

Pozn.: Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

12. veřejné zasedání ZO

konané dne 15. 4. 2013

Přítomno: 12 členů - Josef Minář, Mgr. Marcela Budinová, Antonín Hýbl, Dagmar Koverdinská, Josef Smolicha, Lenka Straková, Ing. arch. Václav Doležal, Michal Krakovský, Josef Ostravský, Mgr. Miroslav Podhajský, MUDr. Ivan Schlemmer, RNDr. Jiří Schubert

Omluveni: Ing. Petr Vintrocha, MUDr. Zuzana Čajková a Josef Rašner

Předsedající: Josef Minář, starosta obce

Předsedající zahájil zasedání ZO v 17,10 hod, přivítal všechny přítomné a konstatoval usnášení schopnost zastupitelstva obce Nový Malín. Předsedající dále navrhl schválit složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

ZO schvaluje

Návrhová komise pro přípravu usnesení: L. Straková, I. Schlemmer

12/0/0

Ověřovatelé zápisu: D. Koverdinská, M. Budinová

12/0/0

Zapisovatelka: Ing. Monika Ondráčková

Předsedající dále seznámil přítomné s programem 12. VZ ZO, který byl v mezidobí od svolání zastupitelstva obce doplněn o body 2d), 3f) a 4c).

Program:

1) **Kontrola plnění usnesení** – úkoly nebyly uloženy

2) **Majetkoprávní záležitosti**

- a) záměr prodeje pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198m², k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m²
- b) záměr směny části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov
- c) darovací smlouva na pozemky p.č. 3772/16, orná půda o vel. 975 m² a 3772/15, orná půda o vel. 990 m², oba v k. ú. Nový Malín – pozemky od pana J. Z., Nový Malín (lokalita Zajícovo pole)
- d) Darovací smlouva na pozemky p.č. 4013/11 a 4013/12, oba v k.ú. Nový Malín za účelem výstavby 6 bytů v lokalitě „Pod Malínským vrchem“ s panem M. V., Nový Malín a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva k budoucí bytové jednotce s panem M. V., Nový Malín

3) **Finanční záležitosti**

- a) Roční účetní uzávěrka Obce Nový Malín za rok 2012
- b) Závěrečný účet obce za rok 2012, vč. Inventarizační zprávy za rok 2012
- c) Dohoda o spolufinancování ostatní dopravní obslužnosti v roce 2013
- d) Smlouva o půjčce mezi Obcí Nový Malín jako věřitelem a Římskokatolickou farností Nový Malín jako dlužníkem ve výši 527 855,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF
- e) Darovací smlouva mezi Obcí Nový Malín jako darující a Římskokatolickou farností Nový Malín jako obdarovanou ve výši 70 921,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF
- f) zřízení revolvingového provozního úvěru ve výši 3 mil. Kč na rok

4) **Ostatní**

- a) zařazení obce do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Šumperský venkov na období 2014 - 2020
- b) informace o činnosti za uplynulé období (1/2013 – 3/2013)
- c) Smlouva o spolupráci při realizaci výstavby TI pro 9 RD v lokalitě „Na Mlýně“ v Novém Malíně s paní D. J., Nový Malín

5) **Diskuze**

Předsedající vyzval přítomné členy ZO k doplnění předloženého programu. P. Schubert uvedl, že nesouhlasí se zařazením nového bodu programu 2d), protože o tomto bodu nic neví.

K doplnění nebyl navržen žádný další bod.

Následně dal předsedající hlasovat o celém programu 12.VZ ZO.

ZO schvaluje program jednání 12. VZ ZO poměrem hlasů 11/1/0.

Schválený program:

1) Kontrola plnění usnesení – úkoly nebyly uloženy

2) Majetkoprávní záležitosti

- a) záměr prodeje pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198m², k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m²
- b) záměr směny části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov
- c) darovací smlouva na pozemky p.č. 3772/16, orná půda o vel. 975 m² a 3772/15, orná půda o vel. 990 m², oba v k. ú. Nový Malín – pozemky od pana J. Z., Nový Malín (lokalita Zajícovo pole)
- d) Darovací smlouva na pozemky p.č. 4013/11 a 4013/12, oba v k.ú. Nový Malín za účelem výstavby 6 bytů v lokalitě „Pod Malínským vrchem“ s panem M. V., Nový Malín a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva k budoucí bytové jednotce s panem M. V., Nový Malín

3) Finanční záležitosti

- a) Roční účetní uzávěrka Obce Nový Malín za rok 2012
- b) Závěrečný účet obce za rok 2012, vč. Inventarizační zprávy za rok 2012
- c) Dohoda o spolufinancování ostatní dopravní obslužnosti v roce 2013
- d) Smlouva o půjčce mezi Obcí Nový Malín jako věřitelem a Římskokatolickou farností Nový Malín jako dlužníkem ve výši 527 855,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF
- e) Darovací smlouva mezi Obcí Nový Malín jako darující a Římskokatolickou farností Nový Malín jako obdarovanou ve výši 70 921,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF
- f) zřízení revolvingového provozního úvěru ve výši 3 mil. Kč na rok

4) Ostatní

- a) zařazení obce do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Šumperský venkov na období 2014 - 2020
- b) informace o činnosti za uplynulé období (1/2013 – 3/2013)
- c) Smlouva o spolupráci při realizaci výstavby TI pro 9 RD v lokalitě „Na Mlýně“ v Novém Malíně s paní D. J., Nový Malín

5) Diskuze

Z Á P I S Z J E D N Á N Í :

1) Kontrola plnění usnesení – úkoly nebyly uloženy

2) Majetkoprávní záležitosti

2a) záměr prodeje pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198m², k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m²

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že se jedná o pozemek v lokalitě U Poldru v majetku Obce Nový Malín. Pozemek je součástí stavební parcely, na které chtějí stavět RD manželé Ch., Šumperk. Stavební parcelu dále tvoří pozemky p.č. 3787/16 a 3802/53 v k.ú. Nový Malín, oba již manželé Ch. koupili. Materiál byl projednáván na 29. zasedání RO dne 27. 3. 2013, které doporučuje ZO schválit záměr prodeje uvedeného pozemku za cenu 450,-Kč/m². Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198m², k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m² poměrem hlasů 12/0/0

2b) záměr směny části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že se jedná o pozemky v lokalitě U Poldru. Pan J. H., Bludov, je vlastníkem dvou stavebních parcel v k.ú. Nový Malín p.č. 3787/5 a 3787/4, na kterých hodlá stavět jeden RD. Do pozemku p.č. 3787/5 zasahuje obecní komunikace – obratiště (pozemek p.č. 3790/1 v k.ú. Nový Malín). Pan H. by rád pozemky sjednotil a navrhuje obratiště posunout na konec pozemku p.č. 3787/5 v k.ú. Nový Malín (viz příložená situace stavby). Proto je navrhována směna části pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana H. za část pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín. Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena příslušným GP pro rozdělení pozemků. Rozdíl ve

výměrách směřovaných pozemků ve prospěch obce Nový Malín nebude finančně kompenzován. P. Doležal se zeptal, jestli se na novém obratišti obrátí i popelářské auto. P. Ostravský uvedl, že auto projede, ale potřebuje aspoň 6 m. P. Minář uvedl, že návrh je zpracován od projektanta dopravních komunikací a je to zpracováno tak, aby to odpovídalo normám. Šířka komunikace je 8 m a mělo by to stačit. Komunikace je plánována jako průjezdná do nové lokality pro výstavbu RD. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov, v rozsahu dle situačního snímku navrhované směny pozemků poměrem hlasů 10/0/2

2c) darovací smlouva mezi obcí Nový Malín a panem J. Z. na pozemky p.č. 3772/16, orná půda o vel. 975 m² a p.č. 3772/15, orná půda o vel. 990 m², oba v k. ú. Nový Malín a oba ve vlastnictví pana J. Z., Nový Malín, (lokality Zajícovo pole)

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že na základě dohody o spolupráci při výstavbě TI v lokalitě Zajícovo pole dojde darováním uvedených pozemků k vyrovnání poplatků za šest TI na neprodaných pozemcích. Proti převodu pozemků bude částečně započtena cena za TI za šest stavebních pozemků. Hodnota převáděných pozemků je ve výši 450,-Kč/m². Darované pozemky mají celkovou velikost 1.965m². V souvislosti s přijetím finanční dotace MMR na vybudování TI vznikl závazek vybudovat 25 BJ do konce roku 2019. Na darovaných pozemcích bude možno výhledově postavit potřebný počet BJ. P. Minář dodal, že situace je taková, že se pozemky prodávají, ale málo se staví. Podmínky MMR lze splnit např. vybudováním bytového domu, DPS, domu pro seniory. V letošním roce končí stavba MVE, Mladoňova, ZS a tak bude možno zaměstnance přesunout na tuto stavbu. Obec má 4 lokality, kde může být problém s dotací MMR – Pod Malínským vrchem, Luže, Zajícovo pole a U Poldru. Výstavbu nájemních bytů by nedoporučoval, spíše je pro prodej bytů, protože za finance z prodeje se dá postavit další dům. Dotace jsou i na nájemní byty, ale tam jsou problematické požadavky na budoucí nájemníky – mají to být občané ze sociálně vyloučených lokalit, DD, výkonu trestu apod., kteří navíc musí splňovat podmínku nízkopříjmových kategorií. P. Schubert uvedl, že na RO to bylo podáno tak, že byty nebude stavět Provozni. P. Minář odpověděl, že zájem o stavbu projevil Fortex a Invest Šternberk, ale chtějí pozemek zadarmo. Pokud bychom ho darovali, musí se do dvou let kolaudovat. P. Schlemmer uvedl, že se nyní neřeší, kdo bude stavět, to není součástí tohoto bodu. P. Minář uvedl, že budeme stavět buď sami, nebo někdo jiný. Lokality Zajícovo pole i U Poldru se investorům líbí. P. Krakovský se zeptal, zda by nebylo lepší požadovat 3 pozemky, ne jen 2. P. Minář odpověděl, že k výstavbě bytového domu stačí 2 a je zbytečné chtít víc. P. Schubert uvedl, že 450,-Kč/m² je cena, za kterou se prodává nyní, nešlo by uvažovat o ceně např. 420,-Kč? Záleží na tom, jestli by pan Zajíc na to přistoupil. P. Minář uvedl, že jde o dohodu a dlouhodobou spolupráci s vlastníky. P. Doležal se zeptal, kolik pozemků je na DPS. P. Minář odpověděl, že 3, ale využity budou jen 2. Stejně tak jsou 2 pozemky i na Zajícovém poli. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi J. Z., Nový Malín jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovanou na převod pozemků p.č. 3772/16, orná půda o vel. 975 m² a p.č. 3772/15, orná půda o vel. 990 m², oba v k. ú. Nový Malín, do vlastnictví Obce Nový Malín poměrem hlasů 11/0/1

2d) Darovací smlouva na pozemky p.č. 4013/11 a 4013/12, oba v k.ú. Nový Malín za účelem výstavby 6 nájemních bytů v lokalitě „Pod Malínským vrchem“ s panem M. V., Nový Malín a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva k budoucí bytové jednotce s panem M. V., Nový Malín

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že obec se dohodla s panem M. V. na převodu pozemků p.č. 4013/11 a p.č. 4013/12 oba v k.ú. Nový Malín v lokalitě „Pod Malínským vrchem“ do vlastnictví obce Nový Malín. Důvodem je možnost výstavby 6 bytových jednotek, čímž by se vyhovělo podmínce dotace MMR na vybudování 18 BJ do konce roku 2014. Převod by se uskutečnil darovací smlouvou. Pan M. V. má na obec požadavek, aby jeden z bytů byl přednostně nabídnut jeho osobě s tím, že žádá zohlednit vložené finanční prostředky do koupě předmětných pozemků v částce min. 450 tis. Kč. P. Doležal se zeptal, jak je to s parkováním. P. Minář odpověděl, že parkování je zespodu, je tam převýšení 3 m. Může tam být třeba pavlačový dům, nádherný výhled na Jeseníky, nahoře může být předzahrádka. P. Schubert se zeptal, jestli je na pozemcích pana V. také vybudována TI. Proč to daruje? Bude mít předkupní právo? P. Minář odpověděl, že pan V. pozemky chce darovat, obec je chce a jak dojde k vyrovnání, to je dáno smlouvou. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi M. V., Nový Malín jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovanou na převod pozemků p.č. 4013/11 a p.č. 4013/12, oba v k. ú. Nový Malín, do vlastnictví Obce Nový Malín poměrem hlasů 11/1/0

ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva pro pana M. V. na budoucí bytovou jednotku vzniklou na pozemku p.č. 4013/11 a p.č. 4013/12, oba v k.ú. Nový Malín s tím, že v této smlouvě

budou zohledněny finanční prostředky vložené panem M. V. do koupě předmětných pozemků v částce min. 450 tis. Kč poměrem hlasů 11/1/0

3) Finanční záležitosti

3a) Roční účetní uzávěrka Obce Nový Malín za rok 2012, vč. Inventarizační zprávy za rok 2012

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že jde o materiál, který je součástí Závěrečného účtu obce za rok 2012. Požadavek projednat a schválit roční účetní uzávěrku obce vzešel ze změn v legislativě. Součástí roční účetní uzávěrky je také Inventarizační zpráva za rok 2012. Závěrečný účet obce byl jako celek řádně zveřejněn na úřední desce obce a projednán finančním výborem. Materiál byl projednán RO na jejím 29. zasedání dne 27. 3. 2013 a RO doporučuje ZO schválit Roční účetní uzávěrku obce za rok 2012. P. Schubert se zeptal, zda může vidět soupis vyřazeného majetku v celkové výši 17 tis. Kč. Co se odepsalo a co se s majetkem stalo. Pí. Malá odpověděla, že jde o majetek v dílčích hodnotách 1 – 3 tis. Kč – na DPS, kancelářské židle, hasičské hadice apod. Nabízí seznam k nahlédnutí. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje poměrem hlasů 11/0/1

3b) Závěrečný účet obce za rok 2012

- a. plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění RS
- b. vyúčtování finančních vztahů k ostatním rozpočtům – dotace
- c. hospodářská činnost
- d. hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nový Malín
- e. hospodaření Provozní Nový Malín s.r.o.
- f. zpráva o přezkoumání hospodaření obce
- g. tvorba a použití sociálního fondu

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, vyúčtování finančních vztahů k ostatním rozpočtům – dotace, hospodářská činnost, hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Nový Malín, hospodaření Provozní Nový Malín s.r.o., zpráva o přezkoumání hospodaření obce – vydává Krajský úřad Olomouckého kraje a tvorba a použití sociálního fondu. Závěrečný účet byl projednán finančním výborem a byl řádně vyvěšen na úřední desce. P. Schlemmer požádal o vysvětlení rozdílu v plánovaných a skutečných příjmech za pro nájem veřejného prostranství. Pí. Malá a Straková vysvětlily, že jde především o poplatky od Provozní Nový Malín a ty se mění v závislosti na jejím hospodaření. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet Obce Nový Malín za rok 2012 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín bez výhrad poměrem hlasů 10/0/2

3c) Dohoda o spolufinancování ostatní dopravní obslužnosti v roce 2013

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že každoročně obce finančně přispívají na hrazení ztráty z provozu veřejné linkové autobusové dopravy. Celková částka je počítána dle počtu obyvatel a na jednoho obyvatele činí 203,-Kč. V případě Nového Malína jde o celkovou částku 668 479,-Kč rozdělenou na 4 splátky. V loňském roce probíhala jednání na MěÚ a výsledek byl ten, že jsme příspěvek uhradili. P. Krakovský k tomu dodal, že se proti systému či výši příspěvku můžeme postavit, ale poškodilo by to menší obce, např. Rejchartice. Pí. Koverdinská se zeptala, proč do vzdálenějších míst nejezdí menší autobusy. P. Krakovský uvedl, že problémem může být leasing, který je pro malé autobusy méně výhodný. Dodal, že zjišťoval, jak jezdí jiní dopravci a např. v Prostějově jsou 3 dopravci a jezdí draž než u nás. P. Minář uvedl, že pokud bychom se bránili, dopravce by omezoval dopravu, která se mu nevyplatí, tj. především do malých obcí a tím by docházelo k jejich vyliďňování. Takto se postupuje, např. autobusy dříve jely z Mladoňova dál na Libinu, nyní končí v Mladoňově. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje Dohodu o spolufinancování ostatní dopravní obslužnosti v roce 2013 mezi Městem Šumperk a Obcí Nový Malín částkou 668 479,-Kč poměrem hlasů 12/0/0

3d) Smlouva o půjčce mezi Obcí Nový Malín jako věřitelem a Římskokatolickou farností Nový Malín jako dlužníkem ve výši 527 855,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF

3e) Darovací smlouva mezi Obcí Nový Malín jako darující a Římskokatolickou farností Nový Malín jako obdarovanou ve výši 70 921,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF

P. Podhajský představil oba materiály, které spolu souvisí. Uvedl, že na kostele Narození Panny Marie v Novém Malíně se postupně provádí obnova fasády, vč. okenních vitráží, kamenných a dřevěných prvků. V současné době zbývá poslední etapa – rekonstrukce fasády věže. Římskokatolická farnost Nový Malín (majitel kostela), získala na tuto akci dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu (v rámci dotačního řízení MAS Šumperský venkov) ve výši 527 855,-Kč. Celkové náklady jsou 598 776,-Kč, přičemž vlastní podíl farnosti činí 70 921,-Kč. Realizace proběhne v dubnu až červnu letošního roku. Dle pravidel SZIF je třeba projekt nejdříve zrealizovat a finančně vyrovnat a po kontrole ze strany MAS bude finanční dotace uvolněna. Vzhledem ke skutečnosti, že farnost Nový Malín nemá dostatek finančních prostředků, je předkládán návrh na půjčku Římskokatolické farnosti Nový Malín ve výši 527 855,-Kč, která se po vyúčtování projektu vrátí zpět a současně na finanční dar Římskokatolické farnosti Nový Malín ve výši 70 921,-Kč. P. Schubert uvedl, že farnost vlastní tento kostel a obci jsou i jiné objekty, které vlastní nějaký právnický subjekt. Většina lidí do kostela nechodí, max. na adventní koncerty. Vznel dotaz k zastupitelům, jak vidí podporu financování obnovy kostela, který nevyužívají, a je otevřen jen někdy. P. Schlemmer odpověděl, že jde o dominantu obce, na kterou můžeme být hrdi a pyšní. Pí. Koverdinská dodala, že je na kostel hrda, jde o dominantu, na kterou jde vidět. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje Smlouvu o půjčce mezi Obcí Nový Malín jako věřitelem a Římskokatolickou farností Nový Malín jako dlužníkem ve výši 527 855,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF poměrem hlasů 12/0/0

ZO schvaluje Smlouvu o půjčce mezi Obcí Nový Malín jako věřitelem a Římskokatolickou farností Nový Malín jako dlužníkem ve výši 527 855,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF poměrem hlasů 12/0/0

3f) zřízení revolvingového provozního úvěru ve výši 3 mil. Kč na rok

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že Obec Nový Malín má každoročně zřízen revolvingový úvěr k překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji obce. Současný revolvingový úvěr ve výši 3 mil. Kč byl schválen 8. VZ ZO 23. 4. 2012 a je platný do 16. 5. 2013. Po ukončení této doby smlouva o revolvingovém úvěru zaniká. Proto se navrhuje schválit nový revolvingový úvěr ve výši 3 mil. Kč za stejných podmínek jako je úvěr současný. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje zřízení revolvingového úvěru k běžnému účtu Obce Nový Malín ve výši 3 mil. Kč u KB a.s. Šumperk poměrem hlasů 11/1/0

4) Ostatní

4a) zařazení obce Nový Malín do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Šumperský venkov na období 2014 - 2020

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že MAS Šumperský venkov vznikla v roce 2006 a naše obec je jedním z jejích zakládajících členů. MAS sdružuje 16 obcí šumperského okresu a 22 zástupců soukromého a neziskového sektoru. Od roku 2009 do roku 2011 rozdělila MAS na svém území v rámci třech výzev téměř 10 mil. Kč. Projekty v naší obci získaly více než 500 tis. V současné době se připravuje strategie Místní akční skupiny Šumperský venkov na roky 2014 – 2020. Pí. Koverdinská se zeptala, jestli nám z členství vyplývají nějaké povinnosti. p. Minář odpověděl, že obce platí 12,-Kč/občana. Dodal, že alokace finančních prostředků by od roku 2013 měla být vyšší 3 – 5x. P. Krakovský uvedl, že některé obce mají u svých akcí viditelné tabule s informacemi. M. Ondráčková uvedla, že takto je to i u nás, většina dotací má toto dáno jako povinnost. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje zařazení obce Nový Malín do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Šumperský venkov na období 2014 – 2020 poměrem hlasů 12/0/0

4b) informace o činnosti za uplynulé období (1/2013 – 3/2013)

P. Podhajský představil materiál. P. Schubert se zeptal, zda stromy u hlavní cesty jsou již všechny vysázeny. P. Podhajský uvedl, že ano. Původně byl záměr obnovit celou alej, ovšem to není možné, protože se zde již nachází síť (el. vedení, telefon apod.). Projekt „Revitalizace zeleně v obci“ je již stavebně ukončen, nyní se chystá vyúčtování.

4c) smlouva o spolupráci při realizaci výstavby TI pro 9 RD v lokalitě „Na Mlýně“ v Novém Malíně s paní D. J., Nový Malín

P. Podhajský představil materiál. Uvedl, že paní D. J. vznesla na obec požadavek na výstavbu rodinných domků na pozemcích v jejím vlastnictví. Jedná se o 9 RD umístěných na pozemcích p.č. 1681, p.č. 1682, p.č. 1683, p.č. 1684, p.č. 3657 a p.č. 3658, vše v k.ú. Nový Malín, lokalita " Na Mlýně". Pozemky jsou v intravilánu obce a jsou v územním plánu vedeny pro možnou výstavbu RD. Paní J. požádala obec o vybudování inženýrských sítí pro tuto lokalitu. Vzhledem k tomu, že napojení sítí je krátké, cca 130 m a zhotovení přístupové cesty je cca 750m², je požadována částka za TI na jeden stavební pozemek ve výši 220 tis. Kč, tj. celkem za 9 RD 1,980.000,-Kč. Finanční částky na TI za jednotlivé pozemky bude hradit paní D. J. a za tím účelem je nutné s její osobou uzavřít smlouvu. Obdobně jako u ostatních lokalit. Celková finanční částka bude zaplacená nejpozději do 31. 12. 2015 ve třech ročních splátkách po 660 tis. Kč v roce 2013, 2014 a 2015 pod ztrátou výhody splátek. Výstavba TI v této lokalitě bude realizována bez dotace. P. Minář dodal, že v lokalitě je bývalý náhon, a asi tam budou i nějaké jímky. Jde o první lokalitu, kde se po revoluci uvažovalo o výstavbě RD. Způsob financování je stejný jako u lokality U Poldru. Administrativu i smlouvy zajistí obec – hotovo by to mohlo být do září letošního roku. P. Smolicha uvedl, že pozemky jsou na hraně potoka, jak se bude udržovat, když jsou tam parcely. P. Doležal uvedl, že od potoka by mělo být volno. P. Krakovský uvedl, že obec směřuje pozemky, aby dostala závazku MMR a nyní chystáme pozemky další. Na co sít'ovat, když máme pozemků dost. P. Doležal se zeptal, jestli výstavba TI bude s dotací nebo bez dotace. P. Minář odpověděl, že bez dotace. P. Schubert se dotázal, jestli jsou na parcely kupci. P. Smolicha uvedl, že mluvil s majitelkou pozemků a ta mu řekla, že nějaké kupce má a se starostou je domluvena tak, že pokud pozemky neprodá, daruje je obci. P. Schlemmer uvedl, že ve smlouvě je uvedeno, že pokud majitelka nebude platit, hrozí jí ztráta výhrady splátek. P. Doležal uvedl, že částí parcel prochází kanalizace, mělo by tam být věcné břemeno a parcely mohou být hůře prodejné. P. Krakovský vznesl dotaz, jak se obec zachová, když majitelka nebude splácet. P. Schlemmer uvedl, že kanalizace částečně pozemky znehodnotila. P. Doležal dodal, že to může budoucího kupce odradit, může mít problémy s hypotékou. P. V. (veřejnost) uvedl, že původně tam bylo plánováno 5 stavebních míst, teď další 4 na úrodné půdě. P. Minář uvedl, že pokud to nebudeme stavět my, majitelka si najde jinou firmu a stavět se bude stejně. Dodal, že se u každé lokality učíme, abychom předcházeli chybám. P. Schubert uvedl, že pokud majitelka nezplatí, obec bude v dluhu a musí si potom brát revolving. Dodal, že lokalita je do kopce a kdo bude komunikaci udržovat. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

Předložený návrh byl zamítnut poměrem hlasů 7/3/2, usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

5) **Diskuze**

Ředitel ZŠ p. Slavinský požádal ZO o zařazení dalšího bodu jednání do programu ZO, a to schválení převodu hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Nový Malín do rezervního fondu školy. Předsedající ZO návrh přednesl a nechal hlasovat o zařazení nového bodu 4d) do programu ZO.

ZO schvaluje zařazení bodu 4d) tj. schválení převodu hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Nový Malín za rok 2012 do rezervního fondu školy do programu 12. VZ ZO Nový Malín poměrem hlasů 12/0/0

P. Slavinský představil materiál. Hospodaření ZŠ je součástí Závěrečného účtu obce za rok 2012, který byl projednán a schválen v bodě 3b). Nyní žádá, aby ZO schválilo převod hospodářského výsledku za rok 2012 ve výši 81.442,77 Kč do rezervního fondu školy. P. Schubert se zeptal, jak se dotace od OÚ projeví v rozvaze. P. Slavinský uvedl, že škola je financována z více zdrojů a p. Schubertovi toto vysvětlil. P. Minář uvedl, že škola může sama navrhnout, na co přebytek použije, nevrací ho obci. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje převedení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. za rok 2012 ve výši 81.442,77 Kč do jejího rezervního fondu poměrem hlasů 12/0/0

Pí. S. (veřejnost) se zeptala, co se bude dít s rumišťem za jejich pozemkem (u ČOV). A dále jak to vypadá s domem pana M., Plechy. P. Minář odpověděl, že se nyní oploučuje plocha u ČOV, která bude sloužit jako depozit Provozní. Část „rumišť“ se tam odveze, část se použije ihned. Všechno se časem spotřebuje. Odveze se tam také mezisklad z lokality U Poldru. Dále dodal, že pan M. žije v Praze a je s ním velmi špatná, prakticky žádná, komunikace. Pí. Straková dodala, že depozit bude uzamčen. Pí. S. dodala, jestli by nešlo novou skládku oddělit od RD např. řadou stromů.

Jednání 12. VZ ZO bylo skončeno v 19,20 hod.

Zapsala: Ing. Monika Ondráčková

**Usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín
konaného dne 15. 4. 2013 v Novém Malíně**

ZO schvaluje:

- *program jednání 12. VZ ZO včetně jeho doplnění o schválení převodu hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Nový Malín p.o. za rok 2012 do jejího rezervního fondu*
- *záměr prodeje pozemku p.č. 3790/6, ostatní plocha o vel. 198^{m2}, k.ú. Nový Malín za cenu 450,-Kč/m²*
- *záměr směny části pozemku p.č. 3790/1 o vel. cca 54 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví Obce Nový Malín za část pozemku p.č. 3787/5 o vel. cca 68 m² v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví pana J. H., Bludov, v rozsahu dle situačního snímku navrhované směny pozemků*
- *uzavření darovací smlouvy mezi J. Z., Nový Malín jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovanou na převod pozemků p.č. 3772/16, orná půda o vel. 975 m² a p.č. 3772/15, orná půda o vel. 990 m², oba v k. ú. Nový Malín, do vlastnictví Obce Nový Malín*
- *uzavření darovací smlouvy mezi M. V., Nový Malín jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovanou na převod pozemků p.č. 4013/11 a p.č. 4013/12, oba v k. ú. Nový Malín, do vlastnictví Obce Nový Malín*
- *uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva pro pana M. V. na budoucí bytovou jednotku vzniklou na pozemku p.č. 4013/11 a p.č. 4013/12, oba v k.ú. Nový Malín s tím, že v této smlouvě budou zohledněny finanční prostředky vložené panem M. V. do koupě předmětných pozemků v částce min. 450 tis. Kč*
- *Roční účetní uzávěrku Obce Nový Malín za rok 2012, vč. Inventarizační zprávy za rok 2012*
- *celoroční hospodaření a závěrečný účet Obce Nový Malín za rok 2012 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín bez výhrad*
- *Dohodu o spolufinancování ostatní dopravní obslužnosti v roce 2013 mezi Městem Šumperk a Obcí Nový Malín částkou 668 479,-Kč*
- *Smlouvu o půjčce mezi Obcí Nový Malín jako věřitelem a Římskokatolickou farností Nový Malín jako dlužníkem ve výši 527 855,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF*
- *Smlouvu o půjčce mezi Obcí Nový Malín jako věřitelem a Římskokatolickou farností Nový Malín jako dlužníkem ve výši 527 855,-Kč na financování rekonstrukce fasády věže kostela Narození Panny Marie v Novém Malíně v rámci dotace SZIF*
- *zřízení revolvingového úvěru k běžnému účtu Obce Nový Malín ve výši 3 mil. Kč u KB a.s. Šumperk*
- *zařazení obce Nový Malín do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Šumperský venkov na období 2014 – 2020*
- *převedení hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Nový Malín, p.o. za rok 2012 ve výši 81.442,77 Kč do jejího rezervního fondu*

Usnesení zapsali: Lenka Straková, Ivan Schlemmer

Opis: Ing. Monika Ondráčková

Josef Minář
starosta obce

Ing. Petr Vintrocha
místostarosta obce