

## 16. veřejné zasedání ZO Nový Malín

konané dne 14. 4. 2014

**Přítomno:** 12 členů ZO, Josef Minář, Ing. Petr Vintrocha, Josef Smolicha, Ing. arch. Václav Doležal, Mgr. Miroslav Podhajský, Mgr. Marcela Budinová, Dagmar Koverdynská, Josef Rašner, RNDr. Jiří Schubert, Antonín Hýbl, Lenka Straková, Michal Krakovský

**Omluveni:** MUDr. Ivan Schlemmer, MUDr. Zuzana Čajková,  
pan Josef Ostravský se dostaví později,

**Předsedající:** ing. Petr Vintrocha, místostarosta obce

Předsedající zahájil zasedání ZO v 17,09 hod, přivítal všechny přítomné a konstatoval usnášení schopnost zastupitelstva obce Nový Malín. Předsedající dále navrhl schválit složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu takto:

**Návrhová komise pro přípravu usnesení:** Lenka Straková, Ing. arch. Václav Doležal, *ZO schvaluje složení návrhové komise pro přípravu usnesení poměrem hlasů 10 pro/ 0 proti/ 2 zdržel se*

**Ověřovatelé zápisu:** Antonín Hýbl, Michal Krakovský

*ZO schvaluje navržené ověřovatele zápisu poměrem hlasů 10/0/2*

Předsedající dále určil zapisovatelkou 16.VZZO slečnu Miroslavu Krausovou

**Zapisovatelka:** Miroslava Krausová

Předsedající dále seznámil přítomné s programem 16. VZ ZO

### 1) Kontrola plnění usnesení

a) pan Michal Krakovský - projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013

### 2) Majetkoprávní záležitosti

a) Žádost o koupi části pozemku o velikosti cca 260 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1585 ostatní plocha o celkové výměře 459 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín za nabízenou finanční částku 100,-Kč/ m<sup>2</sup> předložená panem J. S., bytem 788 03 NM.

b) Žádost o odkoupení parcely č. 2304/50 v katastrálním území Nový Malín, o výměře 179 m<sup>2</sup>, druh orná půda si podal pan R. E.

c) Koupě pozemků p.č. 48/4 o výměře 1505 m<sup>2</sup>, p.č. 48/5 o výměře 21m<sup>2</sup> oba dle geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 20. 3. 2014 a koupě pozemku p.č. 44/5 o výměře 222 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Mladoňov u Oskavy od ÚSOVSKO a.s., IČ: 60793015, 789 73 Klopina.

### **3) Finanční záležitosti**

- a) Schválení účetní závěrky obce Nový Malín za rok 2013
- b) Schválení závěrečného účtu obce Nový Malín za rok 2013
- c) Darovací smlouva s farností Libina
- d) Darovací smlouva s TJ Sokol Nový Malín
- e) Smlouva o zápůjčce s TJ Sokol Nový Malín

### **4) Ostatní**

- a) Stanovení počtu členů ZO na další volební období
- b) Statut sociálního fondu
- c) Příloha Malínských novin
- d) Revitalizace centra obce Nový Malín

### **5) Diskuze**

Předsedající vyzval přítomné členy ZO k doplnění předloženého programu. Starosta Josef Minář navrhl doplnit program o dva body.

**2d)** Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 757/8 orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 765 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nový Malín, žadatel MUDr. M. P.

**4e)** Informace o činnosti za uplynulé období

Následně dal předsedající hlasovat o celém programu 16.VZ ZO včetně jeho doplnění.  
*ZO schvaluje doplněný program jednání 16. VZ ZO poměrem hlasů 12/0/0.*

### **Schválený program:**

#### **1) Kontrola plnění usnesení**

a) pan Michal Krakovský- projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013

#### **2) Majetkoprávní záležitosti**

a) Žádost o koupi části pozemku o velikosti cca 260 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1585 ostatní plocha o celkové výměře 459 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín za nabízenou finanční částku 100,-Kč/ m<sup>2</sup> předložená panem J. S., bytem 788 03 Nový Malín 187. V mezidobí byl vyhotoven geometrický plán č. 1484-724/2014, kterým byl oddělen pozemek p.č. 1585/2 o výměře 277 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín.

b) Žádost o odkoupení parcely č. 2304/50 v katastrálním území Nový Malín, o výměře 179 m<sup>2</sup>, druh orná půda si podal pan R. E.

c) Koupě pozemků p.č. 48/4 o výměře 1505 m<sup>2</sup>, p.č. 48/5 o výměře 21m<sup>2</sup> oba dle geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 20. 3. 2014 a koupě pozemku p.č. 44/5 o výměře 222 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Mladoňov u Oskavy od ÚSOVSKO a.s., IČ: 60793015, 789 73 Klopina.

d) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 757/8 orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 765 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nový Malín, žadatel MUDr. M. P..

### **3) Finanční záležitosti**

a) Schválení účetní závěrky obce Nový Malín za rok 2013

b) Schválení závěrečného účtu obce Nový Malín za rok 2013

c) Darovací smlouva s farností Libina

d) Darovací smlouva s TJ Sokol Nový Malín

e) Smlouva o zápůjčce s TJ Sokol Nový Malín

### **4) Ostatní**

a) Stanovení počtu členů ZO na další volební období

b) Statut sociálního fondu

c) Příloha Malínských novin

d) Revitalizace centra obce Nový Malín

e) Informace o činnosti za uplynulé období

### **5) Diskuze**

*V 17:17 hod se dostavil zastupitel obce, pan Josef Ostravský a počet zastupitelů vzrostl na 13*

## **Z Á P I S Z J E D N Á N Í:**

### **1) Kontrola plnění usnesení**

**1a) pan Michal Krakovský - projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013**

Projednání tohoto bodu bylo odloženo na pozdější dobu z důvodu nepřítomnosti Mgr. Marka Štencla, který problematiku blíže vysvětlí.

### **2) Majetkové záležitosti**

2a) Žádost o koupi části pozemku o velikosti cca 260 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1585 ostatní plocha o celkové výměře 459 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín za nabízenou finanční částku 100,-Kč/ m<sup>2</sup> předložená panem J. S., bytem 788 03 NM.

Bod představuje pan Vintrocha. Pan S. uvádí, že je již geometrické zaměření, kde je zohledněno, aby socha byla na pozemku obce a byla z prodávaného pozemku vyjmuta. Jedná se o GP č. 1484-724/2014 a přesná výměra převáděného nově vytvořeného pozemku p.č. 1585/2 bude 277 m<sup>2</sup>. Ukazuje ostatním plán, kde je toto zakresleno. Pan Rašner má připomínku, že kdyby tam byl plot, bylo by to škaredé. Pan S. ho opravuje, že tam plot nebude, jelikož tam nebude ani místo.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

*ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 1585 /2 ostatní plocha o výměře 277 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle příslušného geometrického plánu č. 1484-724/2014 za kupní cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> a uzavření kupní smlouvy mezi obcí Nový Malín jako prodávajícím a J. S. jako kupujícím, kdy náklady na pořízení GP a správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN uhradí kupující, a to poměrem hlasů 13 pro/0 proti/0 zdržel se.*

2b) Žádost o odkoupení parcely č. 2304/50 v katastrálním území Nový Malín, o výměře 179 m<sup>2</sup>, druh orná půda si podal pan R. E.

Bod představuje pan starosta. Bod upřesňuje pan Vintrocha, že se jedná pouze o zveřejnění o záměru prodeje. Pan Rašner se ptá, proč se neprodal dřív. Pan starosta vysvětluje důvody a časovou návaznost.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

*ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2304/50 orná půda o výměře 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> poměrem hlasů 13 pro/0 proti/0 zdržel se.*

2c) Koupě pozemků p.č. 48/4 o výměře 1505 m<sup>2</sup>, p.č. 48/5 o výměře 21m<sup>2</sup> oba dle geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 20. 3. 2014 a koupě pozemku p.č. 44/5 o výměře 222 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Mladoňov u Oskavy od ÚSOVSKO a.s., IČ: 60793015, 789 73 Klopina.

Bod představuje pan starosta. Pan Vintrocha poznamenává, že je to velice levné. Pan Krakovský také uvádí, že Úsovsko prodává jen velmi málo, tak by bylo dobré nabídky využít a navíc za tuto cenu. Pan starosta dodává, že je s nimi zatím dobrá domluva.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

*ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 48/4 o výměře 1505 m<sup>2</sup>, p.č. 48/5 o výměře 21m<sup>2</sup> oba dle geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 20. 3. 2014 a koupi pozemku p.č. 44/5 o výměře 222 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Mladoňov u Oskavy, za kupní cenu 8,-Kč/m<sup>2</sup>, do vlastnictví obce Nový Malín mezi společnostmi ÚSOVSKO a.s., IČ: 60793015, 789 73 Klopina, jako prodávajícím a obcí Nový Malín, 788 03 Nový Malín 240, jako kupující, a to poměrem hlasů 13 pro/0 proti/0 zdržel se.*

2d) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 757/8 orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 765 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> obě v k.ú. Nový Malín, žadatel MUDr. M. P.

Pan Vintrocha uvádí, že jde o bod, který se již projednával na RO. Bod představuje pan starosta. Pan Vintrocha připomíná, že RO prodej nedoporučuje a vysvětluje, že pan P. má při vstupu na pozemek závoru a nikdo se tam nedostane. Jedná se o místo, na kterém ztrátou vlastnictví může nastat stav, který se nebude dát řešit. Paní Koverdinská se zajímá, zda by se prodejem tohoto pozemku znemožnil průchod. Pan starosta jí vysvětluje, že ten je již znemožněn, ale problém je v tom, že se do tohoto místa svádí dešťová kanalizace z celého okolí a je to zároveň nejnižší bod, kterým je možné odvést vodu v případě povodní směrem na pole. Navíc jsou tam tři majitelé a nedošlo k vyrovnání v přední části tohoto pozemku. Nejdřív by se měla dořešit kompenzace tří majitelů, kanalizace a potom by se mohlo přemýšlet o prodeji. Pan Vintrocha uvádí, že je lepší ponechat stav, tak jak je.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

*ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č.757/8 orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 765 zahrada o výměře 566 v k.ú. Nový Malín poměrem hlasů 12 pro/0 proti/1 zdržel se.*

Dostavil se na jednání 16.VZZO pan Mgr. Marek Štencl a nyní tedy bude projednán bod 1a kontrola usnesení.

1a) pan Michal Krakovský - projednání možnosti udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky 1/2013

Tento bod vysvětluje pan Štencl s tím, že společně s panem Krakovským byli na konzultaci na Finančním úřadu v Šumperku, oddělení daně z nemovitých věcí. K problematice uvádí, že podle zjištěných informací nelze udělit výjimky (např. u konkrétních nemovitostí) z obecně závazné vyhlášky obce jinak, než jak určuje ust. § 12 a ust. § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dále jen „zákon“). Je nutné řídit se tímto zákonem. Dále uvádí, že příjem daně z nemovitosti je výlučným příjmem dané obce. V současnosti jsou místním koeficientem stanoveným v obecně závazné vyhlášce obce násobeny i daně za lesní pozemky, což v minulosti nebylo a toto bude pro obec největším přínosem. Do diskuze k tomuto bodu se zapojil rovněž pan Schubert.

Informace k výše uvedenému byla vzata na vědomí, usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

### **3) Finanční záležitosti**

3a) Schválení účetní závěrky obce Nový Malín za rok 2013

Bod představuje pan starosta. Vysvětluje, co vše účetní závěrka obsahuje. Pan Vintrocha doplňuje, že zastupitelé materiál dostali dopředu k nastudování, ale kdyby nebylo někomu něco jasné, je zde přítomna účetní a pracovníci obce.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.



*ZO schvaluje účetní závěrku obce Nový Malín za rok 2013 v souladu s vnitřní směrnicí ke schvalování účetní závěrky obce Nový Malín a převedení hospodářského výsledku za rok 2013 na účet nerozděleného zisku poměrem hlasů 10 pro/0 proti/3 zdržel se.*

### 3b) Schválení závěrečného účtu obce Nový Malín za rok 2013

Bod představuje pan starosta a uvádí, co závěrečný účet obsahuje. Pana Schuberta by zajímalo, jaký je čistý zisk z vody a kolik se převádí na obec. Odpovědi se ujala paní Straková s tím, že není možné na tuto otázku takto bez přípravy odpovědět, ale v zápětí vysvětluje, jak by se k číslu přišlo. Pan Vintrocha si myslí, že se o věci nelze bavit takto, kolik z činnosti dostává obec, činnost Provozní je celek, který se skládá z více činností a některé jsou výdělečné a některé naopak prodělečné, což se vyúčtuje dohromady. Pana Rašnera také zajímá téma voda. Uvádí, kolik obec platí za surovou vodu, kolik občané platí za vodné a kolik Provozní vybrala od občanů. Zajímalo by ho, zda je možné zjistit, kolik se zaplatí za opravy. Jestli když náklady na opravu vzrostou, zda vzroste také cena za vodu pro občany. Paní Straková uvádí, že každá položka je dohledatelná a není problém je ukázat. Pan Rašner se dále ptá, jak to vypadalo dříve, když za vodu vybírala obec, kolik se platilo za opravy. Paní Straková říká, že se stále vše počítá a platí stejně, jako dřív, což stanovuje RO. V diskusi dále vystoupil p. Štencl a vysvětluje, že přibýlo občanů, investuje se do nových rozvodů, nelze srovnávat, co bylo před deseti lety a dnes. Dále uvádí, že pokud by se mělo na vodě vydělávat, může se voda zdražit na výši v Šumperku, což není žádoucí. Pan Rašner oponuje, že mu nejde o výdělek, ale o informace o nákladech. Pan Krakovský se ptá, jak to je s vodou a novou ČOV, kolik stojí roční provoz, chtěl by vědět, jak je to přínosné pro občany ve srovnání s napojením na Šumperk. Pan Doležal uvádí, že šlo také o přivaděč, který nebyl dostatečně kapacitní. Pan starosta dodává, že nový přivaděč už ani nešel postavit. Nelze tedy srovnávat. Pan Vintrocha si myslí, že zastupitelé měli materiály dostatečně dlouho na to, aby své otázky poslali písemně, aby se na ně dotyční mohli nachystat. V tomto bodě se schvaluje závěrečný účet a ne výhody či nevýhody Provozní nebo obce. Pan Rašner ještě poukazuje na článek v novinách o přínosu výstavby ČOV pro občany. Paní Straková si myslí, že to, že se nezdražovala v roce 2014, je úspěch a nemá problém panu Rašnerovi dohledat, co chce vidět. Pan Langer se informuje o tom, zda měli zastupitelé materiály dopředu. Odpovídá mu pan Štencl s tím, že je zastupitelé měli 5 dnů předem dle jednacího řádu ZO a zastupitel pan Podhajský doplňuje, že se mu to zdá jako dostačující doba.

*Pan Doležal navrhl hlasovat o ukončení diskuze k tomuto bodu programu. V souladu s jednacím řádem ZO bylo o tomto návrhu hlasováno ihned a návrh na ukončení diskuse byl odsouhlasen poměrem hlasů 8 pro/2proti /3 zdržel se.*

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování o samotném bodu programu.

*ZO schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2013 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín bez výhrad poměrem hlasů 9 pro/1 proti/3 zdržel se.*

### 3c) Darovací smlouva s farností Libina

Materiál představuje pan starosta a doplňuje, že jde o finanční dar ve výši 74.083,-Kč na opravu střechy kostela sv. Mikuláše v Mladoňově. Farnost další finance získala z dotace. Paní Koverdyskou zajímá, jestli suma bude stačit. Pan Krakovský se ptá, kolik to bude obec ještě

stát. Pan starosta očekává ještě mil. korun, ale třeba bude nějaká lepší dotace. Myslí si, že příští rok se vše dodělá.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 74.083,-Kč mezi Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03, zastoupené starostou Josefem Minářem jako darující a Římskokatolickou farností Libina, Jiráskova 33, 788 05, zastoupené administrátorem Mgr. P. S., jako obdarovanou, na opravu střechy kostela sv. Mikuláše v místní části Mladoňov, a to poměrem hlasů 13 pro/0 proti/0 zdržel se.**

### **3d) Darovací smlouva s TJ Sokol Nový Malín**

### **3e) Smlouva o zápůjčce s TJ Sokol Nový Malín**

Tyto dva body představuje pan starosta dohromady, jelikož spolu úzce souvisí. Pana Krakovského zajímá, jestli si TJ Sokol Nový Malín zajistil i údržbu a aby se hned nezničilo. Pan starosta se domnívá, že by se to mělo podpořit, když si tuto dotaci vyřídili. Pan Rašner se ptá, kde bude hřiště umístěno a ptá se proto, že malé hřiště je zabezpečeno, ale velké už ne, že by to mělo být zabezpečené. Že je tam správce hřiště, který se o to může starat. Pan starosta uvádí, že hřiště musí být otevřené, přístupné a jinak to ani být, s ohledem na požadavky poskytovatele dotace, nemůže. Pana Schuberta zaráží, že není nějaký velký koncept vývoje přestavby areálu a „jen tak“ bez konceptu se postaví dětské hřiště. Pan starosta uvádí, že je rád, že se jim povedlo tuto dotaci získat a nechal by to na nich. Pana Vintrocha podotýká, že je velice smutné, že místo, abychom byli rádi, že se něco povedlo, tak k tomu přistupujeme, jako by se stalo něco špatného. Pan Doležal informuje, že má s tímto zkušenosti a i když koncept je vypracován, tak se velmi těžko podle něj staví. Pan Ostravský se informuje, zda může někde vidět, jak hřiště bude vypadat, kdy byl odkázán na paní Ondráčkovou. Paní Koverdinská si myslí, že by si měl zajít na místo a tak si to člověk představí nejlépe.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na poskytnutí peněžitého daru ve výši 60.000,-Kč na částečnou úhradu nákladů při realizaci akce: Dětské hřiště „Pojďme si hrát“ v areálu TJ Sokol Nový Malín mezi Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03, zastoupené starostou Josefem Minářem jako darující a mezi TJ Sokol Nový Malín, Nový Malín 157, 788 03, zastoupené předsedou p. Z. Š., jako obdarovaným, a to poměrem hlasů 13 pro/0 proti/0 zdržel se.**

**ZO schvaluje uzavření smlouvy o zápůjčce na bezúročnou peněžní zápůjčku finanční částky 235.143,-Kč na financování realizace akce: Dětské hřiště „Pojďme si hrát“ v areálu TJ Sokol Nový Malín mezi Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03, zastoupené starostou Josefem Minářem jako zapůjčitelem a mezi TJ Sokol Nový Malín, Nový Malín 157, 788 03, zastoupené předsedou p. Z. Š., jako vydlužitelem, a to poměrem hlasů 13 pro/0 proti/0 zdržel se.**

## **4) Ostatní**

### **4a) Stanovení počtu členů ZO na další volební období**

Bod představuje pan Vintrocha a vysvětluje, že 15 členů se při takto velkých obcích užívá nejčastěji, jelikož počet členů je v přímé návaznosti na počet členů RO, což je jedna třetina

zastupitelů. Pan starosta doplňuje, že naopak, pokud by se určil počet 11, RO zaniká a rozhoduje pouze starosta.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO stanovuje na další volební období počet členů ZO v počtu 15, a to poměrem hlasů 13 pro/0 proti/0 zdržel se.**

#### **4b) Statut sociálního fondu**

Bod představuje pan starosta. Paní Koverdynská se informuje o položce ošatné, zdá se jí to zvláštní. Paní Malá uvádí, že je to zcela běžné na OÚ.

**ZO schvaluje Statut sociálního fondu obce Nový Malín včetně zásad pro použití prostředků Sociálního fondu Obce Nový Malín poměrem hlasů 13 pro/0 proti/0 zdržel se.**

#### **4c) Příloha Malínských novin**

Bod představuje pan Schubert. Pan starosta uvádí, že zápisy a usnesení jsou k nahlédnutí na OÚ a na internetu. Pan Rašner vzpomíná, že začal dělat noviny po revoluci a v té době chtěl, aby tyto zápisy dostávali občané domů. Když se podívá do novin jiných obcí, zápisy tam mají, i když v jiné podobě. Překvapuje ho, že toto RO zrušila. Jako za Redakční radu si myslí, že je možné trochu zmenšit obsah, zmenšit fotografie. Panu H. zápis v novinách chybí, obec by měla být informovaná. Pan L. se domnívá, že tímto odstříhneme lidi, kteří nemají přístup na internet a nabízí, pokud jde jen o finance, tak je ochoten noviny sponzorovat. Pan Smolicha se ptá, zda máme představu, kolik lidí tuto přílohu opravdu čte. Pan Krakovský by se také přikláněl k tomu, aby tam tyto zápisy zůstali, že se sám rád tímto pročítá. Pan Podhajský uvádí, pokud by měla zůstat příloha, je proti tomu, aby RR něco upravovala, aby opět někdo nepřišel s tím, že se to upravuje podle toho, co chceme, aby bylo vidět a co ne. Pan Štencl je také pro ponechání této přílohy.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO ruší usnesení Rady obce o „zrušení přílohy zápisu a usnesení ze Zastupitelstva a usnesení Rady obce Nový Malín v Malínských novinách“ ze dne 17. 3. 2014 poměrem hlasů 10 pro/0 proti/3 zdržel se.**

**ZO ukládá redakční radě Malínských novin, aby Malínské noviny vydávala s přílohou se zápisy a usneseními ze Zastupitelstva a usneseními Rady obce Nový Malín poměrem hlasů 10 pro/0 proti/3 zdržel se.**

#### **4d) Revitalizace centra obce Nový Malín**

Bod představuje pan Schubert a vysvětluje svá navrhovaná usnesení. Pan starosta uvádí, že kdyby se to mělo udělat podle jeho návrhu, vrátíme se k 15. prosinci 2013 a zajímalo by ho, jak by to stihl. Vše muselo být hotovo k 20. 2. 2014, projektová dokumentace, rozpočet a podána žádost na stavební povolení. Pan Schubert podotýká, že kladně hodnotí, že pan starosta tohle všechno stihl, ale kritizuje, že to jako radní nevěděl a ptá se, kdy dostal informaci, že se dotace nakonec dostane. Pan starosta vše vysvětluje... vzal si k sobě tým lidí, skupinu, které mu pomůže, aby stihl termíny, kdy vycházeli ze studie Ing. Remešové, což byl dobrý základ. Oslovil tedy architekta, odborníka na dopravní stavby, vodoprávní stavby, nízké napětí a veřejné osvětlení, na rozpočty, administrativu, výběrové řízení a předsedu stavební komise. Vše se muselo asi třikrát překreslovat i s ohledem na existenci inženýrských sítí a



požadavky a souhlasy všech dotčených sousedů. Vše by mělo být do 30. 6. 2014 připraveno a do října 2014 by se mělo prostavět čtyři mil. Kč, aby se dotace nemusela vracet. Současná podoba je výsledkem kompromisů všech a opírá se o názor lidí, kteří tomu rozumí. A vše se muselo napasovat na studii, která již byla, jinak by se peníze nedostaly. Pan Schubert opětovně vznáší připomínku, že to měl vědět dříve. Pan starosta sděluje, že při zasedání posledního zastupitelstva se nic konkrétního nevědělo a ví se až dnes. Od té doby žádné ZO nebylo. Pan Doležal doplňuje, že se pan starosta dlouze rozhodoval, zda do toho má vůbec jít, zda dotaci přijmout a zda se to dá vůbec stihnout. Paní Budinová vše rekapituluje, aby se došlo k nějakému závěru. A z její strany jako zastupitelky a občanky obce je pro a myslí si, že by se ve finále došlo ke stejným výsledkům, akorát později. Pan Podhajský uvádí, že má k tomu také nějaké výhrady. Není potřeba dělat nějaké velké změny a informuje se, zda by tedy mohla být nějaká prezentace pro občany s tím, že je mu známo, že se zásadními věcmi se hýbat nebude, ale vysvětlí se občanům proč a jak. Paní Koverdinská si myslí, že by prezentace byla vhodná. Pan Doležal uvádí, že není jednoduché cokoliv měnit, jelikož se musí vše měnit v dokumentacích vůči dotacím. Pana Schuberta zajímá, jak to bude se stromy kolem kostela, když se tam staví chodník a myslí si, že stromy budou mít porušeny kořenový systém. Pan starosta uvádí, že právě tím zjistili, že je strom v havarijním stavu, ale v minulém roce byla využita dotace revitalizace stromů a 10 let musí být udržitelnost. Musí se rozhodnout, zda se lípa skácí, kdy se musí požádat o nějakou výjimku nebo nechat a je dost možné, že na někoho spadne. V diskusi opětovně vystoupil pan Schubert a dále rovněž pan Vintrocha.

Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

**ZO pověřuje starostu obce uspořádáním prezentace projektu „Revitalizace centra obce Nový Malín“ panem architektem P. D. do 30 dní od konání 16. VZZO Nový Malín, a to poměrem hlasů 10 pro/0 proti/3 zdržel se**

**ZO pověřuje starostu obce umístěním elektronické verze dokumentů projektu „Revitalizace centra obce Nový Malín“ na internetové stránky Obecního úřadu poměrem hlasů 11 pro/0 proti/2 zdržel se**

**ZO zřizuje pracovní skupinu složenou ze zastupitelů ... s úkoly a pravomocemi: shromažďovat pozměňovací návrhy k projektu „Revitalizace centra obce Nový Malín“ od veřejnosti a jejich tlumočení projektantovi kontrolovat dodržování projektu požádat starostu o svolání Rady i Zastupitelstva obce v otázce „Revitalizace centra obce“.**

*O tomto návrhu usnesení bylo hlasováno s tím, že návrh tohoto usnesení neprošel a usnesení nebylo přijato poměrem hlasů 1 pro/10 proti/2 zdržel se.*

#### **4e) Informace o činnosti za uplynulé období**

S výčtem činností obce za období od 14.VZZO konaného dne 14. 10. 2013 seznamuje veřejnost a zastupitele starosta obce Josef Minář: Revitalizace obce, Malá vodní elektrárna, Mokřad u Verebelyho, soustava rybníčků a tůňek, Dokončena dotace na obnovu dvou polních alejí, Dětské hřiště u MŠ 503 a 303, Rekonstrukce veřejného osvětlení lokalita směr Hrabšíšín, Výstavba dvou třídního pavilonu ZŠ, Dům s pečovatelskými byty- dokončena střecha, okna, přičky, vodoinstalace, elektroinstalace, fasáda, Zateplení KD Mladoňov- příprava dotace, Obnova polních alejí, Revitalizace Kostelní náměstí- stavba zahájena, Řadovka Pod Malínským vrchem- podáno odvolání, Bytový dům s osmi jednotkami- výstavba započata.

## 5) Diskuze

Pan D. by se chtěl přimluvit za rozhlednu na Malínském vrchu. Přístupové cesty jsou od kompostárny po modré vyznačené cestě, kudy se dostaneme na vrchol, odkud je výhled na všechny strany. Pan Vintrocha si myslí, že je to dobrý nápad a že by to stálo za to, obnovit tohle místo.

Pan Doležal si myslí, že je tady víc míst, které stojí za připomenutí. Že by nebylo špatné vyhotovit nějakou mapu těchto míst, cyklostezku atd. Paní Koverdinská připomíná, že s něčím začal pan H.. Ten uvádí, že se o to pokoušel, ale mapa Malína se nachází na čtyřech mapových listech v katastru nemovitostí, které na sebe nenavazují a je potřeba ji překreslit, což by stálo kolem 40 tisíc Kč. Panu H. je nabídnuta pomoc ze strany obce a ze strany pana Doležala při zhotovení takového mapy.

Paní M. za Perchty von Bladen přišla s návrhem pořádat v budově opravené fary v Mladoňově letní tábory, paní Novosadová ji odkázala do školy za panem ředitelem a ten ji odkázal na obec. Napsali dopis a teď se chtějí zeptat, co se bude v prostorách dít a zda je možné pořádat tam jejich akce a využívat tyto prostory. Vedou cvičení pro ženy, tvoření pro děti atd. a v kulturním domě v Mladoňově je zima. Chtějí opravenou bývalou budovu fary využít i pro tyto účely. Pan starosta společně s panem Vintrochou navrhuje, aby proběhla pracovní schůzka za účasti vedení obce, školy a zástupců Perchty von Bladen, kde budou projednány konkrétní návrhy na využití budovy bývalé fary v Mladoňově s tím, že každý nápad na její smysluplné využití bude vítán. V diskuzi k tomuto bodu dále vystoupil starosta obce, ředitel ZŠ Mgr. Slavinský, Mgr. Štencl a opětovně paní M.

Jednání 16. VZ ZO bylo skončeno 20:21 hod.

Zapsala: Miroslava Krausová

V Novém Malíně dne 14. 4. 2014

Josef Minář, starosta obce

Ověřovatelé zápisu: A. Hýbl, M. Krakovský

Pozn. Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v plném znění.

**Usnesení z 16. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Nový Malín  
konaného dne 14. 4. 2014 v Novém Malíně.**

**ZO schvaluje:**

- prodej pozemku p. č. 1585 /2 ostatní plocha o výměře 277 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle příslušného geometrického plánu č. 1484-724/2014 za kupní cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> a uzavření kupní smlouvy mezi obcí Nový Malín jako prodávající a J. S. jako kupující, kdy náklady na pořízení GP a správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN uhradí kupující.

- záměr prodeje pozemku p. č. 2304/50 orná půda o výměře 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín, za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

- uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 48/4 o výměře 1505 m<sup>2</sup>, p.č. 48/5 o výměře 21m<sup>2</sup> oba dle geometrického plánu č. 204-176/2013 ze dne 20. 3. 2014 a koupi pozemku p.č. 44/5 o výměře 222 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Mladoňov u Oskavy, za kupní cenu 8,- Kč/m<sup>2</sup>, do vlastnictví obce Nový Malín mezi společností ÚSOVSKO a.s., IČ: 60793015, 789 73 Klopina, jako prodávajícím a obcí Nový Malín, 788 03 Nový Malín 240, jako kupující.

- účetní závěrku obce Nový Malín za rok 2013 v souladu s vnitřní směrnicí ke schvalování účetní závěrky obce Nový Malín a převedení hospodářského výsledku za rok 2013 na účet nerozděleného zisku

- celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2013 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín bez výhrad

- uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 74.083,-Kč mezi Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03, zastoupené starostou Josefem Minářem jako darující a Římskokatolickou farností Libina, Jiráskova 33, 788 05, zastoupené administrátorem Mgr. P. S., jako obdarovanou, na opravu střechy kostela sv. Mikuláše v místní části Mladoňov

- uzavření darovací smlouvy na poskytnutí peněžitého daru ve výši 60.000,-Kč na částečnou úhradu nákladů při realizaci akce: Dětské hřiště „Pojďme si hrát“ v areálu TJ Sokol Nový Malín mezi Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03, zastoupené starostou Josefem Minářem jako darující a mezi TJ Sokol Nový Malín, Nový Malín 157, 788 03, zastoupené předsedou p. Z. Š., jako obdarovaným.

- uzavření smlouvy o zápůjčce na bezúročnou peněžní zápůjčku finanční částky 235.143,-Kč na financování realizace akce: Dětské hřiště „Pojďme si hrát“ v areálu TJ Sokol Nový Malín mezi Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03, zastoupené starostou Josefem Minářem jako zapůjčitelem a mezi TJ Sokol Nový Malín, Nový Malín 157, 788 03, zastoupené předsedou p. Z. Š., jako vydávatelem.

- Statut sociálního fondu obce Nový Malín včetně zásad pro použití prostředků Sociálního fondu Obce Nový Malín.

**ZO neschvaluje:**

- záměr prodeje části pozemku p. č.757/8 orná půda o výměře 444 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 765 zahrada o výměře 566 oba v k.ú. Nový Malín.

**ZO stanovuje:**

- na další volební období počet členů ZO v počtu 15

**ZO ruší:**

- usnesení Rady obce o „zrušení přílohy zápisu a usnesení ze Zastupitelstva a usnesení Rady obce Nový Malín v Malínských novinách“ ze dne 17. 3. 2014

**ZO ukládá:**

- redakční radě Malínských novin, aby Malínské noviny vydávala s přílohou se zápisy a usneseními ze Zastupitelstva obce a usneseními Rady obce Nový Malín.

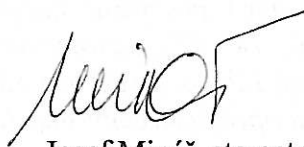
**ZO pověřuje:**

-starostu obce uspořádáním prezentace projektu „Revitalizace centra obce Nový Malín“ panem architektem P. D. do 30 dní od konání 16. VZZO Nový Malín.

- starostu obce umístěním elektronické verze dokumentů projektu „Revitalizace centra obce Nový Malín“ na internetové stránky Obecního úřadu.

Usnesení zapsali: Lenka Straková, Ing., Arch. Václav Doležal

V Novém Malíně dne 14. 4. 2014



Josef Minář, starosta obce

Ing. Petr Vintrocha, místostarosta obce