

V Novém Malíně dne 10. 10. 2017

Č.j.: 1609//2017

**Věc: Poskytnutí informace na žádost**

Obec Nový Malín obdržela dne 8. 9. 2017 žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací, a to:

*Žádám o poskytnutí následujících informací:*

- *zaslání prosté fotokopie výše uvedeného čestného prohlášení starosty obce ze dne 2. 8. 2017 v předmětné věci*
- *doložení dokladů, které vedly k předmětnému čestnému prohlášení – doklad o bezplatném nabytí pozemků na výstavbu BD Luže*
- *doložit, jakým způsobem bylo financováno zasíťování uvedených pozemků v lokalitě Na Lužích – zda podílem na sítích přepočítaných na jeden pozemek, popř. fixní částkou (a její výši) na jeden pozemek,*
- *jaký dluh a v jaké výši si „odpracovávala“ firma SaN JV na stavbě BD Luže?*
- *kdy a jakou částku zaplatila firma SaN JV firmě Provozní Nový Malín s.r.o. za provedení subdodávky při stavbě střediska Švagrov – doložte příslušnými doklady*

Povinný subjekt informace k výše uvedené žádosti poskytuje a uvádí, že čestné prohlášení ze dne 2. 8. 2017 je podkladem pro odůvodnění rozhodnutí vydané ve věci sp. zn. 1161/2016, na které povinný subjekt dle § 6 zákona č. 106/1999 Sb. InfZ odkazuje.

Povinný subjekt žadateli předkládá smlouvu o bezúplatném převodu pozemků ze dne 23. 7. 2008.



48

**Pozemkový fond České republiky**  
 Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
 který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk  
 a Bc. Kateřina Tichá, zaměstnanec územního pracoviště Šumperk,  
 adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk  
 IČ: 457 97 072  
 DIČ: CZ45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 (dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**OBEC NOVÝ MALÍN**, sídlo Nový Malín 240, Nový Malín, PSČ 78803, IČ 00303089,  
 zast. starosta Minář Josef, bytem Nový Malín 469, Nový Malín, PSČ 78803  
 (dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

### SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1007990863

#### I.

Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/20	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/22	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/53	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/62	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nový Malín	Nový Malín	2304/65	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Nový Malín

Nový Malín

je řešen nájemní smlouvou č.

, kterou s PF ČR uzavřel

jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. , kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem - p. č. ,

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

*Handwritten signature*

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce NOVÝ MALÍN dne 3.6.2008 na 9. veřejném zasedání.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle rozhodnutí o umístění stavby k zastavění čj. MUSP ze dne 31.1.2008 vydaného Městský úřad Šumperk, odbor výstavby.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 23.7.2008

**Pozemkový fond ČR**

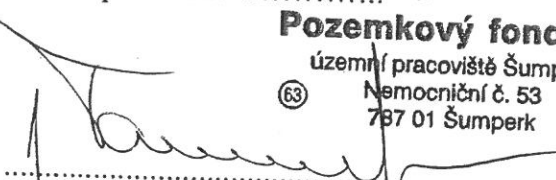
územní pracoviště Šumperk

63


Nemocniční č. 53

787 01 Šumperk

3

  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Tomeček  
převádějíci

V Šumperku dne 23.7.2008

  
OBEC NOVÝ MALÍN  
zast. starosta Minář Josef  
nabyvatel



*Tichá*  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Bc. Kateřina Tichá  
převádějíci

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

Za správnost: Ondřej Havránek

  
podpis