

V Novém Malíně dne 26. 9. 2016

Č. j.: 1171/2016

**Věc: Poskytnutí informace na žádost**

Obec Nový Malín obdržela dne 8. 8. 2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění:

*Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve věci:*

*smlouvy o dílo (SOD) č. 14/2016 týkající se investiční akce „Výstavba RD na pozemku p. č. 3772/15 v k. ú. Nový Malín“.*

*Zusnesení 23. RO ze dne 21. 7. 2016, zveřejněného na webových stránkách obce Nový Malín, jsem se dozvěděl, že rada obce (RO) schválila smlouvu o dílo SOD č. 14/2016 na realizaci investiční akce „Výstavba RD na pozemku p. č. 3772/15“ za cenu 1.552.992,- Kč vč. DPH mezi objednatelům Obcí Nový Malín a zhotovitelem Provozní Nový Malín.*

*Žádám o poskytnutí následujících informací:*

- sdělení rozsahu plnění z předmětné SOD (rozpis prací vč. nacenění),
- komu bude RD sloužit? Jak bude s tímto majetkem Obce Nový Malín naloženo?
- zaslání prosté fotokopie této SOD č. 14/2016.

S poukazem na rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje z 13. 9. 2016, č. j. KUOK 89791/2016 povinný subjekt žadateli sděluje, že informace jsou připraveny k vyzvednutí u Obecního úřadu Nový Malín v době jeho úředních hodin.

Josef Minář  
starosta obce Nový Malín

Obec Nový Malín  
Nový Malín 240  
788 03 Nový Malín  
IČO 303089 DIČ CZ00303089



## Položkový rozpočet

**Zakázka: RD Flandderkovi, Nový Malín**

Objednatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **Provozní Nový Malín s.r.o.** IČ:  
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		1 242 820,30
PSV		107 607,97
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>1 350 428,27</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 350 428,27 CZK
Snížená DPH	15 %	202 564,00 CZK
Základ pro základní DPH	0 %	0,00 CZK
Základní DPH	0 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,27 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 552 992,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **18.8.2016**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			16 530,64
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			113 245,65
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			140 616,30
4	Vodorovné konstrukce	HSV			12 937,50
5	Terasa	HSV			6 599,40
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			35 924,45
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			33 644,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 500,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 902,00
711	Izolace proti vodě	PSV			13 242,50
713	Izolace tepelné	PSV			9 380,92
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			19 032,00
776	Podlahy povlakové	PSV			40 168,50
781	Obklady keramické	PSV			18 563,85
784	Malby	PSV			7 220,20
12356	Úprava povrchů vnější	HSV			115 508,76
5698	Výplně vnitřních otvorů	HSV			32 205,00
9635	Tesařské práce	HSV			110 315,00
9636	Klempířské a pokrývačské práce	HSV			151 961,00
9637	Výplně otvorů plastové	HSV			71 930,60
986533	Ústřední topení + plyn	HSV			166 250,00
986534	Zdravotně technické instalace	HSV			118 750,00
986535	Elektroinstalace	HSV			95 000,00
Cena celkem					1 350 428,27



## Položkový rozpočet

RD Flanderkovi, Nový Malín

S:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 1		<b>Zemní práce</b>				<b>16 530,64</b>		<b>0,00</b>
1	121100001RA0	Sejmuti ornice, naložení, odvoz a uložení	m3	21,60000	203,50	4 395,60	0,00	0,00
2	132201110R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	17,98000	427,00	7 677,46	0,00	0,00
3	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	10,80000	178,00	1 922,40	0,00	0,00
4	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1-4	m3	17,98000	107,00	1 923,86	0,00	0,00
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	17,98000	34,00	611,32	0,00	0,00
Díl: 2		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>113 245,65</b>		<b>82,60</b>
6	274310020RAA	Základový pas z betonu C 12/15, bednění, štěrkopiskový podklad 10 cm	m3	18,10000	3 440,00	62 264,00	2,84	51,48
7	273320020RAA	Základová deska ŽB z betonu C 12/15, vč. bednění, výztuž 90 kg/m3, štěrkopiskový polštář 25 cm	m3	8,59000	5 935,00	50 981,65	3,62	31,12
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>140 616,30</b>		<b>35,38</b>
8	311238114R00	Zdivo POROTHERM 24 P+D P15 na MC 10, tl. 240 mm	m2	85,85000	838,00	71 942,30	0,25	21,70
9	317120025RAB	Osazení překladů keramických, otvor š. do 105 cm, včetně dodávky přeči. Porotherm 125 x 23,8 x 7 cm	kus	6,00000	334,00	2 004,00	0,05	0,27
10	342240012RA0	Příčka jednoduchá z cihel Porotherm P+D tl. 10 cm	m2	22,29000	335,00	7 467,15	0,12	2,60
11	342240014RA0	Příčka jednoduchá z cihel Porotherm P+D tl. 150 cm	m2	32,83000	505,00	16 579,15	0,17	5,74
12	342264051RT4	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, izolace 260mm	m2	58,10000	639,00	37 125,90	0,02	1,17
13	311112030RT3	Uložení tvárnice ztraceného bednění, tl. 30 cm, zalití tvárnice betonem C 20/25	m2	7,14000	770,00	5 497,80	0,55	3,90
Díl: 4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>12 937,50</b>		<b>6,15</b>
14	417320020RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 12/15, 30 x 20 cm, bednění, výztuž 90 kg/m3	m	37,50000	345,00	12 937,50	0,16	6,15
Díl: 5		<b>Terasa</b>				<b>6 599,40</b>		<b>2,64</b>
15	596100041RA0	Betonový vymívaná plochá dlažba, 500x500x50, podklad štěrkopisek 30 mm D + M	m2	8,70000	655,00	5 698,50	0,30	2,64
16	27	Podkladní vrstva ze štěrkodrtě 0/32 se zhutněním	m3	1,98000	455,00	900,90	0,00	0,00
Díl: 61		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>35 924,45</b>		<b>7,29</b>
17	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	152,87000	235,00	35 924,45	0,05	7,29
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>33 644,00</b>		<b>17,56</b>





18	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm, samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	52,00000	185,00	9 620,00	0,01	0,36
19	631312411RT2	Mazanina betonová tl. 4 - 8 cm C 8/10 , vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3	m3	2,80000	3 110,00	8 708,00	2,55	7,13
20	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy z kačírku šířky 0,5 m	m	28,00000	547,00	15 316,00	0,36	10,07
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>13 500,00</b>		<b>0,18</b>
21	941955001R00	Montáž lešení leh. řad. s podlážkami, š1,2m., H do 2,5m	m2	150,00000	35,00	5 250,00	0,00	0,18
22	18	Demontáž lešení	m2	150,00000	25,00	3 750,00	0,00	0,00
23	17	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	4 500,00000	1,00	4 500,00	0,00	0,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 902,00</b>		<b>0,00</b>
24	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	36,00000	219,50	7 902,00	0,00	0,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>13 242,50</b>		<b>0,04</b>
25	711140019RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, lak a asfaltovaný pás ve specifikaci	m2	105,94000	125,00	13 242,50	0,00	0,04
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>9 380,92</b>		<b>0,07</b>
26	713121121RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 2 x 50 mm	m2	59,00000	141,38	8 341,42	0,00	0,07
27	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	1,50000	693,00	1 039,50	0,00	0,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>19 032,00</b>		<b>1,83</b>
28	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm + sokl	m2	24,00000	793,00	19 032,00	0,08	1,83
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>40 168,50</b>		<b>0,02</b>
29	776521200R00	Lepení povlak.podlah, dílce vinyl + sokl	m2	61,00000	208,50	12 718,50	0,00	0,02
30	2	Vinylová podlaha	m2	61,00000	450,00	27 450,00	0,00	0,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>18 563,85</b>		<b>1,26</b>
31	781471110R00	Obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký, MC, 30x20 cm	m2	22,55000	462,00	10 418,10	0,06	1,26
32	1	Keramický obklad	m2	22,55000	300,00	6 765,00	0,00	0,00
33	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	3,50000	394,50	1 380,75	0,00	0,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>7 220,20</b>		<b>0,03</b>
34	784195122R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x, - Stěny	m2	152,87000	30,00	4 586,10	0,00	0,02
35	784195122R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x, Strop	m2	71,00000	37,10	2 634,10	0,00	0,01
<b>Díl: 12356</b>		<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>115 508,76</b>		<b>0,03</b>
36	7	Zakryvání výplní otvorů z lešení	m2	9,00000	36,13	325,17	0,00	0,00
37	8	Vnější omítka akrylátová probarvená WEBER zatříděná, (rozšíření) tl. 2,5 mm	m2	81,00000	213,15	17 265,15	0,00	0,00
38	10	Zateplovací systém WEBER, sokl, EPS P tl. 30mm, zakončený stěrkou s vyztuženou tkaninou	m2	18,00000	454,00	8 172,00	0,00	0,00
39	11	Zateplovací systém WEBER, ostění, EPS P tl. 30mm, zakončený stěrkou s vyztuženou tkaninou	m2	7,00000	900,00	6 300,00	0,00	0,00



40	12	Zateplovací systém WEBER, EPS tl. 160, Zakončený stěrkou s vyztuženou tkaninou	m2	81,00000	866,00	70 146,00	0,00	0,00
41	13	Soklová lišta hliník	m	37,50000	136,00	5 100,00	0,00	0,00
42	14	KZS lišta rohová stěnová AL s tkaninou 10/10 mm	m	11,00000	105,00	1 155,00	0,00	0,00
43	15	KZS lišta zacišťovací s tkaninou u oken, dveří,, výloh	m	34,00000	123,00	4 182,00	0,00	0,00
44	602011189R00	Omitka stěn mozaiková Cemix M	m2	7,38000	388,00	2 863,44	0,00	0,03
<b>Díl: 5698</b>		<b>Výplně vnitřních otvorů</b>				<b>32 205,00</b>		<b>0,00</b>
45	19	Vnitřní dveře jednokřídle pravé 800x1970, , obložková zárubeň, zámeček obyčejný	kus	2,00000	4 341,00	8 682,00	0,00	0,00
46	20	Vnitřní dveře jednokřídle pravé 800x1970, , obložková zárubeň, WC vložka	kus	1,00000	4 341,00	4 341,00	0,00	0,00
47	23	Zateplený výlezový poklop se žebříkem, 1000 x 600 D + M	Soub	1,00000	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00
48	21	Vnitřní dveře jednokřídle levé 800x1970, , obložková zárubeň, zámeček obyčejný	kus	2,00000	4 341,00	8 682,00	0,00	0,00
<b>Díl: 9635</b>		<b>Tesařské práce</b>				<b>110 315,00</b>		<b>0,00</b>
49	4	Vazníková střecha	Soub	1,00000	84 972,00	84 972,00	0,00	0,00
50	5	Zastřešení terasy	Soub	1,00000	25 343,00	25 343,00	0,00	0,00
<b>Díl: 9636</b>		<b>Klempířské a pokrývačské práce</b>				<b>151 961,00</b>		<b>0,00</b>
51	3	Klempířské a pokrývačské práce	Soub	1,00000	151 961,00	151 961,00	0,00	0,00
<b>Díl: 9637</b>		<b>Výplně otvorů plastové</b>				<b>71 930,60</b>		<b>0,00</b>
52	6	Výplně vnějších otvorů	Soub	1,00000	67 868,00	67 868,00	0,00	0,00
53	22	Parapety plastové vnitřní	m	6,00000	677,10	4 062,60	0,00	0,00
<b>Díl: 986533</b>		<b>Ústřední topení + plyn</b>				<b>166 250,00</b>		<b>0,00</b>
54	24	Ústřední topení + plyn	Soub	1,00000	166 250,00	166 250,00	0,00	0,00
<b>Díl: 986534</b>		<b>Zdravotné technické instalace</b>				<b>118 750,00</b>		<b>0,00</b>
55	25	Zdravotné technické instalace	Soub	1,00000	118 750,00	118 750,00	0,00	0,00
<b>Díl: 986535</b>		<b>Elektroinstalace</b>				<b>95 000,00</b>		<b>0,00</b>
56	26	Elektroinstalace	Soub	1,00000	95 000,00	95 000,00	0,00	0,00



## Smlouva o dílo

č. 14/2016

uzavřená dle ust. §§ 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

### Článek 1 - Smluvní strany

#### Objednatel: Obec Nový Malín

788 03 Nový Malín 240

Zastoupena : p. Josefem Minářem, starostou obce

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : p. Josef Minář, starosta obce

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Ing. Milan Pánek, stavební technik

Telefon : 583 241 155

Fax: 583 241 477

IČO : 00303089

DIČ : CZ00303089

Bankovní spojení : KB a.s. Šumperk, č.ú. 4027841 /0100

(dále jen **objednatel**)

#### Zhotovitel: Provozní Nový Malín s.r.o.

se sídlem: Nový Malín č.p. 240, PSČ 788 03

Zastoupená : Mgr. Markem Štenclem, jednatelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Mgr. Marek Štencel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Radek Malovaný, stavbyvedoucí

Telefon : 588 881 977

Fax : 588 881 971

IČO : 25861905

DIČ : CZ25861905

Bankovní spojení : ČSOB a.s. Šumperk, č.ú. 270467874/0300

Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 23020  
(dále jen **zhotovitel**)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### Článek 2 - Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby: **„Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 3772/15 v obci a k.ú. Nový Malín“**, dále jen „stavba“. V rámci realizace stavby bude provedeno sejmutí ornice, výkopové práce, základové pasy a stavba rodinného domu. Rodinný dům je jednopodlažní zděný objekt zastřešený sedlovou střechou se sklonem 25st. o vnějším půdorysném rozměru 11,05 x 8,05m a výšce 5,10 m od podlahy 1. NP RD. Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, přístup k domu je brankou a bránou z místní komunikace po nově dlážděných zpevněných plochách. N Bude provedeno napojení el. energie, vodovodu, plynovodu, splaškové a dešťové kanalizace. Vytápění RD bude zajištěno pomocí zemního plynu. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované Ing. Jaromírem Indrou.

2.2. Objednatel se zavazuje stavbu po jejím dokončení převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou.

2.3. Součástí díla je vybudování vlastního zařízení staveniště, jeho udržování a dále úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení, včetně demontáže zařízení staveniště. Termín vyklizení staveniště je do 10 dnů od odevzdání a převzetí stavby.

2.4. Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat a plnit požadavky povolujících orgánů státní správy, které jsou obsaženy ve stavebním povolení nebo ve vyjádřeních dotčených orgánů ke stavebnímu povolení. Rovněž je zhotovitel povinen dodržovat podmínky plynoucí z protokolu o předání a převzetí staveniště.



2.5. Předmětem plnění budou také dohodnuté práce vyvolané objednatelem, případně dodatečnými změnami PD během realizace díla, nebo z jiných důvodů vyvolané vícepráce spojené s realizací stavby. Objednatel se zavazuje tyto práce uhradit podle odpovídajících ustanovení této smlouvy. Podmínkou rozšíření předmětu díla o tyto práce je záznam ve stavebním deníku potvrzený minimálně odpovědným zástupcem pro věci technické o jejich provedení a potvrzení těchto víceprací podepsaným dodatkem ke smlouvě o dílo.

### Článek 3 - Cena za provedení díla

3.1. Za provedení kompletního díla dle čl. 2, bod 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

**1.350.428,-Kč**

(slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých)

K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené aktuální výši ke dni vystavení dílčích faktur.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná v daných termínech a rozsahu výstavby.

3.2. Náklady na zhotovení, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo.

3.3. Náklady za spotřebovanou energii a dopravu jsou součástí ceny za dílo.

3.4. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a může být upravena pouze za těchto podmínek:

- v případě, že dojde v průběhu výstavby ke změně rozsahu díla proti zadávací dokumentaci a zpracovanému rozpočtu, změnám materiálů apod., bude cena díla po projednání zvýšena nebo snížena.

- pokud dojde v průběhu stavby ke změnám sazeb DPH

3.5. V případě vypuštění některých prací ze strany objednatele, budou tyto méněpráce odečteny z ceny díla.

### Článek 4 – Termíny provedení díla

4.1. Zahájení prací	.....	srpen 2016
4.2. Ukončení prací	.....	prosinec 2018
4.3. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků	.....	15 dnů

### Článek 5 - Provedení, odevzdání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě stavby bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán zápis a podepsán odpovědnými zástupci obou stran. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že je dílo dokončeno. Toto sdělení bude učiněno nejméně 3 dny před navrhovaným termínem přejímacího řízení. K přejímacímu řízení připraví zhotovitel veškeré doklady potřebné ke kolaudačnímu řízení zejména o provedených zkouškách a revizích.

5.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti ve smyslu pracovněprávních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle profesí a rovněž také zodpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

5.3. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce právo kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

5.4. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám z důvodu nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen případná poškození uvést do





původního stavu na vlastní náklady před předáním díla, popřípadě o tyto náklady bude upravena cena díla.

5.5. Před zakrytím prací a konstrukcí díla je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor investora ke kontrole minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel technický dozor investora (dále jen TDI) ke kontrole, bude povinen na žádost TDI zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se TDI ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, uhradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část stavby bude provedena v souladu s PD stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.

5.6. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací a dodávek, nebo projekt rozšířit o dodatečné práce a dodávky. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky akceptovat. Požadavky na rozšíření prací nemusí akceptovat, pokud není oprávněn tyto práce provádět a není k nim technicky vybaven. Tyto změny budou promítnuty do ceny díla, případně do doby plnění dodatkem ke smlouvě.

5.7. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat nečistoty vzniklé prováděním prací a staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

## **Článek 6 - Kvalitativní podmínky**

6.1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy a v požadované kvalitě. Konstrukce, které budou zakryty, převezme před jejím zakrytím zástupce objednatele. U použitých materiálů budou objednateli předány kopie prohlášení o shodě, případně certifikáty.

## **Článek 7 - Vlastnická práva**

7.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele v rozsahu předaných dílčích částí díla dnem jejich předání objednateli.

Zhotovitel je oprávněn na těchto dílčích částech provádět další dokončovací práce a odpovídá za bezpečnost a případné škody na zhotovovaném dílu do jeho úplného dokončení a předání.

## **Článek 8 - Platební podmínky**

8.1. Platba ceny za dílo bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatel. Podkladem bude zjišťovací protokol, jehož součástí bude soupis provedených prací, odsouhlasený oběma smluvními stranami. Soupis předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Zálohy nebudou zhotovitelem vyžadovány. Splatnost faktury bude stanovena ve faktuře a bude činit alespoň 30 dnů ode dne jejího vystavení.

## **Článek 9 - Záruční lhůty**

9.1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruční lhůtu na dodávku stavby v délce 36 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla mezi odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

9.2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby a technickými normami.

9.3. Sjednanou záruční lhůtou je stanovena odpovědnost za vady díla, v této lhůtě má objednatel právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vady, povinností zhotovitele je toto provést. Toto se týká jen vad způsobených nekvalitní prací zhotovitele případně použitím nekvalitních materiálů.

9.4. Objednatel uplatní reklamaci skrytých vad bezodkladně po zjištění vady a to písemně.

9.5. Vady bude objednatel, resp. budoucí majitel, u zhotovitele uplatňovat v souladu s Občanským zákoníkem.

9.6. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.



9.7. Zjevné vady bude objednatel reklamovat v zápise o odevzdání a převzetí díla.

#### **Článek 10 - Sjednané smluvní pokuty a úroky z prodlení**

10.1. V případě, že zhotovitel nesplní provedení díla dle čl. 2 této smlouvy v termínech dle čl.4 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

10.2. Pokuta za prodlení s odstraněním vad nebo drobných nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla činí za každou vadu nebo nedodělek 300,- Kč za každý den prodlení, až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

10.3. Reklamované závady neodstraněné v dohodnuté lhůtě je objednatel oprávněn penalizovat částkou 500,- Kč za každou závadu a den prodlení.

10.4. Náhrady škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost uhradit škodu, která v souvislosti s porušením smluvní povinnosti vznikla.

10.5. V případě prodlení objednatele se splněním platebních povinností vůči zhotoviteli, uvedených v této smlouvě, bude zhotovitel účtovat objednateli pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo úrok má povinná strana do 15-ti dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno vyúčtování.

10.7. Případné smluvní pokuty budou zhotoviteli odečteny z konečné faktury.

#### **Článek 11 – Ostatní ujednání**

11.1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy, budou očíslovány a chronologicky seřazeny. Dodatky ke smlouvě jsou oprávnění podepisovat zástupci smluvních stran uvedeni v článku 1 této smlouvy.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.

11.3. V případě, že objednatel je v prodlení s předáním prostoru staveniště zhotoviteli, o tuto dobu prodlení se prodlužuje termín dokončení stavby.

11.4. Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

11.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.7. Uzavření předmětné smlouvy bylo za podmínek v ní uvedených schváleno usnesením Rady obce Nový Malín na jejím 23. zasedání konaném dne 21. 7. 2016.

V Novém Malíně dne 22. 7. 2016


Za objednatele:

Obec Nový Malín

Nový Malín 240


788 03 Nový Malín

.....IČO.303089 DIČ CZ00303089

  
**Josef Minář**  
starosta obce

V Novém Malíně dne 22. 7. 2016

Za zhotovitele:

  
Provozní Nový Malín s.r.o.  
788 03 NOVÝ MALÍN č.p. 240  
DIČ: CZ25861905

**Mgr. Marek Štencel**  
jednatel společnosti



**9) SOD č. 14/2016 - Výstavba RD na pozemku p.č. 3772/15 Flanderkovi**

Rada obce po projednání schválila uzavření SOD č. 14/2016 - Výstavba RD na pozemku p.č. 3772/15 v celkové hodnotě 1.552.992,- Kč včetně DPH. Jedná se o přízemní RD o zastavěné ploše cca 89 m<sup>2</sup>. Po jeho dokončení je záměr tento s doplatkem směnit za nemovitost manželů Flanderkových, kteří svým stávajícím domem přímo sousedí s provozovnou obecní společnosti. Obecní společnost, která přenechala do užívání část svých prostor našim hasičům, bojuje s nedostatkem pracovních ale i parkovacích prostor. Uvedené prostory budou v budoucnu využity tak, aby co nejméně rušili obyvatele v okolních RD.

Hlasování: 4-1-0

**10) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-8012350/VB2 Nový Malín – p.č. 3613, Vykoukal, nové NNk mezi obcí Nový Malín jako budoucí povinnou a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou na základě plné moci ENCO GROUP, s.r.o. jako budoucí oprávněnou.**

Rada projednala a schválila uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8012350/VB2 Nový Malín – p.č. 3613, Vykoukal, nové NNk mezi obcí Nový Malín jako budoucí povinnou a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou na základě plné moci ENCO GROUP, s.r.o. jako budoucí oprávněnou.

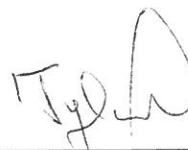
Hlasování: 5-0-0

V Novém Malíně 28. července 2016

Zapsala : Lenka Tylová



Josef Minář  
starosta obce



Lenka Tylová  
místostarosta obce

