

**Řadový dům U Poldru v Novém Malíně**  
**Podmínky pro podávání a vyhodnocování žádostí o koupi bytů**

**Prodej jednotlivých bytů za stanovenou tržní cenu za m<sup>2</sup>**

Cena bytu je stanovena maximální hranicí ceny tržní dle doporučení realitní kanceláře ve výši 21.500,- Kč/m<sup>2</sup>

**Byty o velikosti:**

**a) 3+kk**

výměra 95,39 m<sup>2</sup> x 21.500,-Kč = 2.050.885,- Kč

**b) 2 + kk**

výměra 68,32 m<sup>2</sup> x 21.500,-Kč = 1.468.880,- Kč

**c) 2 + kk**

výměra 36,45 m<sup>2</sup> x 21.500,-Kč = 783.675,- Kč

**Návrh podmínek pro podávání žádostí o byt:**

- žadatel je občan ČR;
- v případě žadatelů - manželů - musí být žádost podána společně oběma manžely;
- žadatel (v případě manželů oba žadatelé) nejsou evidováni jako dlužníci obce Nový Malín;
- žadatel je starší 18 let a mladší 40 let. V případě žadatelů manželů, případně žadatelů partnerů žijících ve společné domácnosti, musí tuto podmínku splňovat alespoň jeden z nich;
- žadatel je způsobilý k právním jednáním, je plně svéprávný;
- žádost bude podávána na obecní úřad v Novém Malíně nejpozději do 28. 2. 2017 na připraveném formuláři;
- v žádosti žadatel dále uvede o jaký byt má zájem (př. 3+kk, 2+kk větší výměry či menší výměry) a jakým způsobem bude hradit kupní cenu; (př. zcela z vlastních finančních prostředků, z části z vlastních finančních prostředků a z části z úvěru, případně celou kupní cenu uhradí z úvěru).

**Vyhodnocení žádostí:**

Vyhodnocení žádostí bude provedeno radou obce. V případě, že žádostí o celkem 8 bytů bude podáno větší množství, než je počet bytů, bude o výběru žadatele rozhodováno losem za účasti notáře.

Jestliže po vyhodnocení žádostí radou obce zůstanou volné byty k prodeji, budou se tyto dále nabízet k prodeji podle dalších příchozích žádostí. Vyhodnocení žádostí bude opět provedeno radou obce.

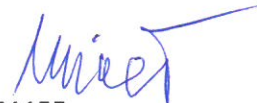
Tyto podmínky na přijímání a vyhodnocení žádostí jsou zveřejněny na úřední desce a na webových stránkách obce.

Písemnou žádost je možné podat osobně na podatelně obecního úřadu v Novém Malíně v pracovní době této podatelny, případně pak elektronicky prostřednictvím datové schránky obce Nový Malín ID: th6bycj nebo na e-mail: [podatelna@novymalin.cz](mailto:podatelna@novymalin.cz)

V Novém Malíně dne 1. 2. 2017

**Obec Nový Malín**  
Nový Malín 240  
788 03 Nový Malín  
IČO 303089 DIČ CZ00303089

Josef Minář  
starosta obce



IČ: 00303089  
DIČ: CZ00303089

č.ú.: KB Šumperk 4027841/0100

☎ 583241155  
fax 583241477  
e-mail : obec@novymalin.cz