

## 19. veřejné zasedání ZO

konané dne 03. 09. 2010

**Pozn.:** Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

**Přítomno:** 14 členů - Josef Minář, Josef Rašner, Pavel Musil, Josef Smolicha, Antonín Hýbl, Anna Novosadová, Alois Pospíšil, Mgr. Miroslav Podhajský, RNDr. Vojtěch Vrana, Jiří Lipták, Mgr. Jiří Novák, MUDr. Ivan Schlemmer (pozn. MUDr. Ivan Schlemmer se dostavil na ZO v 18.00 hod)

**Omluveni:** 1 člen – Miloš Oulehla

**Zapisovatelka:** Ing. Monika Ondráčková

**Návrhová komise pro přípravu usnesení:** Mgr. Jiří Novák, Mgr. Miroslav Podhajský, Miloš Hecl

**Ověřovatelé zápisu:** Anna Novosadová, Pavel Musil

### PROGRAM:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Převody nemovitostí**
- 3) **Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení č. 60/2010/1310000493 mezi Obcí Nový Malín a společností SMP Net, s.r.o.**
- 4) **Smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitostí mezi Obcí Nový Malín a společností ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek p.č. 1317, orná půda v k.ú. Nový Malín pod objektem trafostanice DTS SU\_1217 „u MŠ“ o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, cena dle znaleckého posudku**
- 5) **Závazná nabídka podmínek kontokorentního úvěru od ČSOB, a.s. se sídlem Praha**
- 6) **Ostatní**
  - a) sekání trávy na pozemcích
  - b) podání petice „Budoucnost malínských dětí“
- 7) **Usnesení**

### ZÁPIS Z JEDNÁNÍ:

#### 1) **Kontrola usnesení**

- Na 18. VZZO byl Mgr. Podhajský pověřen jednáním o odstranění navážky a opěrné zídky na pozemku p.č. 10 tak, aby byl obnoven předešlý stav v území. Mgr. Podhajský sděluje, že paní P.P., bytem N.Malín, byla vyzvána k odstranění stavby do 30.9.2010. Paní P.P. slíbila, že plot odstraní a nový plot legalizuje. Požádala již o územní rozhodnutí Městský úřad Šumperk, lépe tak půjde kontrolovat co postaví. Pověření Mgr. Podhajského trvá i do dalšího veřejného zasedání zastupitelstva obce po volbách.

- Na 18. VZZO byl pověřen taktéž Mgr. Podhajský jednáním na Policii ČR a Městském úřadu v Šumperku, odbor dopravy, o snížení rychlosti v obci na komunikaci III. třídy č. 44631 v úseku od cukrárny Karamel po Křížek. Mgr. Podhajský sděluje, že proběhnou konkrétní jednání – projde se obec a vytypují se riziková místa. Snížení rychlosti na 40 km/hod se už nepoužívá, snižovat rychlost lze jen o 20 km/hod, pak by šlo snížit na 30 km/hod. Lze řešit i zónou s omezením, bude se řešit s Policií ČR a na základě zvýšeného pohybu chodců. Jednání tedy budou probíhat dál.

- Na 18. VZZO byl pověřen p. Hýbl přesunem značky „konec obce Nový Malín“ na druhý sloup osvětlení cyklostezky směrem na Šumperk. Pan Hýbl sděluje, že toto již bylo provedeno.

- Na 18. VZZO byl pověřen pan starosta J. Minář podpisem smlouvy o krátkodobém revolvingovém úvěru ve výši 2,4 mil. Kč s KB, a.s. Pan starosta sděluje, že toto již bylo učiněno.

- Na 18. VZZO byl pověřen pan starosta J. Minář jednáním s Obcí Dolní Studénky ve věci řešení dopravní situace v uličce ve směru Nový Malín – Třemešek. Pan starosta sděluje, že jednání s paní starostkou S. o uzavření komunikace nevedlo k dohodě o uzavření. Uzavření tudíž neproběhlo, těžké podmínky však byly jen krátce v deštivém období.

ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a pověřuje Mgr. Podhajského k pokračování jednání s p. P.P., bytem N.Malín o odstranění stavby na pozemku p.č. 10 a dále pověřuje Mgr. Podhajského k dalšímu jednání na Policii ČR a Městském úřadu v Šumperku, odbor dopravy, o snížení rychlosti v obci na komunikaci III. třídy č. 44631 v úseku od cukrárny Karamel po Křížek poměrem hlasů 13/0/0.

## **2) Převody nemovitostí**

a) Kupní smlouva na pozemek p.č. 2304/62, orná půda o výměře 131 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín a paní E.F., bytem Šumperk, v ceně 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek na stavbu RD v lokalitě „K Lužím“.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2304/62, orná půda o výměře 131 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín a paní E.F., bytem Šumperk, v ceně 500,- Kč/m<sup>2</sup> poměrem hlasů 12/1/0.

b) Žádost o koupi části pozemku p.č. 2773, ostatní plocha o celkové výměře 146 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Malín si podal pan D.T., bytem Sobotín. Na tomto obecním pozemku je přístupová cesta. Pokud vede cesta přes obecní pozemek, pak to problém není. Pokud ale vede cesta přes pozemek soukromý, může to být problém, neboť by ho majitel mohl oplotit.

ZO neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2773, ostatní plocha o celkové výměře 146 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Malín, panu D.T., bytem Sobotín, poměrem hlasů 13/0/0.

c) Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1317, orná půda o celkové výměře 3.833 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Malín si podal pan M.K., bytem Nový Malín. V případě tohoto odkoupení se jedná o 738 m<sup>2</sup>. Pan starosta sděluje, že se jedná o pozemek zahrádek před I. MŠ. Obec Nový Malín záměr prodeje nezveřejnila, nemá to v úmyslu. Je to strategický pozemek v centru obce. Přes pozemek vede VN, na které se připravuje PD - místo stožárové TS zde bude postavena TS kiosková. Pan M.K., st., má zájem o umožnění přístupu k pozemkům dcery a syna z obecní komunikace. Na konci volebního období není vhodné pozemek nebo jeho část prodávat. V diskusi dále vystoupil Mgr. Novák.

ZO schvaluje stažení projednání tohoto bodu z programu 19.VZ ZO, tj. žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1317, orná půda o celkové výměře 3.833 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Malín, kterou si podal pan M.K., bytem Nový Malín, poměrem hlasů 12/1/0.

## **3) Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení č. 60/2010/1310000493 mezi Obcí Nový Malín a společností SMP Net, s.r.o.**

ZO byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení č. 60/2010/1310000493 mezi Obcí Nový Malín a společností SMP Net, s.r.o.. Pan starosta sděluje, že se jedná o převod v lokalitě „U poldru“, aby bylo vydáno stavební povolení, musí být nejdříve odsouhlasena a podepsána tato smlouva.

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení č. 60/2010/1310000493 mezi Obcí Nový Malín a společností SMP Net, s.r.o. poměrem hlasů 13/0/0.

## **4) Smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitosti mezi Obcí Nový Malín a společností ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek p.č. 1317, orná půda v k.ú. Nový Malín pod objektem trafostanice DTS SU 1217 „u MŠ“ o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, cena dle znaleckého posudku**

ZO byla předložena Smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitosti mezi Obcí Nový Malín a společností ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek p.č. 1317, orná půda v k.ú. Nový Malín, pod objektem trafostanice DTS SU\_1217 „u MŠ“ o výměře cca 15 m<sup>2</sup> dle příslušného geometrického plánu, za cenu dle znaleckého posudku.

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitostí mezi Obcí Nový Malín a společností ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek p.č. 1317, orná půda v k.ú. Nový Malín, pod objektem trafostanice DTS SU\_1217 „u MŠ“ o výměře cca 15 m<sup>2</sup> dle příslušného geometrického plánu, za cenu dle znaleckého posudku poměrem hlasů 13/0/0.

## **5) Závazná nabídka podmínek kontokorentního úvěru od ČSOB, a.s. se sídlem Praha**

ZO byla předložena závazná nabídka podmínek kontokorentního úvěru od ČSOB, a.s. se sídlem Praha ve výši 1.289.000,- Kč na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Pan starosta sděluje, že se jedná o úvěr s nízkým úrokem, který slouží k překlenutí časového nesouladu mezi čerpáním dotací a platbou. Byl by připraven, kdyby jej bylo potřeba využít. Nyní ho sice není potřeba, pokud je ale odsouhlasen, je možno jej ihned čerpat, pokud by taková situace nastala. V diskusi dále vystoupil zastupitel p. Pospíšil a pan starosta. ZO schvaluje přijetí kontokorentního úvěru ve výši úvěrového limitu Kč 1.289.000,- od Československé obchodní banky, a.s. bez zajištění poměrem hlasů 11/1/1.

## **6) Ostatní**

### **a) Sekání trávy na pozemcích**

Zastupitel p.Lipták vnesl dotaz, čím je nová cesta v lokalitě „K Lužím“ a kdo bude sekat pozemky. Pan starosta sděluje, že cesta je obecní. Pozemky sekat zaměstnanci obce nebudou, je to plně v kompetenci majitelů pozemků a obec nemá způsob, jak majitele pozemků donutit. Obec Nový Malín má v současné době 5 ha obecních pozemků, o které se musí starat.

ZO bere na vědomí informaci pana starosty o sekání trávy na obecních pozemcích poměrem hlasů 13/0/0.

### **b) Podání petice „Budoucnost malínských dětí“**

Dále vystoupil pan J.S., Nový Malín s dotazem, zda je možno nechat přečíst petici „Budoucnost malínských dětí“, která byla ZO předložena. Petici přečetl všem přítomným pan I.G., Nový Malín. K petici proběhla diskuse, ve které vystoupili zastupitelé Mgr. Podhajský, Mgr. Novák, pan Alois Pospíšil, pan starosta Minář a dále v diskusi vystoupili občané pan J.S., Nový Malín, J.S., Nový Malín, pan I.G., Nový Malín a pan D.H., Nový Malín.

ZO bere na vědomí informace o petici „Budoucnost malínských dětí“ poměrem hlasů 13/0/0.

V 18.00 hodin přišel dodatečně na zasedání zastupitelstva obce Nový Malín zastupitel, MUDr. Schlemmer a počet členů přítomných na 19. veřejném zasedání ZO se od tohoto okamžiku zvýšil na 14.

## **7) Usnesení**

ZO schvaluje usnesení 19. VZZO poměrem hlasů 14/0/0.

Zapsala : Ing. Monika Ondráčková

V Novém Malíně 8. 9. 2010

Josef Minář, starosta obce  
ověřovatelé zápisu: Anna Novosadová, Pavel Musil

**Usnesení z 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín  
konaného dne 03. 09. 2010 v Novém Malíně**

**ZO schvaluje:**

- uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2304/62, orná půda o výměře 131 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín a paní E.F., bytem Šumperk, v ceně 500,- Kč/m<sup>2</sup>,
- stažení projednání žádosti o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1317, orná půda o celkové výměře 3.833 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Malín, pana M.K., bytem Nový Malín, z programu 19.VZ zastupitelstva obce
- Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení č. 60/2010/1310000493 mezi Obcí Nový Malín a společností SMP Net, s.r.o.,
- Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitostí mezi Obcí Nový Malín a společností ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek p.č. 1317, orná půda v k.ú. Nový Malín, pod objektem trafostanice DTS SU\_1217 „u MŠ“ o výměře cca 15 m<sup>2</sup> dle příslušného GP, za cenu dle znaleckého posudku,
- přijetí kontokorentního úvěru ve výši úvěrového limitu Kč 1.289.000,- od Československé obchodní banky, a.s. bez zajištění.

**ZO pověřuje:**

- Mgr. Podhajského k pokračování jednání s P.P., bytem N.Malín, o odstranění stavby na pozemku p.č. 10 v k.ú. Nový Malín,
- Mgr. Podhajského k dalšímu jednání na Policii ČR a Městském úřadu v Šumperku, odbor dopravy, o snížení rychlosti v obci na komunikaci III. třídy č. 44631 v úseku od cukrárny Karamel po Křížek,

**ZO bere na vědomí:**

- kontrolu plnění usnesení,
- informaci pana starosty o sekání trávy na obecních pozemcích,
- informace o petici „Budoucnost malínských dětí“

**ZO neschvaluje:**

- prodej části pozemku p.č. 2773, ostatní plocha o celkové výměře 146 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Malín, panu D.T., bytem Sobotín.

***Usnesení ZO odsouhlaseno všemi 14 přítomnými členy ZO***

Usnesení zapsal: Mgr. Miroslav Podhajský

Opis: Ing. Monika Ondráčková

-----  
Josef Minář  
starosta obce

-----  
Mgr. Jiří Novák  
místostarosta