

## 17. veřejné zasedání ZO

konané dne 15. 3. 2010

**Pozn.:** Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

**Přítomno:** 13 členů - Josef Minář, Mgr. Jiří Novák, Josef Rašner, Pavel Musil, Miloš Hecl, Josef Smolicha, Antonín Hýbl, Anna Novosadová, Gabriel Krobot, Alois Pospíšil, Mgr. Miroslav Podhajský, RNDr. Vojtěch Vrana, MUDr. Ivan Schlemmer (pozn. MUDr. Ivan Schlemmer se dostavil na ZO v 17.35 hod)

**Omluveni:** 2 členové - Jiří Lipták, Miloslav Oulehla

**Zapisovatelka:** Ing. Monika Ondráčková

**Návrhová komise pro přípravu usnesení:** Mgr. Miroslav Podhajský, Josef Smolicha, Pavel Musil

**Ověřovatelé zápisu:** Josef Rašner, Anna Novosadová

### **PROGRAM :**

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Převody nemovitostí**
- 3) **Problematika železniční zastávky v Novém Malíně a možnost odkoupení (převodu) budovy**
- 4) **Vnitřní směrnice č. 1/2010 - spisový a skartační řád**
- 5) **Petice - Aeroklub Šumperk**
- 6) **Ostatní**
  - a) **vodné a stočné na r. 2010, převod provozování vodovodu a kanalizace na Provozní NM s.r.o.**
  - b) **dotace**
- 7) **Diskuse**
- 8) **Usnesení**

### **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ:**

#### **1) Kontrola usnesení**

Na 16. VZZO byl zastupitelstvem obce pověřen p. Mgr. Miroslav Podhajský podáním žádosti na SSOK o snížení rychlosti pro komunikaci směrem na Krásné. Tento úkol nebyl splněn, odkládá se na další, tzn. 18. VZZO.

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení poměrem hlasů 12/0/0.

V 17.35 hodin přišel dodatečně na zasedání zastupitelstva obce Nový Malín zastupitel, MUDr. Ivan Schlemmer a počet členů přítomných na 17. veřejném zasedání ZO se od tohoto okamžiku zvýšil na 13.

#### **2) Převody nemovitostí**

a) ZO byla předložena žádost pana M.D., bytem Nový Malín, o koupi části pozemku p. č. 2304/17, orná půda o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> (celková výměra 4.797 m<sup>2</sup>), v k.ú. Nový Malín, v lokalitě „K Lužím“ za účelem stavby hospody a jednoho hřiště.

Záměr prodeje pozemku p.č. 2304/17, orná půda o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> byl řádně vyvěšen na úřední desce Obce Nový Malín a schválen na 16. VZZO konaném dne 17.12.2009 a bylo odsouhlaseno rozdělení pozemku p. č. 2304/17, orná půda o výměře 4.797 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nový Malín, na 2 části - pozemek p.č. 2304/17, orná půda o výměře 2.310 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2304/81, orná půda o výměře 2.487 m<sup>2</sup> s tím, že pozemek p.č. 2304/17 bude ponechán původnímu účelu a na pozemku p.č. 2304/81 bude postaven objekt s bydlením. Žádost pana M.D., bytem Nový Malín, není v souladu s podmínkami, neboť se jedná o stavbu hospody a jednoho hřiště. Na bývalém pozemku PF může být realizován dle podmínek PF pouze objekt s bydlením.

ZO neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2304/17, orná půda o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> (celková výměra 4.797 m<sup>2</sup>), v k.ú. Nový Malín, v lokalitě „K Lužím“ za účelem stavby hospody a jednoho hřiště, panu M.D., bytem Nový Malín, poměrem hlasů 0/12/1.

b) ZO byla předložena žádost pana M.M., bytem Nový Malín, o koupi pozemku p. č. 2304/81, orná půda o výměře 2.487 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, lokalita „K Lužím“, za účelem vybudování 2 bytových jednotek v 1. patře a technického zázemí, garáže a veterinární ordinace v přízemí. Žádost odpovídá podmínkám záměru prodeje obce Nový Malín i PF, neboť splňuje podmínku určení pozemku - objekt s bydlením.

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 2304/81, orná půda o výměře 2.487 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, lokalita „K Lužím“, za účelem vybudování 2 bytových jednotek v 1. patře a technického zázemí, garáže a veterinární ordinace v přízemí panu M.M., bytem Nový Malín, za kupní cenu za prodej pozemků ve vlastnictví obce Nový Malín v lokalitě „K Lužím“, odsouhlasenou na 9. VZZO konaném dne 3. 6. 2008 tj. cena 500,- Kč/m<sup>2</sup> a 220.000,- Kč za TI s odpočtem částky 12,5 tis. Kč za přípojku NN, poměrem hlasů 12/0/1.

c) ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy s p. K.J., bytem Loučná n. D., a p. M.M., bytem Šumperk, na převod pozemků p.č. 1430/2, ostatní plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1431/2, ostatní plocha o výměře 103 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1431/1, ostatní plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1208-2/2010 ze dne 11. 1. 2010, do vlastnictví Obce Nový Malín poměrem hlasů 13/0/0.

d) ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy s J.H., bytem Bludov, na převod pozemku p.č. 1432/2, ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín v k.ú. Nový Malín, do vlastnictví Obce Nový Malín, poměrem hlasů 13/0/0.

e) ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy s p. T.P., bytem Nový Malín, na převod pozemku p.č. 1428/7, ostatní plocha o výměře 471 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1427/1, zastavěná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nový Malín, dle GP č.1210-3/2010 ze dne 11.1.2010, do vlastnictví Obce Nový Malín, poměrem hlasů 13/0/0.

f) ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy s manžely J.J. a L.J., bytem Nový Malín, na převod pozemku p.č. 3799/1, ostatní plocha o výměře 194 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, do vlastnictví Obce Nový Malín poměrem hlasů 13/0/0.

g) ZO byla předložena žádost manželů P.N. a Ž.N., bytem Nový Malín, o prodej části pozemku p.č. 1554, ostatní plocha o výměře cca 50 m<sup>2</sup> (celková výměra 452 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nový Malín, kdy přesnou výměru lze stanovit až po geometrickém zaměření. K tomuto bodu programu vystoupil pan starosta Josef Minář.

ZO schvaluje stažení žádosti manželů P.N. a Ž.N., bytem Nový Malín, o prodej části pozemku p.č. 1554, ostatní plocha o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, z programu jednání 17. VZZO poměrem hlasů 13/0/0.

### **3) Problematika železniční zastávky v Novém Malíně a možnost odkoupení (převodu) budovy na obec Nový Malín**

S bodem 3) programu 17. VZZO seznámil přítomné starosta obce Josef Minář. Obec Nový Malín navštívil vrchní přednosta SDC Dr. Ing. Václav John a informoval o záměru ČD o převezech nevyužitých budov z majetku ČD. V diskusi vystoupili pan starosta Josef Minář a pan Mgr. Miroslav Podhajský.

ZO pověřuje starostu obce, Josefa Mináře, jednáním o problematice železniční zastávky, přilehlých pozemků a komunikací, včetně možného převodu od ČD, Správy dopravních cest Olomouc, na Obec Nový Malín poměrem hlasů 13/0/0.

### **4) Vnitřní směrnice č. 1/2010 - spisový a skartační řád**

Vnitřní směrnice č. 1/2010 - spisový a skartační řád s platností od 1.1.2010 řeší příjem, oběh, evidenci, ukládání a vyřizování dokumentů Obce Nový Malín. Byla schválena na 34. zasedání RO dne 21.1.2010 s platností od 1.1.2010.

ZO bere na vědomí vnitřní směrnici č. 1/2010 - spisový a skartační řád, s platností od 1.1.2010, poměrem hlasů 13/0/0.

### **5) Petice - Aeroklub Šumperk**

Obec Nový Malín obdržela dne 17.2.2010 připomínky Aeroklubu Šumperk k „Územnímu plánu Nového Malína“ k vzdálenosti zástavby RD obce od letištní plochy, zejména v severovýchodní části podél silnice na Krásné a dále lokalita „K Lužím“ s upozorněním na navýšení hlukové zátěže a snížení hranice bezpečnosti letového postupu při vzletu. Pozvaní zástupci Aeroklubu Šumperk - p. P. V., p. L.K. a p. D.S. se na 17. VZZO vyjádřili k tématu. V diskusi vystoupili p. starosta Josef Minář, MUDr. Ivan Schlemmer a pan Josef Rašner.

ZO bere na vědomí informace Aeroklubu Šumperk k problematice tvorby Územního plánu a zve zástupce Aeroklubu Šumperk na jednání Územního plánu s Ing. Dujkou poměrem hlasů 13/0/0.

## **6) Ostatní**

### **a) vodné a stočné na r. 2010, převod provozování vodovodu a kanalizace na Provozní NM s.r.o.**

Provozní Nový Malín s.r.o. byla zřízena za účelem realizace staveb a provozování obecního majetku. Zakoupení statku č.p. 83 a výměnku č.p. 274 odstartovalo naplnění tohoto záměru. Rekonstrukce budovy statku č.p. 83 a pozemku pod statkem se provádí za účelem umístění Provozní Nový Malín s.r.o. Vzhledem k tomu, že obec sama administrativně připravuje všechny žádosti o dotace, průběh realizace, závěrečné vyhodnocení, monitoring v následujících 5-ti letech, zůstala téměř celá agenda navýšená o Czech Point a datové schránky pouze na p. J.V., referentce OÚ. Po zvážení situace Obec Nový Malín postoupila provozování vodovodu a splaškové kanalizace na Provozní Nový Malín, s.r.o, která je k tomuto účelu vybavena, zároveň se změnou systému placení vodného a stočného. Od I. čtvrtletí 2010 bude všechny služby ohledně vodného a stočného (kontrola, odečet vodoměrů, stanovení záloh a vyúčtování) provádět obecní společnost Provozní Nový Malín s.r.o. Od 1.1.2010 byla stanovena a následně schválena radou obce navýšená cena stočného na 15,- Kč/m<sup>3</sup> (tzn. zvýšení o 5,- Kč/m<sup>3</sup>), cena vodného zůstává pro r. 2010 stejná, tj. 15,- Kč/m<sup>3</sup>. Kontrolu vodoměrů a jejich odečet bude provádět 1x ročně v měsíci červnu pověřený zaměstnanec Provozní Nový Malín s.r.o. Každému odběrateli bude na I. čtvrtletí r. 2010 stanovena záloha ve výši ¼ loňské spotřeby a zaslán platební kalendář se stanovenou zálohou. Zálohové platby budou odběratelé poukazovat na bankovní účet nebo v hotovosti na provozovně. Ve II. čtvrtletí r. 2010 bude v měsíci červnu proveden odpočet stavu a kontrola vodoměru a následně každý odběratel obdrží vyúčtování fakturu za vodné a stočné. S ní obdrží i nový platební kalendář na rozpis záloh stanovených podle posledního vyúčtování individuálně u každého odběratele. Odběratelé, kteří za loňský rok zaplatili za vodné a stočné do 300,- Kč budou platit vodné a stočné 1x ročně na základě vystavené faktury. V diskusi vystoupili pan Alois Pospíšil, pan starosta Josef Minář, pan Josef Rašner, pan Mgr. Marek Štencel a občané Nového Malína.

ZO bere na vědomí informaci o převodu provozování vodovodů a kanalizace na Provozní Nový Malín s.r.o. poměrem hlasů 13/0/0.

### **b) dotace**

Obec Nový Malín získala dotaci na zateplení I. MŠ, dále obec získala dotaci na Sběrný dvůr, který se začne stavět v r. 2010 a dokončen bude v r. 2011. Nabízí se tak přechod na nový systém sběru. Plánuje se znovu podat žádost o dotaci na Komunitní kompostárnu, což by zajistilo i svoz zeleného odpadu a větví z domácností. Dále obec obdržela dotaci na kanalizaci Mladoňov. Bude podána žádost o dotaci na přístavbu I. MŠ, kde součástí bude i vybavení dětského hřiště. Dále je v plánu rekonstrukce vodovodu a vybudování malé vodní elektrárny (dále jen MVE). V diskusi vystoupili pan R.V. a pan starosta Josef Minář.

ZO bere na vědomí informace o dotačních řízeních - I. MŠ, Sběrný dvůr, přístavba I. MŠ, Sokolovna, rekonstrukce vodovodu, MVE, kanalizace Mladoňov, ČOV Nový Malín, Komunitní kompostárna, poměrem hlasů 13/0/0.

## **7) Diskuse**

V diskusi vystoupil občan Nového Malína pan Z.U. s dotazem, jak to bude s bývalým chodníkem vedoucím po levé straně obce od Plechů po obchod. V diskusi vystoupili zastupitelé pan Josef Minář, pan Alois Pospíšil a pan Josef Rašner.

ZO bere na vědomí připomínky občanů ke stavu zrušeného chodníku v dolní části obce poměrem hlasů 13/0/0.

## **8) Usnesení**

ZO schvaluje usnesení 17. VZZO poměrem hlasů 13/0/0.

Zapsala : Ing. Monika Ondráčková

V Novém Malíně 22. 3. 2010

Josef Minář, starosta obce

ověřovatelé zápisu: Josef Rašner, Anna Novosadová

**Usnesení z 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín  
konaného dne 15. 3. 2010 v Novém Malíně**

**ZO schvaluje:**

- prodej pozemku p. č. 2304/81, orná půda o výměře 2.487 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, lokalita „K Lužím“, za účelem vybudování 2 bytových jednotek v 1. patře a technického zázemí, garáže a veterinární ordinace v přízemí panu M.M., bytem Nový Malín, za kupní cenu za prodej pozemků ve vlastnictví obce Nový Malín v lokalitě „K Lužím“, odsouhlasenou na 9. VZZO konaném dne 3. 6. 2008 tj. cena 500,- Kč/m<sup>2</sup> a 220.000,- Kč za TI s odpočtem částky 12,5 tis. Kč za přípojku NN,
- uzavření darovací smlouvy s paní K.J., bytem Loučná n. D., a panem M.M., bytem Šumperk, na převod pozemků p.č. 1430/2, ostatní plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1431/2, ostatní plocha o výměře 103 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1431/1, ostatní plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1208-2/2010 ze dne 11. 1. 2010, do vlastnictví Obce Nový Malín,
- uzavření darovací smlouvy s J.H., bytem Bludov, na převod pozemku p.č. 1432/2, ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín v k.ú. Nový Malín, do vlastnictví Obce Nový Malín,
- uzavření darovací smlouvy s panem T.P., bytem Nový Malín, na převod pozemku p.č. 1428/7, ostatní plocha o výměře 471 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1427/1, zastavěná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nový Malín, dle GP č.1210-3/2010 ze dne 11.1.2010, do vlastnictví Obce Nový Malín,
- uzavření darovací smlouvy s manžely J.J. a L.J., bytem Nový Malín, na převod pozemku p.č. 3799/1, ostatní plocha o výměře 194 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, do vlastnictví Obce Nový Malín,
- stažení žádosti manželů P.N. a Ž.N., bytem Nový Malín, o prodej části pozemku p.č. 1554, ostatní plocha, o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, z programu jednání 17. VZZO.

**ZO pověřuje:**

- starostu obce, Josefa Mináře, jednáním o problematice železniční zastávky, přilehlých pozemků a komunikací, včetně možného převodu od ČD, Správy dopravních cest Olomouc, na Obec Nový Malín.

**ZO bere na vědomí:**

- vnitřní směrnici č. 1/2010 - spisový a skartační řád, s platností od 1.1.2010,
- informace Aeroklubu Šumperk k problematice tvorby Územního plánu a zve zástupce Aeroklubu Šumperk na jednání Územního plánu s Ing. Dujkou,
- informaci o převodu provozování vodovodů a kanalizace na Provozní Nový Malín s.r.o.,
- informace o dotačních řízeních,
- připomínky občanů ke stavu zrušeného chodníku v dolní části obce.

**ZO neschvaluje:**

- prodej části pozemku p.č. 2304/17, orná půda o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> (celková výměra 4.797 m<sup>2</sup>), v k.ú. Nový Malín, v lokalitě „K Lužím“ za účelem stavby hospody a jednoho hřiště, panu M.D., bytem Nový Malín.

***Usnesení ZO odsouhlaseno všemi 13 přítomnými členy ZO***

Usnesení zapsal: Mgr. Miroslav Podhajský

Opis: Ing. Monika Ondráčková

-----  
Josef Minář  
starosta obce

-----  
Mgr. Jiří Novák  
místostarosta