

Pozn. Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v plném znění.

15. veřejné zasedání ZO Nový Malín

konané dne 13. 1. 2014

Přítomno: 12 členů ZO, Josef Minář, Ing. Petr Vintrocha, , Josef Smolicha, Ing. arch. Václav Doležal, Josef Ostravský, Mgr. Miroslav Podhajský, MUDr. Ivan Schlemmer, Mgr. Marcela Budinová, MUDr. Zuzana Čajková, Dagmar Koverdinská, Josef Rašner, RNDr. Jiří Schubert,

Omluveni: Antonín Hýbl, Lenka Straková, Michal Krakovský

Předsedající: ing. Petr Vintrocha, místostarosta obce

Předsedající zahájil zasedání ZO v 17,07 hod, přivítal všechny přítomné a konstatoval usnášení schopnost zastupitelstva obce Nový Malín. Předsedající dále navrhl schválit složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu takto:

Návrhová komise pro přípravu usnesení: Josef Rašner, Ivan Schlemmer
ZO schvaluje složení návrhové komise pro přípravu usnesení poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Podhajský, Josef Smolicha

ZO schvaluje navržené ověřovatele zápisu poměrem hlasů 12/0/0

Předsedající dále určil zapisovatelkou Miroslavu Krausovou

Zapisovatelka: Miroslava Krausová

Předsedající dále seznámil přítomné s programem 15. VZ ZO

Program:

1) Kontrola plnění usnesení

a) pan Michal Krakovský- projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013 na Finančním úřadu v Šumperku.

2) Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej pozemků p. č. 1687 o výměře 17 m² a p. č. 1685 o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Malín za kupní cenu 100,-Kč/ m² panu Tomáši Potěšilovi, Dis., 788 03 Nový Malín 191.

b) Žádost o koupi části pozemku o velikosti cca 260 m² z pozemku p.č. 1585 ostatní plocha o celkové výměře 459 m² v k.ú. Nový Malín za nabízenou finanční částku 100,-Kč/ m² předložená panem Josefem Smolichou, bytem 788 03 Nový Malín 187.

c) Darovací smlouva na převod pozemků p. č. 917 ostatní plocha a p.č. 918 ostatní plocha, oba v k.ú. Nový Malín do vlastnictví obce Nový Malín mezi Ing. Jiřím Mazákem, 789 64 Bohdíkovo, Komňátka 81, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovanou.

3) Finanční záležitosti

a) Granty 2013

4) Ostatní

a) Zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva obce Nový Malín ze dne 18. 12. 2013

Předsedající vyzval přítomné členy ZO k doplnění předloženého programu. Starosta Josef Minář a RNDr. Jiří Schubert navrhli doplnit program o dva body.

2d) Kupní smlouva na převod pozemků p. č. 39/2 ostatní plocha o výměře 415 m² a p.č. 44/3 trvalý travní porost o výměře 207 m², dle GP č. 1266-5/2014 ze dne 9.1.2014, vše v k.ú. Nový Malín do vlastnictví obce Nový Malín mezi Ing. J. K., bytem 788 03 Nový Malín č.p. 558, jako prodávající a Obcí Nový Malín jako kupující za kupní cenu 600,-Kč/m².

2e) Výstavba řadovek na obecních pozemcích p.č. 4013/11 a 4013/12 v k.ú. Nový Malín

Následně dal předsedající hlasovat o celém programu 15.VZ ZO včetně jeho doplnění.

ZO schvaluje doplněný program jednání 15. VZ ZO poměrem hlasů 12/0/0.

Schválený program:

1) Kontrola plnění usnesení

a) pan Michal Krakovský- projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013 na Finančním úřadu v Šumperku

2) Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej pozemků p. č. 1687 o výměře 17 m² a p. č. 1685 o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Malín za kupní cenu 100,-Kč/ m² panu T. P., Dis., 788 03 Nový Malín 191.

b) Žádost o koupi části pozemku o velikosti cca 260 m² z pozemku p.č. 1585 ostatní plocha o celkové výměře 459 m² v k.ú. Nový Malín za nabízenou finanční částku 100,-Kč/ m² předložená panem J. S., bytem 788 03 Nový Malín 187.

c) Darovací smlouva na převod pozemků p. č. 917 ostatní plocha a p.č. 918 ostatní plocha, oba v k.ú. Nový Malín do vlastnictví obce Nový Malín mezi Ing. J. M., 789 64 Bohdík, Komňátka 81, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovanou.

d) Kupní smlouva na převod pozemků p. č. 39/2 ostatní plocha o výměře 415 m² a p.č. 44/3 trvalý travní porost o výměře 207 m², dle GP č. 1266-5/2014 ze dne 9.1.2014, vše v k.ú. Nový Malín do vlastnictví obce Nový Malín mezi Ing. J. K., bytem 788 03 Nový Malín č.p. 558, jako prodávající a Obcí Nový Malín jako kupující za kupní cenu 600,-Kč/m².

e) Výstavba řadovek na obecních pozemcích p.č. 4013/11 a 4013/12 v k.ú. Nový Malín

3) Finanční záležitosti

a) Granty 2013

4) Ostatní

a) Zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva obce Nový Malín ze dne 18. 12. 2013

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

1) Kontrola plnění usnesení

1a) pan Michal Krakovský - projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013

Předsedající představil materiál. Bod bude projednán na dalším VZZO. Jednání na FÚ v Šumperku teprve proběhne (za účasti Mgr. Štencl, Michal Krakovský), a to s ohledem na nové daňové předpisy v roce 2014 a 2015. Pan starosta se dále ujal slova a problém blíže představil. Vysvětluje, že v minulém roce se už tato záležitost nestihla vyřídit a jelikož tato není urgentní, počká se na stanovisko příslušného Finančního úřadu. Pan Vintrocha dodává, že tento koeficient by byl platný až od roku 2015, tak zůstane v zápisu tento bod jako úkol na další ZO. Následně byla předsedajícím ukončena diskuze.

Usnesení k tomuto bodu se nepřijímá, úkol trvá.

2) Majetkové záležitosti

2a) prodej pozemků p. č. 1687 o výměře 17 m² a p. č. 1685 o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Malín za kupní cenu 100,-Kč/ m² panu T. P., Dis., 788 03 Nový Malín 191.

Předsedající představil materiál a upozorňuje, že jde o prodej, jehož záměr byl schválen na minulém zastupitelstvu. Pan starosta čte pro připomenutí žádost pana P., upřesňuje, kde se pozemky nachází.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1687 trvalý travní porost o výměře 17 m² a pozemku p. č. 1685 trvalý travní porost o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Malín za kupní cenu 100,-Kč/m² mezi obcí Nový Malín jako prodávající a T. P., bytem 788 03 Nový Malín 191, jako kupujícím poměrem hlasů 12 pro/0 proti/0 zdržel se.

2b) Žádost o koupi části pozemku o velikosti cca 260 m² z pozemku p.č. 1585 ostatní plocha o celkové výměře 459 m² v k.ú. Nový Malín za nabízenou finanční částku 100,-Kč/ m² předložená panem J. S., bytem 788 03 Nový Malín 187.

Předsedající představil materiál a upozorňuje, že se jedná o záměr prodeje ne o samotný prodej. Pan starosta předčítá žádost a vysvětluje. Pan Podhajský upozorňuje, že je na pozemku socha sv. Jana Nepomuckého, že by se s tím mělo ve smlouvě počítat s věcným břemenem a dále mu není jasné, proč se počítá s metrem směrem k potoku. Pan S. odpovídá, že se jedná o narovnání pozemku. Pan Doležal si také myslí, že pozemek pod sochou by měl zůstat obecní, už kvůli dotacím. Paní Koverdinská si myslí, že když bude socha v soukromé zahradě, bude chráněná. Pan Podhajský opět připomíná, že by bylo dobré ve smlouvě zmínit věcné břemeno, aby socha popřípadě pozemek pod sochou zůstali v majetku obce. Pan Rašner se zajímá o sochu u Kinštů- kdo se o ni stará? Pan starosta vysvětluje, že jde o dohodu. Pan Vintrocha upřesňuje, že se vše doplní, dnes se schvaluje pouze záměr a až se bude schvalovat

prodej, bude vše uvedeno na pravou míru. Pan starosta říká, že jde o záměr prodeje, že potřeba vědět, s čím se má počítat v geometráku- zda vyčlenit sochu. Pan S. upozorňuje, že o sochu zájem nemá, má zájem pouze o pozemek. Pan starosta vysvětluje, jak to bude s vlastnictvím pozemků, že podmínka bude, že co bude k potoku, bude pana S..

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku (cca 260 m²) dle situačního nákresu p. č. 1585 ostatní plocha o výměře 459 m² v k.ú. Nový Malín za kupní cenu 100,-Kč/m² poměrem hlasů 12pro /0 proti /0 zdržel se.

2c) Darovací smlouva na převod pozemků p. č. 917 ostatní plocha a p.č. 918 ostatní plocha, oba v k.ú. Nový Malín do vlastnictví obce Nový Malín mezi Ing. J. M., 789 64 Bohdík, Komňátka 81, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovanou.

Pan starosta představuje bod a vysvětluje. Pozemky nejsou obecní, ale je tam vodovod, bude se dělat rozhlas, přeložka, apod. Dohoda je taková, že nám tyto pozemky bude pan M. darovat. Pan Vintrocha se podivuje, jak je možné, aby pozemek pod místní komunikací byl v soukromém vlastnictví. Pan starosta vysvětluje, že pan M. k vlastnictví přišel při rozdělování pozemků z Pozemkového fondu ČR.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod pozemku p. č. 917 ostatní plocha a pozemku p.č. 918 ostatní plocha, oba v k.ú. Nový Malín, do vlastnictví obce Nový Malín mezi Ing. J. M., 789 64 Bohdík, Komňátka 81, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovanou poměrem hlasů 12pro /0 proti /0 zdržel se.

2d)) Kupní smlouva na převod pozemků p. č. 39/2 ostatní plocha o výměře 415 m² a p.č. 44/3 trvalý travní porost o výměře 207 m², dle GP č. 1266-5/2014 ze dne 9.1.2014, vše v k.ú. Nový Malín do vlastnictví obce Nový Malín mezi Ing. J. K., bytem 788 03 Nový Malín č.p. 558, jako prodávající a Obcí Nový Malín jako kupující za kupní cenu 600,-Kč/m².

Pan starosta seznamuje s bodem, čte materiál. Kdysi se koupě tohoto pozemku probírala, ale zamítlo se, jelikož tenkrát ještě nikdo nevěděl, k čemu by mohl sloužit. Dnes už ho potřebujeme. Pan S. (veřejnost) se ptá, jak to, že kupujeme za 600,-Kč a prodáváme za 100,-Kč. Pan starosta vysvětluje, že je to pozemek v centru a obec má o tento velký zájem. Pokud prodáváme za 100,-Kč, tak zahrady či kousky pozemků u domů, které vlastníci již užívají. Pan Schlemmer uvádí, že bylo řečeno, že když to nekoupí obec, prodá to paní Kopová někomu jinému jako stavební pozemek. Je to výhodnější, než byla nabídka před rokem. Paní Čajková se ptá, co se tam zamýšlí, chtěla by tam zelenou zónu. Pan starosta říká, že se pozemek bude hodit na pořádání hodů, na parkování při pořádání nárazových akcí, pohřbů v kostele atd. Pan Vintrocha vysvětluje, že je to dobré, aby se pozemek koupil. Pan Smolicha vyslovuje v diskusi stejný názor.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na převod pozemku p. č.39/2 ostatní plocha o výměře 415 m² a pozemku p.č. 44/3 trvalý travní porost o výměře 207 m², oba v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1266-5/2014 ze dne 9.1.2014, do vlastnictví obce Nový Malín mezi Ing. J. K., 788 03 Nový Malín č.p.558, jako prodávající a Obcí Nový Malín jako kupující za kupní cenu 600,- Kč/m² poměrem hlasů 12pro/0 proti/0 zdržel se.

2e) Výstavba řadovek na obecních pozemcích p.č. 4013/11 a 4013/12 v k.ú. Nový Malín

Bod představuje pan Schubert, čte zasláný materiál. Pan starosta upřesňuje, že bylo nepřesně uvedeno, kdy a jak se o tomto problému jednalo- přinesly se zápisy z RO, aby se vše ujasnilo. Pan Vintrocha vzpomíná, že se o tomto problému jednalo s panem G., vyšlo se vstříc, odsouhlasilo se, nikde nedošlo k pochybení a ptá se, co vlastně chcete tímto bodem říct? Pan Schubert odpovídá, že by chtěl, aby se vědělo, že se staví, aby se vědělo, že lidé protestují atd. Pan starosta oznamuje, že tyhle věci jsou věcí stavební komise a zastupitelstva a každý bod, který uvádíte, se vždy řádně projednal. S panem G. se jednalo, měl připomínky a vyšlo se vstříc. Překreslili jsme návrhy, aby měl výhled, který vyžadoval. Nejvhodnější návrh se předložil na RO, kde se vše opět projednalo- 4 bytové domy se 6 bytovými jednotkami. Jako obec jsme udělali maximum, právo se vyjadřovat má každý, nikdo jim nebrání. Paní Budinová se ptá, že ji z materiálu vyplývá, že se s lidmi nemluvilo, ale teď pochopila, že tomu tak není. Pan starosta ji ujišťuje, že se určitě s obyvateli mluvilo a hlavně jednalo. Pan H. se informuje, jak to bude vypadat s dopravní situací v této lokalitě. Pan starosta říká, že jako první se jezdí vždy právě tam. Pan H. se domnívá, že tomu tak není a že se to nebude stíhat. Pan starosta upozorňuje, že je 24 hodin denně připraveno vozidlo s posypem a solí. Pan H. se informuje, zda je možné zajistit zákaz stání. To pan starosta nemůže slíbit. Pan J. se ptá, kdo tam bude bydlet? Mysleli jsme, že tam bude bydlet rodina na úrovni. Pan starosta ujišťuje, že ze zatím nahlášených tam není nikdo problémový. Pan L. si myslí, že problém je někde jinde. Malín jako obec má mnoho neprodaných pozemků a myslí si, že tímto ty parcely zdegradujete. Nikdo nebude riskovat, že když si koupí pozemek, tak mu tam do dvou let obec postaví mrakodrap nebo slepičárnu. Chtěl by, aby zastupitelé začali o problému mluvit. Tvrdí, že lidé, kteří tam bydlí, jsou připraveni bojovat u Krajského soudu atd. a nerozumí, jaký to má smysl, když se to stejně nestihne do 11/2014. Pan starosta uvádí, že se musí snažit plnit své závazky a nezabrání oddalování z jejich strany. Připomínky jsou nepodstatné, jen aby obec zdrželi. Všem jsme Vám vyšli vstříc a teď se nám to vrací. Ale je to zákonné, tak dělejte, jak chcete a my se tím musíme popasovat. Také připomíná, že jen v lokalitě Pod Malínským vrchem mají takové problémy s výstavbou řadových domů, jinde s tím nikdo problém nemá a nikde to rozhodně okolní parcely nedegradovalo, jak bylo dříve řečeno. Paní Čajková by chtěla, aby se dělalo podle přání občanů, podle jejich zájmů ne podle územního rozhodnutí. Pan starosta se pozastavuje nad tím, že z 25 pozemků je podepsaných pod peticí pouze 6 majitelů. Pan L. si myslí, že nikdo nechce rozumět, o co jde. Že obec by měla chránit práva občanů a je špatné, že si někdo na pozemku postaví, co chce. Pan Rašner rozumí, že jsou lidé proti, že mu samotnému se zhoršil život. A navrhuje, aby se řadové domy vystavěly někde jinde, za Cikrytovým, tam jich může být třeba 20. Pan Vintrocha vysvětluje, že nerozumí, proč se neustále negativně vytahuje to, že se to staví proto, aby se neplatila pokuta. A myslí si, že když se oznámilo občanům, že budou muset zaplatit ze své kapsy 300,- Kč jako pokutu,

co bude muset platit obec nebo se postaví bytovka. Myslí si, že by byli všichni pro stavbu. Pan Doležal tvrdí, že obec se musí snažit udělat vše pro to, aby se pokuta neplatila, tak nechápe, proč se o tom vůbec tak dlouze mluví. Diskuze dále pokračuje ve stejném duchu, dále se jí účastní pan H., L., J., pan starosta a pan Vintrocha. Předsedající navrhl ukončit diskuzi k tomuto bodu programu.

Bylo přistoupeno k hlasování o ukončení diskuze a *poměrem hlasů 9pro/2proti/1se zdržel/ bylo schváleno ukončení diskuze tomuto bodu programu.*

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování o tomto návrhu usnesení:

ZO ukládá starostovi obce přerušit územní řízení na výstavbu řadových domů Pod Malínským vrchem.

ZO ukládá RO ustanovit pracovní skupinu složenou ze zástupců vlastníků ručených nemovitostí komisí obce za účelem nalezení vzájemně přijatelného řešení, s tím, že informace o výsledku jednání bude podána na příštím jednání ZO.

Výsledek hlasování byl pak následující: 6 hlasů pro přijetí usnesení/5proti a 1se zdržel hlasování. Vzhledem k tomu, že ke schválení usnesení je potřeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů zastupitelstva tj. v daném případě min. 8 hlasů, daný návrh tedy neprošel a usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

3) Finanční záležitosti

3a) Granty 2013

Bod představuje Mgr. Miroslav Podhajský. Pan Vintrocha vyzývá pana Podhajského, aby zmínil, kolik peněz bylo rozděleno v minulém roce, což pan Podhajský učinil. Paní Koverdynská, říká, že si váží každého, kdo něco uspořádá, ale zdá se jí, že je velký nepoměr v tom, kolik se komu přisoudí. Třeba na výsadbu stromů se jí zdá částka malá. Je jí ze strany pana Podhajského vysvětleno, že se počítá navíc s dotací na toto. Paní Čajková podotýká, že kdyby měli více peněz, vysadili by kvalitnější rostliny. Pan Podhajský vysvětluje, že jejich žádost byla vysoká a hned na začátku si vysvětlili, že to je nemožné. Paní Čajková říká, že jsou spokojeni i s tím málem, že skupina, která stromky sází to dělá ze zájmu něco vytvořit a je to vždy příjemné.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje vyhlášení grantového řízení na poskytování příspěvků na aktivity určené pro občany Nového Malína v roce 2014 poměrem hlasů 11pro /0 proti /1se zdržel

4) Ostatní

4a) Zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva obce Nový Malín ze dne 18. 12. 2013

Materiál představuje pan Rašner. Po přečtení zprávy KV , předčítá také odpověď pana starosty. Tvrdí, že si myslel, že odpoví jinak. A chtěl by dát RO podnět, aby tyto stížnosti nezapadaly. Pan Rašner si zjistil, jak to chodí v jiných obcích. Chtěl by slyšet názor pana starosty. Pan starosta říká, že odpovědi musí napsat ten oslovený, většinou on sám. V tomto konkrétním případě se k odpovědi nedostal a přistoupl spíše přímo k řešení. Odpověď prostě nestihl pro jinou práci. A vysvětluje, že peticí chodí víc a musí se řešit. Vzpomíná na problém, který řešili v Mladoňově na popud petice pana K., což byl opravdu problém. Uvádí,

že není potřeba pracovník na OÚ, jelikož petice se většinou týkají přímo pana starosty nebo zastupitelstva. Pan Schlemmer si myslí, že by bylo potřeba po přijetí stížnosti občanům odepsat, že se jejich problém řeší a to může napsat i zaměstnanec OÚ, že je důležitá ta komunikace. Pan starosta opět připomíná, že tento případ byl na něm a prostě nestihl odepsat. Pan Vintrocha si myslí, že pan starosta si toho bere někdy zbytečně moc a chce vše vyřešit sám. Pan Schubert uvádí, jak se má nakládat s písemnosti, které přijdou na OÚ. Pan starosta mu vysvětluje, že se tak děje, ale opět vysvětluje, že tento případ se stal, protože to chtěl vyřešit on sám, ale prostě to nestihl. Následně byla diskuze ukončena. K tomuto bodu nebyl předložen žádný návrh usnesení, o kterém by mohlo být hlasováno a žádné usnesení k tomuto bodu tedy nebylo přijato.

5) Diskuze

Pan L. se informuje o rozšíření malínské školy, a co se bude dít se školou v Mladoňově. Pan S. se ptá, zda je v Mladoňově nějaká dotační podmínka, jako na Švagrově, že se nemůže nějak komerčně využívat. Pan V. se ptá, zda se provozní výdaje za školu v Mladoňově budou platit z rozpočtu obce.

Jednání 15. VZ ZO bylo skončeno 19:56 hod.

Zapsala: Miroslava Krausová

V Novém Malíně dne 21.1.2014

Josef Minář, starosta obce

Ověřovatelé zápisu : M. Podhajský, J. Smolicha

Pozn. Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Usnesení z 15. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín
konaného dne 13. 1. 2014 v Novém Malíně.

ZO schvaluje:

- uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1687 trvalý travní porost o výměře 17 m² a pozemku p. č. 1685 trvalý travní porost o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Malín za kupní cenu 100,-Kč/m² mezi obcí Nový Malín jako prodávající a T.P., bytem N.Malín, jako kupující
- záměr prodeje části pozemku (cca 260 m²) dle situačního náčrtu p. č. 1585 ostatní plocha o výměře 459 m² v k.ú. Nový Malín za kupní cenu 100,-Kč/m²
- uzavření darovací smlouvy na převod pozemku p. č. 917 ostatní plocha a pozemku p.č. 918 ostatní plocha, oba v k.ú. Nový Malín, do vlastnictví obce Nový Malín mezi J.M., Bohdík, jako darujícím a Obcí Nový Malín jako obdarovanou
- uzavření kupní smlouvy na převod pozemků p. č. 39/2 ostatní plocha o výměře 415 m² a pozemku p.č. 44/3 trvalý travní porost o výměře 207 m², oba v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1266-5/2014 ze dne 9.1.2014, do vlastnictví obce Nový Malín mezi J.K., Nový Malín, jako prodávající a Obcí Nový Malín, jako kupující za kupní cenu 600,- Kč/m²
- vyhlášení grantového řízení na poskytování příspěvků na aktivity určené pro občany Nového Malína v roce 2014

Usnesení zapsali: Ivan Schlemmer, Josef Rašner
Opis: Miroslava Krausová



Josef Minář
starosta obce

Ing. Petr Vintrocha
místostarosta obce

Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO 303089 DIČ CZ00303089