

Pozn. Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v plném znění.

14. veřejné zasedání ZO

Nový Malín

konané dne 14. 10. 2013

Přítomno: 14 členů ZO, Ing. Petr Vintrocha, Antonín Hýbl, Josef Smolicha, Lenka Straková, Ing. arch. Václav Doležal, Michal Krakovský, Josef Ostravský, Mgr. Miroslav Podhajský, MUDr. Ivan Schlemmer, Mgr. Marcela Budinová, MUDr. Zuzana Čajková, Dagmar Koverdinská, Josef Rašner, RNDr. Jiří Schubert,

Omluveni: - starosta Josef Minář, příchod později

Předsedající: ing. Petr Vintrocha, místostarosta obce

Předsedající zahájil zasedání ZO v 17,09 hod, přivítal všechny přítomné a konstatoval usnášení schopnost zastupitelstva obce Nový Malín. Předsedající dále navrhl schválit složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

ZO schvaluje:

Návrhová komise pro přípravu usnesení: L. Straková, I. Schlemmer
14/0/0

Ověřovatelé zápisu: M. Podhajský, M. Krakovský
14/0/0

Předsedající dále určil zapisovatelkou slečnu Miroslavu Krausovou

Zapisovatelka: Miroslava Krausová

Předsedající dále seznámil přítomné s programem 14. VZ ZO

V 17:13 hod. přišel starosta Josef Minář a počet členů ZO se rozšířil na 15.

Program:

- 1) **Kontrola plnění usnesení** – úkoly nebyly uloženy
- 2) **Majetkoprávní záležitosti**
 - a) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1462 o výměře 142 m² v k.ú. Nový Malín. Nabízená částka 15000,-Kč. Pan Ing. L.V., Nový Malín 697.
 - b) Žádost o odkoupení nemovitosti budova bez čp/če na pozemku p.č. 1361/2 v k.ú. Nový Malín (bývalá hasičská zbrojnice). Nabízená částka 300.000,-Kč. Pan D. S., Nový Malín 769.
 - c) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2780 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Malín. Paní J. K., Nový Malín 49E
 - d) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1687 o výměře 17m² a p. č. 1685 o výměře 49 m². Oba v k.ú. Nový Malín. Nabízená částka 100,- Kč/ m². Pan T. P., Dis., Nový Malín 191.
 - e) Žádost o odkoupení pozemků pod trafostanicí p. č. 493/2 o výměře 10m² a p. č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k. ú. Nový Malín. ČEZ Distribuce a.s.
 - f) Žádost o odkoupení pozemku pod trafostanicí p. č. 1317/2 o výměře 6m² v k. ú. Nový Malín. ČEZ Distribuce a.s.
 - g) Prodej pozemku p. č. 3772/ 16 o výměře 975m² v k.ú. Nový Malín společnosti FORTEX – AGS a.s.

- h) koupě části pozemku ve zjednodušené evidenci původ Přídělový plán nebo jiný podklad p. č. 48/1 o výměře 1688 m² a části pozemku ve zjednodušené evidenci původ Přídělový plán nebo jiný podklad p. č. 48/3 o výměře 239 m² oba v k. ú. Mladoňov u Oskavy dle příslušného geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 19. 9. 2013 od společnosti ÚSOVSKO a.s., 789 73 Klopina 33, IČ: 60793015 za účelem rozšíření zázemí školy v přírodě

3) Finanční záležitosti

- a) Rozpočtová opatření od začátku roku 2013
- b) Rozpočet na rok 2014
- c) Schválení ručitelského závazku z revolvingový úvěru pro Provozní Nový Malín s. r. o.
- d) Koeficient 2 pro daň z nemovitosti na rok 2015 Schválení OZV č. 1/2013 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

4) Ostatní

- a) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací mezi vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (*Obec Nový Malín, Nový Malín č. p. 240, IČO: 00303089, Statutární orgán: Josef Minář – starosta obce*) a provozovatelem (*Provozní Nový Malín s. r. o. Nový Malín č. p. 240, IČO:25861905, Statutární orgán: Mgr. Marek Štencl – jednatel společnosti*)
- b) Volba do funkce předsedícího u Okresního soudu v Šumperku

5) Diskuze

Předsedající vyzval přítomné členy ZO k doplnění předloženého programu. Starosta J. Minář navrhl doplnit program o jeden bod.

4c) Dopis od paní S., komunikace za hospodou U Tygra.

Následně dal předsedající hlasovat o celém programu 14.VZ ZO včetně jeho doplnění.
ZO schvaluje doplněný program jednání 14. VZ ZO poměrem hlasů 15/0/0.

Schválený program:

- 1) **Kontrola plnění usnesení** – úkoly nebyly uloženy
- 2) **Majetkoprávní záležitosti**
- a) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1462 o výměře 142 m² v k.ú. Nový Malín. Nabízená částka 15000,-Kč. Pan Ing. L. V., Nový Malín 697.
- b) Žádost o odkoupení nemovitosti budova bez čp/če na pozemku p.č. 1361/2 v k.ú. Nový Malín (bývalá hasičská zbrojnice). Nabízená částka 300.000,-Kč. Pan D. S., Nový Malín 769.
- c) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2780 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Malín. Paní J. K., Nový Malín 49E

- d) Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1687 o výměře 17m² a p. č. 1685 o výměře 49 m². Oba v k.ú. Nový Malín. Nabízená částka 100,- Kč/ m². Pan T. P., Dis., Nový Malín 191.
- e) Žádost o odkoupení pozemků pod trafostanicí p. č. 493/2 o výměře 10m² a p. č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k. ú. Nový Malín. ČEZ Distribuce a.s.
- f) Žádost o odkoupení pozemku pod trafostanicí p. č. 1317/2 o výměře 6m² v k. ú. Nový Malín. ČEZ Distribuce a.s.
- g) Prodej pozemku p. č. 3772/ 16 o výměře 975m² v k.ú. Nový Malín společnosti FORTEX – AGS a.s.
- h) koupě části pozemku ve zjednodušené evidenci původ Přídělový plán nebo jiný podklad p. č. 48/1 o výměře 1688 m² a části pozemku ve zjednodušené evidenci původ Přídělový plán nebo jiný podklad p. č. 48/3 o výměře 239 m² oba v k. ú. Mladoňov u Oskavy dle příslušného geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 19. 9. 2013 od společnosti ÚSOVSKO a.s., 789 73 Klopina 33, IČ: 60793015 za účelem rozšíření zázemí školy v přírodě

3) Finanční záležitosti

- a) Rozpočtová opatření od začátku roku 2013
- b) Rozpočet na rok 2014
- c) Schválení ručitelského závazku za revolvingový úvěru pro Provozní Nový Malín s. r. o.
- d) Koeficient 2 pro daň z nemovitosti na rok 2015

4) Ostatní

- a) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací mezi vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (*Obec Nový Malín, Nový Malín č. p. 240, IČO: 00303089, Statutární orgán: Josef Minář – starosta obce*) a provozovatelem (*Provozní Nový Malín s. r. o. Nový Malín č. p. 240, IČO:25861905, Statutární orgán: Mgr. Marek Štencl – jednatel společnosti*)
- b) Volba do funkce přisedícího u Okresního soudu v Šumperku
- c) Dopis od paní S., komunikace za hospodou U Tygra.

5) Diskuze

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

1) **Kontrola plnění usnesení** – úkoly nebyly uloženy

2) **Majetkové záležitosti**

2a) Žádost o odprodej pozemku p. č. 1462 o výměře 142 m². Nabízená částka 15. 000,- Kč. Pan Ing. L.V.

Předsedající představil materiál.

Pan starosta se ujal slova a problém blíže představil. Dne 25. 6. 2013 si Ing. L. V. podal žádost na odkoupení pozemku p. č. 1462. Žádost již byla projednána na 10.VZZO dne 18. 10. 2012 s návrhem usnesení- ZO neschvaluje žádost o odprodej. Dále byla projednána na 34. a 35. zasedání RO 28. 8. 2013 a 26. 9. 2013, s doporučením neprodávat. Obě zamítavá rozhodnutí vychází z neopodstatněného

závěru, že prodej zkomplikuje přístup na p. p. č. 1509 a další. Tyto pozemky jsou soukromá pole a veřejný přístup na ně není určitě žádoucí. Přístup na obdělávání je z místního statku nebo z obecní komunikace p. č. 1475. Problém prodeje je zbytečně zpolitizován a vyhocen sousedními majiteli. Pozemek obec nepotřebuje, a pokud je třeba najít kompromisní řešení, navrhuji rozdělit GP na polovinu a přilehlé poloviny prodat za stejnou cenu 500,- Kč/ m² oběma stranám. V případě nezájmu některého souseda ponechat tuto polovinu jako obecní s tím, že si ji bude udržovat.

Pan starosta uvedl, že by chtěl, aby byl postup spravedlivý. Tvrdí, že s panem R. bylo jednáno, ale s panem V. nikoli. Dále navrhuje, že by bylo dobré, aby pan R. přečetl svůj dopis, který zaslal. Pan R. přečetl dopis. Pan V. (veřejnost) vyvrací některá fakta, která byla uvedena v dopise pana R. K bodu se vedla ještě další diskuse týkající se především vzájemných sousedských vztahů. V diskusi dále vystoupili z veřejnosti paní Mgr. L. jako sousedka pana V. a ze zastupitelů dále p. Schubert, paní Straková, pan Krakovský, pan Ostravský, p. Schlemmer, pan Podhajský s tím, že někteří z nich se diskuse účastnili opakovaně včetně pana R. a pana V. Pan Schlemmer dále konstatoval, že odprodej pozemku by pouze rozjil vztahy v obci a to nechce, bude hlasovat proti jeho prodeji. Pan Krakovský navrhl ukončení diskuse. Pan Schubert navrhl hlasovat o třetím usnesení tak, aby se předmětný pozemek neprodával vůbec. Pan Vintrocha mu sdělil, že ZO bude hlasovat o jeho návrhu nejdříve, neboť jeho návrh usnesení byl vznesen jako poslední s tím, že pokud projde, už se nebude hlasovat o dalších navrhovaných usneseních. Závěrem konstatoval, že není možné zabránit panu V., aby svou žádost o odkoupení předmětného pozemku podával ZO opakovaně.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1462 trvalý travní porost o velikosti 142m² v k.ú. Nový Malín poměrem hlasů 12 pro/2 proti/1 zdržel se

2b) Žádost o odkoupení nemovitosti budova bez čp/če na pozemku p.č. 1361/2 v k.ú. Nový Malín (bývalá hasičská zbrojnice). Nabízená částka 300.000,- Kč. Pan D. S., Nový Malín 769.

Předsedající představil materiál, přečetl také důvodovou zprávu.

Dne 29. 7. 2013 si podal žádost o koupi nemovitosti p. D. S., Nový Malín 769.

Žádost projednala RO dne 26. 9. 2013 na svém 35 zasedání. Na základě stanoviska stavební komise, která hodnotí celkovou cenu na 500 tis. Kč, doporučuje RO bývalou hasičskou zbrojnicí neprodávat.

Pan starosta Minář doplnil, že se do bývalé hasičské zbrojnice přestěhují obecní garáže, přízemí obecního úřadu zasluhuje rekonstrukci, nové sociální zařízení, větší zasedací místnost, nový bezbariérový přístup, administrativní místnost. I toto je důvod proč neprodávat. V diskusi k tomuto bodu dále vystoupil pan Ostravský, pan starosta Minář. Pan Vintrocha navrhuje ukončit diskusi a přejít k hlasování.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO neschvaluje žádost pana D. S. na odkoupení nemovitosti - budova bez čp/če na pozemku p.č. 1361/2 v k.ú. Nový Malín (bývalá hasičská zbrojnice poměrem hlasů 15/0/0.

2c) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2780 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Malín. Paní J. K., Nový Malín 49E.

Předsedající představil materiál, přečetl také důvodovou zprávu.

Jedná se o lokalitu na Krásném. Pozemek i budovu č.e. 49E vlastní paní J. R., 28. Callistemon St. Greenwood 6024 Pert, W. Australia a zastupuje ji její matka, paní J. K., Nový Malín 49E.

Záměr prodeje byl schválen na 13.VZZO dne 15. 7. 2013 a na tomto jednání zastupitelstva byla rovněž projednávána celá záležitost včetně nutnosti zachování příslušné šířky komunikace.

V diskusi vystoupila paní K. a vysvětluje, že měla pozemek pronajatý, že by jí to stačilo, ale kvůli dobrým sousedským vztahům by chtěla tento pozemek koupit, aby do budoucna nemusela ničit plot.

Cesta je tam široká tak, že projede auto normálně, bez problému. Pan starosta připomíná, že na minulém zastupitelstvu schválili, že obci musí být darována část pozemku od pana P., aby cesta zůstala široká, jak má být, protože se neví, zda ta mez zasahuje nebo nezasahuje do cesty, ale raději předem chceme ten metr od pana P. Potřebujeme, aby cesta zůstala min. 4m a potom Vám odprodáme pozemek. Nejprve, co potřebujeme my a potom Vám prodáme, co potřebujete Vy. Pan Podhajský konstatuje, že u paní K. je ta cesta relativně široká, ale do budoucna je tam plánovaná rekreační výstavba a už by ta šířka cesty nemusela odpovídat současným požadavkům. Vy po nás něco požadujete a my Vám chceme vyhovět, ale chceme po Vás ten kousek, který ubereme na jedné straně, abychom na druhé přidali. Jeden pruh cesty musí mít min. šířku 3m a navíc nevíte, jestli tam bude cesta jednosměrná nebo dvousměrná komunikace. Pan Podhajský dále vysvětluje paní K., že kdyby to nyní ZO rozhodlo bez náhrady, do budoucna by obec musela jednat s panem P. a pozemky vykupovat. Pan Vintrocha doplňuje, že majitel by třeba pozemky do budoucna prodat nechtěl a mohl by vzniknout problém. Pan Vintrocha dále vyzývá paní K., aby se s panem P. obrátila na obecní úřad a vše tam dohodli. V diskusi k tomuto bodu dále opakovaně vystoupili pan ing. arch. Doležal, pan starosta Minář, paní K., pan Vintrocha, pan Podhajský, pan Krakovský a pan Schubert. Po skončení diskuse předsedající pan Vintrocha navrhl přejít k hlasování.

ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 2780 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Malín paní J. R., 28. Callistemon St. Greenwood 6024 Pert, W. Australia za cenu 100,- Kč/m² za současně splněné podmínky darování části pozemku p. č. 2781/ 3 v k. ú. Nový Malín Obci Nový Malín tak, aby v daném místě byla zachována minimální šíře komunikace 4m, poměrem hlasů 14/0/1.

2d) Žádost o odkoupení pozemků p. č. 1687 o výměře 17 m² a p. č. 1685 o výměře 49 m² oba v k.ú. Nový Malín. Nabízená částka 100,-Kč/ m². Pan T. P., Dis., Nový Malín 191.

Předsedající představil materiál, přečetl také důvodovou zprávu.

Dne 3. 9. 2013 si podal žádost o odprodej pozemků p. č. 1687 o výměře 17 m² a p. č. 1685 o výměře 49 m² pan T. P., Dis., Nový Malín 191.

Žádost projednala RO 26. 9. 2013 na svém 35 zasedání a doporučuje ZO vyhovět uvedené žádosti: pozemky navazují na pozemky vlastníka a obec je nepotřebuje.

Pan Ostravský se ptá, zda přes pozemky nevede kanalizace, kvůli věčnému břemeni. Pan starosta říká, že nevede a břemena jsou již vyřešena z minulosti. Pan Vintrocha navrhuje ukončit diskusi a přejít k hlasování.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1687 o výměře 17 m² a p. č. 1685 o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Malín za cenu 100,-Kč /m² poměrem hlasů 12/0/3.

2e) Prodej pozemků p. č. 493/2 o výměře 10m² a p. č. a p. č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k. ú. Nový Malín. ČEZ Distribuce a.s.

Předsedající představil materiál, přečetl také důvodovou zprávu

Jedná se o pozemky pod trafostanicemi vybudovanými v rámci stavby „, Nový Malín – K Lužím 49 RD, VNK, TS, NM“ v roce 2009.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitostí mezi ČEZ Distribuce a. s. jako budoucím kupujícím a obcí N. M. jako budoucím prodávajícím byla schválena na 8. VZZO dne 3. 3. 2008.

Záměr prodeje byl schválen na 13. VZZO dne 15. 7. 2013 a byl řádně zveřejněn na úřední desce od 25. 7. do 12. 8. 2013. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 365-052/2013 ze dne 4. 7. 2013 na částku 385,-Kč/m².

Pan Schuberta by zajímalo, když se něco nabízí ČEZu, když se tam má postavit trafostanice, tak jestli se to projednává s lidmi. Pan starosta Minář odpovídá, že se to vyvěšuje na úřední desku. Nikdy

problém nebyl, s ČEZEM je dobrá spolupráce. Pan Vintrocha navrhuje ukončit diskusi a přejít k hlasování.

ZO schvaluje prodej pozemků p. č. 493/2 o výměře 10 m² a p. č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k. ú. Nový Malín za cenu 385,- Kč/m² kupující společnosti ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 PSČ 40502 IČ 27232425 DIČ CZ27232425, poměrem hlasů 15/0/0.

2f) Prodej pozemků p. č. 1317/2 o výměře 6 m² Nový Malín v k. ú. Nový Malín. ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o pozemek pod trafostanicí vybudovaný v rámci stavby „Nový Malín – U MŠ- TS, VnK NN“ v roce 2011.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitosti mezi ČEZ Distribuce a. s. jako budoucím kupujícím a obcí N. M. jako budoucím prodávajícím byla schválena na 19. VZZO dne 3. 9. 2010.

Záměr prodeje byl schválen na 13 VZZO dne 15. 7. 2013 a byl řádně zveřejněn na úřední desce od 25. 7. do 12. 8. 2013. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 365-053/2013 ze dne 4. 7. 2013 na částku 515,-Kč/m².

Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena, pan Vintrocha navrhuje přejít rovnou k hlasování.

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 1317/2 o výměře 6m² v k. ú. Nový Malín za cenu 515,- Kč/m² kupující společnosti ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 PSČ 40502 IČ 27232425 DIČ CZ27232425, poměrem hlasů 15/0/0.

2g) Prodej pozemku p. č. 3772 o výměře 975 m² v k. ú. Nový Malín společnosti FORTEX – AGS a.s.

Předsedající představil materiál, přečetl také důvodovou zprávu.

Jedná se o pozemek pro výstavbu seniorských apartmánů firmou FORTEX- AGS a. s. Šumperk v lokalitě „Zajícovo pole“.

Jde o výstavbu 8 družstevních bytů 1+kk a 2+kk. Prodej bytů je předjednáán. Cena za pozemek 100,- Kč/m² byla předjednána na minulém 13. VZZO.

Záměr prodeje byl schválen na 13. VZZO dne 15. 7. 2013 a byl řádně zveřejněn na úřední desce od 25. 7. 2013 do 12. 8. 2013.

Pan starosta Minář doplnil, že FORTEX- AGS a. s. již podala žádost o změnu územního rozhodnutí, má v plánu postavit do zimy hrubou stavbu a přes zimu vnitřní záležitosti. Diskuse k tomuto bodu nebyla vedena a předsedající pan Vintrocha navrhl přejít k hlasování.

ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 3772 o výměře 975m² v k. ú. Nový Malín za cenu 100,- Kč/m² společnosti FORTEX-AGS a.s. za účelem výstavby seniorských apartmánů, poměrem hlasů 12/0/3.

2h) Koupě části pozemku ve zjednodušené evidenci původ Prídělový plán nebo jiný podklad p. č. 48/1 o výměře 1688 m² a části pozemku ve zjednodušené evidenci původ Prídělový plán nebo jiný podklad p. č. 48/3 o výměře 239 m² oba v k. ú. Mladoňov u Oskavy dle příslušného geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 19. 9. 2013 od společnosti ÚSOVSKO a.s., 789 73 Klopina 33, IČ: 60793015.

Předsedající představil materiál, přečetl také důvodovou zprávu.

RO na svém 34. zasedání projednalo dohodu mezi obcí Nový Malín a ÚSOVSKO a.s. o odkoupení těchto pozemků v ceně 8 Kč/m², které rozšíří zázemí školy v přírodě v Mladoňově a doporučila ZO

koupi schválit. Byl již vyhotoven návrh geometrického plánu, který vymezuje přesnou výměru převáděných pozemků.

Pan Schubert se dotazuje, jak je v současné době pozemek udržován. Paní N. reaguje, že jednou za rok pozemkem proženou krávy a má za to, že dříve byly ty pozemky obecní. Pan starosta Minář uvádí, že jednání byla složitější, ale teď si myslí, že spolupráce bude vstřícná. Požadují zarovnání pozemku (2000m). Je to výhodná koupě. V diskusi dále k tomuto bodu vystoupil opakovně pan starosta Minář a pan Schubert. Následně předsedající pan Vintrova navrhl ukončit diskusi a přejít k hlasování.

ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 48/4 o výměře 1688 m² a pozemku ve zjednodušené evidenci původ Příkladový plán nebo jiný podklad p. č. 48/3 o výměře 239 m² oba v k. ú. Mladoňov u Oskavy dle geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 19. 9. 2013 za cenu 8,- Kč/m² od společnosti ÚSOVSKO a.s., poměrem hlasů 15/0/0.

3a) Rozpočtová opatření od začátku roku 2013

Předsedající představil materiál, přečetl také důvodovou zprávu.

RO na svých zasedáních 26. až 35. schválila 7 rozpočtových opatření, které předkládá na vědomí ZO.

ZO bere na vědomí rozpočtová opatření 1- 7 schválené RO.

3b) Rozpočet na rok 2014

Předsedající představil materiál, přečetl také důvodovou zprávu.

Rozpočet obce na rok 2014 je předpokládán jako vyrovnaný

- Návrh rozpočtu byl projednán FV 19. 9. 2013, který k němu nemá připomínky a doporučuje jej schválit
- Návrh rozpočtu byl projednán na 35. zasedání RO dne 25. 9. 2013 a RO doporučuje ZO rozpočet schválit
- Návrh rozpočtu byl v této podobě zveřejněn na úřední desce v době od 27.9.2013 do 14.10.2013.

Rozpočet je stanoven jako vyrovnaný. Výdaje jsou ve výši 44.559 mil. Kč a příjmy jsou ve výši 44,559 mil Kč.

Pan starosta blíže přiblížil rozpočet a srovnal s rokem minulým.

Pan Schubert se dotazuje na položku u kompostárny, že je jen ve výdajích, proč se kompost neprodává. Pan Podhajský vysvětluje, když je z dotace, tak 5 let nelze vydělávat a není možné kompost prodávat. V diskusi k problematice kompostárny dále vystoupil pan Krakovský, paní Straková, opětovně pan starosta Minář, z veřejnosti pak pan Š..

Pan Doležal se informuje o položce Silnice, chodníky, ZŠ, MŠ, 3612, DPB a o položce péče o vzhled obce. Vše je mu ze strany účetní obce paní Malé vysvětleno.

V diskusi dále vystoupili opakovaně pan Schubert, pan starosta Minář, paní Straková a pan Krakovský

Pan Vintrocha následně navrhnul ukončit diskusi a přejít k hlasování.

ZO schvaluje rozpočet a závazné ukazatele rozpočtu obce Nový Malín na rok 2014, poměrem hlasů 12/0/3.

3c) Schválení ručitelského závazku z revolvingového úvěru Provozní Nový Malín s. r. o.

Paní Straková představila materiál, přečetla také důvodovou zprávu.

Provozní Nový Malín se v průběhu roku potýká u větších zakázek v řádu několika mil. Kč pro cizí subjekty s problémem profinancování zakázek v průběhu jejich realizace. Splatnost faktur bývá až po 4 měsících od počátku výstavby, kdy máme proinvestováno 4 mil. Kč. Jako např. při výstavbě cyklostezky DS a PNM nemá dostatečné rezervy na pokrytí této částky. Revolvingový úvěr ve výši 1 mil. Kč umožní společnosti tuto dobu překlenout. V minulosti jsme již tuto formu revolvingového úvěru řešili v roce 2011 (5.VZZO konané dne 12. 9. 2011) a v roce 2009.

Provozní Nový Malín s.r.o. má rozpracováno více stavebních akcí, nejen v obci. Realizuje se stavba cyklostezky za 8 mil. Kč v Dolních Studénkách a cena za dílo bude placena ve dvou fakturacích. Platby za tyto faktury přijdou postupně v řádu několika měsíců a z toho důvodu je nutné pořešit financování. Celou dobu letošního roku jsme to řešili sami. V diskusi dále vystoupil pan Krakovský s dotazem na podmínky, za jakých si může půjčit Provozní Nový Malín s.r.o. Paní Straková reaguje, že společnost od banky nedostane úrokovou sazbu horší, než by dostala obec. V diskusi k tomuto bodu dále opakovaně vystoupili pan Vintrocha, paní Straková, pan starosta Minář, pan Krakovský a pan Schubert.

Pan Vintrocha následně navrhl ukončit diskusi a přejít k hlasování

ZO schvaluje poskytnutí revolvingového úvěru společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. ve výši 1 mil. Kč od Komerční banky, a.s. a převzetí ručitého závazku obcí Nový Malín formou avalu blankosměnky k předmětnému revolvingovému úvěru, poměrem hlasů 12/0/3.

3d) Koeficient 2 pro daň z nemovitostí na rok 2015

Předsedající představil materiál, přečetl také důvodovou zprávu.

Obec má možnost dle zákona o obcích a dle zákona o dani z nemovitostí stanovit koeficient pro daň z nemovitosti. Daň z nemovitosti je zcela příjmem obce a i z toho důvodu bude navýšení daně z nemovitosti pro obec přínosem. Obec použila koeficient 2 pro daň z nemovitosti již v roce 2009 a po celostátním navýšení v roce 2011 ji zase zrušila. Stát při navýšení daně z nemovitostí osvobodil navýšení za lesní půdu. Za posledních 5 let vzrostly náklady na provoz sběrného dvora, kompostárny a údržbu obce pětinasobně a stále rostou. Příjmy za svoz činí 0,85 mil Kč náklady na celý provoz 4 mil Kč. Navýšení do rozpočtu při použití koeficientu 2 činí 1,3 mil. Kč a částečně sníží tuto ztrátu.

V diskusi k tomuto bodu vystoupil pan Krakovský s tím, aby podnikatelé dostali výjimku, pokud je to možné. Pan starosta Minář tvrdí, že když výjimku z placení daně z nemovitostí schválí zastupitelstvo, tak to jde. Dále pan starosta Minář seznamuje zastupitele s minulostí, co se týče koeficientu 2. Také tady máme dva hlavní vlastníky lesů a na ty by se to vztahovalo, což by byl přínos. Dále vysvětluje, že je u nás systém jednorázových známek na popelnice a samolepek při placení odpadu, jinde je na hlavu, při němž se vybere jednou tolik, než při tom našem. Ale náš systém je výhodný z toho důvodu, že to lidi nutí třídít. Druhý systém je špatný proto, že se netřídí. Každý rok se navyšuje, aby z toho prodeje alespoň něco bylo, tak by se nemuselo. Kdyby se vybíralo na hlavu, vybralo by se 1,6 mil., když necháme jednorázové známky na popelnice a zavedeme koeficient 2 bude obec ještě 5mil v plusu. Myslí si, že to není až takové zlo. Za komunální odpad se vybere 850 tis. Je tady kompostárna, sběrný dvůr a ty náklady jdou nepoměrně vysoko. Pan Krakovský upozorňuje, že byla dotace, vybudovalo se to, tak se muselo počítat s tím, že ty náklady budou. Spíš by mě zajímalo, máme tady sběrný dvůr ze kterého je taky užitek. Paní Straková upozorňuje na položku v rozpočtu příjem 370 tis. od EKO-KOMu a. s. a to je právě za to třídění, čím víc se třídí, tím víc se dostane peněz. Pan Krakovský se ještě ptá na příjmy z prodeje plastů, výkupem tohoto se přeci zabývají specializované firmy. Pan starosta odpovídá, že to je minimum, říkalo se, že to bude dobrý obchod, ale není tomu tak. Bylo to ztrátové, už když to svázela SITA CZ a.s. a je to i teď. Pan Š. se ptá, kolik se prodalo nálepek na popelnice (570ks). Navrhuje tedy, přistoupit k tomu, aby si každý musel nálepku koupit, aby nebyly jednorázové známky na popelnice. Pan starosta Minář reaguje, že takto nelze věc řešit. Nebylo by to spravedlivé, kdyby bydlela třeba v domě pouze stařenka sama oproti čtyřčlenné rodině. Pan Schlemmer říká, že se kdysi touto problematikou zajímal a nejde nikoho donutit, všechny obcházel a nejde to. A myslí s, že je více benefitů za ty peníze- vodné stočné, odpad, navíc se bude zlevňovat elektrika, tak by finance v domácnosti na toto být měly. Budu hlasovat pro. Pan starosta připomíná, že

je to stejně až na rok 2015. Tohle musí být schváleno vždy do 1. října předešlého roku, takže tou nejde na rok 2014, jelikož máme zastupitelstvo až 14. října. Pan Vintrocha si myslí, že je to nejjednodušší způsob jak finančně pomoci obci. Paní Čajkovou zajímá, zda je to krok neměnný nebo se můžeme vrátit na 1. Pan Schubert seznamuje ZO přímo se zákonem o dani z nemovitosti a koeficientu 2. Myslí si, že se nevybere částka, která se uvádí. Pan starosta navrhuje, aby si pan Krakovský vše zjistil na Finančním úřadě a připravil, jaká osvobození lze uplatnit. Pan Schubert navrhuje stáhnutí bodu z programu a přesunout ho na další zastupitelstvo. Pan starosta Minář je proto, aby se dnes schválilo a na příště se připravil materiály o výjimkách. V diskusi k tomuto bodu dále vystoupili i opakovaně pan Š., pan ing. Doležal, pan Smolicha, paní Straková, pan Vintrocha, pan Schubert, pan starosta Minář. Předsedající pan Vintrocha pak ukončuje diskusi, společně s návrhovou komisí formuluje návrhy usnesení, o kterých se u tohoto bodu bude hlasovat a následně dává hlasovat.

ZO schvaluje OZV 1/2013 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ve výši 2 poměrem hlasů 12/1/2.

ZO pověřuje pana Michala Krakovského k projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013 poměrem hlasů 12/1/2.

4a) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací mezi vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Obec Nový Malín, Nový Malín č. p. 240, IČO: 00303089, Statutární orgán: Josef Minář – starosta obce) a provozovatelem (Provozni Nový Malín s. r. o. Nový Malín č. p. 240, IČO:25861905, Statutární orgán: Mgr. Marek Štencl – jednatel společnosti)

S bodem zastupitele seznámil předsedající pan Vintrocha.

Tento bod byl již projednán a doporučen ke schválení radou obce Nový Malín na jejím 35. zasedání konaném dne 26. 9. 2013. Schválením tohoto plánu financování obnovy dochází k naplnění podmínek ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a vyhlášky č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích.

Dále si vzal slovo pan starosta a blíže přítomné s bodem seznamuje.

Pana Krakovského by zajímalo srovnání výtěžnosti z vodného a stočného za rok 2012 a 2013. Paní Straková mu vysvětluje, že toto je možné zajistit nejdříve na jaře. Pan Rašner se zajímá, jak pokračují plány na výstavbu náměstí, aby se nekopala voda, zaházela a znovu kopalo. Pan starosta mu vysvětluje, že kopání vody nezasáhne náměstí, tam je voda nová.

Pan Vintrocha navrhuje ukončit diskusi a přejít k hlasování.

ZO schvaluje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací mezi vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Obec Nový Malín, Nový Malín č. p. 240, IČO: 00303089, Statutární orgán: Josef Minář – starosta obce) a provozovatelem (Provozni Nový Malín s. r. o. Nový Malín č. p. 240, IČO:25861905, Statutární orgán: Mgr. Marek Štencl – jednatel společnosti) poměrem hlasů 14/0/1.

V 19:49 odchází pan Ing. Arch. Doležal a počet zastupitelů se snížil na 14.

4b) Volba do funkce přisedícího u Okresního soudu v Šumperku

Zastupitele s tímto bodem seznámil předsedající pan Vintrocha

Paní L. R., bytem Nový Malín č. 376 končí čtyřleté funkční období přisedící pro Okresní soud v Šumperku s tím, že paní R. souhlasí s kandidaturou na funkci přisedící i na další čtyři roky.

K tomuto bodu diskuse vedena nebyla a pan Vintrocha navrhl přejít k hlasování.

ZO volí L. R., bytem Nový Malín č. 376, do funkce přisedícího Okresního soudu v Šumperku na další funkční čtyřleté období poměrem hlasů 14/0/0.

4e) Dopis od paní S., komunikace za hospodou U Tygra.

Pan Vintrocha čte dopis od paní S.

Pan Starosta na dopis reaguje a vysvětluje vzniklá nedorozumění. Připomíná, že na minulém zastupitelstvu bylo slíbeno, že do konce roku se cesta opraví a tak to bude, hned po cyklostezce v D. Studénkách. Paní S. si myslí, že do té doby napadne sníh. Pan starosta ji uklidňuje, že dělají do prosince. Necháváme to tam schválně dřevé, aby tam nejezdili. V diskusi dále k tomuto bodu opakovně vystoupili pan Š., paní S., pan starosta Minář, paní Straková, pan Krakovský Na konci této diskuze bylo slíbeno, že se s opravou cesty začne v roce 2013.

5) Diskuze

Pan H. se informuje o stavu hřiště Na Lužích. Paní Straková ho se vším seznamuje a domluvili se, že by se pokusili jim tam branky nainstalovat ještě v letošním roce.

Jednání 14. VZ ZO bylo skončeno 20:25 hod.

Zapsala: Miroslava Krausová

V Novém Malíně 14. 10. 2013

Josef Minář, starosta obce

Ověřovatelé zápisu : M. Podhajský, M. Krakovský

**Usnesení z 14. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín
konaného dne 14. 10. 2013 v Novém Malíně.**

ZO schvaluje:

- program jednání včetně jeho doplnění o dopis od paní S., komunikace za hospodou U Tygra
- prodej části pozemku p. č. 2780 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Malín paní J. R., 28. Callistemon St. Greenwood 6024 Pert, W. Australia za cenu 100,- Kč/m² za současně splněné podmínky darování části pozemku p. č. 2781/ 3 v k. ú. Nový Malín Obci Nový Malín tak, aby v daném místě byla zachována minimální šíře komunikace 4m, poměrem hlasů 14/0/1.
- záměr prodeje pozemků p. č. 1687 o výměře 17 m² a p. č. 1685 o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Malín za cenu 100,-Kč /m² poměrem hlasů 12/0/3.
- prodej pozemků p. č. 493/2 o výměře 10 m² a p. č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k. ú. Nový Malín za cenu 385,- Kč/m² kupující společnosti ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 PSČ 40502 IČ 27232425 DIČ CZ27232425, poměrem hlasů 15/0/0.
- prodej pozemku p. č. 1317/2 o výměře 6m² v k. ú. Nový Malín za cenu 515,- Kč/m² kupující společnosti ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 PSČ 40502 IČ 27232425 DIČ CZ27232425, poměrem hlasů 15/0/0.
- prodej pozemku p. č. 3772 o výměře 975m² v k. ú. Nový Malín za cenu 100,-Kč/m² společnosti FORTEX-AGS a.s. za účelem výstavby seniorských apartmánů, poměrem hlasů 12/0/3.
- koupi pozemku p. č. 48/4 o výměře 1688 m² a pozemku ve zjednodušené evidenci původ Přídělový plán nebo jiný podklad p. č. 48/3 o výměře 239 m² oba v k. ú. Mladoňov u Oskavy dle geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 19. 9. 2013 za cenu 8,- Kč/m² od společnosti ÚSOVSKO a.s., poměrem hlasů 15/0/0.
- rozpočet a závazné ukazatele rozpočtu obce Nový Malín na rok 2014, poměrem hlasů 12/0/3.
- poskytnutí revolvingového úvěru společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. ve výši 1 mil. Kč od Komerční banky, a.s. a převzetí ručitelského závazku obcí Nový Malín formou avalu blankosměnky k předmětnému revolvingovému úvěru, poměrem hlasů 12/0/3.
- OZV 1/2013 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ve výši 2 poměrem hlasů 12/1/2.
- plán financování obnovy vodovodů a kanalizací mezi vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Obec Nový Malín, Nový Malín č. p. 240, IČO: 00303089, Statutární orgán: Josef Minář – starosta obce) a provozovatelem (Provozní Nový Malín s. r. o. Nový Malín č. p. 240, IČO:25861905, Statutární orgán: Mgr. Marek Štencl – jednatel společnosti) poměrem hlasů 14/0/1.

ZO neschvaluje:

- záměr prodeje pozemku p.č. 1462 trvalý travní porost o velikosti 142m² v k.ú. Nový Malín poměrem hlasů 12 pro/2 proti/1
- žádost pana D. S. na odkoupení nemovitosti - budova bez čp/če na pozemku p.č. 1361/2 v k.ú. Nový Malín (bývalá hasičská zbrojnice poměrem hlasů 15/0/0).

ZO bere na vědomí:

- rozpočtová opatření 1- 7 schválené RO.

ZO pověřuje:

- pana Michala Krakovského k projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013 poměrem hlasů 12/1/2.

ZO volí:

- L. R., bytem Nový Malín č. 376, do funkce přisedícího Okresního soudu v Šumperku na další funkční čtyřleté období poměrem hlasů 14/0/0.

Usnesení zapsali: Lenka Straková, Ivan Schlemmer

Opis: Miroslava Krausová

Josef Minář
starosta obce

Ing. Petr Vintrocha
místostarosta obce

Pozn. Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v plném znění.

**Usnesení z 14. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín
konaného dne 14. 10. 2013 v Novém Malíně.**

ZO schvaluje:

- *program jednání včetně jeho doplnění o dopis od paní S., komunikace za hospodou U Tygra*
- *prodej části pozemku p. č. 2780 o výměře 24 m² v k.ú. Nový Malín paní J. R., 28. Callistemon St. Greenwood 6024 Pert, W. Australia za cenu 100,- Kč/m² za současně splněné podmínky darování části pozemku p. č. 2781/ 3 v k. ú. Nový Malín Obci Nový Malín tak, aby v daném místě byla zachována minimální šíře komunikace 4m.*
- *záměr prodeje pozemků p. č. 1687o výměře 17 m² a p. č. 1685 o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Malín za cenu 100,-Kč /m².*
- *prodej pozemků p. č. 493/2 o výměře 10 m² a p. č. 2255/2 o výměře 11m², oba v k. ú. Nový Malín za cenu 385,- Kč/m² kupující společnosti ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 PSČ 40502 IČ 27232425 DIČ CZ27232425.*
- *prodej pozemku p. č. 1317/2 o výměře 6m² v k. ú. Nový Malín za cenu 515,- Kč/m² kupující společnosti ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 PSČ 40502 IČ 27232425 DIČ CZ27232425.*
- *prodej pozemku p. č. 3772 o výměře 975m² v k. ú. Nový Malín za cenu 100,-Kč/m² společnosti FORTEX-AGS a.s. za účelem výstavby seniorských apartmánů.*
- *koupi pozemku p. č. 48/4 o výměře 1688 m² a pozemku ve zjednodušené evidenci původ Přídělový plán nebo jiný podklad p. č. 48/3 o výměře 239 m² oba v k. ú. Mladoňov u Oskavy dle geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 19. 9. 2013 za cenu 8,- Kč/m² od společnosti ÚSOVSKO a.s.*
- *rozpočet a závazné ukazatele rozpočtu obce Nový Malín na rok 2014, poměrem hlasů 12/0/3.*
- *poskytnutí revolvingového úvěru společnosti Provozni Nový Malín s.r.o. ve výši 1 mil. Kč od Komerční banky, a.s. a převzetí ručitého závazku obcí Nový Malín formou avalu blankosměnky k předmětnému revolvingovému úvěru.*
- *OZV 1/2013 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ve výši 2.*
- *plán financování obnovy vodovodů a kanalizací mezi vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Obec Nový Malín, Nový Malín č. p. 240, IČO: 00303089, Statutární orgán: Josef Minář – starosta obce) a provozovatelem (Provozni Nový Malín s. r. o. Nový Malín č. p. 240, IČO:25861905, Statutární orgán: Mgr. Marek Štencl – jednatel společnosti).*

ZO neschvaluje:

- *záměr prodeje pozemku p.č. 1462 trvalý travní porost o velikosti 142m² v k.ú. Nový Malín*
- *žádost pana D. S. na odkoupení nemovitosti - budova bez čp/če na pozemku p.č. 1361/2 v k.ú. Nový Malín (bývalá hasičská zbrojnice).*

ZO pověřuje:

- *pana Michala Krakovského k projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013.*

ZO volí:

- *L. R., bytem Nový Malín č. 376, do funkce přisedícího Okresního soudu v Šumperku na další funkční čtyřleté období.*

Usnesení zapsali: Lenka Straková, Ivan Schlemmer

Opis: Miroslava Krausová

Josef Minář
starosta obce

Ing. Petr Vintrocha
místostarosta obce