

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín  
konaného dne 24. 4. 2017 v Novém Malíně.**

**ZO schvaluje** za členy návrhové komise paní Lenku Tylovou a paní Annu Novosadovou

**ZO schvaluje** za ověřovatele zápisu pana Ing. Jaromíra Indru a pana Ing. Vladimíra Faltuse

**ZO schvaluje** vyřazení bodu 4a) z programu jednání 12. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** vyřazení bodu 2g) z programu jednání 12. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** program 12. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 959 trvalý travní porost o výměře 468m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 956 trvalý travní porost o výměře 362 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1320 ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mladoňov u Oskavy dle GP č. 222-32/2016 ze dne 30. 11. 2016 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>

**ZO schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 4096 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín pro účely realizace stavby „Stavební úpravy chodníku při silnici II/446 Obec Nový Malín, etapa 2“ mezi Olomouckým krajem zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje jako vlastníkem a Obcí Nový Malín jako stavebníkem

**ZO schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 4106/1 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín pro účely realizace stavby „Zastávka Nový Malín“ mezi Olomouckým krajem zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje jako vlastníkem a Obcí Nový Malín jako stavebníkem

**ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 3714 orná půda o výměře 203 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3716 orná půda o výměře 421 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Malín za kupní cenu 160,- Kč/m<sup>2</sup> od paní EV, Libina a paní JS, Česká Ves, jako prodávajících do vlastnictví obce Nový Malín, jako kupující.

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2255/1 a 444/4 o celkové výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle přiloženého situačního snímku katastrální mapy za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>

**ZO schvaluje** stažení bodu 2f) z projednávání 12. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 na bytovém domě č.p. 681 a na bytovém domě č.p. 682, oba v k.ú. Nový Malín, dále pak pozemků pod těmito domy p.č. 2277/9 a p.č. 2278/9, oba v k.ú. Nový Malín a dále pak pozemků dle GP pro rozdělení pozemku č. GP: 1648-523/2017, a to pozemků p.č. 2277/23, p.č. 2277/24, p.č. 2277/25, p.č. 2277/26, p.č. 2277/27, p.č. 2277/28, p.č. 2277/29, p.č. 2277/30, p.č. 2277/31, p.č. 2277/32, p.č. 2277/33, p.č. 2277/34, p.č. 2277/35, p.č. 2277/36, p.č. 2277/37, p.č. 2277/39, p.č. 2278/25, p.č. 2278/26, p.č. 2278/27, p.č. 2278/28, p.č. 2278/29, p.č. 2278/30, p.č. 2278/31, p.č. 2278/32, p.č. 2278/33, p.č. 2278/34, p.č. 2278/35, p.č. 2278/36, p.č. 2278/37, p.č. 2278/38, p.č. 2278/39, p.č. 2278/40, p.č. 2278/41 do vlastnictví SBD Nový Malín – družstvo, sídlo: Nový Malín č.p. 681, PSČ 788 03, IČ: 26265931, za kupní cenu stanovenou ve výši 50.000,-Kč s tím, že tato cena je nižší než cena obvyklá, a to s ohledem na narovnání skutečného stavu věci, kdy SBD Nový Malín – družstvo fakticky neslo a i v současnosti nese náklady spojené s výstavbou, udržováním i užíváním shora popsaných nemovitostí zamýšlených k převodu z vlastnictví obce Nový Malín

**ZO schvaluje** podmínky pro podávání a pro vyhodnocení žádostí přidělení bytů č. 4 a 5 v bytovém domě U Poldrů v Novém Malíně ve znění schváleném na 11. VZZO Nový Malín konaném dne 25. 1. 2017 s tím, že věková hranice žadatele je stanovena do 45 let a termín pro podávání žádostí je stanoven do 31. 5. 2017

**ZO schvaluje** nabízení bytů č. 4 o velikosti 2+kk o výměře 68,32 m<sup>2</sup> a č. 5 velikosti 3+kk o výměře 95,39m<sup>2</sup> v řadových domech U Poldru v Novém Malíně v souladu s podmínkami pro podávání a vyhodnocování žádostí o byty v řadovém domě U Poldru schválenými na 12. VZZO Nový Malín

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru prodeje budoucích bytových jednotek v řadových domech U Poldru v Novém Malíně, a to:

a) bytové jednotky č. 940/1 o velikosti 68,32 m<sup>2</sup> vymezené v pozemcích p.č. 3773/20 a p.č. 3781/34, oba v k.ú. Nový Malín, jejichž součástí bude rodinný dům č.p. 940 s tím, že spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích pod stavbou bude o velikosti 6832/16371, jak bude vše zapsáno v KN u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, Ing. MK, Dolní Studénky, za cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 1,468.880,-Kč včetně DPH

b) bytové jednotky č. 940/2 o velikosti 95,39 m<sup>2</sup> vymezené v pozemcích p.č. 3773/20 a p.č. 3781/34, oba v k.ú. Nový Malín, jejichž součástí bude rodinný dům č.p. 940 s tím, že spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích pod stavbou bude o velikosti 9539/16371, jak bude vše zapsáno v KN u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, LB, Šumperk, za cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 2,050.885,-Kč včetně DPH

c) bytové jednotky č. 937/4 o velikosti 68,32 m<sup>2</sup> vymezené v pozemcích p.č. 3773/22 a p.č. 3781/36, oba v k.ú. Nový Malín, jejichž součástí bude rodinný dům č.p. 937 s tím, že spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích pod stavbou bude o velikosti 6832/16371, jak bude vše zapsáno v KN u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, za cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 1,468.880,-Kč včetně DPH

d) bytové jednotky č. 937/5o velikosti 95,39 m<sup>2</sup> vymezené v pozemcích p.č. 3773/22 a p.č. 3781/36, oba v k.ú. Nový Malín, jejichž součástí bude rodinný dům č.p. 937 s tím, že spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích pod stavbou bude o velikosti 9539/16371, jak bude vše zapsáno v KN u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, za cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 2,050.885,-Kč včetně DPH

e) bytové jednotky č. 935/7 o velikosti 68,32 m<sup>2</sup> vymezené v pozemcích p.č. 3773/24 a p.č. 3781/38, oba v k.ú. Nový Malín, jejichž součástí bude rodinný dům č.p. 935 s tím, že spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích pod stavbou bude o velikosti 6832/16371, jak bude vše zapsáno v KN u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, LŠ, Nový Malín, za cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 1,468.880,-Kč včetně DPH.

f) bytové jednotky č. 935/8 o velikosti 95,39 m<sup>2</sup> vymezené v pozemcích p.č. 3773/24 a p.č. 3781/38, oba v k.ú. Nový Malín, jejichž součástí bude rodinný dům č.p. 935 s tím, že spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích pod stavbou bude o velikosti 9539/16371, jak bude vše zapsáno v KN u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, na příslušném listu vlastnictví, pro obec a k.ú. Nový Malín, LH, Nový Malín, za cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 2,050.885,-Kč včetně DPH.

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru prodeje budoucího řadového rodinného domu č. 2 ( č.p. 939) U Poldru v Novém Malíně zahrnujícím bytovou jednotku č. 3 o velikosti 36,45m<sup>2</sup> paní RC, Šumperk, za cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 783.675,-Kč včetně DPH.

**ZO schvaluje** zveřejnění záměru prodeje budoucího řadového rodinného domu č. 4 ( č.p. 936) U Poldru v Novém Malíně zahrnujícím bytovou jednotku č. 6 o velikosti 36,45m<sup>2</sup> manželům L a TB, Bludoveček, za cenu ve výši 21.500,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 783.675,-Kč včetně DPH.

**ZO schvaluje** uzavření případných smluv o budoucích smlouvách kupních na koupi budoucí bytové jednotky v řadových domech č. 1 ( č.p. 940), č. 3 ( č.p. 937) a č. 5 ( č.p. 935) s vybranými žadateli na jednotlivé bytové jednotky č. 940/1, č. 940/2, č.937/4, č..937/5, č. 935/7 a č.935/8

**ZO schvaluje** uzavření případných smluv o budoucích smlouvách kupních na koupi řadového domu č. 2( č.p. 939) a řadového domu č. 4 ( č.p. 936) U Poldru v obci a k.ú. Nový Malín s vybranými žadateli na jednotlivé bytové jednotky č. 3 a č. 6.

**ZO schvaluje** uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí koupi nemovitosti č.p. 123 v Novém Malíně, v rozsahu popsaném na LV č. 1658 a LV č. 836 pro k.ú. Nový Malín, která bude řešit mimo jiné rovněž existenci stávajících nájmu, existenci zástavních práv a existenci zákonného předkupního práva, za kupní cenu ve výši 5,5 mil Kč do vlastnictví obce Nový Malín od pana JD, Velké Losiny,

**ZO schvaluje** pořízení úvěru ve výši 5,5 mil. Kč za účelem koupi nemovitosti č. p. 123 v Novém Malíně v rozsahu popsaném na LV č. 1658 a LV č. 836 pro k.ú. Nový Malín

**ZO schvaluje** účetní závěrku obce Nový Malín za rok 2016

**ZO schvaluje** celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín za rok 2016 bez výhrad

**ZO schvaluje** odmítnutí uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 4074 v k.ú. Nový Malín za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako prodávajícím a Obcí Nový Malín jako kupující

**ZO ruší** rozhodnutí přijaté ve věci prodeje části pozemku p.č. 959 trvalý travní porost v k.ú. Mladoňov u Oskavy v rozsahu dle situačního snímku a dle příslušného GP manželům V a MV, Velká Bystřice, usnesením z 1. VZZO ze dne 3.11.2014.

Usnesení zapsal: Lenka Tylová a Anna Novosadová

Opis: Bc. Miroslava Krausová

Josef Minář  
starosta obce

Lenka Tylová  
místostarosta obce

