

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ MALÍN

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Nový Malín
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka + Arvita.P spol. s r.o.
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 27/2007
Archivní číslo	: 510/10

Srpen 2011

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2. Údaje o splnění zadání	6
2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání	6
2.2. Zájmy památkové péče	9
2.3. Ostatní doplňující údaje	10
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	16
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	36
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	44
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	45
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	45
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	56
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	57
6.1. Textová část	57
6.2. Grafická část	57

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Řešené území obce Nový Malín leží ve střední části šumperského okresu na nově vymezené ose nadregionálního významu RO 2 Mohelnice - Zábřeh - Šumperk. Západně od řešeného území prochází významná silnice I/44, který je zde doplněna i paralelně probíhající železniční tratí č. 293 Šumperk - Kouty n. Desnou. Vlastním územím obce Nový Malín prochází železniční trať č. 290 Olomouc - Šternberk - Uničov - Šumperk. Převážná část obce, s výjimkou její jihozápadní části, je součástí chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Nový Malín napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/446, prostřednictvím silnice III/446 31. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Nový Malín ležící na železniční trati č. 290. Severně od zástavby Nového Malína je umístěné civilní letiště s travnatou plochou, jehož ochranná pásma zasahují na katastr Nového Malína. Doprava dálniční ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Vlastní obec tvoří dvě katastrálních území: *Nový Malín* a *Mladoňov u Oskavy*. Celková výměra řešeného území činí 2732 ha, z toho k.ú. Nový Malín zaujímá rozlohu 1964 ha, Mladoňov u Oskavy 768 ha. Na severu sousedí obec Nový Malín s k.ú. Víkřovice, Krásné u Šumperka a Hraběšice, na východě s k.ú. Třemešek, na jihovýchodě s k.ú. Václavov u Oskavy, na jihu s k.ú. Horní Libina, na jihozápadě s k.ú. Hrabíšín, na západě s k.ú. Dolní Studénky a Šumperk.

Rozvojové předpoklady obce vyplývají v první řadě z příznivých lokálních i mikroregionálních podmínek. Na prvním místě je možné zdůrazňovat sídelní a sociální stabilitu, která dává dostatečné předpoklady nejen pro reprodukci stávajících funkcí Nového Malína, ale i pro budoucí rozvoj. Míra dynamiky tohoto rozvoje bude odvislá i od stupně využití významného potenciálu území obce, jímž je těsná blízkost okresního města Šumperka. Významnou úlohu při aktivizaci rozvojového potenciálu mohou pochopitelně sehrát lokální subjekty jak privátního, tak i veřejného sektoru. Naopak za rozvojovou bariéru je nutno označovat nevýhodnou makropoložku Šumberska. Ta se projevuje dnes v první řadě poměrně nízkou dynamikou ekonomického vývoje (viz i nadprůměrná míra nezaměstnanosti nebo podprůměrná výše mezd). Z perspektivního hlediska pak značná vzdálenost od bohatých regionů a velkých center může omezovat aktivizaci rekreačního potenciálu Jesenícka.

Obecně nejpriznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Nový Malín je právě jeho poloha v sousedství města Šumperk, geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení a rekreace. V souvislosti s posledními suburbanizačními trendy roste i v Novém Malíně poptávka po atraktivním bydlení v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, které se nachází v těsné blízkosti okresního města Šumperku. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Nový územní plán se zabývá návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, návrhem ploch pro rozvoj rekreaci a cestovní ruch a pro rozvoj podnikatelských aktivit. Rozvoj území obce je koordinován s limity území, z nichž nejvýznamnější je statut CHKO Jeseníky na části řešeného území s částečným zastoupením ploch, které se nacházejí v 1.

a 2. zóně ochrany CHKO a také ochranná pásma letiště Nový Malín, která významně limitují rozvoj obce severním směrem.

Nový Malín je samostatným izolovaným sídlem a není srostlý s žádnou další obcí nebo její částí. Místní část Mladoňov leží v izolované poloze cca 5 km Jihovýchodně od Nového Malína. Není navrženo srůstání Nového Malína s jinou obcí. V návrhu územního plánu (ÚP) je řešena koordinace:

- rozvoj a podpora volnočasových aktivit (plochy hromadné rekreace v lokalitě Krásné)
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území
- změna způsobu zneškodňování odpadních vod formou návrhu místní ČOV Nový Malín

Územní plán Nový Malín navazuje na územní plány sousedních obcí Vikýřovice, Hraběšice, Oskava, Libina, Hrabšíň, Dolní Studénky a Šumperk a není s nimi v rozporu.

Územní plán Nový Malín koordinuje požadavky budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní (cyklostezky) a technické infrastruktury (sítě technického vybavení) a rozvíjení cestovního ruchu (vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti zaměřené na cestovní ruch a hromadnou rekreaci).

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Nový Malín (ORP Šumperk) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

V PÚR ČR byly vymezeny také specifické oblasti. Specifické oblasti jsou vymezeny správními obvody ORP, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Řešené území obce Nový Malín je součástí Specifické oblasti *SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník*.

Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jde o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast. Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství. Velké zásoby dřeva umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na využitelný rozvoj území.

Z *kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území* v rámci SOB 3 vyplývají tyto základní požadavky:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství (*jsou navrženy plochy pro rekreaci v lokalitě Krásné*)
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu (*je navrženo rozšíření stávajícího areálu pily na severním okraji Nového Malína*)
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území (*za západním okrajem Nového Malína je vedena nová trasa silnice I/44*).

Z *úkolu pro územní plánování* v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí vyplynuly tyto požadavky:

- a) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení

(Nový Malín leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje; nadřazená dopravní infrastruktura - silnice I/44 - je vedena za západním okrajem Nového Malína; je navržena plocha pro novou místní ČOV; jsou navrženy nové plochy pro bydlení a doplnění občanského vybavení).

- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko *(netýká se řešeného zemí obce Nový Malín).*
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras *(přeshraniční propojení se netýká se řešeného zemí obce Nový Malín; v rámci řešeného území je plně respektována stávající stabilizovaná síť pěších stezek a cyklostezek).*
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity *(jsou navrženy plochy pro hromadnou i individuální rekreaci v lokalitě Krásné; je navrženo rozšíření stávajícího areálu pily na severním okraji Nového Malína).*
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství *(východní část k.ú. Nový Malín a celé k.ú. Mladoňov jsou využívána pro pastvinářství).*
- f) Provéřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území *(netýká se řešeného zemí obce Nový Malín).*
- g) Řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu *(nadřazená dopravní infrastruktura - silnice I/44 - je vedena za západním okrajem Nového Malína).*

Územní plán Nový Malín je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky také protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území *(jsou navrženy nové plochy pro bydlení občanské vybavení, rekreaci i výrobu).*
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel *(nově navržené plochy určené pro urbanizaci jsou až na výjimky umísťovány mimo prioritní zájmy ochrany přírody a krajiny – CHKO Jeseníky, NATURA 2000).*
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území *(zejména obytné území),* vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch *(zejména bývalé výrobní plochy)* a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území *(návrh revitalizace agrárních ploch).*
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Je řešena koordinace jejich provázanosti z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo ad).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury *(je navrženo rozšíření sítě místních komunikací a technické infrastruktury včetně plochy pro novou místní ČOV).*
- Formou návrhu ploch pro protierozní úpravy, jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro realizaci preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, jimiž jsou rizika bleskových povodní a vodní eroze, které se zvýšeně uplatňují převážně v jihovýchodní a východní části Nového Malína. Cílem je minimalizování rozsahu případných škod zejména v zastavěném (urbanizovaném) území.
- Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro tvorbu vyváženého urbánního prostředí.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Nový Malín bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Nový Malín následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do řešení územního plánu:

- plochy nadregionálního a regionálního ÚSES

Západní část řešeného území obce Nový Malín je dle textové i grafické části ZÚR OK součástí vymezené rozvojové osy nadregionálního významu RO 2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice. Z úkolů pro územní plánování obcí vyplývá povinnost řešit územní souvislosti spojené s výstavbou silnice I/44. Dle zpracované podrobnější ÚPD je trasa silnice I/44 vedena západně od k.ú. Nový Malín v k.ú. Šumperk a Dolní Studénky. Na k.ú. Nový Malín nezasahuje ani ochranné pásmo této navržené komunikace.

1. Vyhodnocení souladu se ZÚR OK

- v souladu s 1. aktualizací ZÚR OK byl vypuštěn dříve navrhovaný VTL plynovod (E 011), úsek Rapotín-Vikýřovice-Nový Malín-Dolní Studénky-Šumperk
- je doplněna severní větev NRBK K91 z RC 433 směrem na Hraběšice a správné označení RBC č. 433 Malínský kopec
- ve smyslu dohody s DO nebyly do řešení ÚP Nový Malín zpracovány plochy pro umístění přeložky silnice I/44 (D03), která je dle dokumentace *Přeložka silnice I/44 Mohelnice – Šumperk - audit investičních záměrů* (HBH projekt; 05/2010) umisťována na sousedních k. ú. Dolní Studénky, Šumperk a Vikýřovice
- z řešení ÚP byly vypuštěny původně navrhované plochy TI pro stavby pro nakládání s odpady (TO2, T03, T04)
- v návrhu územního plánu není z důvodu neaktuálnosti zpracována přeložka silnice II/446 Nový Malín - Šumperk, řešená v ÚPP *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* (UDI Morava; 12/2004)

2. Vyhodnocení souladu s dalšími jevy, jejichž závaznost v území je vyplývá ze ZÚR OK (ve znění 1. aktualizace)

- jsou zpracovány prvky nadregionálního a regionálního ÚSES: K 91, RK 895, RC 433
- jsou respektována ložiska nerostných surovin-B 3130200 Nový Malín (ložisko je již vytěženo, ale DP ani CHLÚ nebyly dosud zrušeny) a B 3031300 Mladoňov (částečně vytěženo, DP i CHLÚ jsou respektovány, není navržena těžba)
- je respektován záměr modernizace (elektrizace) železniční trati č. 290 Olomouc - Šumperk, který nevyvolává požadavky na nové plochy pro železniční (dražní) dopravu

3. Vyhodnocení souladu s dalšími jevy, jejichž ochrana v území vyplývá z platných právních předpisů a rozhodnutí

- jsou respektovány CHLÚ Nový Malín, DP Nový Malín (70355) CHLÚ Mladoňov, DP Mladoňov (70603) – viz výše; poddolované území v k.ú. Mladoňov; OP vodních zdrojů I. a II. stupně; letiště a jeho OP; CHKO Jeseníky; CHOPAV; Natura 2000
- připomínkováná *Archeologická památková rezervace* se v řešeném území nevyskytuje.

4. Vyhodnocení se stávajícími jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav):

- jsou respektovány zásobovací vodovodní řady s vodojemem a čerpací stanicí Nový Malín - Hrabšíň,
- je respektován jižní vyvedení VVN 400 kV z PVE Dlouhé Stráně (prochází SZ od řešeného území, jeho OP nezasahuje do řešeného území)

5. Vyhodnocení zásad obecnějšího charakteru, vyplývajících ze ZÚR OK

- Uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým jednotlivých území (je respektováno a popsáno v kapitole 3. *Urbanistická koncepce* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*).
- V oblastech s ekologickým omezením hospodaření na zemědělském půdním fondu zajistit základní údržbu krajiny a rozvíjet trvale udržitelné způsoby hospodaření na půdě (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* – této textové části *Odůvodnění*, viz dále).
- Využít atraktivního přírodního prostředí a kulturního dědictví pro rozvoj turistického cestovního ruchu (v severní části řešeného území je navržena jedna plocha pro hromadnou a dvě plochy pro individuální rekreaci, které vycházejí z předcházejících územně plánovacích záměrů a doplňují stávající rekreační zázemí obce).
- Při řešení dopravní obsluhy území vycházet z Dopravní politiky ČR pro léta 2005 – 2013, z ÚTP a Územních generelů, které pro území OK byly zpracovány (je řešeno a popsáno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* textové části *Odůvodnění*).
- Při řešení územního plánu zohlednit rozmístění největších sídel, obyvatel, pracovních sil, dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na demografické prognózy a přizpůsobit řešení územního plánu stupni urbanizace v jednotlivých částech (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – této textové části *Odůvodnění*).
- Zabývat se možnostmi pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části území kraje (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. *Urbanistická koncepce* a 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*).
- Vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace, lázeňství a navazujících služeb, které zejména v severní části Olomouckého kraje lze považovat za jeden z nejvýznamnějších perspektivních zdrojů prosperity území (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. *Urbanistická koncepce* a 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*).
- Vycházet ze stanovených urbanizačních os jako hlavních os rozvoje území (zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – této textové části *Odůvodnění*).
- V řešení zohlednit, že funkce bydlení již není jednostranně směřována do významných center osídlení, ale je směřována i do příměstských oblastí a obcí v dostupné vzdálenosti do center osídlení (je řešeno a popsáno v kapitole 3. *Urbanistická koncepce* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*).
- Výrobní funkce by neměla být v řešeném území nijak výrazně posilována, zemědělská výroba by měla být v souladu s požadavky na ochranu krajiny (je řešeno a popsáno v kapitolách 3. *Urbanistická koncepce* a 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*).
- Vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability zabezpečit návrat (udržení) ekologické stability do krajiny (je řešeno a popsáno v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*).
- Při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí vycházet především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Olomouckého kraje: Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Koncepce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje a další (je respektováno a zpracováno a popsáno v kapitolách 4. Koncepce veřejné infrastruktury a 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*)

- Respektovat zásady ochrany kulturních památek a regulativy památkově chráněných území – památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy (jsou plně respektovány).
- Při řešení vycházet z příslušných usnesení vlády ČR, z materiálu Dopravní politika ČR 2005 - 2013 a z návrhu na uspořádání a rozvoj silniční sítě, dálnic a rychlostních silnic; navrhnout případné úpravy silnic, jejich homogenizaci v rámci sledované kategorizace, případně odstranění dopravních závad nepříznivě ovlivňujících plynulost a bezpečnost provozu (je řešeno v návrhu dopravní infrastruktury).
- Základním výchozím podkladem pro zpracování bude Územní generel cykloturistických tras Střední Morava, a dále vycházet z Územní studie cyklistických tras v oblasti řeky Moravy (je řešeno v návrhu dopravní infrastruktury).
- Řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod nadmístního významu pro skupiny obcí, případně obcí, které lze spádově napojit na městské ČOV. Zpracovat pokyn pro ÚPD obcí pro implementaci Směrnice 91/271 EHS ve vztahu na čištění vod a koordinovat s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (je řešeno v návrhu technické infrastruktury).
- Respektovat CHOPAV *Jeseníky* (je respektováno).

2. Údaje o splnění Zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Nový Malín je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Nový Malín.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů¹

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části B.1. Odůvodnění.*

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Olomouckého kraje jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území této textové části B.1. Odůvodnění.*

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Textové části*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Textové části*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění* (dále jen kapitola 4 *Textové části*), kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Textové části*), kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení*

¹ Název kapitoly ze schváleného Zadání

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (dále jen kapitola 6 Textové části) a také textové části B.1. Odůvodnění v kapitole 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen kapitola 3 Odůvodnění), kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen kapitola 5 Odůvodnění).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Textové části* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění*. Dosud nezastavěné proluky, které jsou zemědělským půdním fondem, jsou navrženy jako plochy návrhové, protože podléhají požadavkům na vyhodnocení záboru ZPF. Podrobnost výše uvedeného řešení vyplývá jednak z charakteru řešeného území, jednak z celkové podrobnosti řešení územního plánu.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Textové části* a samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Textové části* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění* a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Textové části* a kapitola 5 *Odůvodnění*, samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* a *Koordinačním výkres*. *Požadavky na ochranu půdního fondu* jsou vyhodnoceny v kapitole 5 *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Nový Malín. Nová obytná zástavba je při respektování stávajících omezujících limitů využít území umístěná zejména na okraje zastavěného území.
- V rámci navržených plochy smíšených obytných lze umisťovat také občanskou vybavenost.
- Navržené řešení stabilizuje stávající plochy výroby, kde je uvažováno s jejich případnou intenzifikací a navrhuje 2 nové plochy pro výrobu, které jsou dostavbami stávajících výrobních areálů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky a zvýšení prostupnosti krajiny a jsou navrženy nové plochy pro rekreaci.
- Do řešení územního plánu je zpracován územní systém ekologické stability, je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních a protihlukových opatření a krajinný ráz. Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stanovišť, odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části* 3 a 3 a 5 *Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu* ve *Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Jsou navrženy plochy přestavby. Řešené území je součástí rozvojové osy RO2 (viz výše). Byly vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, navrženy regulační podmínky (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6. *Textové části*).

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Jsou vymezeny dvě plochy, pro něž bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Nový Malín nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

2.2. Zájmy památkové péče

Na základě požadavku pořizovatele je, ve smyslu požadavku příslušného DO uplatněného v rámci veřejného projednání, nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP, v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek a ostatních kulturních památek místního významu, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (koordinační výkres).

a) Prohlášené kulturní památky

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území zapsány tyto prohlášené kulturní památky:

1. K.ú. Nový Malín

- *Kostel Narození P. Marie s křížem*; parc. č. 1.; 2; rejstř. č. 35973/8-1065
- *Památník obětem I. světové války*; parc. č. 2; rejstř. č. 23086/8-3186
- *Brána*; u hospodářské usedlosti čp. 102; parc. č. 99.; rejstř. č. 11863/9-43
- *Socha sv. Jana Nepomuckého*; parc. č. 2942; rejstř. č. 100126
- *Hradisko*; parc. č. 24; rejstř. č. 30135/8-2205
- *Socha P. Marie Immaculaty*; parc. č. 1160; rejstř. č. 102443
- *Sousoší Kalvárie*; parc. č. 2283/1; rejstř. č. 102173

2. K.ú. Mladoňov u Oskavy

- *Kostel sv. Mikuláše s křížem*; parc.č. 79, 1108/1.; rejstř. č. 28162/8-1032

b) Kulturní památky místního významu

V řešeném území se nacházejí také kulturní památky místního významu, které však nejsou součástí Ústředního seznamu kulturních památek:

1. K.ú. Nový Malín

- *Sloup se sv. Trojicí²*; parc. č. 2213/2
- *Hradisko*; severně od kostela Narození P. Marie³; parc. č. 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 21, 26
- *Kamenný kříž*; u poldru; parc. č. 2804/2
- *Boží muka*; ve střední části obce u čp. 84; parc. č. 137/1
- *Výklenková boží muka sv. Starosty*; SV od letiště; parc. č. 4102
- *Torzo kříže*; ve střední části obce; parc. č. 446/2
- *Kamenný kříž*; z r. 1876, ve střední části obce; parc. č. 2280/2
- *Dřevěný kříž*; před statkem č.p. 1121, parc. č. 1435
- *Památník obětem I. světové války*; západně od kostela; parc. č. 38/1
- *Hřbitov s ohradní zdí, včetně hlavního kříže*; parc. č. 2096, 2097, 2098, 2101, 2133/2, 2099

² Podán návrh na prohlášení za nemovitou kulturní památku

³ Podán návrh na prohlášení za nemovitou kulturní památku

- *Památník M. Czopana*; u silnice do Mladoňova; parc. č. 3490
- *Mohyla Letního slunovratu*; severovýchodně od obce; parc. č. 3358
- *Dům č.p. 155*, východně od kostela; parc. č. 1546
- *Vodojem*; z 30. let 20. stol, parc. č. 3446
- *Vodojem*; z 30. let 20. stol, parc. č. 3446

2. K.ú. Mladoňov u Oskavy

- *Kamenný kříž*; z r. 1832; na severním okraji obce; parc. č. 1294/2
- *Boží muka s kovovým křížem*; v jižní části obce; parc. č. 1327/1
- *Památník Lidických občanů*; u školy, parc. č. 1327/5
- *Hřbitov okolo kostela s ohradní zdí a dřevěným křížem*; parc. č. 1108/1
- *Chalupa č.p. 25*; parc. č. st. 101/1
- *Statek s vejmkem*; parc. č. st. 10/1, 10/2

c) Památné stromy

V řešeném území obce Nový Malín musí být plně respektovány tyto prohlášené památné stromy:

- *Dub*, asi 1,5 km severovýchodně od kostela v trati U dubu; parc. č. 2922
- *Verebelyho dub*, za severovýchodním krajem obce, 300 m východně od mohyly; parc. č. 3442

2.3. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodnění množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy soukromé zeleně a plochy zeleně přírodního charakteru (plochy krajinné zeleně), protože svým specifickým charakterem a do jisté míry i monofunkčností, nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky.

S ohledem na velikost vlastního sídla a zvýšených požadavků na ochranu přírody a krajiny (část území se nachází v CHKO Jeseníky, část území se vyznačuje vysokým stupněm dochovanosti krajinného rázu), jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

b) Úprava dokumentace po společném jednání

- Ve smyslu požadavků vzešlých ze společného jednání (§ 50, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) dne 27.1.2011 a následných požadavků Obce Nový Malín byla provedena tato úprava grafické části:
 - byly vypuštěny navržené plochy B43 a B53, určené pro individuální bydlení, včetně souvisejících ploch PV1, PV3 určených pro veřejná prostranství;
 - vzhledem k realizaci přístupové komunikace k navržené ploše bydlení B41 byla vypuštěna navržená plocha PV3 určená pro veřejná prostranství;

- vzhledem k vypuštění původně navržené trasy VTL plynovodu byla v lokalitě Krásné, na základě požadavku Obce Nový Malín a ve smyslu kladného projednání s příslušným dotčeným orgánem (DO) na úseku ochrany ZPF, rozšířena navržená plocha rodinné rekreace RI2;
- byly vypuštěny navržené plochy TO2, TO3 a TO4, určené pro *technickou infrastrukturu - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady* a původně navržená plocha TO1 byla vyznačena jako stávající (již realizovaná) plocha *technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady*;
- byly vypuštěny navržené poldry označené *Poldr 1* a *Poldr 2* na Hraběšickém potoce a jeho bezejmenném přítoku;
- plocha pro individuální bydlení B39 byla rozšířena na úkor ploch veřejné zeleně o pozemky parc. č. 39 a 44/1;
- na západním okraji k.ú. Nový Malín byly vyznačeny hranice stanoveného záplavového území řeky Desné včetně aktivního záplavového území;
- byla doplněna (vyznačena) trasa stávajícího nadregionálního biokoridoru K 91 severně od regionálního biocentra (RBC) *Malínský kopec* a bylo uvedeno správné číslo RBC: 433;
- plocha krajinné zeleně ZP24 byla rozšířena jižním směrem v souladu s vydaným územním rozhodnutím „*Terénní úpravy – Pískovna*“;
- byla vyznačena stávající příjezdová komunikace k bývalé skládce *Pískovna* a nově bylo navrženo připojení této komunikace na silnici II/446, tak aby byla celá komunikace vedena po k.ú. Nový Malín (připojení na silnici II/446 v současnosti probíhá ze sousedního k.ú. Hraběšín) a současně byla provedena úprava (rozdělení) navrženého lokálního biokoridoru (plocha krajinné zeleně ZP1) na zbytkovou plochu ZP1 a novou plochu ZP47;
- byla navržena nová plocha silniční dopravy DS2, určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené ploše TI1, určené pro realizaci ČOV Nový Malín
- byla provedena úprava (změna trasování) navrženého pásu krajinné zeleně ZP40 a nově byla vymezena plocha krajinné zeleně ZP41; obě plochy budou zajišťovat ochranu stávající obytné zástavby na severním okraji Nového Malína před extravilánovými vodami, a proto byly také vymezeny jako veřejně prospěšná opatření;
- východně od zastavěného území obce Nový Malín byly aktualizovány již realizované plochy pásů liniové zeleně plnící funkci protipovodňových opatření a v souvislosti s vypuštěním původně navržené plochy B43 bylo upraveno trasování pásů krajinné zeleně ZP34 a ZP36;
- v souvislosti s vypuštěním původně navržené plochy B53 severně od zastavěného území obce Nový Malín bylo upraveno trasování pásu krajinné zeleně ZP45;
- pozemky parc. č. 3709, 3708 a část pozemků parc. č. 3707 a 3712 byly vyznačeny jako stávající plochy individuálního bydlení a byla aktualizována hranice zastavěného území;
- v původně navržené ploše individuálního bydlení B41 byla aktualizována hranice zastavěného území včetně vyznačení ploch již realizovaných veřejných prostranství a bylo provedeno nové očíslování dílčích ploch v původní ploše B41, která je nyní tvořena: zbytkovou plochou B41, novými plochami B68 – B70 a plochou smíšenou obytnou SV11;
- v původně navržené ploše individuálního bydlení B65 byla aktualizována hranice zastavěného území včetně vyznačení ploch již realizovaných veřejných prostranství a bylo provedeno nové očíslování dílčích ploch v původní ploše B65, která je nyní tvořena: zbytkovou plochou B65 a novou plochou B66;
- původně navržené plochy individuálního bydlení B13, B14, B 31 a B42 jsou navrženy jako plochy smíšené obytné SV7, SV8, SV9 a SV10;
- původně navržená plocha občanské vybavenosti OV1 v centrální části Nového Malína je navržena jako plochy smíšená obytná SV12;
- původně navržená plocha občanské vybavenosti OV2 v místní části Mladoňov je navržena jako plochy smíšená obytná SV13;
- v souvislosti s vypuštěním některých navrhovaných ploch byl upraven návrh technické infrastruktury;
- v *Koordinačním výkresu* bylo aktualizováno a doplněno grafické znázornění prohlášených kulturních památek a kulturních památek místního významu.

- z důvody případné duplicity byly z *Hlavního výkresu* vypuštěny vymezené pohledové horizonty (včetně jejich navržených ochranných pásem), které jsou zobrazeny ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny*;
- ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* byly vymezeny plochy veřejné, vyhrazené a obytné zeleně
- Ve smyslu stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a jednotlivých dotčených orgánů k návrhu ÚP Nový Malín byly provedeny zejména tyto úpravy textové části:
 - přepracování kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* textové části *Návrhu*;
 - zásadní rozšíření kapitoly 2. *Údaje o splnění zadání* textové části *Odůvodnění*;
 - část tabulek z kapitoly 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*, které se týkaly navržených zastavitelných ploch pro bydlení, plochy smíšené obytné, rekreaci a výrobu, byla z důvodů duplicity přesunuta do kapitoly 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*;
 - z kapitoly 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*, oddíl 3.1. *Zdůvodnění přijatého řešení – písm. f) technická infrastruktura* textové části *Odůvodnění* byly z důvodu přílišné podrobnosti vypuštěny hydrotechnické výpočty, výpočty potřeby plynu a elektrické energie, výpočet množství komunálního odpadu a současně byly redukovány některé pasáže detailně popisující současný stav dopravní a technické infrastruktury
 - úprava kapitoly 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa*.

c) Úprava dokumentace po vydání stanoviska NOÚP k návrhu ÚP Nový Malín

Ve smyslu připomínek a upozornění vyplývajících ze *Stanoviska k návrhu Územního plánu Nový Malín*, vydaného nadřízeným orgánem územního plánování (Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu) dne 13.9.2011 č.j. KUOK 102720/2011, je doplněno *odůvodnění* návrhu ÚP Nový Malín

1. Připomínky

Ad 1) V text. části návrhu (kap. 8, čl. 8.2; písm. a) a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je nutno doplnit vymezení K 91, RK 895, RC 433 Malínský kopec (v ÚP se zpřesňují veřejně prospěšná opatření ze ZÚR OK);

ZÚR OK byla v řešeném území obce Nový Malín vymezena (navržena) veřejně prospěšná opatření (VPO), jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (dílní část nadregionálního biokoridoru K 91 a regionálního biokoridoru RK 895 a regionální biocentrum RC 433 *Malínský kopec*. V územním plánu bylo provedeno zpřesnění předmětných VPO nad katastrální mapou. Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) zásady územního rozvoje mj. „... vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ...“. Ve smyslu § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán „... v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje“. Územnímu plánu nepřísluší znovu vymezovat VPS a VPO, které již byly vymezeny v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ÚPD). V případě, že jsou územním plánem formou návrhu ploch zpřesňovány koridory pro VPS nebo VPO vymezené v nadřazené ÚPD, jsou tyto plochy v územním plánu vymezeny podle své povahy pouze jako plochy s předkupním právem (pro Českou republiku, kraj nebo obec), nikoli jako plochy VPS nebo VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vzhledem k tomu, že Územním plánem Nový Malín byly zpřesněny plochy VPO vymezené v ZÚR OK, a jedná se o funkční plochy územního systému ekologické stability (část RBC Malínský kopec je dokonce součástí Evropsky významné lokality (EVL) *Natura 2000 Údolí Malínského potoka*), nejsou pro výše uvedené VPO navrhovány žádné nové plochy, tudíž nejsou ani vymezena žádná další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Ad 2) je třeba zdůvodnit situování ploch B1, B2, B3 do záplavového území (čl. 26 PÚR ČR 2008) a stanovit podmínky pro využití v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí Moravy (odst. 48.3. ZÚR OK ve znění aktualizace č. 1);

Navržené plochy B1, B3 a B6 (nikoli B2, jak je uvedeno ve stanovisku NOÚP - plocha B2 leží mimo stanovení záplavové území) jsou převzatými záměry z původního územního plánu (Územní plán obce Víkřovice) schváleného v r. 2002, kde byly navrženy jako plocha 1, určená pro smíšené bydlení a občanskou vybavenost. Následně byla zpracována urbanistická studie, která řešila podrobnější uspořádání a v letech 2009 a 2010 zde proběhla realizace dopravní a technické infrastruktury, která bude zajišťovat obsluhu uvedené lokality a byla realizována i část navržených ploch bydlení (viz grafická část ÚP, kde je vymezeno zastavěné území k 1.7.2011).

Dne 5.1.2010 bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje pod č.j.: KUOK 552/2010 stanoveno *Záplavové území včetně vymezení aktivních zón vodního toku Desná*, které svým záplavovým územím Q₁₀₀ a aktivní zónou zasahuje do severozápadního okraje katastrálního území Nový Malín a také navržených ploch pro bydlení B1, B3 a B6. Z grafické části Koordinačního výkresu je patrné, že přibližně jedna třetina (jihozápadní část) dotčených navržených ploch leží mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀, tudíž je zde možno realizovat stavby bez omezení a přibližně jen čtvrtina (severovýchodní část) dotčených pozemků se nachází v aktivní (záplavové) zóně. Pro tyto plochy je v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* textové části A.1. *Návrh územního plánu*, oddíl 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, bod 2. *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)* v podmínkách nepřipustného využití stanoveno: *ve vymezených plochách aktivního záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní, nebo technické infrastruktury.*

2. Upozornění:

Ad 3) K upřesnění (zúžení) koridoru pro umístění přeložky silnice I/44 (D 03) je nutno získat souhlasné stanovisko příslušného dotčeného orgánu, kterým je ze zákona Ministerstvo dopravy ČR.

Získání souhlasného stanoviska je plně v kompetenci pořizovatele územního plánu

Ad 4) Rozvojové plochy bydlení B40, B46, B47 a plocha smíšená venkovská SV5 jsou celé navrženy v OP dráhy.

Navržené plochy B46 a B47 jsou převzatými záměry ze změny č. 1 původního územního plánu (Územní plán obce Víkřovice) schválené v r. 2007, kde byly navrženy jako plocha 7, určená pro smíšené bydlení a občanskou vybavenost. Následně zde proběhla realizace dopravní a technické infrastruktury, která bude zajišťovat obsluhu uvedené lokality a byla realizována i část navržených ploch bydlení (viz grafická část ÚP, kde je vymezeno zastavěné území k 1.7.2011). Navržené plochy B40 a SV5 se nacházejí uvnitř zastavěného území, navazují na stávající zástavbu. Plocha B40 byla v minulosti využívána pro technickou infrastrukturu a plocha SV5 pro smíšenou výrobu (tato plocha je navíc navržena jako plocha přestavby). Všechny plochy se částečně (B40, SV5) nebo zcela (B46, B47) nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Pro budoucí výstavbu v těchto plochách musí být pro jednotlivé stavby v rámci stavebně správních řízení příslušným dotčeným orgánem udělena výjimka z ochranného pásma.

d) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *fragmentace* – dělení, drobení, tříštění, kouskování celku na menší části
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

e) Upřesnění některých pojmů

- Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezuji*, *neobtěžují* a *neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.
- Pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

f) Seznam použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NOÚP	Nadřízený orgán územního plánování
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR

OK	Olomoucký kraj
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel v obci Nový Malín v dnešních správních hranicích má ve sledovaném období posledních cca 130 letech až do r. 1910 trvale stoupající charakter, poté dochází k mírnému poklesu. Zásadní zlom ve vývoji počtu obyvatel nastal po odsunu původního německého obyvatelstva a reemigraci nových obyvatel pro r. 1945, kdy klesl počet obyvatel Nového Malína cca o tisíc obyvatel. Počet obyvatel v Novém Malíně (včetně místní části Plechy) v poválečném období postupně, mírným výkyvem v 60. letech, narůstal. V roce 2001 zde žilo 2312 obyvatel. V roce 2003 se stala součástí Nového Malína sousední obec Mladoňov. Začátkem r. 2011 zde žilo již 3203 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1980 - 2001

Místní část	1980	1991	2001
Mladoňov ⁴	254	190	211
Nový Malín	1746	1761	2113
Plechy	209	192	199
Celkem	2209	2143	2523

2. Prognóza obyvatelstva

Srovnání počtu obyvatel za uplynulé dvě dekády dospějeme k závěru, že křivka vývoje počtu obyvatel v Novém Malíně měla po r. 1970 trvale vzestupný charakter (2209 obyvatel v r. 1980 a 2523 obyvatel v r. 2001). Začátkem r. 2011 žilo v Novém Malíně již 3203 obyvatel. Proto je možno současný populační vývoj obce jednoznačně hodnotit jako velmi příznivý. Totéž do značné míry platí o věkové struktuře obyvatelstva. V obou případech je pochopitelně hodnocení vztaženo k průměru ČR., případně okresním průměrům. V posledním mezicenzovém období (1991 - 2001) počet obyvatel ČR i regionu stagnoval, zatímco obyvatelstvo Nového Malína vzrostlo o 17 %. Tento růst byl přitom zajištěn jak migrací, tak i přirozenou reprodukcí. Po stagnaci populace v padesátých a šedesátých letech tedy došlo k opětovnému růstu.

Populační vývoj v dalším období bude pravděpodobně sledovat současné tendence, a to především z hlediska změn celkových počtů obyvatelstva. Bude se však měnit struktura přírůstků ve smyslu snižování přírůstků přirozenou měnou. To odpovídá celostátním trendům a tedy především důsledkům zhoršování věkové struktury populace. Všeobecný trend stárnutí bude pochopitelně pokračovat, a to v kvalitativně horší podobě. Jestliže v devadesátých letech docházelo k poklesu podílu dětské složky populace a k růstu složky produktivní, potom v dalších letech se bude zvyšovat v první řadě podíl skupiny poproduktivní. Na druhé straně je reálné počítat s dalšími přírůstky migrací. Ty se mohou v případě rozvoje bytové funkce obce ještě zvýšit.

Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel tedy bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může dosavadní příznivé vývojové tenden-

⁴ Do 28.2.2003 součástí obce Oskava.

ce počtu obyvatel dále akcelarovat. Vzhledem k tomu, že jsou v Novém Malíně jsou v současnosti částečně vyčerpány možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Nového Malína bude uvažováno sídlo s celkovým počtem 3500 až 4000 obyvatel.

Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i vytvořit podmínky pro další nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že nebyl zpracován koncept územního plánu, byly do řešení návrhu územního plánu zapracovány všechny požadované plochy.

3. Domovní a bytový fond

Obytná zástavba v jednotlivých místních částech Nového Malína značně rozdílná. Centrální část obce je charakteristická polyfunkční zástavbou se zastoupením občanské vybavenosti. Největší koncentrace obytné zástavby je v Novém Malíně, kde byla kromě řadové zástavby realizována také soustředěná zástavba bytovými domy, které dosahují v průměru 3 podlaží. Převážná část zástavby ale nepřesahuje dvě nadzemní podlaží, objekty historické zástavby jsou převážně jedno- až dvoupodlažní.

Hlavní funkcí je bydlení, v rodinných domech okrajově doplňované i chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a navazujících záhadenků. Zástavba v Mladoňově je s výjimkou jednoho domu tvořena pouze rodinnými domy a původními zemědělskými usedlostmi, v SV části Nového Malína, ve směru na Hraběšice je, až na výjimky, tvořena jen rekreačními chatami.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Nový Malín. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

1. Domovní fond

Počet domů celkem	669
z toho trvale obydlené	604
Počet neobydlených domů	18
Počet objektů individuální rekreace ⁵	69

2. Bytový fond

Počet bytů celkem	816
Počet obydlených bytů	738
Počet neobydlených bytů.....	78
z toho v rodinných domech	668

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1980 – 2001

	1980			1991			2001		
	počet obyv.	počet bytů*	obyv/ 1 byt	Počet obyv.	počet bytů	obyv/ 1 byt	počet obyv.	počet bytů	obyv/ 1 byt
Mladoňov	254	70	3,63	190	61	3,11	211	71	2,97
Nový Malín ⁶	1955	608	3,22	1953	617	3,17	2312	667	3,47
Celkem	2209	678	3,26	2143	678	3,16	2523	738	3,42

⁵ Pramen: Statistický lexikon obcí ČR- (SEVT; 1992) – z toho v Mladoňově 23

⁶ Včetně MČ Plechy

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2015 – 2025

Rok	2015	2025
Uvažovaný počet obyvatel	3300	3500
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,30	3,20
Potřeba bytů v návrhovém období	1 000	1094
Přirozený úbytek bytového fondu	15	35
Celková potřeba bytového fondu	1015	1129

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Navržené plochy pro bydlení

Tab. B.3.4. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ⁷
1	B1	K Lužím	1
2	B2	K Lužím	1
3	B3	K Lužím	7
4	B4	K Lužím	6
5	B5	K Lužím	5
6	B6	K Lužím	3
7	B7	K Lužím	8
8	B8	K Lužím	5
9	B9	K Lužím	5
10	B10	K Lužím	2
11	B11	K Lužím	1
12	B12	Za karosárnou	8
13	B15	Pod cihelnou	1
14	B16	Pod cihelnou	10
15	B17	Pod cihelnou	4
16	B18	Pod cihelnou	2
17	B19	Za zdravotním střediskem	5
18	B20	Za zdravotním střediskem	1
19	B21	Za zdravotním střediskem	3
20	B22	Pod Malínským vrchem	2
21	B23	Pod Malínským vrchem	5
22	B24	Pod Malínským vrchem	2
23	B25	Pod Malínským vrchem	3
24	B26	Pod Malínským vrchem	2
25	B27	Pod Malínským vrchem	5
26	B28	Hrabišínská	6
27	B29	Na vyhlídce	1
28	B30	Na vyhlídce	1
29	B32	Pod školou	1
30	B33	Pod školou	1
31	B34	Pod školou	1
32	B35	U školy	1
33	B36	U školy	1
34	B37	Nad školou	3
35	B38	Nad školou	2
36	B39	Nad školou	3

⁷ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.3.4. Navržené plochy individuálního bydlení – pokr.

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ⁸
37	B40	U Metry	1
38	B41	U poldru	20
39	B44	Na mlýně	6
40	B45	Pod tratí	1
41	B46	Nad tratí	4
42	B47	Nad tratí	2
43	B48	Nad tratí	2
44	B49	Nad tratí	2
45	B50	Nad tratí	1
46	B51	Nad tratí	4
47	B52	Na Krásné	1
48	B54	Pod mohylou	3
49	B55	Nad špulárnou	4
50	B65	Zajícovo pole	45
51	B66	Zajícovo pole	5
52	B67	U poldru	15
53	B68	U poldru	9
54	B69	U poldru	10
55	B70	U poldru	5
	celkem		258

Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci smíšených obytných ploch, kde se předpokládá (v místní části Nový Malín a v ploše SV13) kromě bydlení v rodinných a bytových domech také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti a služeb (plochy smíšené obytné - venkovské) nebo rekreace (plochy smíšené obytné – rekreační) v místní části Mladoňov.

Tab. B.3.5. Navržené plochy smíšené obytné - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	SV1	Plechy	1
2	SV2	U karosárny	10
3	SV3	Zahradnictví I.	4
4	SV4	Zahradnictví II.	10
5	SV5	U Metry	4
6	SV6	Pod školou	1
7	SV7	Pod cihelnou	7
8	SV8	Pod cihelnou	4
9	SV9	Vychodilovo pole	20
10	SV10	Za poldrem	70
11	SV11	U poldru	25
12	SV12	U horní MŠ	4
13	SV13	Mladoňov – Za školou	10
	celkem		170

Tab. B.3.6. Navržené plochy smíšené obytné - rekreační

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	SR1	Mladoňov – Krystyníkovovo pole	3
2	SR2	Mladoňov – Gruntovo	4
3	SR3	Mladoňov – Rychtrovo pole	4

⁸ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.3.6. Navržené plochy smíšené obytné – rekreační – pokr.

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
4	SR4	Mladoňov – Za Hejnkovým	2
5	SR5	Mladoňov – Michaličkov	2
6	SR6	Mladoňov – Na kopci	2
7	SR7	Mladoňov – Frýdlův kopec	1
8	SR8	Mladoňov – Pod elektrárnou	8
9	SR9	Mladoňov – Na dolině	1
	celkem		27

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	669
Počet bytů celkem (2001).....	816
Počet trvale obydlených domů (2001).....	604
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	738
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	20
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2011 - 2025	50
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť v plochách pro individuální a specifické ⁹ bydlení.....	258
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť v plochách smíšených obytných - venkovských	170
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť v plochách smíšených obytných - rekreačních.....	27
Maximální celkový počet bytů v území ¹⁰ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu ...	1201
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,20
Maximální kapacita území (do r. 2025)	cca 3845 oby.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.7. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	3300	3500
Urbanistická rezerva 5%	165	175
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	3465	3775

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy. Podrobný popis a bilance všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy pro individuální bydlení) na str. 44 a oddílu 5.1.b.2 (Plochy smíšené obytné) na str. 46.

b) Občanské vybavení

Územní rozložení jednotlivých druhů občanské vybavenosti (OV) je v řešeném území značně nerovnoměrné. V místní části Nový Malín je kumulována většina základní OV. Velmi důležitá je v oblasti služeb vazba na Šumperk, případně Zábřeh, ale také na Olomouc, neboť tato města nabízí mnoho služeb nad rámec standardu Nového Malína.

⁹ V místní části Mladoňov

¹⁰ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (20) a předpokládaného úbytku bytového fondu (50 b.j.)

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Téměř dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do Šumperka a Zábřehu. Ekonomicky aktivní (EA) obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména v průmyslu a stavebnictví a ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Příznivým předpokladem budoucího ekonomického rozvoje Nového Malína je jeho dopravní poloha v blízkosti silnice I/44, resp. její budoucí trasy, která je navrhována těsně za severozápadním okrajem k.ú. Nový Malín, a spojuje Mohelnicko s Jesenickem. S ohledem na těsnou blízkost sousedního města Šumperka, které je regionálním zdrojem pracovních příležitostí, není uvažováno s výraznějším rozšiřováním výrobních ploch. Bude prověřena intenzifikace některých stávajících výrobních areálů, kde se nacházejí extenzivně využívané nebo dokonce volné plochy. Nový Malín, ale i širší zájmové území disponuje dostatkem potenciálních pracovních sil využitelných pro rozvoj služeb.

3. Odůvodnění navrženého řešení

V Novém Malíně se nenachází žádné velké zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik menších výrobních areálů a větších živnostenských provozoven (areál bývalé Abrahámovy cihelny, pila Andryšek, Lesní statek Třemešek, Mespol Medlov, Linde Technoplyn, autolakovna, pekárna, ad.). Kromě toho zde působí i další provozovny, které mají spíše charakter služeb nebo občanské vybavenosti. Není uvažováno s výraznějším posilováním výrobní funkce, a proto je navrženo pouze rozšíření Lesního statku Třemešek (plocha VS1) a areálu firmy Linde Technoplyn (plocha VS2).

Kromě těchto stávajících a navržených ploch pro výrobu by v Novém Malíně výhledově mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst, a to zejména ve službách nebo nerušících a neobtěžujících výrobních provozovnách, např. formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v sídle budou závislé na celkovém stavu ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Podrobný popis a bilance ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládáných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.4 (Plochy pro výrobu) na str. 47.

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni, v zimě zejména pro běžecké lyžování. Vodní nádrž Krásné a bohatě zalesněná krajina jsou předpokladem pro nenáročné rekreační pobyty. Hlavní soustředění chatové zástavby je na severním okraji k.ú. Nový Malín, při silnici ze Šumperka do Hraběšic. V Mladoňově převažují rekreační chalupy. Zde se dá předpokládat další přeměna části současného stavebního fondu na rekreační funkce

2. Zajištění rekreačních aktivit

a) Hromadná rekreace

S výjimkou ubytovny s kapacitou 48 lůžek v areálu letiště Šumperk na severním okraji k.ú. Nový Malín se v současnosti v řešeném území nenachází žádné funkční zařízení hromadné rekreace. Pro hromadnou rekreaci je navržena plocha na severním okraji vodní nádrže *Krásné*.

b) Rekreace individuální

V řešeném území bylo v r. 1991 evidováno 69 objektů individuální rekreace v chatách a rekreačních chalupách (19 chalup nevyčleněných z bytového fondu a 6 chalup vyčleněných z bytového fondu). Hlavní soustředění chatové zástavby je na severním okraji k.ú. Nový Malín, při silnici ze Šumperka do Hrabšína. V Mladoňově převažují rekreační chalupy. Zde se dá předpokládat další přeměna části současného stavebního fondu na rekreační funkce.

c) Rekreace krátkodobá - každodenní

Tato forma rekreace je součástí denního režimu a zabírá přibližně 30 % ročního fondu volného času. Převažující náplní každodenní rekreace by měl být pobyt ve vhodném přírodním prostředí mimo vlastní obydlí, spojený s procházkami, sportem, koupáním, zahrádkařením a individuálními zálibami. V řešeném území bude tento druh rekreace uspokojován:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích a na plochách veřejné zeleně
- rybařením na vodních plochách a tocích
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností na sportovních hřištích
- organizovanou sportovní činností ve sportovních halách a zařízeních
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů, přilehlých záhumenkách a zahrádkářských lokalitách
- formou vycházek do okolí
- cykloturistikou

3. Navržené plochy pro rekreaci

U vodní nádrže *Krásné* je navržena plocha RH1 pro rozšíření stávajícího zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu. Východně od vodní nádrže *Krásné* jsou navrženy plochy RI1 a RI2, určené pro dostavbu stávající chatové lokality.

Podrobný popis a bilance ploch navržených pro rekreaci je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.3 (Plochy pro rekreaci) na str. 47.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Nový Malín, včetně místní části Mladoňov, napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/446 Olomouc – Šumperk – Staré Město p. Sněžníkem – státní hranice prostřednictvím silnice III/446 31. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Nový Malín ležící na železniční trati č. 290 Olomouc – Šternberk – Uničov - Šumperk. Severně od zastavby Nového Malína je umístěné civilní letiště s travnatou plochou, jehož ochranná pásma zasahují na katastr Nového Malína. Doprava dálniční ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Správním územím obce Nový Malín procházejí tyto silnice:

- II/446 Olomouc – Šumperk – Staré Město p. Sněžníkem – státní hranice
- III/446 31 Nový Malín – Mladoňov - Mostkov
- III/446 32 Nový Malín - Krásné
- III/446 33 Mladoňov – Třemešek - Oskava
- III/446 35 Nový Malín – Třemešek – Dolní Studénky
- III/446 38 Šumperk – Hrabětice - Rudoltice

a) Širší vztahy

Z hlediska celostátní silniční sítě vede západně od řešeného území silnice I/44. V rámci výhledových záměrů se dle vyhledávací studie (Dopravoprojekt Brno, 1996 a Transconsult Hradec Králové, 2000), dokumentace pro posouzení vlivů na životní prostředí „Silnice I/44 Rapotín – Jeseník (Transconsult Hradec Králové, 2002) a „Přeložka silnice I/44 Mohelnice – Šumperk - audit investičních záměrů“ (HBH projekt; 05/2010) je navrženo její převedení do nové polohy mimo zastavěné území (mimo správní území obce Nový Malín). Do k.ú. Nový Malín nezasahují ani ochranná pásma budoucí trasy silnice I/44.

b) Silnice II/446

přichází na katastr obce Nový Malín z jihu od Uničova. U lékárny se k ní z východu připojuje silnice III/446 31 vedoucí do Mladoňova. Dále trasa vede v údolí Malínského potoka severozápadním směrem až do Šumperka. Živičná vozovka má šířku 6,5 až 7 m. Její trasa je stabilizovaná. Původně uvažovaná přeložka silnice II/446 Nový Malín - Šumperk, řešená v ÚPP *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* (UDI Morava; 12/2004), není z důvodu neaktuálnosti do územního plánu již zpracována.

c) Silnice III/446 31

začíná v západní části Nového Malína na křižovatce se silnicí II/446. Odtud trasa silnice stoupá ve sklonu do 4 % až k železničnímu přejezdu u kostela. Odtud se podélný sklon zvětšuje až na 7 %. Východně od zastavby obce se trasa dostává do zalesněného podhorského terénu se směrovými točkami. Silnice v malém směrovém oblouku překonává údolí Mladoňovského potoka. Na severním okraji obce Mladoňov se k ní ze severu připojuje silnice III/446 33. Obcí trasa prochází v klesání až ke kostelu. Následně opouští zastavbu v klesání s několika směrovými oblouky až na hranici katastru. Živičná vozovka má Malíně šířku 6,0 až 7,0 m. V Mladoňově má šířku 5,0 až 6,0 m. Její trasa je stabilizovaná. Pro její zlepšení se předpokládají pouze drobné směrové a šířkové úpravy v rámci stávajících ploch silniční dopravy.

d) Silnice III/446 32

Tato silnice začíná u kostela v Nové Malíně, odkud vede severním směrem kolem hřbitova. Následně přechází v úrovni ve směrovém oblouku železniční trať. Zastavbu opouští v přímé a pokračuje až na křižovatku se silnicí III/446 38. Živičná vozovka má šířku 5,5 až 6 m. Její trasa je stabilizovaná.

Pro její zlepšení se předpokládají pouze drobné směrové a šířkové úpravy v rámci stávajících ploch silniční dopravy, a to především v místě úrovnového přejezdu přes železniční trať.

e) Silnice III/446 33

Začíná severně od Mladoňova, odkud vede severním směrem na Třemešek. Trasa vede v přímé s několika směrovými oblouky. Živičná vozovka má šířku 5,5 až 6,0 m. Její trasa je stabilizovaná.

f) Silnice III/446 35

Začíná v západní části Nového Malína u autoopravny na křižovatce se silnicí II/446. Živičná vozovka má šířku 5,5 až 6,0 m. Její trasa je stabilizovaná.

g) Silnice III/446 38

Přichází na katastr Nového Malína ze západu od Šumperku. Silnice podchází pod železniční trať, a to s omezenou výškou podjezdu 3,1 m. Trasa vede mimo zástavby směrem do Hraběšic. Živičná vozovka je šířky 7 až 8 m. Její trasa je stabilizovaná.

h) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/446 na sčítacím stanovišti 7-2010 Nový Malín – západ) a 7 – 2016 (Nový Malín – jih).

Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2005

Silnice	Sčítací úsek	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/446 – západ	7-2010	2005	909	4 965	46	5 920	344	52
		2020	1046	7 100	46	8 192	476	72
II/446 – jih	7-2016	2005	447	1 041	20	1 508	88	14
		2020	514	1 489	20	2023	118	18

Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8.

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří základní komunikační kostru zástavby. V Novém Malíně se jedná o několik komunikací s živičným povrchem vedoucí rovnoběžně se silnicí III/446 31 doplněných o řadu kratších příček. Jejich šířka je 3,5 až 6,0 m. V Mladoňově je to zejména cesta vedoucí údolím Mladoňovského potoka. Jedná se o živičnou vozovku šířky 3 až 5 m.

V rámci jednotlivých navržených ploch pro bydlení se vybudují další nové místní komunikace.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Ve správním území obce Nový Malín je 12 autobusových zastávek. Jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby. Pro zlepšení jednotlivých zastávek se předpokládají pouze drobné stavební úpravy a doplnění o zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Kromě toho je na katastru řada turisticky značených tras. Podél hlavních komunikací se doplní systém alespoň jednostranných chodníků

5. Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází několik značených cykloturistických tras, které jsou vedeny po silnicích, místních a účelových komunikacích. Kromě toho je podél silnice II/446 v Novém Malíně vybudovaná smíšená stezka pro chodce i cyklisty. Jejich trasy jsou stabilizované.

6. Doprava v klidu

Doprava v klidu se dělí na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V Novém Malíně i Mladoňově se jedná především o garážování v rámci rodinné zástavby. Kromě toho se v obci nacházejí dvě lokality s řadovými garážemi, které zůstávají stabilizovány.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před některými objekty občanského vybavení. Jedná se o parkoviště u hospody Na rychtě, před kostelem, u sokolovny, u restaurace Na krásném, v areálu letiště a před hřbitovem. Nákladní vozidla jsou umísťována buď v areálech firem, nebo na některých místních komunikacích. Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3 (1 automobil/3 obyvatele).

7. Účelové komunikace

Účelová doprava navazuje na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. Polní a lesní cesty tvoří systém zpevněných a především nezpevněných cest šířky 1,5 až 2,5 m. Cesty v areálech tvoří živičné cesty uvnitř areálů firem (zemědělská farmy, dřevaři, letiště ad.). Jejich trasy jsou stabilizované.

Na jihozápadním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha DS1, určená pro připojení stávající příjezdové komunikace k bývalé skládce Pískovna na silnici II/446, tak aby byla celá příjezdová komunikace vedena po k.ú. Nový Malín, protože připojení na silnici II/446 v současnosti probíhá ze sousedního k.ú. Hrabšíň.

Na SZ okraji Nového Malína byla navržena plocha DS2, určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené ploše TII, určené pro realizaci ČOV Nový Malín

8. Železniční doprava

Katastrálním územím Nový Malín prochází jednokolejná železniční trať č. 290 Olomouc – Šternberk – Uničov - Šumperk se železniční stanicí Nový Malín. Výhledově je připravována modernizace (elektrizace) železniční trati č. 290 Olomouc - Šumperk, která však nevyvolává požadavky na nové plochy pro železniční (dražní) dopravu

9. Letecká doprava

Na území obce Nový Malín se nachází veřejné civilní letiště Aeroklubu Šumperk. Letiště má dvě vzletové a přistávací dráhy (VPD), které jsou travnaté. Jedná se o RWY10/10 s rozměry 700x 115 m a RWY 24 s rozměry 700 x 90 m. Plochy letecké dopravy jsou plně respektovány.

f) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

V severozápadním okraji katastrálního území Nový Malín se nachází převážná část prameniště „Luže“, které je jedním ze zdrojů veřejné vodovodní sítě Šumperk. Rozhodnutím ONV v Šumperku, pod č.j. Voda H 1818/R-301/79–Hm ze dne 28.12.1979 byla stanovena pásma hygienické ochrany a to PHO 1. stupně, PHO 2. stupně vnitřní a PHO 2. stupně vnější. Prameniště „Luže - zdroj veřejné vodovodní sítě Šumperk je v majetku VHZ, a.s. Šumperk a ve správě Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s.

Odběr podzemních vod pro VHZ Šumperk:

- odběr podzemních vod pro VHZ Šumperk z vrtané studny č.23 na poz. p.č. 2410 (Rozhodnutí MěÚ Šumperk, OŽP, č.j. ŽPR-2369/R-160/2005-Ing.Tu ze dne 14.9.2005);
- odběr podzemních vod pro VHZ Šumperk, a.s. z vrtaných studní: HV-1 na p.č. 2352, HV-2 na poz. p.č. 2364, HV-3 na p.č. 2366, HV-4 na p.č.2402, HV-5 na poz. p.č. 2401 (Rozhodnutí MěÚ Šumperk, OŽP, č.j.ŽPR-1866/R-138/2005-Ing.Tu ze dne 26.8.2005);
- odběr podzemních vod pro VHZ Šumperk, a.s. z Prameniště LUŽE – vrtů č. 24 (JS-1) a 25 (JS-2) na poz. p.č. 2353 (Rozhodnutí MěÚ Šumperk, OŽP, č.j. MUSP 107087/2007 ze dne 5.11.2007).

Zásobování pitnou vodou řešeného území, které se sestává z katastrálního území Nový Malín a z katastrálního území Mladoňov u Oskavy je prováděno vodovodním systémem Nový Malín a vodovodním systémem Mladoňov, které jsou v majetku i ve správě obce Nový Malín.

Odběry podzemních vod pro zásobování pitnou vodou obce Nový Malín:

- odběr podzemních vod pro obec Nový Malín z vrtané studny č. 1 na p.č. 1247 a studny č. 2 na poz. p.č. 1222/2 (Rozhodnutí MěÚ Šumperk, OŽP, č.j. ŽPR-1322/R-96/2005-Ing.Tu ze dne 30.5.2005);
- odběr podzemních vod pro obec Nový Malín z jímacího území: „LUŽE“ [vrtaná studna č. .HVŠ 17 na poz. p.č. 2285, HVŠ 18 (20) na poz. p.č. 2417], „Malínský les“ [9 zářezů, 6 pramenných jímek, 2 sběrné jímky, 3 přerušovací jímky v k.ú. Nový Malín na poz. p.č. 3487, 3490, 2454, 3457 a v k.ú. Třemešek na poz. p.č. 1255, 1256/1, 1259, 1309, 1310] (Rozhodnutí MěÚ Šumperk, OŽP, č.j. MUSP 6522/2006 ze dne 27.1.2006);
- odběr podzemních vod pro obec Nový Malín z vrtané studny na poz. p.č. 1444/2 (Rozhodnutí MěÚ Šumperk, OŽP, č.j. MUSP 32101/2010 ze dne 24.3.2010).

Vodovodní systém, kterým je zásobováno pitnou vodou zastavěné území obce Nový Malín byl budován od roku 1932 a do dnešního stavu byl doplněn v letech 1985 – 1994. Jako hlavní zdroj vodovodního systému Nový Malín původně sloužily pouze jímací zářezy v lokalitě zvané „Malínský les“. K posílení zdroje vodovodního systému Nový Malín byly realizovány vodní zdroje - prameniště „Luže“ a jímací zařízení „Pod lesem“. Pitná voda je hygienicky zabezpečována chlorováním, prováděným ve vodojemech.

Jímací území „Malínský les“ se nachází východně zastavěného území obce Nový Malín, na zalesněných úbočích vrcholů Volyň (875 m n.m.), Smrčnick (919 m n. m.) a Kamenný vrch (955 m n.m.), ve výškách cca 800 m n.m., v pramenné oblasti Malínského potoka. Převážná část jímacího území „Malínský les“ je situována v katastrálním území Nový Malín, část jímacího území je situována v katastrálním území Třemešek. Voda je jímána horizontálními jímacími zářezy a je sváděná do 9 pramenních jímek, dále do sběrných jímek a odtud je dopravována příváděním řadem DN 100, DN 80 do VDJ HTP 40 m³ (479,0/476,0). Vzhledem k velkým výškovým rozdílům jsou tlakové poměry v přírodním řadu z jímacího území upravovány přerušením ve třech přerušovacích komorách. Z VDJ HTP 40 m³ (479,0/476,0) je zásobováno pitnou vodou území horního tlakového pásma (HTP) a samo-statným přírodním řadem D90 je pitná voda přiváděna do VDJ STP U Cikryta 2 x 100 m³ (415,0/411,0). Jímací území „Malínský les“ nemá stanovena ochranná pásma.

Prameniště „Luže“ se nachází v severozápadním okraji katastrálního území Nový Malín, ve výšce cca 320 m n. m., v blízkosti prameniště „Luže“ - zdroje veřejné vodovodní sítě Šumperk. Prameniště „Luže“ sestává ze dvou vrtaných studní HVŠ 17 a HVŠ 18(20), DN 2000 a o hloubce vrtů 26 m. Přívodním řadem D110 a DN 150 je pitná voda dopravována do VDJ DTP Nový Malín 2 x 150 m³ (379,0/375,0). Vrtané studny V17 a V20 prameniště „Luže“ mají stanoveno PHO 1. stupně.

Jímací zařízení „Pod lesem“ se nachází v jihozápadní části katastrálního území Nový Malín, v blízkosti VDJ Nový Malín 2 x 150 m³ (379,0/375,0) ve výšce cca 350 m n. m. a sestává ze dvou vrtů PVC DN 225 – z vrtu V1, hloubky 50 m a z vrtu V2, hloubky 43 m. Jímací zařízení „Pod lesem“ má v budoucnu plně nahradit přiváděcí řad z prameniště „Luže“, které by mělo být v provozu pouze pro posílení vodovodního systému Nový Malín v letních obdobích. Výtlačným řadem D63 je pitná voda dopravována do VDJ DTP Nový Malín 2 x 150 m³ (379,0/375,0). Jímací zařízení „Pod lesem“ nemá stanovena ochranná pásma.

Zastavěné území obce Nový Malín, které se rozprostírá ve výškách 316,0 – 460,0 m n. m. je zásobováno pitnou vodou ve čtyřech tlakových pásmech.

Území horního tlakového pásma (HTP), které se rozprostírá ve výškách 396,0 – 460,0 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí horního tlakového pásma (HTP), do které je pitná voda dodávána z VDJ HTP 40 m³ (478,80/476,30). Tlakové poměry ve vodovodní síti horního tlakového pásma (HTP) jsou vyhovující v území nad vrstevnicí 414 m n. m., kde max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. U zástavby, která je situovaná pod vrstevnicí 414 m n. m. je nutno na domovní instalaci u jednotlivých nemovitostí osadit redukční ventily. Přebytky pitné vody z rozvodné vodovodní sítě horního tlakového pásma (HTP) jsou dodávány do VDJ STP U Cikryta 2 x 100 m³ (415,0/411,0).

Území středního tlakového pásma (STP), které se rozprostírá ve výškách 346,0 – 400,0 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí středního tlakového pásma (STP), do které je pitná voda dodávána z VDJ STP U Cikryta 2 x 100 m³ (415,0/411,0). Tlakové poměry ve vodovodní síti středního tlakového pásma (STP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,69 MPa. Přebytky pitné vody z rozvodných vodovodních sítí horního tlakového pásma (HTP) a středního tlakového pásma (STP) jsou dodávány do VDJ DTP Nový Malín 2 x 150 m³ (379,0/375,0).

Obecní úřad má vypracovanou projektovou dokumentaci „Zástavba rodinných domků lokalita „U poldru“, Nový Malín“ – DSP (02/2010 Ing. Jaromír Indra), pro kterou bylo MěÚ Šumperk vydáno rozhodnutí o stavebním povolení k provedení stavby vodního díla č.j. MUSP 49580/2010 ze dne 10.5.2010.

Území dolního tlakového pásma (DTP), které se rozprostírá ve výškách 316,0 – 350,0 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí dolního tlakového pásma (DTP), do které je pitná voda dodávána z VDJ DTP Nový Malín 2 x 150 m³ (379,0/375,0). Tlakové poměry ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,63 MPa. Část objektů v území dolního tlakového pásma (DTP) je zásobována přímo vodovodního řadu z jímacího území „Luže“ (tzv. 4. tlakové pásmo. Na rozvodnou vodovodní síť dolního tlakového pásma (DTP) navazuje vodovodní přívodní řad D110 do přerušovacího VDJ Králec 50 m³ pro obec Dolní Studénky. Z rozvodné vodovodní sítě dolního tlakového pásma (DTP) jsou zásobovány pitnou vodou i objekty části zastavěného území Šumperk a areál Luže (Armáda spásy), který je situován mimo katastrální území Nový Malín. Ve VDJ DTP Nový Malín 2 x 150 m³ (379,0/375,0) je umístěna čerpací stanice, pomocí které je pitná voda dopravována výtlačným řadem D90 do VDJ Hrabíšín 2 x 50 m³ (410,0/407,0). Z VDJ Hrabíšín 2 x 50 m³ (410,0/407,0) je do obce Hrabíšín veden zásobovací řad D110.

Vodovodní systém, kterým je zásobováno pitnou vodou zastavěné území místní části obce Nový Malín - Mladoňov byl realizován v roce 2007. Vodovodní systém Mladoňov se skládá z vodního zdroje, výtlačného řadu D63, vodojemu 2 x 25 m³ a rozvodné vodovodní sítě.

Odběr podzemních vod pro obec Mladoňov z vrtané studny na p.č. 1117/2 [GP 1194/1] (Rozhodnutí MěÚ Šumperk, OŽP, č.j. ŽPR-3102, 3103, 3104/R-11/2005,2006-Ing.Tu.Ing.Pu ze dne 25.1.2006).

Zastavěné území místní části Mladoňov, které se rozprostírá ve výškách 455,0 – 575,0 m n. m. je zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech.

Vodní zdroj – vrtaná studna D225, celkové hloubky 60 m je situována severně nad zastavěným územím místní části Mladoňov, ve výšce 575 m n. m. Povolený průměrný odběr je 0,88 l/s. Hygienické zabezpečování pitné vody chlorováním je prováděno přímo ve vodním zdroji. Vodní zdroj nemá stanovena ochranná pásma. Pitná voda z vodního zdroje je do VDJ Mladoňov 2 x 25 m³ (597,0/595,50) dopravována výtlačným řadem D63. VDJ Mladoňov 2 x 25 m³ (597,0/595,50) je situován severně nad zastavěným územím místní části Mladoňov. Rozvodná vodovodní síť II. tlakového pásma, které zahrnuje území ve výškách 575,0 – 505,0 m n. m. je tvořena vodovodními řady D90 a D63 z trub polyetylenových. Tlakové poměry v převážné území II. tlakového pásma (území nad vrstevnicí 532,0 m n.m.) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. U zástavby, která je situována na levém břehu bezejmenného levostranného přítoku Mladňovského potoka, v území pod vrstevnicí 532,0 m n. m. jsou na domovní instalaci u jednotlivých nemovitostí osazeny redukční ventily. Ve výšce 520,0 m n.m. je na rozvodné vodovodní síti II. tlakového pásma vybudována redukční šachta (výstupní tlak 0,30 MPa), kterou jsou upravovány tlakové poměry pro rozvodnou vodovodní síť I. tlakového pásma. Rozvodná vodovodní síť I. tlakového pásma, které zahrnuje území ve výškách 520,0 – 455,0 m n.m. je tvořena vodovodními řady D63 z trub polyetylenových. Tlakové poměry v území I. tlakového pásma jsou vyhovující v území nad vrstevnicí 485,0 m n.m., kde max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. U zástavby, která je situována v území pod vrstevnicí 485,0 m n. m. jsou na domovní instalaci u jednotlivých nemovitostí osazeny redukční ventily.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ – VODING s.r.o. 2004 uvádí pro obec Nový Malín, že stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující i do budoucna a proto se s výstavbou nových zařízení neuvažuje. Do výhledu bude jen nutná postupná rekonstrukce starých litinových a ocelových řadů. Pro místní část Mladoňov je navrhována výstavba vodovodního systému, který však je v současné době již realizován.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, která uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující i do budoucna a proto se s výstavbou nových zařízení neuvažuje. Do výhledu bude jen nutná postupná rekonstrukce starých litinových a ocelových řadů. Je navrhováno posílení dodávky pitné vody do VDJ STP a VDJ HTP. Posílení je řešeno návrhem samostatného vodovodního řadu D90. Pro místní část Mladoňov je navrhována výstavba vodovodního systému, který však je v současné době již realizován.

Zastavěné území obce Nový Malín které se rozprostírá ve výškách 316,0 – 466,0 m n. m. bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vlastních zdrojů, ve čtyřech tlakových pásmech.

Na rozvodnou vodovodní síť dolního tlakového pásma (DTP) bude i nadále navazovat vodovodní přívodní řad D110 do přerušovacího VDJ Králec 50 m³ pro obec Dolní Studénky s tím, že obec Dolní Studénky připravuje výstavbu nového vodojemu – 4 x 50 m³ se zrušením stávajícího, v současné době již nevyhovujícího VDJ 50 m³.

V území horního tlakového pásma (HTP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ HTP 40 m³ (478,80/476,30), jsou navrženy plochy pro bydlení B54, B55 a B44, které budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP). U zástavby plochy B54 a plochy B55 situované do výšky 458,0 m n. m. budou tlakové poměry vyhovující, maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,39 MPa. V případě situování zástavby plochy B55 nad vrstevnicí 458,0 m n.m., bude na vodovodní přípojce navržena AT stanice pro posílení tlakových poměrů. U zástavby plochy B44 budou nevyhovující tlakové poměry (plocha B44 se nachází pod vrstevnicí 414,0 m n. m., kde max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot 0,65 MPa) bude nutno na domovní instalaci u jednotlivých nemovitostí osadit redukční ventily.

V území středního tlakového pásma (STP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ STP U Cikryta 2 x 100 m³ (415,0/411,0), jsou navrženy plochy pro bydlení B37 – B40, B41, B68 – B70, plocha smíšená obytná SV11, plochy pro bydlení B45, B46 – B52, B65, B66, plochy smíšené obytné SV5, SV12, a plochy VS1, VS2.

Navržené plochy pro bydlení B37, B39, B40, B45 – B51, B65, B66 a plochy smíšené obytné SV5 a SV12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP). Na základě hydrogeologického průzkumu (Ing. Le Van Lang, Hněvotín) je navrhována v souladu s projektovou dokumentací „Studna LV3 v jímacím území Zajícovo pole, Nový Malín“ - DSP (11/2009, Ing. Jaromír Indra), vrtaná studna s vystrojením umělohmotnými zárubnicemi průměru 225/8,7 mm, hloubky cca 50,0 až 70,0 m, o průměrné vydatnosti 3,0 l/s. Napojením navrhované studny LV3 na vodovodní řad vybudovaný v rámci výstavby inženýrských sítí plochy B65 a B65 (v lokalitě *Zajícovo pole*) bude pitná voda dodávána do rozvodné vodovodní sítě středního tlakového pásma (STP).

Navržené plochy pro bydlení B38, B41, B52, B68 – B70 a plochy smíšené obytné SV10 a SV11 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP). Tlakové poměry u navrhovaných ploch bydlení B37 – B41, B 45 – B52, B65, B66, B68 – B70 a ploch smíšených obytných SV5, SV10 a SV11, které se nacházejí ve výškách 348,0 – 393,0 m n. m. jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,67 MPa.

V území dolního tlakového pásma (DTP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ DTP Nový Malín 2 x 150 m³ (379,0/375,0), jsou navrženy plochy pro bydlení B12, B15 – B18, B22 – B30, B36 a plochy smíšené obytné SV2 – SV4, SV7 – SV9. Navržené plochy pro bydlení B17, B18, B23, B25, B27 – B30, B36 a navržené plochy smíšené obytné SV2 – SV4 a SV8 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).

Navržené plochy pro bydlení B15 a plocha smíšená obytná SV7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Část navržené plochy SV7 bude zásobována pitnou vodou z vodovodního řadu, v souladu s projektovou dokumentací „Lokalita Třemešek – výstavba RD“ – DSP (Ing. Jaromír Indra). Lokalita RD Třemešek se nachází v katastrálním území Dolní Studénky.

Navržené plochy pro bydlení B12, B16, B22, B24, B26 a plocha smíšená obytná SV9 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP), částečně z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Tlakové poměry u navrhovaných ploch v území dolního tlakového pásma (DTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,63 MPa.

V území tzv. 4. tlakové pásma, které je zásobováno přímo z vodovodního řadu z jímacího území „Luže“, jsou navrženy plochy pro bydlení B1 – B11, B19 – B21, B32 – B35 a navržené plochy smíšené obytné SV1 a SV6. Tyto plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů tzv. 4. tlakové pásma.

Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 budou pitnou vodou zásobovány ze stávajících výrobní areálů. Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude pitnou vodou zásobována z vlastního vodního zdroje. Navržené plochy individuální rekreace RI1 a RI2 budou pitnou vodou zásobovány z vlastních vodních zdrojů.

Zastavěné území místní části Mladoňov, které se rozprostírá ve výškách 455,0 – 577,0 m n. m. bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, ve dvou tlakových pásmech.

Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR3, SR4 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující - u nejnižší situované zástavby bude max. hydrostatický tlak dosahovat hodnot do 0,47 MPa. Navržená plocha smíšená obytná (rekreační) SR7 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující - u nejnižší situované zástavby bude max. hydrostatický tlak dosahovat hodnot do 0,57 MPa. Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1, SR2 a SR8 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma a částečně z navrhovaných vodovodních řadů II.

tlakového pásma. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující - u nejnižší situované zástavby bude max. hydrostatický tlak dosahovat hodnot do 0,52 MPa.

Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR5, SR6 a SR9 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou u navrhovaných ploch smíšených obytných (rekreačních) SR5, SR6 vyhovující - u nejnižší situované zástavby bude max. hydrostatický tlak dosahovat hodnot do 0,52 MPa. U navrhované plochy smíšené obytné (rekreační) SR9 budou nevyhovující tlakové poměry upravovány redukční ventily osazenými na domovní instalaci u jednotlivých nemovitostí.

Navržená plocha smíšená obytná (venkovská) SV2 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Odkanalizování řešeného území, které se sestává z katastrálního území Nový Malín a z katastrálního území Mladoňov u Oskavy je řešeno oddílným kanalizačním systémem. Kanalizační systém Nový Malín i kanalizační systém Mladoňov jsou v majetku i ve správě obce Nový Malín.

Odkanalizování obce Nový Malín je řešeno oddílným kanalizačním systémem. Původní kanalizační stoky obce jsou využívány jako kanalizace dešťová, slouží k odvádění dešťových vod. Recipientem stok dešťové kanalizace je Malínský potok, Hraběšický potok, bezejmenný levostranný přítok Hraběšického potoka, bezejmenné levostranné přítoky Malínského potoka a hlavní odvodňovací zařízení HOZ 205k. Část dešťových vod je odváděna povrchovými silničními příkopy a údolnicí mezi stávající zástavbou ve střední části obce otevřeným korytem. Pro ochranu zastavěného území proti extravilánovým přívalovým vodám má Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Šumperk připravenou projektovou dokumentaci „Revitalizační opatření v k.ú. Nový Malín“ – DÚŘ (Ing. Václav Brtna 04/1996).

Realizace splaškové kanalizace byla prováděna v několika etapách. V současné době splašková kanalizace pokrývá celé současně zastavěné území obce. Splaškové odpadní vody, které jsou odváděny stokami splaškové kanalizace DN 250, jsou zaústěny do čerpací stanice splaškových odpadních vod Nový Malín a přečerpávány výtlačným potrubím D110 do stávající gravitační městské kanalizace DN 1000, situované v okrajové části zástavby města Šumperk a tím jsou dopravovány na městskou ČOV Šumperk.

Obec připravuje výstavbu splaškové a dešťové kanalizace dle projektové dokumentace „Rozšíření kanalizace obce Nový Malín“ – DSP (Ing. Jaromír Indra 07/2008), pro kterou je již MěÚ Šumperk vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j.: MUSP 82186/2008 ze dne 12.9.2008.

Obec připravuje výstavbu obecní ČOV dle projektové dokumentace „ČOV Nový Malín – 4420 EO“ – DSP (FORTEX a.s. Šumperk 03/2008), pro kterou je již MěÚ Šumperk vydáno rozhodnutí povolení k provedení stavby č.j.: MUSP 34375/2008 ze dne 2.4.2008. Je navrhována výstavba mechanicko-biologické ČOV, pracující jako nízko zatěžovaná aktivace a aerobní stabilizací kalu. Snížení koncentrace dusičnanů v odtoku z ČOV bude zabezpečeno předřazenou denitrifikací. Objekt ČOV je umístěn v prostoru stávající čerpací stanice splaškových odpadních vod. Recipientem odtoku z ČOV bude Malínský potok.

Odkanalizování místní části Nový Malín - Mladoňov je řešeno oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou vzhledem k tomu, že zastavěné území je soustředěno podél bezejmenného levostranného přítoku Mladoňovského potoka, odváděny přímo do vodního toku. V současné době je dokončována realizace splaškové kanalizace. Splaškové kanalizační stoky pokrývají celé zastavěné území místní části Mladoňov. Stoky splaškové kanalizace jsou provedeny z trub PVC DN 250. Jsou zaústěny do ČOV, která je situována na pravém břehu Mladoňovského potoka, v dolní části zastavěného území. ČOV je realizována jako malá kompaktní biologická čistírna odpadních vod s typovým označením FORTEX AČB 250, pracující jako nízko zatěžovaná aktivace s aerobní

stabilizací kalu. Snížení koncentrace dusičnanů v odtoku z čistírny je zabezpečeno předřazenou denitrifikací. Recipientem odtoku z ČOV Mladoňov je Mladoňovský potok. Vzhledem k tomu, že část obce v území pod ČOV není možno odkanalizovat gravitační splaškovou kanalizací, jsou splaškové odpadní vody svedeny do čerpací stanice ČS2 a výtlačným řadem D90 přiváděny na ČOV.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ – VODING s.r.o. 2004 uvádí, že se předpokládá dokončení realizace splaškových odpadních vod v obci Nový Malín, že obecní úřad předpokládá výstavbu vlastní mechanicko-biologické ČOV, protože stávající výtlač do kanalizační sítě města Šumperka považuje pouze za dočasné řešení na přechodnou dobu. Pro místní část Nový Malín – Mladoňov je uváděn návrh splaškové kanalizace, který je v souladu s realizovaným řešením odkanalizování místní části Mladoňov.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, ze které vyplývá dokončení realizace splaškových odpadních vod v obci Nový Malín s výstavou vlastní mechanicko-biologické ČOV, protože stávající výtlač do kanalizační sítě města Šumperka je považován pouze za dočasné řešení na přechodnou dobu. Pro místní část Nový Malín – Mladoňov je uváděn návrh splaškové kanalizace, který je v souladu s realizovaným řešením odkanalizování místní části Mladoňov

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Nový Malín i místní část Nový Malín – Mladoňov oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV. Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Nový Malín budou zneškodňovány v obecní ČOV, navrhované dle projektové dokumentace „ČOV Nový Malín – 4420 EO“ – DSP FORTEX a.s. Šumperk 03/2008, pro kterou je již MěÚ Šumperk vydáno rozhodnutí povolení k provedení stavby č.j.: MUSP 34375/2008 ze dne 2.4.2008. Je navrhována výstavba mechanicko-biologické ČOV, pracující jako nízkozatěžovaná aktivace a aerobní stabilizací kalu. Snížení koncentrace dusičnanů v odtoku z ČOV bude zabezpečeno předřazenou denitrifikací. Objekt ČOV je umístěn v prostoru stávající čerpací stanice splaškových odpadních vod. Recipientem odtoku z ČOV bude Malínský potok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, jako např. zalévání zahrad a zeleně.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení B1 – B11, B15, B17 – B21, B23, B25 – B27, B29, B30, B32 – B35, B37, B39, B40, B45 – B51, B54, B55, B65 a B66 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení B12, B36, B38, B41, B42, B52, B68 – B70 a ploch smíšených obytných SV7, SV8, SV11, budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z části navrhované plochy smíšené obytné SV7 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Lokalita rodinných domů Třemešek se nachází v sousedním katastrálním území Dolní Studénky. Splaškové odpadní vody z navrhovaných plochy B41, B68 – B70 a SV11 (lokalita *U poldru*) budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení B16, B22, B24, B28, B 44 a z plochy smíšené obytné SV9 budou částečně zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace, částečně budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných SV1 - SV6 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné SV12 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace.

Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení B2 – B11, B19 – B21, B23, B25 – B27, B29, B30, B32 – B37, B39, B46 – B50, B54, B 65 a B66 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení B12, B15, B17, B38, B40, B 41, B42, B44, B51, B55, B68-70 a ploch smíšených obytných SV8, SV11 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení, B16, B22, B24, B28 a z ploch smíšených obytných SV7, SV9 budou zaústěny částečně do stávajících stok dešťové kanalizace, částečně do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení B1, B18, B45 a

B52 budou zaústěny přímo do recipientů – do vodních toků Hraběšický potok (přítok 205), Malínský potok, HOZ(205k), přítok 205h Hraběšického potoka

Dešťové vody z navržených ploch smíšených obytných SV1 – SV 6 a SV12 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 nebudou odkanalizovány. Případné dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně u navrhované plochy VS 2 mohou být zaústěny do recipientů – do HOZ 205k a do přítoku 205h Hraběšického potoka.

Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude odkanalizována samostatným systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV, dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně budou vyústěny do vodní nádrže Nový Malín (*Krásné*). Navržené plochy individuální rekreace RI1 a RI2 budou odkanalizovány samostatným systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV, případně budou jímány do nepropustných jímek na vyvážení. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí.

Pro ochranu zastavěného území obce Nový Malín proti extravilánovým přívalovým vodám jsou navrhována opatření, která budou prováděna dle projektové dokumentace „Revitalizační opatření v k.ú. Nový Malín“ – DÚŘ Ing. Václav Brtna 04/1996, která navrhovala výstavbu šesti retenčních nádrží – suchých poldrů RN1 – RN6 na Malínském potoce a jeho bezejmenných přítocích, na Hraběšickém potoce a jeho bezejmenném levostranném přítoku (205g), realizaci rybníků č. 1 a č. 2, protierozní zasakovací průlehy, svodné příkopy a úpravy toků. Poldry RN3, RN5 a RN6 byly již realizovány. Část protierozních zasakovacích průlehmů severně východního okraje zastavěného území byla již rovněž realizována. Na základě nesouhlasného stanoviska CHKO Jeseníky byly vypuštěny navržené poldry označené Poldr 1 (RN1) a Poldr 2 (RN2) na Hraběšickém potoku a jeho bezejmenném přítoku.

Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Nový Malín – Mladoňov jsou zneškodňovány v ČOV, která je situována na pravém břehu Mladoňovského potoka, v dolní části zastavěného území. ČOV je realizována jako malá kompaktní biologická čistírna odpadních vod s typovým označením FORTEX AČB 250, pracující jako nízko zatěžovaná aktivace s aerobní stabilizací kalu. Snížení koncentrace dusičnanů v odtoku z čistírny je zabezpečeno předřazenou denitrifikací. Recipientem odtoku z ČOV Mladoňov je Mladoňovský potok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, jako např. zalévání zahrad a zeleně.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných rekreačních SR4 – SR6, SR9 a plochy smíšené obytné venkovské SV13 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení SR1 – SR3 a SR7 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy SR8 budou částečně zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace, částečně budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody navržených ploch pro bydlení SR1 – SR3 a SR8 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Řešeným územím obce Nový Malín, které sestává z katastrálních území Nový Malín a Mladoňov prochází VTL plynovod DN 200/PN 40 661 0000066 Mohelnice-Šumperk sever. VTL plynovod DN 200/PN 40 661 0000066 Mohelnice-Šumperk sever prochází severozápadním okrajem katastrálního území Nový Malín. V těsné blízkosti hranice katastrálního území (v katastrálním území Šumperk) z VTL plynovodu DN 200/PN 40 661 0000066 Mohelnice - Šumperk sever odbočuje VTL plynovod DN 100/PN 40 661 0000112 Nový Malín obec, kterým je přiváděn zemní plyn do VTL/STL regulační stanice 2000/2/1-440.

Zastavěné území obce Nový Malín je zásobováno zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí DN 150, DN 100, DN 80, DN 50 a DN 40 z trub ocelových a D63 z trub polyetylenových, která je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Zastavěné území místní části Mladoňov zemním není plynem zásobováno.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Je navrženo zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Nový Malín a jsou respektována veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Nový Malín bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě, se zásobováním zemním plynem zastavěného území místní části Mladoňov se neuvažuje ani ve výhledu.

Navržené plochy pro bydlení B18, B19, B22, B38, B41, B44, B45, B52, B54, B55, B68 – B70 a navržené plochy smíšené obytné SV7 - SV11 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navržené plochy pro bydlení B15, B20, B21, B23, B25 – B27, B29, B30, B32 – B34, B36, B37, B39, B40, B46 – B51, B65, B66 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro bydlení B12, B16, B17, B24, B28 a B 35, budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů, částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navržené plochy pro bydlení B 1 - B11 nebudou zemním plynem zásobovány.

Navrhovaná plocha smíšená obytná SV4 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navrhované plochy smíšené obytné SV1 – SV3, SV5, SV6 a SV12 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2, plocha pro hromadnou rekreaci RH1 a plochy pro individuální rekreaci RI1 a RI2 nebudou zemním plynem zásobovány.

Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1 – SR9 a plocha smíšená obytná (venkovská) SV13, situované v místní části Mladoňov, nebudou zemním plynem zásobovány.

Ve východní části k.ú. Nový Malín byl původně vymezen dílčí úsek trasy vedení VTL plynovodu Paseka – Šumperk. V souladu s 1. aktualizací ZÚR OK byla tato trasa z řešení územního plánu vypuštěna.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

1. Sítě velmi vysokého napětí

Za severozápadním okrajem řešeného území prochází vedení velmi vysokého napětí VVN 400 kV č. 457. Toto vedení propojuje přečerpávací vodní elektrárnu Dlouhé stráně s nadřazenou soustavou ČR – rozvodnou Krasíkov. Ochranná pásma nezasahují do řešeného území obce Nový Malín.

2. Sítě vysokého napětí

Dodávku elektrické energie pro distribuci v obci Nový Malín a přilehlém okolí zajišťuje vedení VN 97. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs venkovního vedení. Přípojky pro kioskové trafostanice jsou provedeny kabelovým vedením. Dodávku elektrické energie pro distribuci v místní části Mladoňov zajišťuje vedení VN 359. Obě vedení jsou napájena z rozvodny 110/22 kV Šumperk

V k.ú. Nový Malín je umístěno 20 trafostanic (elektrických stanic), v k.ú. Mladoňov u Oskavy je umístěno 5 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

3. Výrobní zdroje elektrické energie

Vzhledem k horskému terénu pracuje v katastru Mladoňova větrná elektrárna o celkovém výkonu cca 0,4 MW. Tato dodává elektrickou energii po transformaci přímo do distribuční sítě vysokého napětí 22 kV – VN 359

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení VVN 400 kV

Navržené řešení se nijak nedotýká trasy vedení velmi vysokého napětí VVN 400 kV č. 457, která je vedena těsně za západní hranicí k.ú. Nový Malín.

2. Vedení VN 22kV

Územní plán stabilizuje stávající linky vedení vysokého napětí VN 22 kV (linky č. 97 a 359), není uvažováno s jejich změnami.

3. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče nízkého napětí (NN). Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy celkem 3 nové trafostanice, které budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

4. Návrh zásobování navržených zastavitelných ploch

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Navržené plochy pro bydlení B1 – B7 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín – Plechy II.*
- Navržené plochy pro bydlení B8, B9 a plochy smíšené obytné SV7, SV8 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Plechy.*
- Navržené plochy pro bydlení B10, B11 a B15 budou zásobovány elektrickou energií z rozšířených rozvodů nízkého napětí (NN).
- Navržená plocha pro bydlení B12 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Plechy.*
- Navržené plochy pro bydlení B16 a B17 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Cihelna.*
- Navržené plochy pro bydlení B18 – B30 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN.
- Navržená plocha smíšená obytná SV9 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Směr Hrabišín.*
- Navržené plochy pro bydlení B32 – B40 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení B 41, B68 – B70 a plocha smíšená obytná SV11 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín – U poldru.*
- Navržená plocha smíšená obytná SV10 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín – Za kravínem.*
- Navržená plocha pro bydlení B44 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení B45 – B52 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení B54, B55 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN.
- Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1 – SR9 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení B65 a B66 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Zajícovo pole.*
- Navržená plocha smíšená obytná SO1 bude zásobována el. energií ze stávajících rozvodů NN.

- Navržená plocha smíšená obytná SO2 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Karosárna*.
- Navržené plochy smíšené obytné SO3 a SO4 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Zahradnictví*.
- Navržené plochy smíšené obytné SO5 a SO6 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržené plochy smíšené obytné SV12 a SV13 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Krásné nádrží*.
- Navržené plochy individuální rekreace RI1 – RI3 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Trafostanice navržené v rámci jednotlivých ploch budou propojeny do stávající sítě NN

5. Zásobování teplem

Obytná zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará obytná zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány ve většině případů na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), případně jiné alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla ad.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Malín, včetně místní části Mladoňov, je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Nový Malín č. 3/2008 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na katastrálních územích obce, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l popelnicových nádob, 2 podnikatelské subjekty využívají nádoby 1100 l. Jejich pravidelný odvoz je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla bílého a barevného, plastů, papíru a nápojových kartonů. Sklo je odváženo obcí dle potřeby. Plasty, papír a nápojové kartony jsou odváženy specializovanou firmou. Plasty - 1 x týdně, papír – 1 x měsíčně a nápojové kartony 4 x ročně. Nebezpečný komunální odpad je 2 x ročně odvážen v předem stanoveném termínu specializovanou firmou. Tento nebezpečný odpad není na území obce Nový Malín skladován.

V obci Nový Malín byl v r. 2010 realizován sběrný dvůr a na jihozápadním okraji katastrálního území Nový Malín komunitní kompostárna.

b) Skládky – ekologické zátěže

V západním okraji zastavěného území obce Nový Malín byly za účelem sanace a rekultivace ukončené skládky průmyslového odpadu, v místě bývalého zemníku cihelny, provedeny terénní úpravy.

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**a) Horninové prostředí a geologie**

Podle odvozené mapy radonového rizika se převážná část k.ú. Nový Malín nachází v 1. kategorii radonového rizika (nízké riziko), k.ú. Mladoňov náleží do 2. kategorie radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Nový Malín se nenacházejí žádné evidované sesuvy.

V řešeném území se nachází dvě lokality v nichž v minulosti probíhala těžba (v k.ú. Nový Malín lokalita *Jáma* a v k.ú. Mladoňov u Oskavy lokalita *Mladoňov u Oskavy*). Obě lokality jsou stabilizovány a těžba byla ukončena. V severovýchodní části katastrálního území Mladoňov u Oskavy byl stanoven (dosud netěžený) dobývací prostor (DP) č. 70603 *Mladoňov* a vymezeno výhradní ložisko nerostných surovin č. 303130000. V tomto území probíhala v minulosti těžba, která je již ukončena. Výše uvedený DP i výhradní ložisko NS jsou plně respektovány, územní plán zde ale nenavrhuje žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Na západním okraji katastrálního území Nový Malín bylo vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ) cihlářské suroviny č. 13020000 *Nový Malín*. Současně zde byla vymezena výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3130200 *Nový Malín*. Ložisko již bylo vytěženo, těžba ukončena a následně byla plochy využívána jako skládka komunálního odpadu. Skládka je rovněž ukončena a byla již provedena její rekultivace. Z uvedených důvodů zde územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim**1. Výchozí stav**

Hlavním recipientem katastrálního území Nový Malín je Malínský potok, který protéká zastavěným územím obce Nový Malín – v dolní části ve směru jihovýchod – severozápad, ve zbývajících částech zastavěného území ve směru východ - západ a nad zastavěným územím ve směru severovýchod – jihozápad. Malínský potok je levostranným přítokem vodního toku Desná – významného vodního toku č. 657. Malínský potok ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk. V zastavěném území protéká Malínský potok upraveným korytem, pro převedení Q_{50} . Jsou realizovány příčné úpravy – kamenné stupně a dřevěné prahy a podélné úpravy – podélné opevnění kamenné dlažby a zdi.

Bezejmenné přítoky Malínského potoka (207, 207d, 207b a 207e) a hlavní odvodňovací zařízení (HOZ 207c) jsou ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk. Část bezejmenného přítoku 207 Malínského potoka protéká upraveným korytem. Bezejmenné přítoky 207b a 207d protékají z převážné části korytem upraveným. Část bezejmenných přítoků 207d a 207e je zatrubněna. Upraveným otevřeným korytem protéká hlavní odvodňovací zařízení HOZ 207c.

Na bezejmenném levostranném přítoku 207 Malínského potoka byla v rámci II. etapy revitalizačních opatření v k.ú. Nový Malín v roce 2004 realizována suchá retenční nádrž – poldr (RN5).

Na bezejmenném levostranném přítoku 207e Malínského potoka je vybudována malá vodní plocha „Na Mlýně“, která je ve vlastnictví Dany Jonášové.

Severním okrajem katastrálního území Nový Malín, ve směru severovýchod – jihozápad protéká Hraběšický potok (205) – levostranný přítok vodního toku Desná – významného vodního toku č. 657. Hraběšický potok se svými bezejmennými levostrannými a pravostrannými přítoky je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk, pouze část bezejmenného levostranného přítoku 205h Hraběšického potoka, nad profilem křížení s tratí ČD, je ve správě Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Šumperk.

Dolní část Hraběšického potoka, převážná část levostranného přítoku 205h a část přítoku 205i protéká upraveným korytem. Část Hraběšického potoka (205) a část a přítoku 205c je zatrubněna. Hlavní odvodňovací zařízení HOZ 205k protéká upraveným otevřeným korytem, hlavní odvodňovací zařízení HOZ 205j protéká zčásti upraveným otevřeným korytem, zčásti je zatrubněno.

V západním okraji katastrálního území Nový Malín ve směru východ – západ protéká bezejmenný levostranný přítok Hraběšického potoka, který je zčásti zatrubněn. Bezejmenný levostranný přítok Hraběšického potoka je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk.

Na Hraběšickém potoce je realizována vodní nádrž Nový Malín (Krásné), která slouží jednak jako protipovodňová nádrž (transformace povodňových vln), jednak pro rekreaci. Vodní nádrž Nový Malín (Krásné) je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk.

Na bezejmenném levostranném přítoku 205h Hraběšického potoka je vybudována malá vodní plocha, která je ve vlastnictví Antonína Činky.

Hlavním recipientem katastrálního území Mladoňov u Oskavy je vodní tok Mladoňovou potok, který protéká katastrálním územím Mladoňov u Oskavy ve směru sever – jih. Mladoňovský potok i se svými bezejmennými pravostrannými přítoky a levostrannými přítoky je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk. Mladoňovský potok protéká neupraveným korytem. Na Mladoňovském potoce jsou vybudovány malé vodní plochy – boční nádrže, které slouží jednak k rekreačnímu využití a jednak k chovu ryb. V dolní části Mladoňovského potoka jsou vodní plochy ve vlastnictví Anny Novosadové (1 vodní plocha) a ve vlastnictví Petra a Jiřiny Hloučkových (4 vodná plochy). Ve střední části Mladoňovského potoka je vodní plocha ve vlastnictví Jana a Pavla Doubravových, v horní části toku je malá vodní plocha ve vlastnictví Marie Doubravové a malá vodní plocha ve vlastnictví Lesního statku Třemešek v.o.s. Bezejmenný levostranný přítok Mladoňovského potoka je při průtoku zastavěným územím upraven, jsou realizovány podélné kamenné zdi a v řkm 0,500 drátokamenná přehrážka.

Východním okrajem katastrálního území Mladoňov u Oskavy protéká Václavovský potok s bezejmennými pravostrannými přítoky, který je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk. Václavovský potok s bezejmennými pravostrannými přítoky protéká neupraveným korytem.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správce vodních toků - Lesy České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk, má připravenou projektovou dokumentaci „Malínský potok km 4,950 – 6,630“ – Projekce s.r.o. Šumperk pro provedení opravy úseku nad křížením s tratí ČD a uvažují i s opravami úseku Malínského potoka pod křížením s tratí ČD a bezejmenného levostranného přítoku Mladoňovského potoka.

Vodní tok Desná – významný vodní tok č. 657 sice katastrálním územím Nový Malín neprotéká, ale svým záplavovým územím Q100 a aktivní zónou zasahuje do severozápadního okraje katastrálního území Nový Malín. Záplavové území včetně vymezení aktivních zón vodního toku Desná bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 5.1.2010 pod č.j.: KUOK 552/2010.

Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení dle § 67 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

1. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní, nebo technické infrastruktury.
2. V aktivní zóně je dále zakázáno:
 - a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
 - b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
 - c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
 - d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

2. Navržené řešení

Západní část řešeného území v okolí Nového Malína a zejména území severně od obce je převážně ekologicky labilní. Tento stav přímo ohrožuje přirozený produkční potenciál zemědělského výrobního prostoru a vodohospodářskou funkci celého okolí. Vysoká labilita je dána nejen minimální lesnatostí území, ale především nízkým stupněm zastoupení významných ekostabilizačních krajinných prvků. Kromě toho je krajina negativně ovlivněna dlouhodobým působením nevhodné organizace a provozu zemědělské velkovýroby. Došlo zde k rozsáhlé likvidaci trvalé krajinné zeleně, zejména při realizaci pozemkových úprav provázených nadměrným scelováním zemědělských ploch a rozoráváním luk a pastvin a jejich násilným převodem do orných půd. Minimální zastoupení trvalé krajinné zeleně (ve formě remízků, alejí, břehových porostů, větrolamů, mezi apod.) má za následek vysokou erozní ohroženost zemědělského půdního fondu a mimořádně nízký biologický potenciál krajiny.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*, oddíl 3.1. *Zdůvodnění přijatého řešení – písm. f) technická infrastruktura textové části Odůvodnění*. Realizaci navrženého rozvoje (urbanizací) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, zvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

Pro ochranu zastavěného území obce Nový Malín proti extravilánovým přívalovým vodám jsou navržena opatření, která vychází z projektové dokumentace „Revitalizační opatření v k.ú. Nový Malín“ – DÚŘ (Ing. Václav Brtna 04/1996), s výjimkou původně navržených suchých poldrů RN1 a RN2, které byly na základě požadavku CHKO Jeseníky vypuštěny a navržených suchých poldrů RN3, RN5 a RN6, které již byly realizovány.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší s překročeným imisním limitem pro ochranu zdraví lidí byly na území Olomouckého kraje v roce 2000 vyhlášeny na základě překračování imisních limitů pouze jedné znečišťující látky, a to PM₁₀. V roce 2001 byly tyto oblasti vyhlášeny na základě překračování imisních limitů PM₁₀ a BaP. V roce 2006 byly překročeny roční imisní limity ve městě Šumperku a jeho okolí, takže západní část řešeného území obce Nový Malín (v k.ú. Nový Malín) se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Na území obce Nový Malín jsou provozovány dva středně velké zdroje znečištění ovzduší (REZZO II). Ostatní zdroje v obci náleží do kategorie malých zdrojů znečištění ovzduší (do 50 kW). Podíl domácích topenišť na emisní zátěži území není vysoký. Obec je plynofikována. Tuhá paliva jsou využívána k vytápění v cca 30 % objektů, ostatní objekty jsou plynofikovány. Podíl domácností využívajících k vytápění plyn či jiná k životnímu prostředí šetrná paliva je nutno nadále zvyšovat. K výraznému lokálními zvýšení emisní zátěže dochází hlavně podél silnice II. třídy II/446 (zejména škodlivinami CO, NO_x, těžkými kovy, polétavým prachem a uhlovodíky).

Plochy navržené pro bydlení by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Hluk ze silniční dopravy představuje v řešeném území významnější problém zejména podél silnice II/446, protože převádí větší množství vozidel. Málo významným zdrojem hluku je zde železniční doprava. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic, frekventovanějších místních komunikací, případně i podél železniční trati.

3. Hluk z dopravy

a) Hluk ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995 a Novelou metodiky výpočtu hluku silniční dopravy 2004 (RNDr. Liberko). Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeg} pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území podél silnic II. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 dB(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 dB(A)

Tab. B.3.10. Výpočet hluku ze silniční dopravy

									d^{11}	
úsek	doba	sklon	n	F_1	F_2	F_3	X	Y	50	70
II/446 - Západ	den	do 2%	476	1,8	1,06	1	908	69,6	-	15
	noc	do 2%	72	1,8	1,06	1	137	61,4	28	-
II/446 - Jih	den	do 4%	118	2,6	1,21	1	371	65,7	-	11
	noc	do 4%	18	2,6	1,21	1	57	57,5	12,5	-

Tab. B.3.11. Použité symboly k tabulce č. B.3.10

F_1	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Jednotka: -
F_2	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	Jednotka: -
F_3	Faktor vlivu povrchu vozovky	Jednotka: -
X	Výpočtová veličina	Jednotka: -
Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky	Jednotka: dB (A)
n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)	Počet vozidel za 1 hod
d_{50}	Hranice území, v němž $L_{Aeg} > 50$ dB (A)	Jednotka: m
L_{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku	Jednotka: dB (A)
sklon	Sklon terénu	Jednotka: %
50, 60	Limitní hranice hluku	Jednotka: dB (A)
d	Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností stavebních pozemků určených pro bydlení od zdroje hluku	Jednotka: m

Z uvedeného vyplývá, že nadlimitním hlukem, pokud nebudeme uvažovat s korekcí ze „staré zátěže“, je zasažena pouze část obytné zástavby podél silnice II/446 v centru obce. A to ta zástavba, která je ve vzdálenosti do cca 28 m od osy komunikace.

b) Hluk ze železniční dopravy

Z hlediska hluku se posuzují pouze úseky ve volné trati.

Algoritmus výpočtu

$$Y = 10 \log X + 40; X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$$

Tab. B.3.12. Výpočet pro traťový úsek

Traťový úsek Uničov - Šumperk	
F_4	0,65
F_5	$0,241 \cdot e^{(0,024v)} = 2,09$
F_6	$0,0375 \cdot z + 0,5 = 1,25$
m	14
X	3 3258
Y	75,2 dB(A)

¹¹ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností u objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

Tab. B.3.13. Použité symboly k tabulce č. B.3.12

F₄	Faktor vlivu druhu trakce	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F₅	Faktor vlivu okamžité rychlosti	m	Počet vlakových souprav za 24 hod
F₆	Faktor celkového průměrného počtu vozidel ve vlaku	v	Maximální povolená rychlost v km/hod
X	Výpočtová veličina	z	Počet vozů ve vlaku

V případě zasažení obytné zástavby nadlimitní hlukovou hladinou ze železniční dopravy bude třeba vybudovat protihlukové stěny. Ty se budou realizovat na pozemku dráhy.

c) Hluk z letecké dopravy

Hluk z letecké dopravy nepřekračuje při běžném provozu (výcvik pilotů a vyhlídkové lety) limitní hodnoty. Pouze při nepravidelných akcích dochází k překračování těchto hodnot.

d) Celkové zhodnocení

Část obytného území podle silnice II/446 je zasaženo nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. Pro snížení hluku ze silniční dopravy lze osadit obytné domy vhodným typem oken.

Západní část obce Nový Malín je při nepravidelných leteckých akcích zasažen nadlimitním hlukem z leteckého provozu. S ohledem na jejich nízkou četnost a průběh pouze v denní době, nepředpokládá se potřeba zvláštních protihlukových opatření.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Z hlediska širších vztahů probíhá severovýchodním okrajem řešeného území trasa nadregionálního biokoridoru K 91 [Raškov - Jezernice], kde bylo také vymezeno regionální biocentrum (RBC) 433 *Malínský kopec*. Z RBC Malínský kopec je jižním směrem vedena trasa regionálního biokoridoru RK 895, propojující v širším území regionální biocentra: *Malínský kopec* a *Benkovský kopec*. Tento podklad byl upřesněn Správou CHKO Jeseníky v rámci její působnosti a bylo jednoznačně vymezeno funkční biocentrum 433 Malínský kopec. K vymezení nadregionálního a regionálního biokoridoru v rámci CHKO Jeseníky dosud nedošlo.

Z výše uvedeného ÚTP a ze ZÚR OK vyplynuly pro řešené území obce Nový Malín požadavky na:

- vymezení části NRBK K 91 v dílčím úseku mezi RBC Malínský kopec a SV hranicí k.ú. Mladoňov
- vymezení části NRBK K 91 v dílčím úseku mezi RBC Malínský kopec a severní hranicí k.ú. Mladoňov u Oskavy
- vymezení části RBK RK 895 v dílčím úseku mezi RBC Malínský kopec a jižní hranicí k.ú. Mladoňov u Oskavy
- respektování vymezeného *RBC Malínský kopec*
- respektování osy NRBK K 91 a jeho ochranné zóny

Osa NRBK má vymezenou ochrannou (narázníkovou) zónu, a to až do vzdálenosti 2000 m napříč po obou stranách osy, tzn., že zahrnuje podstatnou část řešeného území obce. V ochranných zónách je uplatňován tzv. koridorový efekt vztažený výhradně na ochranu ekopozitivních segmentů krajiny jako součástí NRBK v rámci platné legislativy. Neznamená to však, že jsou vymezením ochranné zóny a jejich ochranou dotčeny další funkce a využití území.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

1. Vstupní podklady

Na výše uvedený nadregionální a regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchovávání regionálního genofundu volně žijících organismů.

Původní generelové vymezení lokálního ÚSES pro správní území obce bylo aktualizováno v letech 2004 a 2006 (*Dopracování územních systému ekologické stability Nový Malín (mimo CHKOJ): k.ú. Nový Malín, Mladoňov u Oskavy*; Ekoservis – RNDr. L. Bureš a kol.) Ve zbývajícím území (CHKOJ) bylo provedeno vymezení částí nadregionálního a regionálního ÚSES, včetně vymezení vložených lokálních biocenter.

2. Navržené řešení

Podrobný popis navrženého řešení ÚSES je uvedeno v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

3. Krajinový ráz

Západní část řešeného území obce Nový Malín (k.ú. Nový Malín a severní části k.ú. Mladoňov u Oskavy) náleží dle ZÚR OK do krajinového celku *D. Šumperské údolí*. Cílovou charakteristikou tohoto území je *lesoplní až lesní krajina*, charakterizovaná zde jako krajina tvořená hlubokými podhorskými údolím. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, protože:

- navrhuje rozvoj zástavby v úpatních polohách, nikoli v záplavovém území údolní nivy
- jsou stabilizovány stávající plochy (areály) zemědělské prvovýroby s živočišnou výrobou
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj turistiky s optimalizovanými požadavky na nové zastavitelné plochy pro rekreaci.

Východní část řešeného území obce Nový Malín (převážná část k.ú. Mladoňov u Oskavy) náleží dle ZÚR OK do krajinového celku *N. Skupina Jesenicko - Oderských vrchů*. Cílovou charakteristikou tohoto území je *lesoplní krajina*. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, protože:

- nenavrhuje extenzivní rozvoj zástavby v místní části Mladoňov

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu, nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části.*

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Pro Nový Malín se nabízejí 3 scénáře budoucího vývoje. Stagnační, tzn., že nebude rozšiřováno stávající zastavěné území. Bude probíhat pouze intenzifikace stávajícího zastavěného území formou přestaveb a dostaveb. Tento scénář ale bude závislý na intenzitě majetkoprávních změn, tj. ochotě prodávat stávající domy a pozemky. Další variantou je zastavení nárůstu počtu obyvatel a jeho pozvolný pokles, a to zejména v důsledku nemožnosti nové výstavby potenciálními místními stavebníky, kteří nebudou mít možnost výstavby v obci jednak z důvodu neexistence volných nezastavěných pozemků, jednak z důvodu nemožnosti odkoupení stávajících, majetkoprávně nedostupných ploch nebo objektů. Tito stavebníci budou následně odcházet z obce, tam kde tyto podmínky budou vytvořeny. Optimální variantou je udržitelný rozvoj, který bude mít pro růstový, plánovitě koordinovaný charakter, kdy bude v předstihu realizována potřebná dopravní a technická infrastruktura. Současně ale musí dojít také ke zkvalitnění a nové výstavbě (doplnění) základní občanské vybavenosti zajišťující odpovídající standardy bydlení a k vytvoření sítě menších ploch veřejných prostranství, plnicích relaxační a sportovně rekreační funkci. V tomto scénáři je také nutno uvažovat s posílením a zkvalitněním centrální části obce, která byla v minulosti samostatným městečkem v předpolí sousedního Šumperka.

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Přetrvávající zájem o novou bytovou výstavbu v Novém Malíně lze doložit statistickými údaji z let 1991 – 2011, z nichž vyplývá, že zde v posledních dvou sledovaných dekadách došlo k nárůstu o 1060 obyvatel (včetně místní části Mladoňov připojené k Novému Malínu až v r. 2003) v důsledku realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených zejména pro výstavbu rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou primárně závislé právě na nové výstavbě bytů ve formě individuálního bydlení v rodinných domech, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci či poklesu počtu obyvatel. Z důvodu zajištění různých forem bydlení jsou vytvořeny také podmínky pro rozvoj bydlení v bytových domech v plochách smíšených obytných. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění

nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti, která je v Novém Malíně zcela postačující. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Nového Malína je uvažováno sídlo s celkovým počtem 3500 až 4000 obyvatel.

i) Rekreace

Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni, v zimě zejména pro běžecké lyžování. Vodní nádrž Krásné a bohatě zalesněná krajina jsou předpokladem pro nenáročnou rekreační pobyty. Hlavní soustředění chatové zástavby je na severním okraji k.ú. Nový Malín, při silnici ze Šumperka do Hraběšic. V Mladoňově převažují rekreační chalupy. Zde se dá předpokládat další přeměna části současného stavebního fondu na rekreační funkce.

U vodní nádrže Krásné je navržena plocha pro rozšíření stávajícího zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu. Východně od vodní nádrže Krásné jsou navrženy 2 plochy pro dostavbu stávající chatové lokality. Všechny navržené plochy jsou převzatými záměry z původního územního plánu. Návrh ploch pro rekreaci by neměl mít žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj. Návrhem ploch dochází k rozšíření nabídky ploch pro volný cestovní ruch a individuální rekreaci.

j) Hospodářské podmínky

V Novém Malíně se nenachází žádné velké zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik menších výrobních areálů a větších živnostenských provozoven. Kromě toho zde působí i další provozovny, které mají spíše charakter služeb nebo občanské vybavenosti. Není uvažováno s výraznějším posilováním výrobní funkce, a proto je navrženo pouze rozšíření Lesního statku Třemešek a areálu firmy Linde Technoplyn.

Výhledově by v Novém Malíně ale mohlo dojít ke zvýšení počtu pracovních míst, a to zejména ve službách nebo nerušících a neobtěžujících výrobních provozovnách, např. formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v sídle budou závislé na celkovém stavu ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Nový Malín nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Nový Malín nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. Existují i územní plány, které jsou starší než 25 let. V každém územním plánu se vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Kromě zastavitelných ploch se v územním plánu mohou vymezovat také územní rezervy, které jsou sice nezastavitelné, ale mohou předznamenávat směry (plochy) budoucího rozvoje, v následujících územních plánech, tj. např. v horizontu až 50 let. Ze schváleného zadání ÚP Nový Malín nevyplynul požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Nový Malín vznesen požadavek na prověření a zpracování všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků po-zemků, tak Obce Nový Malín, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP (zejména plochy nacházející se na území CHKO Jeseníky). Na základě stanovisek a připomínek vzešlých ze společného jednání (§ 50 odst. 2 SZ) byla provedena redukce a úprava navržených ploch.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Nový Malín. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, jsou v řešeném území zastoupeny hnědozemě, kambizemě, fluvialní půdy a mělké a svažité půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 5.08.50 (4)¹², 5.11.00 (1), 5.40.67 (5), 5.40.77 (5), 5.56.00 (1), 5.58.00 (1)
- 7.11.10 (2), 7.29.11 (1), 7.29.14 (3), 7.29.41 (4), 7.29.44 (5), 7.29.51 (4), 7.29.54 (5), 7.40.68 (5), 7.40.77 (5), 7.40.78 (5), 7.43.00 (2), 7.43.10 (2), 7.47.00 (1), 7.47.10 (3), 7.47.12 (4), 7.50.11 (3), 7.50.51 (5), 7.58.00 (2), 7.56.41 (4), 7.71.01 (5),
- 8.34.24 (1), 8.34.24 (3), 8.34.41 (4), 8.37.46 (5), 8.40.68 (5), 8.40.89 (5), 8.50.11 (4), 8.50.44 (5),

¹² V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
11	Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
34	Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách, většinou lehké až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry
37	Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo sl. kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
71	Glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro individuální bydlení

Nová obytná výstavba je v Novém Malíně přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy B1 – B10, B15 – B27, B29, B30, B32 – B40, B 45 – B52). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Na severozápadě je navržena plocha B12, na jihozápadě plocha B 28. Převážná většina výše uvedených ploch je převzatým záměrem z původního územního plánu.

Na jihu Nového Malína jsou navrženy plochy B 41, B 44, B 65 B66, B68 – B70, které představují hlavní rozvojové plochy nové obytné zástavby Nového Malína. Jejich lokalizace navazuje jednak na připravovanou zástavbu v lokalitách *Zajícovo pole* a na ploše bývalého areálu zemědělské výroby (lokalita *U poldru* - převzatý záměr z původního územního plánu), jednak z nemožnosti rozvinutí zástavby na severním okraji Nového Malína z důvodu existence limitujících ochranných pásem letiště Nový Malín. Na východním okraji obce jsou navrženy plochy B 54 a B 55, které jsou převzatými záměry z původního územního plánu.

Jedná se o doplnění a rozšíření obytného území obce navázané na možnosti využití stávající dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na limity využití území, jimiž je omezován rozvoj obce (zejména statut CHKO Jeseníky v SV části řešeného území a ochranná pásma letiště Nový Malín v severní a západní části obce) jsou klíčové rozvojové plochy pro bydlení umisťovány především na jižní okraje zástavby Nového Malína, protože severní okraje jsou již prakticky zastavěny, resp. je zde navrhována dostavba stávajících dosud nezastavěných proluk. Rozvoj obce na její jižní straně je ale znevýhodněn absencí vhodných přístupových koridorů, takže výsledné řešení je kompromisem mezi jednoznačným odmítnutím tohoto rozvojového území (pólu) a hledáním konsensu optimálního využití území, při snaze eliminovat negativní zásahy do stávající urbanistické struktury.

Vzhledem k tomu, že jsou v Novém Malíně i Mladoňově částečně vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce. Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Nového Malína, ale i pro zájemce z okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Novém Malíně nad nabídkou volných stavebních pozemků. Jako optimální cílová velikost Nového Malína je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 3500 až 4000 obyvatel.

Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě společného jednání byly z řešení vypuštěny navržené plochy B43 a B53 a část navržených ploch pro individuální bydlení byla změněna na plochy smíšené obytné venkovské a plochy smíšené rekreační. Podrobný popis provedených úprav je uveden výše v kapitole 2. *Údaje o splnění Zadání*, oddíl 2.3, písm. b) *Úprava dokumentace po společném jednání* této textové části *Odůvodnění*.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	B1	0,120	K Lužím	Plochy bydlení v RD ¹³ - venkovské (BV)
2	B2	0,078	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
3	B3	0,737	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
4	B4	0,548	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
5	B5	0,394	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
6	B6	0,322	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
7	B7	0,967	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
8	B8	0,655	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
9	B9	0,625	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
10	B10	0,214	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
11	B11	0,085	K Lužím	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
12	B12	0,995	Za karosárnou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
13	B15	0,095	Pod cihelnou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
14	B16	1,207	Pod cihelnou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
15	B17	0,417	Pod cihelnou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
16	B18	0,243	Pod cihelnou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
17	B19	0,747	Za zdravotním střediskem	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
18	B20	0,081	Za zdravotním střediskem	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
19	B21	0,406	Za zdravotním střediskem	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
20	B22	0,173	Pod Malínským vrchem	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
21	B23	0,415	Pod Malínským vrchem	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
22	B24	0,159	Pod Malínským vrchem	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
23	B25	0,340	Pod Malínským vrchem	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
24	B26	0,196	Pod Malínským vrchem	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
25	B27	0,591	Pod Malínským vrchem	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
26	B28	0,618	Hrabišínská	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
27	B29	0,087	Na vyhlídce	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
28	B30	0,123	Na vyhlídce	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
29	B32	0,095	Pod školou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
30	B33	0,106	Pod školou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)

¹³ Plochy bydlení **rodinných domech** – venkovské

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro individuální bydlení – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
31	B34	0,107	Pod školou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
32	B35	0,306	U školy	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
33	B36	0,106	U školy	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
34	B37	0,389	Nad školou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
35	B38	0,306	Nad školou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
36	B39	0,465	Nad školou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
37	B40	0,113	U Metry	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
38	B41	2,491	U poldru	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
39	B44	1,158	Na mlýně	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
40	B45	0,122	Pod tratí	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
41	B46	0,442	Nad tratí	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
42	B47	0,389	Nad tratí	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
43	B48	0,449	Nad tratí	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
44	B49	0,398	Nad tratí	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
45	B50	0,310	Nad tratí	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
46	B51	1,058	Nad tratí	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
47	B52	0,204	Na Krásné	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
48	B54	0,769	Pod mohylou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
49	B55	0,829	Nad špulárnou	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
50	B65	5,647	Zajícovo pole	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
51	B66	0,565	Zajícovo pole	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
52	B67	1,306	U poldru	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
53	B68	0,778	U poldru	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
54	B69	0,869	U poldru	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
55	B70	0,437	U poldru	Plochy bydlení v RD - venkovské (BV)
	celkem	31,852		

2. Plochy smíšené obytné

Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci smíšených obytných ploch. V navržených plochách SV1 – SV13 se kromě bydlení v rodinných a bytových domech předpokládá také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti a služeb (plochy smíšené obytné - venkovské).

V místní části Mladoňov se v navržených plochách SR1 – SR9 kromě bydlení v rodinných domech předpokládá také určitý podíl rekreace (plochy smíšené obytné – rekreační). V těchto plochách nebude přípustná výstavba bytových domů.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch smíšených obytných - venkovských

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	SV1	0,243	Plechy	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
2	SV2	0,734	U karosárny	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
3	SV3	0,366	Zahradnictví I.	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
4	SV4	0,702	Zahradnictví II.	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
5	SV5	0,282	U Metry	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
6	SV6	0,187	Pod školou	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
7	SV7	1,300	Pod cihelnou	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
8	SV8	0,747	Pod cihelnou	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
9	SV9	2,766	Vychodilovo pole	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
10	SV10	9,994	Za poldrem	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
11	SV11	2,705	U poldru	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
12	SV12	0,387	U horní MŠ	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
13	SV13	1,121	Mladoňov – Za školou	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
	Celkem	21,534		

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch smíšených obytných – rekreačních.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	SR1	0,365	Mladoňov, Krystyníkovo p.	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
2	SR2	0,829	Mladoňov, Gruntovo	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
3	SR3	1,667	Mladoňov, Rychtrovo pole	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
4	SR4	0,459	Mladoňov, Za Hejnkovým	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
5	SR5	0,572	Mladoňov, Michaličkov	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
6	SR6	0,403	Mladoňov, Na kopci	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
7	SR7	0,333	Mladoňov – Frýdlův kopec	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
8	SR8	1,188	Mladoňov, Pod elektrárnou	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
9	SR9	0,337	Mladoňov, Na dolině	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
	celkem	6,153		

3. Plochy pro rekreaci

U vodní nádrže Krásné je navržena plocha RH 1 pro rozšíření stávajícího zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu. Východně od vodní nádrže Krásné jsou navrženy plochy RI 1 a RI 2, určené pro dostavbu stávající chatové lokality. Všechny tři výše uvedené plochy jsou převzatými záměry z původního územního plánu. Mezi vodní nádrží Krásné a letištěm Nový Malín je navržena konverze dřívější výrobní (nyní devastované) plochy na plochu individuální rekreace RI 3.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	RH1	2,019	Krásné	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
2	RI1	0,436	Krásné	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
3	RI2	0,600	Krásné	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
4	RI3	0,408	Krásné	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
	celkem	3,463		

4. Plochy pro výrobu

Na SV okraji Nového Malína je navrženo rozšíření Lesního statku Třemešek (plocha VS1) a areálu firmy Linde Technoplyn (plocha VS2). Jedná se o doplnění stávajících výrobních kapacit na severním okraji Nového Malína.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	VS1	0,986	U hřbitova	Plochy smíšené výrobní (VS)
2	VS2	0,233	U překladiště	Plochy smíšené výrobní (VS)
	Celkem	1,219		

5. Plochy pro dopravní infrastrukturu

Na JZ okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha DS1, určená pro připojení stávající příjezdové komunikace k bývalé skládce Pískovna na silnici II/446, tak aby byla celá příjezdová komunikace vedena po k.ú. Nový Malín (připojení na silnici II/446 v současnosti probíhá ze sousedního k.ú. Hrabšíň). Na SZ okraji k.ú. Nový Malín byla navržena plocha DS2, určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené ploše TI1, určené pro realizaci ČOV Nový Malín.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro dopravní infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	DS1	0,042	Účelová komunikace	Plochy dopravní infr. - Silniční doprava (DS)
	DS2	0,056	Účelová komunikace	Plochy dopravní infr. - Silniční doprava (DS)
	Celkem	0,098		

6. Plochy pro technickou infrastrukturu

Na západním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha TI1 pro realizaci čistírny odpadních vod. Jižně nad novým Malínem je navržena plocha TI2, určená pro rozšíření stávajícího vodojemu.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	TI1	0,144	ČOV Nový Malín	Plochy tech. infrastruktury – inženýr. sítě (TI)
2	TI2	0,053	Rozšíření vodojemu	Plochy tech. infrastruktury – inženýr. sítě (TI)
	Celkem	0,197		

7. Plochy pro přírodní plochy

V k.ú. Nový Malín byly navrženy plochy NP 1 – NP 7, určené pro založení nebo doplnění vymezených lokálních biocenter (LBC), která jsou základními skladebnými částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES).

Tab. B.5.9. Přehled navržených přírodních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Prvek ÚSES/Název	Druh (index plochy)
1	NP1	1,222	LBC <i>Pod Kobylou</i>	Plochy přírodní (NP)
2	NP2	2,175	LBC <i>Nad vodojemem</i>	Plochy přírodní (NP)
3	NP3	2,375	LBC <i>Pod mohylou</i>	Plochy přírodní (NP)
4	NP4	2,210	LBC <i>Pod tratí</i>	Plochy přírodní (NP)
5	NP5	1,765	LBC <i>Pod Krásným</i>	Plochy přírodní (NP)
6	NP6	5,933	LBC <i>U letiště</i>	Plochy přírodní (NP)
7	NP7	4,510	LBC <i>Luže</i>	Plochy přírodní (NP)
	celkem	20,190		

8. Plochy pro zeleň

V severní části Nového Malína je v návaznosti na předprostor hřbitova navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV1, na níž by měl být založen menší parčík. Cílem je jednak vytvoření důstojnějšího prostředí před hřbitovem, jednak doplnění dosud chybějících rozptylových a relaxačních ploch v této části obce.

Navržené plochy zeleně přírodního charakteru ZP1 – ZP23 a ZP47 jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES. Plocha ZP24 je navržena pro ozelenění bývalé skládky na jižním okraji k.ú. Nový Malín. Plochy pro ZP25 – ZP46 jsou navrženy pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území, ochranu území před negativními klimatickými vlivy a pro tvorbu krajiny (změna měřítka krajinné matrice). Jedná se o pásy liniové zeleně v šíři cca 10 m.

Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	účel	
1	ZV1	0,422	založení parku	Plochy zeleně na veřej. prostranstvích (ZV)
2	ZP1	0,230	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
3	ZP2	0,242	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
4	ZP3	0,156	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
5	ZP4	0,108	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
6	ZP5	0,181	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
7	ZP6	0,086	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
8	ZP7	0,099	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
9	ZP8	0,116	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
10	ZP9	0,169	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro zeleň – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	účel	
11	ZP10	0,158	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
12	ZP11	0,084	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
13	ZP12	0,230	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
14	ZP13	0,371	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
15	ZP14	0,042	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
16	ZP15	0,230	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
17	ZP16	0,637	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
18	ZP17	0,035	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
19	ZP18	0,317	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
20	ZP19	0,783	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
21	ZP20	0,049	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
22	ZP21	0,725	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
23	ZP22	0,907	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
24	ZP23	0,221	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
25	ZP24	1,414	ozelenění bývalé skládky	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
26	ZP25	0,389	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
27	ZP26	0,146	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
28	ZP27	0,493	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
29	ZP28	0,224	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
30	ZP29	0,066	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
31	ZP30	0,448	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
32	ZP31	0,332	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
33	ZP32	0,136	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
34	ZP33	0,220	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
35	ZP34	0,060	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
36	ZP35	0,073	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
37	ZP36	0,693	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
38	ZP37	0,135	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
39	ZP38	0,235	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
40	ZP39	0,402	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
41	ZP40	0,466	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
42	ZP41	0,203	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
43	ZP42	0,241	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
44	ZP43	0,237	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
45	ZP44	0,583	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
46	ZP45	0,903	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
47	ZP46	0,766	liniová krajinná zeleň	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
48	ZP47	0,158	lokální biokoridor	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
	Celkem	15,621		

9. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v samostatné tabulkové části *Odůvodnění*.

Tab. B.5.11. Celková bilance požadavků na plochy záboru půdního fondu

Poř. č.	Druh funkční plochy	Index pl.	Plocha záboru v ha
1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	31,852
2	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	21,534
3	Plochy smíšené obytné – rekreační	SR	6,153
4	Plochy pro hromadnou rekreaci	RH	2,019
5	Plochy pro rodinnou rekreaci	RI	1,444

Tab. B.5.11. Celková bilance požadavků na plochy záboru půdního fondu – pokr.

Poř. č.	Druh funkční plochy	Index pl.	Plocha záboru v ha
6	Plochy smíšené výrobní	VS	1,219
7	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS	0,098
8	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	0,197
9	Plochy přírodní	NP	20,190
10	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV	0,422
11	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP	15,199
	Celkem		100,327

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy - viz dále.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Nový Malín byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy pouze v k.ú. Nový Malín. Při vlastní realizaci navržených ploch musí být učiněna taková opatření, aby byla zachována funkčnost ponechávaných navazujících odvodnění.

Tab. B.5.12. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Nový Malín

Druh plochy	Index plochy	Odvodnění
Bydlení v RD - venkovské	BV	B1 – B6, B44, B46 – B49, B52
Plochy smíšené obytné -venkovské	SV	SV10
Plochy pro rodinnou rekreaci	RI	RI1, RI2
Plochy smíšené výrobní	VS	VS1
Plochy přírodní	NP	NP1, NP4, NP6, NP7
Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP	ZP2 – ZP4, ZP6, ZP7, ZP10, ZP12 – ZP16, ZP27, ZP31, ZP34, ZP38 – ZP41

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V řešeném území se v současnosti nachází pouze jeden areál zemědělské výroby, který je situován na severovýchodním okraji Mladoňova. Areál není zastájen a je sezónně využíván pouze při letní pastvě skotu. Nemá vyhlášeno ochranné pásmo. Nevyužívaná jihozápadní část tohoto areálu je navržena jako nová plocha smíšená obytná SV13. Bývalý zemědělský areál v Novém Malíně již byl zdemolován a probíhá zde realizace nové obytné výstavby (navržené plochy B41, B68, B69 a SV11).

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Přibližně dvě třetiny řešeného území se nalézají v bezlesí, s dominantním zastoupením velkovýrobně obhospodařovaných ploch orné půdy (35 % z celkové výměry). Zastoupení trvalých travních porostů tvoří 16,5 procenta z celkové výměry katastru.

Nejrozsáhlejší plochy orné půdy se nacházejí v západní a jižní části katastrálního území Nový Malín, v k.ú. Mladoňov se nacházejí pouze trvalé travní porosty, protože veškerá orná půda zde byla zatravněna. Lesní porosty se nacházejí v severní a severovýchodní části řešeného území. Zastavěná území jednotlivých obcí jsou od bloků velkovýrobně obhospodařované půdy částečně oddělena přílehajícími zahradami. Řešené území se nalézá v území s poměrně vysokým zastoupením zemědělského půdního fondu (55 %). Lesy zde zaujímají třetinu celkové výměry.

Řešené území netvoří jednotlité celek, ale je značně různorodé. Pro charakteristiku aktuálního stavu krajiny bylo rozděleno do tří částí. Západní část v okolí Nového Malína a zejména území severně od obce je převážně ekologicky labilní. Tento stav přímo ohrožuje přirozený produkční potenciál zemědělského výrobního prostoru a vodohospodářskou funkci celého okolí. Vysoká labilita je dána nejen minimální lesnatostí území, ale především nízkým stupněm zastoupení významných ekostabilizačních krajinných prvků. Kromě toho je krajina negativně ovlivněna dlouhodobým působením nevhodné organizace a provozem zemědělské velkovýroby. Došlo zde k rozsáhlé likvidaci trvalé krajinné zeleně, zejména při realizaci pozemkových úprav provázených nadměrným scelováním zemědělských ploch a rozoráváním luk a pastvin a jejich násilným převodem do orných půd. Připočítá-li se k lomu navíc ještě nadměrná chemizace zemědělství, používání velkokapacitní zemědělské mechanizace a výstavba velkokapacitních zemědělských objektů, je zřejmé, že negativní dopad zemědělské výroby na zemědělskou krajinu a jednotlivá sídla je mimořádný. Tato situace se zvláště nepříznivě projevuje ve vodohospodářské situaci. Minimální zastoupení trvalé krajinné zeleně (ve formě remízků, alejí, břehových porostů, větrolamů, mezi apod.) má za následek vysokou erozní ohroženost zemědělského půdního fondu s mimořádně nízký biologický potenciál krajiny. To vše s již uvedenou chemizací a s důsledky používání těžké mechanizace způsobuje mimořádnou únavu půdy projevující se v současné době soustavným snižováním půdní úrodnosti a zvyšujícím se rozdílem mezi energeticko – materiálovými vklady do zemědělské půdy a mezi výsledky získané ze zemědělské činnosti. Směrem na dále na jihovýchod se krajina stává členitější s nepoměrně větším zastoupením zeleně, než tomu bylo v předcházející části. Významné plochy zde tvoří trvalé travní porosty, lesní půdní fond, vodní toky i polní komunikace jsou lemovány zelení a na erozně ohrožených svazích jsou provedeny protierozní meze. Obecně se dá konstatovat, že se jedná o krajinu ekologicky středně stabilní, stupeň narušení lidskou činností je doposud únosný. Nejcennější je severovýchodní část řešeného území, která je součástí CHKO Jeseníky. Tato část je jak botanicky, tak i zoologicky velmi bohatá.

Kostra ekologické stability ve volné krajině (kromě lesních porostů) zahrnuje zejména břehové porosty vodních toků, se širším druhovým spektrem dřevin, drobné lesíky a extenzivní trvalé travní porosty se skupinovou, liniíovou a solitérní zelení. Nestabilní část řešeného území představují agrární plochy s velkými bloky orné půdy, kde je kostra ekologické stability zcela nedostatečná, resp. chybějící. Území s vyšší ekologickou stabilitou představují plochy intenzivních luk a pastvin ve východní části řešeného území. Zde je kostra ekologické stability dostatečná.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v převážné části řešeném území velmi dobré podmínky, a to hlavně v důsledku diverzifikovaného zastoupení jednotlivých kultur a ploch s vyšší ekologickou stabilitou, které vytváření spojitou sítí jednotlivých krajinných segmentů zeleně. Je navrženo pouze doplnění některých nespojitých biokoridorů.

Západní část řešeného území (k.ú. Nový Malín) je s ohledem na značné zastoupení zemědělsky obdělávaných pozemků málo stabilní (převážně orná půda, dlouhé nepřerušované délky svahů, vodní a větrné eroze, víceleté pěstování kukuřice apod.). V této části řešeného území se zároveň nachází i obec Nový Malín, které se skládá jednak z kompaktní zástavby a dílem z rozvolněnější obytné a rekreační zástavby. Přechodový prvek je vytvářen soukromými zahradami, loukami a záhumenky, které zároveň vytvářejí ochranný filtr mezi velkovýrobně obhospodařovanou půdou a osídlením. Prstenec zahrad a záhumenků je v Novém Malíně jen velmi subtilní a na mnoha místech prakticky zcela chybí.

V průběhu degradace některých pozemků vznikly poměrně kvalitní a stabilní enklávy náletové zeleně, které jsou velmi cennou součástí území. Další ekologicky stabilní prvky se nacházejí v přirozených svodnicích (žlebech, údolích), které odvádějí extravilánové vody a mají dostatek vláhy. Nevyužíváním sousedních pozemků v bezprostředním sousedství těchto svodnic, ať již v důsledku strmosti, nebo špatné dostupnosti, došlo k rozšíření původní zeleně a jejího dalšího rozrůstání. Dalšími

důležitými krajinnými segmenty jsou doprovodná a břehová zeleň v nivách potoků. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou) – ekologická stabilita je 3 až 4 (středně až velmi stabilní). Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (louky, liniová dřevinná společenstva, některé náletové remízky, doprovodná břehová zeleň), až po velmi stabilní - stupeň 4. Stupeň 5 – nejstabilnější je v řešeném území zastoupen ve východní části katastru na části lesních porostů. Celkově lze hodnotit území v západní části jako méně až málo ekologicky stabilní a naopak území ve severovýchodní a východní části jako středně až velmi stabilní.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje kulturní krajina, která má vysoký potenciál přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat s udržením stávajícího stavu. Všechny navržené plochy pro krajinnou zeleň vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území, doplňují vymezené plochy ÚSES a jejich realizací by mělo dojít k rehabilitaci krajinné matrice narušené zemědělskou velkovýrobou.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika desítek nebo set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálních území Nový Malín a Mladoňov u Oskavy, které jsou součástí správního území obce Nový Malín.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, rekreaci, výrobu, občanské a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Nový Malín má v současnosti realizovanou převážnou část ploch navržených v platném územním plánu pro rozvoj obytné funkce, v jižní části Nového Malína již proběhla realizace dopravní a technické infrastruktury pro navržené plochy B41, B 65 – B70, SV11 v lokalitách *U poldru* a *Zajícovo pole*). Část zbývajících pozemků je buď majetkoprávně nedostupná, zejména ze spekulativních důvodů a část není technicky připravena (chybějící dopravní a technická infrastruktura). Přitom je ze strany potenciálních stavebníků přetrvávající zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je spolu s nabídkou občanské vybavenosti a pracovních příležitostí jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Opodstatněnost navržených ploch vychází z provedené demografické prognózy – viz výše. Velký význam zde má i blízkost Nového Malína vůči sousednímu okresnímu městu Šumperku, které jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. S ohledem na polohu obce ve vymezené rozvojové ose nadregionálního významu RO 2 Šumperk - Zábřeh – Mohelnice by navržené plochy by měly saturovat také potřebu části přespolních žadatelů.

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, stávajících územních omezení a také z požadavků Obce Nový Malín i jednotlivých vlastníků pozemků.

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se značná část navržených ploch (zejména k k.ú. Nový Malín) nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF (viz grafická část – *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a tabulková část této textové části odůvodnění). Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání původního ÚPO Nový Malín udělen souhlas s odnětím z půdního fondu.

Tab. B.5.13 Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím z půdního fondu

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půdního fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas v rámci nově požadované plochy
1	B1	0,120	0,120
2	B2	0,078	0,078
3	B3	0,737	0,737
4	B4	0,548	0,548
5	B5	0,394	0,394
6	B6	0,322	0,322
7	B7	0,967	0,967
8	B8	0,655	0,655
9	B9	0,625	0,625
10	B10	0,214	0,214
11	B11	0,085	0,085
12	B12	0,995	0,725
13	B16	1,207	1,045
14	B17	0,417	0,417
15	B18	0,243	0,243
16	B19	0,747	0,747
17	B20	0,081	0,081
18	B22	0,173	0,173
19	B23	0,415	0,415
20	B24	0,159	0,159
21	B25	0,340	0,340
22	B26	0,196	0,196
23	B27	0,591	0,591
24	B28	0,618	0,618
25	B29	0,087	0,087
26	B30	0,123	0,123
27	B36	0,106	0,035
28	B41	2,491	1,980
29	B46	0,442	0,442
30	B47	0,389	0,389
31	B48	0,449	0,449
32	B49	0,398	0,398
33	B50	0,310	0,310
34	B51	1,058	1,058
35	B52	0,204	0,204
36	B54	0,769	0,769
37	B55	0,829	0,589
38	B65	5,647	4,222
39	B66	0,565	0,565
40	B67	1,306	1,306
41	B68	0,778	0,778
42	B69	0,869	0,869
43	B70	0,437	0,437

Tab. B.5.13 Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF – pokr.

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půdního fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas v rámci nově požadované plochy
44	SV1	0,243	0,243
45	SV3	0,366	0,366
46	SV4	0,702	0,702
47	SV7	1,300	1,300
48	SV8	0,747	0,747
49	SV9	2,766	0,490
50	SV11	2,705	2,305
51	SV12	0,387	0,387
52	RH1	2,019	0,881
53	RI1	0,436	0,436
54	RI2	0,386	0,258
	Celkem	40,241	33,620

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.7.2011 a navržené hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF včetně podrobnějšího rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nachází dvě lokality v nichž v minulosti probíhala těžba (v k.ú. Nový Malín lokalita *Jáma* a v k.ú. Mladoňov u Oskavy lokalita *Mladoňov u Oskavy*). Obě lokality jsou stabilizovány a těžba byla ukončena. V severovýchodní části katastrálního území Mladoňov u Oskavy byl stanoven (dosud netěžený) dobývací prostor (DP) č. 70603 *Mladoňov* a vymezeno výhradní ložisko nerostných surovin č. 303130000. V tomto území probíhala v minulosti těžba, která je již ukončena. Výše uvedený DP i výhradní ložisko NS jsou plně respektovány, územní plán zde ale nenavrhuje žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Na západním okraji katastrálního území Nový Malín bylo vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ) cihlářské suroviny č. 13020000 *Nový Malín*. Současně zde byla vymezena výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3130200 *Nový Malín*. Ložisko již bylo vytěženo, těžba ukončena a následně byla plocha využívána jako skládka komunálního odpadu. Skládka je rovněž ukončena a byla již provedena její rekultivace. Z uvedených důvodů zde územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území obce Nový Malín zaujímají lesní porosty 967 ha, což představuje 35,4 % z celkové výměry. Lesní porosty řešeného území obce Nový Malín patří do lesní oblasti *28 Předhůří Hrubého Jeseníku*. Z typologického hlediska lesní vegetace převažují živná a humusem obohacená stanoviště s převažujícím zastoupením společenstva jedlových bučin. V dřevinné skladbě zde smrk, jako převažující dřevina, dosahuje nadprůměrné produkce (2. - 4. bonitní stupeň), ale v současné době je z větší části poškozován imisemi. Výrazný podíl má i buk, tvořící na bohatších souborech lesních typů čisté bučiny. Významnou dřevinou je modřín (jesenická forma). Jedle je zastoupena nepatrně, v mladších porostech téměř chybí. Zdravotní stav převážné části Hrubého Jeseníku není uspokojivý. Mladé porosty jsou pěstebně zanedbané, silně poškozené zvěří, sněhovými a hmyzími kalamitami. Oslabené lesy snáze podléhají abiotickým a biotickým škodlivým činitelům. Nejvýznamnějším abiotickým

činitelem byl a dodnes je vítr, z biotických to je kůrovec. Ke kůrovci přibyla ploskohřbetka smrková a škody způsobené loupáním přemnožené jelení zvěře, které dosahují 25 % u smrkových porostů II. a III. věkové třídy. Z abiotických činitelů jsou nejvýznamnější imise. I když v řešeném území není hlavní příčinou působení samotného oxidu siřičitého, ale spíše synergické působení extrémních klimatických faktorů a fotochemických reakcí. Zvyšování imisní zátěže a zjevné příznaky poškození se v oblasti projevily až v letech 1978 - 79 jako důsledek synergického působení imisí mrazového šoku. Na imisní zátěži se podílejí zdroje z Polska, Čech a východní části SRN. Lze předpokládat, že imisní tok bude stále více-méně vyrovnaný a tudíž účinky na dřeviny, půdu a ostatní živé organismy se budou kumulovat. Poškození smrkových porostů je nejvýraznější v nejvyšších polohách. Zásady hospodaření v imisně poškozených lesích jsou zahrnuty v Regionálním projektu zachrany lesních ekosystémů v oblasti Jeseníky (ÚHUL Olomouc, 1993). Rezidua toxických látek setrvávají v půdě a projevují se změnami půdního chemismu. Navíc půdy pod smrkovými monokulturami jsou jednostranně vyčerpávány a degradují. Lesní porosty představují produkční základnu národního hospodářství, ale kromě jisté významné produkce dřevní hmoty vystupují v poslední době stále více do popředí zájmu další národohospodářská hlediska na využívání aktivní mimoprodukční funkce lesních porostů. Důležitá bude i naléhavá potřeba speciálních služeb (lesnických činností) pro krajinné prostředí.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem 57 stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem 6 stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem 9 výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Nový Malín

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-1-2	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.2-2-1	Koordinační výkres	1 : 2 000
5	B.2.2-2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
6	B.2.2-2-3	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	B.2.2-2-4	Koordinační výkres	1 : 2 000
8	B.2.3-1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9	B.2.3-2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000