou spolu s podlahami a povrchy navrženy ve skladbách, které splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.
Stropy spolu s podlahami a povrchy jsou z hlediska zvukové neprůzvučnosti navrženy tak, aby jejich vážená stavební neprůzvučnost a vážená normalizovaná hladina akustického tlaku kročejového zvuku splňovaly minimální požadavky stavební neprůzvučnosti dané normovými hodnotami.
- §21 - Podlahy, povrchy stěn a stropů: Podlahové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce je navrženo komplexně.
Návrh nášlapných vrstev je posouzen i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti dle hodnot deklarovaných výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku.
Instalace uložené v podlaže jsou ve skladbách navrženy tak, aby nenarušily vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.
V místnostech, kde může docházet manipulaci s látkami ohrožujícími jakost vod, jsou podlahy navrženy tak, aby nedošlo k průniku těchto látek.
- §22 - Schodiště a šikmé rampy: Každé podlaží, je v návrhu přístupné alespoň jedním hlavním schodištěm.
Nejmenší podchodné a průchodné výšky navržených schodišť jsou dodrženy v normových hodnotách. Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku.
Šířky schodišťového stupně a stupnice, stejně jako vzájemný vztah mezi výškou a šířkou jsou navrženy dle normových hodnot.
Navrhované počty výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni jsou v souladu s normovými hodnotami.
Stupnice schodišťových stupňů jsou navrhovány vodorovné, bez sklonu v příčném i podélném směru. Jejich povrch je z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí.
Sklony navrhovaných schodišť. ramen jsou v souladu s normovými hodnotami.
Parametry průchodných šířek schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou v souladu s normovými hodnotami.
- §23 - Schodiště a šikmé rampy: Povrch podest navrhovaných vnitřních schodišť je vodorovný, beze sklonu v příčném i podélném směru. Povrch podest navrhovaných vnějších schodišť má podélný sklon ve směru sestupu nejvýše 1 %.
Úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů, podest vnitřních a vnějších schodišť a šikmých ramp je navržena jako protiskluzová dle normových hodnot.
Nášlapné vrstvy na schodištích jsou navrženy i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Protiskluzové úpravy stupnic schodů nevystupují nad povrch stupnice více než 3 mm.

Konstrukční řešení a uložení schodišť a podest je navrženo tak, aby hluk přenášený do sousedních místností splňoval požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami.

V prostoru schodiště je navrženo dostatečné osvětlení a větrání.

- §24 - Komíny a kouřovody: jsou navrženy a budou provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené platnou legislativou a nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob nebo zvířat. Bezpečnost spalinové cesty instalovaných spotřebičů bude vždy potvrzena revizní zprávou obsahující údaje o výsledku její kontroly vymezené normovými hodnotami.

Spaliny spotřebičů paliv se odvádí nad střechu budovy. Navrhované výšky komínů nad střechou budovy i ve vztahu k nejbližšímu okolí jsou v souladu normovými hodnotami.

Materiály navrhovaných komínů, kouřovodů, komínových vložek a jejich izolací odpovídají normovým hodnotám. Před uvedením do provozu musí být komíny opatřeny identifikačními štítky odpovídajícími normovým hodnotám.

Navrhované rozměry světlého průřezu průduchu podtlakového a přetlakového komína jsou dány normovými hodnotami. Na spalinové cestě budou kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čistící otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů. Umístění otvorů, jejich počet a provedení jsou v souladu s normovými hodnotami.

Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, je zabezpečen trvalý přístup budovou, otvorem ve střeše, komínovou lávkou, popřípadě vnější přístupovou cestou, střešními stupni. Požadavky na přístupové cesty a komínové lávky jsou v souladu s normovými hodnotami.

- §25 - Střechy: Jsou navrženy tak, aby zachycovaly a odváděly srážkové vody, sněh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabraňovaly vnikání vody do konstrukcí staveb.

Střešní konstrukce jsou navrženy na normové hodnoty zatížení.

Střechy nejsou řešeny jako pochůzné.

Navrhované skladby střešních konstrukcí splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami (mj. povrchové teploty konstrukcí, součinitele prostupu tepla včetně tepelných mostů, lineární a bodové činitele prostupu tepla, kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v celoročním průběhu, průvzdušnost konstrukce a spár mezi konstrukcemi, tepelná stabilita konstrukce v zimním i letním období ve vazbě na místnosti i budovu, prostupu tepla ve vazbě na další konstrukce budovy).

- §26 - Výplně otvorů: Konstrukce výplní otvorů jsou navrženy s náležitou tuhostí, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a budou odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.

Navrhované výplně otvorů budou splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu. Nejnižší vnitřní povrchová teplota, součinitel prostupu tepla včetně rámu a zárubní a spárová průvzdušnost v souladu se způsobem zajištění potřebné výměny vzduchu v místnosti a budově budou v normou daných hodnotách.

Navrhované výplně otvorů mají takové akustické vlastnosti, aby zajistily dostatečnou ochranu před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby současně za podmínek minimální výměny vzduchu stanovené platnými předpisy.

Hlavní vstupní dveře a dveře do obytných místností mají navrženou světlou šířku vždy alespoň 800 mm.

Okenní parapety v obytných místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou v návrhu vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo jsou nejméně do této výšky doplněny zábradlím.

- §27 - Zábradlí: Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou. Na volných okrajích pochůzné plochy, před níž je volný prostor hlubší a širší, než jsou normové hodnoty (v závislosti na zatřídění pochůzné plochy) jsou navržena zábradlí.

Zábradlí a jeho výplně, madla, zarážky a další příslušenství jsou navrženy v parametrech dle normových hodnot v závislosti na zatřídění pochůzné plochy podle přístupu osob. Stejně tak je dodržena nejmenší normou dovolená výška zábradlí včetně madla schodišť, šikmých ramp a vodorovných ploch.

- §28 - Výtahy: stavba není vybavena výtahem ani jiným zvedacím zařízením.
§29 - Výtahové a větrací šachty: nejsou, požadavky se netýkají navrhované stavby.
§30 - Shozy pro odpad: nejsou, požadavky se netýkají navrhované stavby.
§31 - Předsazené části stavby a lodžie: Předsazené části stavby svým umístěním a provedením neohrožují provoz na veřejném prostoru.

Lineární a bodový činitel prostupu tepla vlivem předsazených částí staveb a lodžie je v souladu s potřebným nízkým prostupem tepla obvodovým pláštěm budovy daným normovými hodnotami.

ČÁST PÁTÁ - POŽADAVKY NA TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB:

- §32 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody: Vodovodní přípojky pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nebudou propojeny s jiným zdrojem vody.

Vodovodní přípojky, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi bude uložena do nezámrzné hloubky.

Vodovodní přípojky jsou navrženy se zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.

Hlavní uzávěry vnitřních vodovodů budou osazeny před vodoměr; budou přístupné a jejich umístění bude viditelné a trvale označeno. Na odběrných místech vnitřního rozvodu vody lze osadit podružné vodoměry na studenou a teplou vodu.

Potrubí studené vody i rozvodná a cirkulační potrubí teplé vody jsou navržena s tepelnou izolací. Části potrubí podléhající korozi budou proti ní chráněno.

- §33 - Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace: Vzhledem k tomu, že kanalizace pro veřejnou potřebu je v oddílná, jsou jako oddílné navrženy i vnitřní kanalizace.

Potrubí kanalizačních přípojek jsou uložena do nezámrzné hloubky.

Čistící tvarovky nebudou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. Větrací potrubí vnitřní kanalizace není zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a je vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště.

V objektech nejsou navrženy podlahové vpusti.

- §34 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací:

Vnitřní silnoproudé rozvody každého RD budou na distribuční síť NN připojeny ze stávajícího přípojného místa na pozemku 3773/12. Vnitřní slaboproudé komunikační rozvody budou na vnější síť elektronických komunikací připojeny bezdrátově.

Navrhované elektrické rozvody dle druhu provozu splňují požadavky na bezpečnost osob, zvířat i majetku, provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí, přehlednost rozvodu umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch, snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů, případnou dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru, zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací, v elektrických rozvodech staveb instalovat vždy zařízení s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.

V budovách nejsou transformační stanice; případné náhradní zdroje elektrické energie umístěné v budovách musí vyhovět všem požadavkům na zajištění bezpečnosti, hygienickým požadavkům, požadavkům na ochranu životního prostředí a požárně bezpečnostním požadavkům.

Návrh stavby počítá se vstupem silnoproudých kabelů a kabelů sítí elektronických komunikací do budov, umístěním rozvodných skříní a s provedením vnitřních silnoproudých rozvodů a vnitřních rozvodů sítí elektronických komunikací až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací jsou navrženy se zabezpečením proti zneužití.

Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie budou trvale přístupná a označená.

Hlavní ochranná přípojnice a její uzemnění se provedou propojením se základovým zemničem.

Navrhované zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A splňují národně stanovené parametry.

§35 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení: Stavba není plynofikována.

§36 - Ochrana před bleskem: Na stavbě je navržena ochrana před bleskem tak, aby blesk nemohl způsobit: ohrožení života nebo zdraví osob a zvířat, poruchu s rozsáhlými důsledky na veřejných službách, výbuch, přenesení požáru stavby na sousední stavby, které musí být před bleskem chráněny, ohrožení stavby, u které je zvýšené nebezpečí zásahu bleskem v důsledku jejího umístění na návrší nebo vyčnívá-li nad okolí.

Pro uzemnění systému ochrany před bleskem je stavba opatřena základovým zemničem.

§37 - Vzduchotechnická zařízení: Jsou ve stavbě navržena tak, aby zajistila takové parametry vnitřního ovzduší, které vyhoví hygienickým a technologickým požadavkům. Jejich provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Řešení vzduchotechnických zařízení umožňuje požadované pravidelné čištění a údržbu.

Výfuk odpadního vzduchu je navržen podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu jsou vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu.

V částech, kde v potrubí hrozí nebezpečí kondenzace vodních par, jsou vzduchovody navrženy jako vodotěsné, ve spádu a opatřeny odvodněním.

Ve stavbě není navržen systém nuceného větrání s rekuperací pro zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu.

Objekty nejsou navrhovány s klimatizačním systémem.

§38 - Vytápění: Technické vybavení zdroje tepla je navrženo tak, že umožňuje hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz.

V objektu je navrženo elektrické vytápění s teplovodním systémem s deskovými radiátory. Příprava teplé užitkové vody bude řešena elektrickým zásobníkovým ohříváčem.

Jako doplňkový zdroj tepla jsou navržena krbová kamna umístěna do obytného prostoru bytových jednotek.

Pro návrh zdroje tepla a celkové koncepce vytápění stavby byl proveden výpočet tepelných ztrát budov dle normových postupů.

V otopné soustavě je navrženo zařízení umožňující měření a nastavení parametrů tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.

ČÁST ŠESTÁ - ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB:

§40 - Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci: Zvláštní prostor pro směsný komunální odpad není v jednotlivých domech řešen, jeho odkládání je řešeno vymezením stálého stanoviště pro sběrné nádoby na směsný komunální odpad na vlastním pozemku.

Navrhovaná světlá výška obytných místností a pobytových místností činí více než 2500 mm. V podkroví, v prostoru se šikmým stropem je v obytných místnostech zachována světlá výška min. 2300 mm nad více než jednou polovinou jejich podlahových ploch - netýká se navrhované stavby.

Sklon schodišťových ramen hlavních schodišť do obytných podlaží není větší než 35°, resp. 41° (navrhovaná konstrukční výška je menší než 3000 mm). Zároveň platí, že v jednom rameni není více než 18 schodišťových stupňů.

U hlavních schodišť a u chodeb je dodržena nejmenší podchodná výška 2100 mm a nejmenší průchodná šířka 900 mm; u případných pomocných schodišť je nejmenší průchodná šířka 750 mm.

Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou naplněny takto:

Z hlediska této vyhlášky nejsou rodinné domy považovány za stavby tímto předpisem závazně dotčené.

Provoz rodinných domů ani jejich příslušenství nejsou navrženy se speciálním vybavením pro trvalé užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů dané jejich závaznými stanovisky, požadavky města i správců dotčených inženýrských sítí jsou respektovány a zapracovány do dokumentace stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh nevyžaduje řešení výjimek a úlev.

h) navrhované kapacity stavby

Počet domů / bytových jednotek:	5 / 8
Podlahová plocha vč. skladů celkem:	565,0 m ²
Zastavěná plocha 5 RD celkem:	416,0 m ²
Obestavěný prostor 5 RD celkem:	2.456,0 m ³
Zpevněné plochy celkem:	288,0 m ²

i) základní bilance stavby

Počet obyvatel:	max. 22 osob
Spotřeba vody celkem:	1.204 m ³ / rok
Spláskové vody celkem, návrhový průtok:	3,53 / s

Srážkové vody celkem, návrhový průtok: 6,24 l / s
Třída energetické náročnosti budov: B

j) předpokládané lhůty výstavby, postup výstavby

Termín zahájení stavby: 03 / 2015
Termín dokončení stavby: 12 / 2016

Stavba bude prováděna v jedné stavební etapě.

k) Odhadované náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou odhadovány na 11.000.000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

a) Stavba bude členěna na samostatné stavební objekty:

- SO.01 - 5 řadových rodinných domů, celkem 8 b.j.
- SO.02 - Inženýrské sítě
- SO.03 - Zpevněné plochy
- SO.04 - Oplocení, terénní, sadové a vegetační úpravy

b) V objektu nejsou umístěna zvláštní technologická zařízení.

Vypracoval: Ing. Petra Laslofi

Datum: listopad 2014

