

Pozn.: Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

13. veřejné zasedání ZO Nový Malín

konané dne 15. 7. 2013

Přítomno: 9 členů - Josef Minář, Ing. Petr Vintrocha, Antonín Hýbl, Josef Smolicha, Lenka Straková, Ing. arch. Václav Doležal, Michal Krakovský, Josef Ostravský, Mgr. Miroslav Podhajský, MUDr. Ivan Schlemmer (*pozn. Ing. arch. Václav Doležal se dostavil na ZO v 17,57 hod., čímž se počet členů zvýšil na 10 - dále viz. zápis*)

Omluveni: Mgr. Marcela Budinová, MUDr. Zuzana Čajková, Dagmar Koverdinská, Josef Rašner, RNDr. Jiří Schubert, Ing. Arch Václav Doležal – pozdější příchod

Předsedající: ing. Petr Vintrocha, místostarosta obce

Předsedající zahájil zasedání ZO v 17,10 hod, přivítal všechny přítomné a konstatoval usnášení schopnost zastupitelstva obce Nový Malín. Předsedající dále navrhl schválit složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrhová komise pro přípravu usnesení: L. Straková, I. Schlemmer ZO schvaluje
9/0/0

Ověřovatelé zápisu: J. Ostravský, J. Smolicha 9/0/0

Předsedající dále určil zapisovatelkou paní Ing. Moniku Ondráčkovou

Zapisovatelka: Ing. Monika Ondráčková

Předsedající dále seznámil přítomné s programem 13. VZ ZO

Program:

- 1) **Kontrola plnění usnesení** – úkoly nebyly uloženy
- 2) **Majetkoprávní záležitosti**
 - a) prodej pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198m², k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m² manželům K. a L. Ch.
 - b) směna části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov
 - c) Darovací smlouva na pozemek p.č. 19 o výměře 159m² k.ú. Nový Malín mezi A. R., Nový Malín jako darující a Obcí Nový Malín jako obdarovanou
 - d) záměr prodeje pozemků p.č. 493/2 o výměře 10m² a p.č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k.ú. Nový Malín
 - e) záměr prodeje pozemku p.č. 1317/2 o výměře 6m² v k.ú. Nový Malín
 - f) záměr prodeje části pozemku p.č. 2780 o výměře 24m² v k.ú. Nový Malín
 - g) záměr prodeje pozemku p.č. 3772/16 o výměře 975m² k.ú. Nový Malín a zřízení „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji pozemku“ mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a FORTEX-AGS, a.s. jako kupující
 - h) Kupní smlouva č. 1312000164/150554 na plynárenské zařízení realizované v rámci stavby „Plynofikace lokality K Lužím“ mezi Obcí Nový Malín jako prodávajícím a SMP Net, s.r.o. jako kupujícím
- 3) **Ostatní**
 - a) vstup Obce Nový Malín do zájmového sdružení právnických osob Sdružení místních samospráv ČR (SMS)
 - b) informace k problematice rekonstrukce bývalé základní školy a fary v Mladoňově
 - c) Zrušení OZV 2/2002 a 2/2004, kterou byl vydán Řád veřejného pohřebiště v Novém Malíně a v Mladoňově a schválení nové OZV č. 1/2013, kterou se vydává Řád veřejného pohřebiště v Novém Malíně a Mladoňově
 - d) informace o rozdělení grantů na rok 2013
 - e) informace o činnosti za uplynulé období (4/2013 – 6/2013)
- 4) **Diskuze**

Předsedající vyzval přítomné členy ZO k doplnění předloženého programu. M. Podhajský navrhl doplnit program o 3 body - **2ch**) žádost o koupi části pozemku p.č. 3997/2 k.ú. Nový Malín o vel. cca 245m², **3f**) přijetí finančního příspěvku od MMR ČR ve výši 4,2 mil. Kč na realizaci akce „B.j. 7 PB-PČB Nový Malín, lokalita U Poldru“ a **3g**) Darovací smlouva mezi Obcí Nový Malín jako darující a Římskokatolickou farností Libina jako obdarovanou ve výši 65 363,-Kč na financování opravy sakristie o výměře 69m² na kostele sv. Mikuláše v Mladoňově v rámci dotace MK. P. Vintrocha dále přečetl dopis zastupitelů D. Koverdinské, Z. Čajkové, J. Rašnera a J. Schuberta se žádostí, aby se neprojednával bod 2g) a 3b). Dodal, že o těchto bodech by se mělo jednat, neměly by se vypouštět z programu ZO. Jsou zde přítomni jak zástupci firmy Fortex, tak i zástupci Mladoňova. Navrhuje také, aby se tyto

body projednaly přednostně. P. Krakovský navrhl přednostně projednat bod 4) - diskuze o problematice rekonstrukce komunikace od Tygra na Třemešek. V rámci diskuze chtěl tuto problematiku projednat pan Š. (veřejnost), který je zde přítomen. Proto navrhuje přednostní projednání.

Následně dal předsedající hlasovat o celém programu 13.VZ ZO včetně jeho doplnění.

ZO schvaluje program jednání 13. VZ ZO poměrem hlasů 9/0/0.

Schválený program:

- 1) **Kontrola plnění usnesení** – úkoly nebyly uloženy
- 2) **diskuze o problematice rekonstrukce komunikace od Tygra na Třemešek**
- 3) **Majetkoprávní záležitosti**
 - a) záměr prodeje pozemku p.č. 3772/16 o výměře 975m² k.ú. Nový Malín a zřízení „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji pozemku“ mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a FORTEX-AGS, a.s. jako kupující
 - b) informace k problematice rekonstrukce bývalé základní školy a fary v Mladoňově
 - c) prodej pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198m², k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m² manželům K. a L. Ch.
 - d) směna části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov
 - e) Darovací smlouva na pozemek p.č. 19 o výměře 159m² k.ú. Nový Malín mezi A. R., Nový Malín jako darující a Obcí Nový Malín jako obdarovanou
 - f) záměr prodeje pozemků p.č. 493/2 o výměře 10m² a p.č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k.ú. Nový Malín
 - g) záměr prodeje pozemku p.č. 1317/2 o výměře 6m² v k.ú. Nový Malín
 - h) záměr prodeje části pozemku p.č. 2780 o výměře 24m² v k.ú. Nový Malín
 - ch) Kupní smlouva č. 1312000164/150554 na plynárenské zařízení realizované v rámci stavby „Plynofikace lokality K Lužím“ mezi Obcí Nový Malín jako prodávajícím a SMP Net, s.r.o. jako kupujícím
 - i) žádost o koupi části pozemku p.č. 3997/2 k.ú. Nový Malín o vel. cca 245m²
- 4) **Ostatní**
 - a) vstup Obce Nový Malín do zájmového sdružení právnických osob Sdružení místních samospráv ČR (SMS)
 - b) zrušení OZV 2/2002 a 2/2004, kterou byl vydán Řád veřejného pohřebiště v Novém Malíně a v Mladoňově
 - c) informace o rozdělení grantů na rok 2013
 - d) informace o činnosti za uplynulé období (4/2013 – 6/2013)
 - e) přijetí finančního příspěvku od MMR ČR ve výši 4,2 mil. Kč na realizaci akce „B.j. 7 PB-PČB Nový Malín, lokalita U Poldru“
 - f) Darovací smlouva mezi Obcí Nový Malín jako darující a Římskokatolickou farností Libina jako obdarovanou ve výši 65 363,-Kč na financování opravy střechy sakristie o výměře 69m² na kostele sv. Mikuláše v Mladoňově v rámci dotace MK
- 5) **Diskuze**

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

1) **Kontrola plnění usnesení** – úkoly nebyly uloženy

2) **diskuze o problematice rekonstrukce komunikace od Tygra na Třemešek**

Pan Š. (veřejnost) uvedl, že již před 2 lety byla slíbena oprava povrchu komunikace, v letošním roce bylo opět slíbena, že tato komunikace bude jako první a vypadá to, že se to letos nestihne. Jsou tam kaluže, prach. Pan Krakovský potvrzuje, že oprava byla opravdu slíbena. P. Minář uvedl, že první byla plánována ulička za OÚ, potom až ulička za Tygrem. Začala se dělat cyklostezka do Dolních Studének, to bude trvat asi 3 měsíce. P. Š. se zeptal, jestli bude ulička vydlážděna ještě letos. P. Minář odpověděl, že buď se ulička bude dělat současně s cyklostezkou, nebo po jejím dokončení. Pí. Straková dodala, že již je složen jeden kamion dlažby pro opravu cesty od Tygra na Třemešek. P. Š. se zeptal, jestli by nešlo aspoň dočasně omezit dopravu, jezdí tam auta do Robotria. To požaduje i pí. S. (veřejnost) a dodala, že nová dlažba, co se dělala směrem na Studénky, je částečně zničená jak se tam otáčí domíchávač. P. Vintrocha dodal, že pokud nevznikne nějaká mimořádná situace, tak se to bude dělat letos. Přesný termín není stanoven. Zkuste ještě chvíli vydržet. P. Minář uvedl, že vyřízení uzávěry je administrativně složité, trvá to cca 2 měsíce. Další diskuze na téma uzavření komunikace se opakovaně zúčastnil pp. Minář, Š. a pí. S. P. Vintrocha diskuzi uzavřel s tím, že poprosil zainteresované o trpělivost s tím, že ulička bude do konce roku opravena.

3) Majetkoprávní záležitosti

3a) záměr prodeje pozemku p.č. 3772/16 o výměře 975m² k.ú. Nový Malín a zřízení „Smlouvy o smlouvě budoucí kupní o prodeji pozemku“ mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a FORTEX-AGS, a.s. jako kupující

Předsedající předal slovo zástupci spol. Fortex, ing. Cygrýdovi, který představil projekt výstavby seniorských apartmánů. Jde o družstevní bydlení pro seniory. Oslovili obce se žádostí o vytipování vhodného pozemku, příp. nemovitosti k přestavbě. Byli by rádi, kdyby byl pozemek co nejlevnější, aby se nezvyšovala cena bytů pro družstevníky. Pozemek by od obce nekupoval Fortex, ale již nově vzniklé bytové družstvo. Obec nevládá žádné finance, není členem družstva a kromě pozemku se v projektu nijak neangažuje. V Malíně by se jednalo o výstavbu 8 b.j. Mají smlouvu s Charitou Šumperk o zajišťování sociálních služeb. P. Štencl se zeptal, jak dlouho se bude projekt realizovat a kdy vznikne nový subjekt. P. Cygrýd – realizace 1 rok. Družstvo musí mít min. 5 členů a Fortex ho bude spoluzakládat, chce mít 4 podíly, které postupně bude prodávat. P. Krakovský uvedl, že pokud někdo získá nadpoloviční většinu podílů v družstvu, může si změnit stanovy a byty např. prodávat. Diskuze na toto téma se dále zúčastnili pp. Minář, Štencl, Krakovský, Cygrýd.

V 17,57 hod. přišel pan Doležal a počet členů ZO se zvýšil na 10

P. Vintrocha uvedl, že je dobře, když se postaví bytový dům, obci to pomůže. Je důležité, aby o tom věděli občané obce, aby tam bydlel i někdo z Malína, ne 8 cizích lidí. P. Cygrýd uvedl, že zatím propagaci na obci nedělali, jsou však schopni dodat letáčky do schránek. P. Krakovský uvedl, že stavba už stejně začala. P. Minář odpověděl, že jde o stavbu naší DPS, která je v blízkosti – jde o 14 bytů v lokalitě U Poldru. Dalších 6 bytů se bude stavět Pod Malínským vrchem a 8 na Lužích. Tím se částečně vyhoví závazku MMR na počet zkolaudovaných bytů. Celkem máme 11 vhodných pozemků, např. U Mlýna. Proběhla diskuze o vhodnosti či nevhodnosti výstavby v této lokalitě, které se zúčastnili pp. Krakovský, Cygrýd a Minář. P. Vintrocha požádal o ukončení této diskuze, která se netýkala projednávaného bodu. P. Podhajský upozornil, že usnesení je třeba doplnit o cenu za m² a účel výstavby, tedy výstavbu seniorských apartmánů. P. Cygrýd na to reagoval s tím, že by byl rád, kdyby cena nebyla příliš vysoká, aby se pro budoucí družstevníky nezvyšovala cena bydlení. P. Krakovský uvedl, že by byl rád, kdyby byly byty předčasně nabídnuty občanům Malína. P. Doležal uvedl, že by bylo potřeba, aby ZO při schvalování prodeje pozemku bylo seznámeno s konkrétním zněním stanov nově vzniklého družstva. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3772/16 o výměře 975m² k.ú. Nový Malín za cenu 100,-Kč/m² za účelem výstavby seniorských apartmánů poměrem hlasů 10/0/0

3b) informace k problematice rekonstrukce bývalé základní školy a fary v Mladoňově

Předsedající představil materiál. Dne 16. 6. 2013 zaslali občané Mladoňova žádost k projednání budoucnosti kulturního domu v Mladoňově. Tato výzva byla sepsána na základě článku v Týdnu na severu, který, ne zcela pravdivě, informoval o záměrech obce v osadě Mladoňov. Poté předal slovo pisatelům dopisu. P. M. (veřejnost) uvedl, že vznesli písemnou žádost o vysvětlení záměrů úprav v Mladoňově, zda jsou definitivní, zda se k nim mohou vyjádřit apod. Tuto žádost podepsalo více obyvatel osady. P. Minář uvedl, že proběhlo jednání se ZŠ jak nejlépe využít budovu bývalé ZŠ. Jedná se také se ZD Úsovsko, jestli by neprodali část pozemků na zázemí školy. V té době se ozval novinář pan Kropáč a článek trochu přifoukl a změnil. P. M. se zeptal, jak to tedy bude pokračovat dál. Nechtěli by přijít o prostory v kulturáku. P. Minář uvedl, že bude opravena ZŠ a fara a tam jsou také vhodné prostory. Není možné udržet 3 objekty v osadě, která má 200 obyvatel. P. M. uvedl, že se k nim nedostalo, že by se daly využívat prostory školy či fary. P. Krakovský dodal, že se vždy mluvilo o tom, že vše bude sloužit škole, ne o tom, že prostory budou sloužit jako náhrada kulturáku. V Mladoňově je 3x víc akcí než v Malíně, on by jim kulturák nechal. Pí. Straková uvedla, že byla u toho jednání, stavba je před dokončením. Bude využita jako škola v přírodě a Malínská škola bude budovy využívat 18 týdnů v roce. Proto se přemýšlí jak ji využít dále. Chtělo by to školu zatraktivnit, návrhy školy jsou observatoř, včely, dopravní hřiště, altán pro letní výuku, okruh na kolečkové brusle, solární jeskyně, bazén. Není to o tom, že by se kulturák měl rušit. V Mladoňově vznikne další práce, budou tam pracovat lidé z Mladoňova. Na faře vznikne společenská místnost. Návrhy lidí z Mladoňova budou vítány. P. M. uvedl, že je třeba podávat úplné informace. Diskuze se dále opakovaně zúčastnili pp. Minář, M., pí. Novosadová. P. Podhajský uvedl, že by byl rád, kdyby o konečném záměru rozhodlo ZO, protože realizace bude finančně velmi náročná a je třeba s ní počítat v rozpočtu. Další diskuze na téma komunikace s osadním výborem se zúčastnili pp. Minář, M., Krakovský. P. Vintrocha uvedl, že vše je již vysvětleno a navrhuje, abychom pokračovali v probírání dalších bodů.

P. K. (veřejnost) upozornil na opakované vypouštění odpadních vod do Mladoňovského potoka z živočišné farmy ZD Úsovsko a požádal o přednostní projednání této problematiky. P. Minář uvedl, že na OÚ přišel asi před 3 týdny dopis od pana K. se stejným upozorněním. P. Vintrocha uvedl, že ZO se s problematikou musí seznámit, bylo by

dobré přesunout to na další ZO. P. Podhajský uvedl, že tato problematika nepatří do kompetence ZO, ale OÚ a tam by se také mělo řešit. Diskuze na téma možného řešení situace se opakovaně zúčastnili pp. Minář, K., Krakovský a pí. Novosadová. Závěrem diskuze byla dohoda, že pokud opět dojde k zamoření potoka, OÚ zajistí odběr vody a rozbor vzorků. OÚ také napíše upozornění na SZIF, které dává dotace ZD Úsovsko.

3c) prodej pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198m², k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m² manželům K. a L. Ch.

P. Podhajský představil materiál. Jedná se pozemek v lokalitě U Poldru v majetku Obce Nový Malín. Pozemek je součástí stavební parcely, na které chtějí stavět RD manželé K. a L. Ch. Stavební parcelu dále tvoří pozemky p.č. 3787/16 a 3802/53 v k.ú. Nový Malín, oba již manželé Ch. koupili. Materiál byl projednáván na 29. zasedání RO dne 27. 3. 2013, které doporučuje ZO schválit záměr prodeje uvedeného pozemku za cenu 450,-Kč/m². Záměr prodeje byl schválen na 12. VZZO dne 15. 4. 2013 a byl řádně zveřejněn na úřední desce od 3. do 20. 5. 2013. Diskuze k tomuto bodu neproběhla.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198m², k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m² manželům L. Ch., trv. bytem Šumperk a K. Ch., trv. bytem Šumvald poměrem hlasů 10/0/0

3d) směna části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov

P. Podhajský představil materiál. Jedná se pozemky v lokalitě U Poldru. Pan J. H., Bludov, je vlastníkem dvou stavebních parcel v k.ú. Nový Malín p.č. 3787/5 a 3787/4, na kterých hodlá stavět jeden RD. Do pozemku p.č. 3787/5 zasahuje obecní komunikace – obratiště (pozemek p.č. 3790/1 v k.ú. Nový Malín). Pan H. by rád pozemky sjednotil a navrhuje obratiště posunout na konec pozemku p.č. 3787/5 v k.ú. Nový Malín (viz příložená situace stavby). Proto je navrhována směna části pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana H. za část pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín. Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena příslušným GP pro rozdělení pozemků. Rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků ve prospěch obce Nový Malín nebude finančně kompenzován. Záměr směny byl schválen na 12. VZZO dne 15. 4. 2013 a byl řádně zveřejněn na úřední desce od 3. 5. do 20. 5. 2013. V diskusi vystoupil p. Doležal s tím, zda je nová točna dostatečně velká. P. Podhajský odpověděl, že projekt zpracovával dopravní projektant, tak se dá předpokládat, že ano. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje směnu části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov, v rozsahu dle situačního snímku navrhované směny pozemků s tím, že rozdíl ve výměrách směřovaných pozemků ve prospěch obce Nový Malín nebude finančně kompenzován a náklady spojené s geometrickým zaměřením a převodem uvedených nemovitostí ponese pan J. H., Bludov poměrem hlasů 10/0/0

3e) Darovací smlouva na pozemek p.č. 19 o výměře 159m² k.ú. Nový Malín mezi A. R., Nový Malín jako darující a Obcí Nový Malín jako obdarovanou

P. Podhajský představil materiál. Jedná se o pozemek za kostelem, který je historicky v majetku paní R.. Jde o mez a část komunikace mezi kostelem a rodinnými domy. Pozemek je součástí připravované revitalizace centra obce, konkrétně parku u kostela a místní komunikace. Materiál byl projednán na 31. RO dne 27. 5. 2013 a RO doporučuje ZO schválit darovací smlouvu na pozemek p.č. 19, zahrada o výměře 159 m² k.ú. Nový Malín mezi A. R., Nový Malín jako darující a Obcí Nový Malín jako obdarovanou. Diskuze k tomuto bodu neproběhla.

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 19, zahrada o výměře 159 m² k.ú. Nový Malín mezi A. R., Nový Malín jako darující a Obcí Nový Malín jako obdarovanou poměrem hlasů 10/0/0

3f) záměr prodeje pozemků p.č. 493/2 o výměře 10m² a p.č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k.ú. Nový Malín

P. Podhajský představil materiál. Jedná se o pozemky pod trafostanicemi vybudovanými v rámci stavby „Nový Malín – K Lužím, 49 RD, VNk, TS, NN“ v roce 2009. Smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitostí mezi ČEZ Distribuce a.s. jako budoucím kupujícím a Obcí Nový Malín jako budoucím prodávajícím byla schválena na 8. VZZO dne 3. 3. 2008. Diskuze k tomuto bodu neproběhla.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 493/2 o výměře 10m² a p.č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k.ú. Nový Malín za cenu 385,-Kč/m² dle znaleckého posudku č. 365-052/2013 ze dne 4. 7. 2013 poměrem hlasů 10/0/0

3g) záměr prodeje pozemku p.č. 1317/2 o výměře 6m² v k.ú. Nový Malín

P. Podhajský představil materiál. Jedná se o pozemek pod trafostanicí vybudované v rámci stavby „Nový Malín – U MŠ – TS, VNk, NN“ v roce 2011. Smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitostí mezi ČEZ

Distribuce a.s. jako budoucím kupujícím a Obcí Nový Malín jako budoucím prodávajícím byla schválena na 19. VZZO dne 3. 9. 2010. Diskuze k tomuto bodu neproběhla.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1317/2 o výměře 6m² v k.ú. Nový Malín za cenu 515,-Kč/m² dle znaleckého posudku č. 366-053/2013 ze dne 4. 7. 2013 poměrem hlasů 10/0/0

3h) záměr prodeje části pozemku p.č. 2780 o výměře 24m² v k.ú. Nový Malín

P. Podhajský představil materiál. Jedná se o lokalitu na Krásném. Pozemek i nemovitost vlastní paní J. R., W. Australia a zastupuje ji její matka, paní J. K., Nový Malín. Paní K. v době výstavby chaty postavila i plot s bránou. Plot v té době navazoval na živý plot souseda. Soused živý plot odstranil a zjistilo se, že plot paní K. zasahuje až 1,78 m do komunikace, která je v majetku obce. Na MěÚ Šumperk probíhá řízení o odstranění plotu. Paní K. podala žádost o prodej části pozemku, který neoprávněně zabrala. Problematiku projednávala stavební komise OÚ Nový Malín a její předseda s odprodejem nesouhlasí a trvá na dodržování zákonů. Má také obavy, že v případě budoucího rozšíření rekreační oblasti nebude šířka komunikace vyhovovat normám. Problematiku projednávala také RO na svém 31. zasedání dne 27. 5. 2013. Členové RO s názorem stavební komise souhlasí, nicméně mají za to, že pokud se paní K. dohodne s majitelem pozemku p.č. 2781/3 v k.ú. Nový Malín a tento obci daruje část pozemku na rozšíření komunikace, bylo by dobré žádosti paní K. vyhovět. Proto RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 2780 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Malín paní J. R., W. Australia, zastoupené paní J. K., Nový Malín, jen za současně splněné podmínky darování části pozemku p.č. 2781/3 v k.ú. Nový Malín o výměře cca 29m² Obci Nový Malín za účelem zachování dostatečné šíře místní komunikace dle požadavků příslušných právních norem. P. Doležal uvedl, že jde o rekreační oblast a obává se, že dojde ke zúžení komunikace. V budoucnu bychom mohli draze vykupovat pozemky na rozšíření komunikace. Navrhuje pozemek neprodávat. P. Podhajský k tomu uvedl, že z tohoto důvodu je zde navrhována podmínka darování sousedního pozemku na rozšíření komunikace. Diskuze se dále opakovaně zúčastnili pp. Minář, Podhajský, Doležal, Ostravský, Vintrocha, Krakovský, Schlemmer a Štencl. P. Doležal uvedl, že min. šířka komunikace by měla být 4m. Takto také navrhuje upravit usnesení. Požaduje také zaslat ke konzultaci návrh geometrického zaměření, abychom se vyhnuli případným problémům v budoucnu. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2780 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Malín paní J. R., W. Australia za cenu 100,-Kč/m² za současně splněné podmínky darování části pozemku p.č. 2781/3 v k.ú. Nový Malín Obci Nový Malín tak, aby v daném místě byla zachována minimální šíře místní komunikace 4m(čtyři metry) poměrem hlasů 10/0/0.

3ch) Kupní smlouva č. 1312000164/150554 na plynárenské zařízení realizované v rámci stavby „Plynofikace lokality K Lužím“ mezi Obcí Nový Malín jako prodávajícím a SMP Net, s.r.o. jako kupujícím

P. Podhajský představil materiál. Realizace akce proběhla v roce 2012. Celkem bylo vybudováno 420 m plynovodního potrubí a 32 plynových přípojek. Navrhovaná kupní cena za předmět prodeje činí 734 470,-Kč včetně DPH. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní byla schválena na 8. VZZO dne 23. 4. 2012. Diskuze k tomuto bodu neproběhla.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1312000164/150554 na plynárenské zařízení realizované v rámci stavby „Plynofikace lokality K Lužím“ mezi Obcí Nový Malín jako prodávajícím a SMP Net, s.r.o. jako kupujícím poměrem hlasů 10/0/0

3i) žádost o koupi části pozemku p.č. 3997/2 k.ú. Nový Malín o vel. cca 245m²

P. Podhajský představil materiál. Žádost si podala paní S. K., Nový Malín. Jde o pozemek v sousedství pozemků v jejím vlastnictví, o který se starají. Paní K. navrhuje kupní cenu max. 50,-Kč/m². Obec nemá důvod k prodeji tohoto pozemku. V části tohoto pozemku vedou inženýrské sítě, přes pozemek je i možnost odtoku dešťové vody. Do budoucna nelze vyloučit využití celého pozemku. Diskuze k tomuto bodu neproběhla.

ZO neschvaluje prodej části pozemku p.č. 3997/2 k.ú. Nový Malín o vel. cca 245 m² paní S. K., Nový Malín poměrem hlasů 10/0/0

4) Ostatní

4a) vstup Obce Nový Malín do zájmového sdružení právnických osob Sdružení místních samospráv ČR (SMS)

P. Podhajský představil materiál. Jde o nabídku vstupu do organizace sdružující především malé obce. Sdružení vzniklo jako protipól Svazu města a obcí, který sdružuje především velká města. Výhodou členství ve Sdružení místních samospráv ČR je především možnost prosazování zájmů menších obcí. Členské příspěvky jsou

symbolické – 1 000,-Kč + 1,-Kč za občana obce ročně. Problematiku projednala RO na svém 31. zasedání a doporučuje ZO schválit vstup obce Nový Malín do Sdružení místních samospráv ČR. P. Minář doplnil, že toto sdružení se zasadilo o změnu RUD ve prospěch malých obcí. P. Doležela se zeptal, jak lze ze sdružení vystoupit. P. Podhajský odpověděl, že stačí pouze usnesení zastupitelstva příslušné obce, ve vystoupení nám nikdo nebrání. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje vstup Obce Nový Malín do zájmového sdružení právnických osob Sdružení místních samospráv ČR poměrem hlasů 10/0/0

4b) zrušení OZV 2/2002 a 2/2004, kterou byl vydán Řád veřejného pohřebiště v Novém Malíně a v Mladoňově

P. Podhajský představil materiál. Novelizací zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, došlo ke změnám, které je potřeba nově zpracovat do Řádu veřejného pohřebiště s tím, že dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, patří schvalování Řádu veřejného pohřebiště do tzv. zbytkové kompetence Rady obce či města dle ustanovení § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a schvalovat jej tedy má rada obce. Dále bylo nutné zhotovit hydrogeologický posudek pro posouzení vhodnosti místa veřejného pohřebiště v Mladoňově. Z výše uvedených důvodů tedy dojde pouze ke zrušení dosud přijatých obecně závazných vyhlášek a rada obce následně schválí nový Řád veřejného pohřebiště pro obě pohřebiště tj. v Novém Malíně a v Mladoňově. Návrh Řádu veřejného pohřebiště byl zaslán Krajskému úřadu Olomouckého kraje ke schválení a dále rovněž Krajské hygienické stanici k vydání stanoviska k délce tlečící doby. Po ukončení krátké diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO ruší OZV 2/2002, kterou byl vydán Řád veřejného pohřebiště Nový Malín a OZV 2/2004, kterou byl vydán Řád veřejného pohřebiště v Mladoňově poměrem hlasů 10/0/0

4c) informace o rozdělení grantů na rok 2013

P. Podhajský představil materiál. Každoročně Obec Nový Malín podporuje ze svého rozpočtu aktivity, které jsou určeny pro občany obce. V rozpočtu obce je pro tyto účely vyčleněna částka 150 tis. Kč. Grantové řízení bylo vyhlášeno usnesením 11. VZ ZO dne 16. 1. 2013. Bylo zveřejněno na úřední desce, na internetu a v Malínských novinách. V letošním roce bylo podáno 21 žádostí o granty (v loňském roce to bylo 13 žádostí). Celkové náklady plánovaných aktivit jsou více než 650 tis. a celkový požadovaný příspěvek činí 323 tis. korun. Grantová komise ve složení M. Budinová, A. Hýbl, M. Krakovský a M. Podhajský navrhla rozdělit 150 tis. Kč. Rozdělení grantů schválila RO na svém 31. zasedání dne 27. 5. 2013

4d) informace o činnosti za uplynulé období (4/2013 – 6/2013)

P. Doležel se zeptal, kdo sadil stromy směrem na Šumperk, kdo je bude udržovat. Stromy nejsou správně zasazeny, jsou blízko silnice. Je riziko, že v budoucnu budou problémy. P. Podhajský odpověděl, že výsadbu provedlo o.s. Malínské aleje, ti také budou dělat údržbu. Konzultovali to se Správou silnic Olomouckého kraje. P. V. (veřejnost) uvedl, že je velký problém se stromy u polí. Pole se chemicky hnojí a stromy potom schnou. Takto dopadly skoro všechny průlehy, které jsou v polích. Pí. Straková uvedla, že jde o vstup do obce, který nyní není příliš pěkný. Mělo by se komunikovat s o.s., jestli to opraví a kdo a jak dlouho se o alej bude starat. P. Štencl uvedl, že je lepší spolupracovat s odbornou firmou. Zbytek alejí dělala firma Turek a ty vypadají velmi dobře. Navíc firma nese záruku, pokud např. strom uschne. Diskuze na toto téma se dále zúčastnili pp. Minář, Podhajský, Doležal, Vintrocha a H. (veřejnost).

4e) přijetí finančního příspěvku od MMR ČR ve výši 4,2 mil. Kč na realizaci akce „B.j. 7 PB-PČB Nový Malín, lokalita U Poldru“

P. Podhajský představil materiál. Žádost o dotaci na výstavbu 7 pečovatelských bytů byla podána na MMR ČR. Bude postaven bytový dům se 14 byty, v nichž 7 bude stavěno z dotace. Celkové náklady jsou cca 16,4 mil. Kč. Přiznána dotace 4,2 mil. Realizace proběhne do listopadu 2014. Diskuze k tomuto bodu neproběhla

ZO schvaluje přijetí finančního příspěvku od MMR ČR ve výši 4,2 mil. Kč na realizaci akce „B.j. 7 PB-PČB Nový Malín, lokalita U Poldru“ poměrem hlasů 10/0/0

4f) Darovací smlouva mezi Obcí Nový Malín jako darující a Římskokatolickou farností Libina jako obdarovanou ve výši 65.363,-Kč na financování opravy střechy sakristie o výměře 69m² na kostele sv. Mikuláše v Mladoňově v rámci dotace Ministerstva kultury (MK)

P. Podhajský představil materiál. Římskokatolická farnost Libina získala na opravu střechy kostela v letošním roce 120 tis. Kč. Částka byla opět tak nízká, že požádali o navýšení příspěvku z rezervního fondu MK. Ministerstvo kultury jim vyhovělo a dodatečně přidalo dalších 80 tis. Kč. Celková výše dotace tak činí 200 tis. Kč. V této etapě by se měla realizovat oprava střechy sakristie o výměře 69 m² vč. tesařských, pokrývačských a klempířských prací,

celkové náklady činí 265.363,- Kč. Rozdíl mezi dotací a celkovými náklady činí 65.363,- Kč, které jsou řešeny darovací smlouvou mezi Obcí Nový Malín jako stranou darující a Římskokatolickou farností Libina jako stranou obdarovanou. Diskuze k tomuto bodu neproběhla

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a Římskokatolickou farností Libina jako obdarovanou na poskytnutí finančního daru ve výši 65.363,-Kč na financování opravy střechy sakristie o výměře 69m² na kostele sv. Mikuláše v Mladoňově v rámci dotace Ministerstva kultury ČR poměrem hlasů 10/0/0

5) Diskuze

P. Štencl pozval členy ZO na pietní vzpomínku k 70. výročí vypálení obce Český Malín na Volyni, která se uskuteční v sobotu 20. 7. 2013 od 11,00 hod.

Jednání 13. VZ ZO bylo skončeno ve 20,15 hod.

Zapsala: Ing. Monika Ondráčková

V Novém Malíně 15. 7. 2013

Josef Minář, starosta obce
ověřovatelé zápisu: Josef Ostravský, Josef Smolicha

**Usnesení z 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín
konaného dne 15. 7. 2013 v Novém Malíně**

ZO schvaluje:

- *program jednání 13. VZ ZO včetně jeho doplnění o schválení žádosti o koupi části pozemku p.č. 3997/2 k.ú. Nový Malín o vel. cca 245m², přijetí finančního příspěvku od MMR ČR ve výši 4,2 mil. Kč na realizaci akce „B.j. 7 PB-PČB Nový Malín, lokalita U Poldru“ a schválení Darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a Římskokatolickou farností Libina jako obdarovanou ve výši 65.363,-Kč na financování opravy sakristie o výměře 69m² na kostele sv. Mikuláše v Mladoňově v rámci dotace Ministerstva kultury ČR*
- *záměr prodeje pozemku p.č. 3772/16 o výměře 975m² k.ú. Nový Malín za cenu 100,-Kč/m² za účelem výstavby seniorských apartmánů*
- *prodej pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198m², k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m² manželům L. Ch., trv. bytem Šumperk a K. Ch., trv. bytem Šumvald*
- *směnu části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov, v rozsahu dle situačního snímku navrhované směny pozemků s tím, že rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků ve prospěch obce Nový Malín nebude finančně kompenzován a náklady spojené s geometrickým zaměřením a s převodem uvedených nemovitostí ponese pan J. H., Bludov*
- *uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 19, zahrada o výměře 159 m² k.ú. Nový Malín mezi A. R., Nový Malín jako darující a Obcí Nový Malín jako obdarovanou*
- *záměr prodeje pozemků p.č. 493/2 o výměře 10m² a p.č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k.ú. Nový Malín za cenu 385,-Kč/m² dle znaleckého posudku č. 365-052/2013 ze dne 4. 7. 2013*
- *záměr prodeje pozemku p.č. 1317/2 o výměře 6m² v k.ú. Nový Malín za cenu 515,-Kč/m² dle znaleckého posudku č. 366-053/2013 ze dne 4. 7. 2013*
- *záměr prodeje části pozemku p.č. 2780 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Malín paní J. R., W. Australia za cenu 100,-Kč/m² za současně splněné podmínky darování části pozemku p.č. 2781/3 v k.ú. Nový Malín Obci Nový Malín tak, aby v daném místě byla zachována minimální šíře místní komunikace 4m(čtyři metry)*
- *uzavření kupní smlouvy č. 1312000164/150554 na plynárenské zařízení realizované v rámci stavby „Plynofikace lokality K Lužím“ mezi Obcí Nový Malín jako prodávajícím a SMP Net, s.r.o. jako kupujícím*
- *vstup Obce Nový Malín do zájmového sdružení právnických osob Sdružení místních samospráv ČR*
- *přijetí finančního příspěvku od MMR ČR ve výši 4,2 mil. Kč na realizaci akce „B.j. 7 PB-PČB Nový Malín, lokalita U Poldru“*
- *uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a Římskokatolickou farností Libina jako obdarovanou na poskytnutí finančního daru ve výši 65 363,-Kč na financování opravy střechy sakristie o výměře 69m² na kostele sv. Mikuláše v Mladoňově v rámci dotace Ministerstva kultury ČR*

ZO neschvaluje:

- *prodej části pozemku p.č. 3997/2 v k.ú. Nový Malín o vel. cca 245 m² paní S. K., Nový Malín*

ZO ruší:

- *OZV 2/2002, kterou byl vydán Řád veřejného pohřebiště Nový Malín a OZV 2/2004, kterou byl vydán Řád veřejného pohřebiště v Mladoňově*

Usnesení zapsali: Lenka Straková, Ivan Schlemmer

Opis: Ing. Monika Ondráčková

Josef Minář
starosta obce

Ing. Petr Vintrocha
místostarosta obce