

V Novém Malíně dne 13. 6. 2017

Č. j.: 327/2017

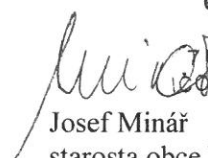
**Poskytnutí informace na žádost**

Obec Nový Malín jako povinný subjekt podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen InfZ) obdržel dne 13. 2. 2017 žádost o poskytnutí informace podané žadatelem \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ (dále jen žadatel) ze dne 12. 2. 2017 u obce Nový Malín.

Dne 28. 2. 2017 povinný subjekt obdržel stížnost \_\_\_\_\_ na postup při vyřizování žádosti o informace ze dne 12. 2. 2017 a dne 20. 3. 2017 povinný subjekt obdržel opakovanou stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace ze dne 12. 2. 2017. Povinnému subjektu bylo rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje sp. zn. KÚOK/23345/2017/OMPSC-LD/545, č. j. KUOK 34004/2017 přikázáno, aby žádost stěžovatele o poskytnutí informací ze dne 12. 2. 2017 vyřídil v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím.

Povinný subjekt informaci k části žádosti k bodu 1 v němž žadatel požaduje „*předložení smlouvy mezi panem \_\_\_\_\_ a Obcí Nový Malín o realizaci výstavby RD v lokalitě \_\_\_\_\_, která byla citována v zápisu k bodu 2 d) z 10. VZZO dne 18. 10. 2012?*“, informaci poskytuje a předkládá kopii smlouvy mezi panem \_\_\_\_\_ a Obcí Nový Malín o realizaci výstavby RD v lokalitě \_\_\_\_\_

Povinný subjekt informaci k části žádosti k bodu 2 a 3 v němž žadatel požaduje „*zda má pan \_\_\_\_\_ vyrovnány všechny závazky vůči Obci Nový Malín za zasíťování pozemků v lokalitě \_\_\_\_\_ vyplývající z výše uvedené smlouvy? sdělte a doložte příslušnými doklady, kdy a jakým způsobem byly tyto závazky uhrazeny?*“, informaci poskytuje a sděluje, že povinný subjekt ke dni zhotovení této odpovědi neeviduje žádné pohledávky vůči osobě \_\_\_\_\_

  
**Obec Nový Malín**  
 Nový Malín 240  
 788 03 Nový Malín  
 IČO 303089 DIČ CZ00303089  
 Josef Minář  
 starosta obce Nový Malín

Příloha: - smlouva o realizaci výstavby mezi Obcí Nový Malín a \_\_\_\_\_





zájemce a dohodnout podmínky prodeje pozemků samostatně při respektování dohodnuté výše příspěvku na technickou infrastrukturu pro Obec poskytované formou finančního daru.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

a)

Práva a povinnosti vlastníka:

1. Vlastník je povinen uhradit Obci finanční částku ve výši ... ,-Kč (slovy: ... korun českých) za každou stavební parcelu popsanou v čl. II. odst. 1) této smlouvy tj. celkem za 25 stavebních parcel částku ... ,-Kč (slovy: ... korun českých), a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že další platební podmínky jsou popsány v odstavci 3. tohoto článku smlouvy. Vlastník bude tuto částku hradit ze svých vlastních finančních prostředků nebo prostřednictvím zájemců o odkoupení pozemků, a to na základě jejich smluv uzavřených s obcí o poskytnutí finančního příspěvku na úhradu TI.

2. Částka ... ,-Kč představuje poměrnou část nákladů vynaložených Obcí na vybudování inženýrských sítí v dané lokalitě a administrativních nákladů spojených s realizací daného projektu.

3. Částku ... ,-Kč za jednu stavební parcelu budou Obci hradit v první řadě zájemci o výstavbu RD v lokalitě „...“ na základě smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na úhradu TI uzavřené mezi Obcí a zájemcem o výstavbu.

Vlastník je povinen uhradit Obci finanční částku ve výši ... ,-Kč za každou jednu stavební parcelu v průběhu 3 let od podpisu této smlouvy, která nebyla zaplacená zájemcem o výstavbu RD v následujících splátkách a termínech:

- do 15.12. 2010 bude zaplacená vlastníky nebo zájemci o výstavbu RD celkem částka ... ,-Kč za vybudování sítí k 5 stavebním parcelám,
- do 30.11.2011 bude zaplacená vlastníky nebo zájemci o výstavbu RD celkem částka ... ,-Kč za vybudování sítí k 10 stavebním parcelám,
- do 30.6.2012 bude zaplacená vlastníky nebo zájemci o výstavbu RD celkem částka ... ,-Kč za vybudování sítí ke zbývajícím 10 stavebním parcelám.

Částky splatné k 30.11. 2011 a 30.6. 2012 jsou vázány na splnění podmínek uvedených v tomto článku písmeno b) bod 1.) tedy na vybudování a kolaudaci všech sítí a komunikace. V případě, že tato podmínka nebude splněna, nemají vlastníci povinnost tyto finanční částky hradit.

4. Vlastník je oprávněn stavební parcely převádět pouze zájemcům o výstavbu RD v lokalitě „...“. Za zájemce o výstavbu RD v lokalitě „...“ jsou pro účely této smlouvy považovány ty osoby, které si podaly žádost o koupi stavební parcely v lokalitě „...“ u vlastníka a jsou vedeni v seznamu zájemců o výstavbu RD v této lokalitě na Obecním úřadu v Novém Malíně. Vedení tohoto seznamu zajistí pověřený vlastník v součinnosti s obcí a dle pokynů vlastníka.

b)

Práva a povinnosti Obce:

1. Obec zajistí výstavbu kompletních inženýrských sítí v dané lokalitě ... v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 2) této smlouvy v těchto termínech:

- do 31.3. 2011 bude provedena výstavba dešťové a splaškové kanalizace a vodovodního řádu v uvedené lokalitě dle schválené projektové dokumentace

- do 30.7. 2011 bude provedena výstavba rozvodů zemního plynu, VO a MR v uvedené lokalitě dle schválené projektové dokumentace,
- do 31.12. 2011 bude provedena výstavba místní komunikace.

2. Kupní smlouvy a smlouvy o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníkem a budoucími stavebníky (zájemci o výstavbu RD) na prodej stavebních pozemků popsanych v čl. II odst. 1. této smlouvy bude připravovat v plném rozsahu Obec po odsouhlasení vlastníkem s tím, že realizace uzavírání a podpisu smluv bude uskutečňována na Obecním úřadě v Novém Malíně a prostřednictvím Obce budou rovněž podávány kupní smlouvy ke vkladu na Katastrální pracoviště v Šumperku do 7 dnů od jejich uzavření, nebude-li dohodnuto jinak.

#### IV.

#### Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Případné spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny v prvé řadě vzájemnou dohodou smluvních stran a pokud k ní nedojde, bude příslušným soudem k rozhodování věcně a místně příslušný soud v ČR.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu s tím, že jedno vyhotovení připadne vlastníkovu a jedno Obci.
- 6) Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují účastníci pod její text své podpisy.

V Novém Malíně dne 24.6. 2010

V Novém Malíně dne 24.6. 2010

Obec:

**Obec Nový Malín**  
Nový Malín 240  
788 03 Nový Malín  
IČO 303089 DIČ CZ00303089



.....  
Josef Minář, starosta

Vlastník:

.....

