

3. veřejné zasedání ZO Nový Malín

konané dne 4. 5. 2015

Pozn. Zveřejněná je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v plném znění.

Přítomno: 14 členů ZO, Josef Minář, Ing. Luděk Felkl, Josef Smolicha, RNDr. Vojtěch Vrana, Lenka Paclíková, Josef Ostravský, RNDr. Jiří Schubert, Lenka Tylová, MUDr. Ivan Schlemmer, Ing. Vladimír Faltus, Anna Novosadová, Alois Pospíšil, Dagmar Moravcová, Antonín Hýbl, Martin Langer

Omluveni: Dagmar Moravcová (přijde později)

Předsedající: Ing. Luděk Felkl, starosta, následně po odvolání dosavadního starosty obce byl předsedajícím MUDr. Ivan Schlemmer

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Předsedající Ing. Luděk Felkl zahájil zasedání ZO v 17,03 hod.

Pan starosta uvítal zastupitele a konstatoval, že VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů, 1 zastupitel je omluven s tím, že přijde na zasedání později v jeho průběhu a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Dále seznámil zastupitele a veřejnost s body programu zasedání ZO.

Navržený program zasedání 3. VZZO Nový Malín:

1) Kontrola plnění usnesení

2) Majetkoprávní záležitosti

- a) Žádost o odprodej pozemku p. č. 2278/18 orná půda o výměře 25 m² v k. ú. Nový Malín si podal p. RS, NM
- b) Žádost o prodej pozemků p. č. 4090/3, 4090/4, 4090/5, 4090/6 a 4090/7 v k. ú. Nový Malín – podáno Lesy ČR v zastoupení VOZDA s.r.o.
- c) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 27 zahrada o výměře asi 63 m² v k. ú. Nový Malín si podali MŠ a RD, NM
- d) Nabídka převodu pozemku kupní smlouvou – p.č. 271 trvalý travní porost o výměře 62 m² v k.ú. Nový Malín – Š a Ř
- e) Bytový dům K Lužím – K, Ř

3) Finanční záležitosti

- a) Účetní závěrka obce Nový Malín za rok 2014
- b) Závěrečný účet obce za rok 2014
- c) Úvěry pro Obec Nový Malín
- d) Revolvingový úvěr pro Provozní Nový Malín s.r.o.
- e) Veřejnoprávní smlouva TJ Sokol Nový Malín
- f) Dostavba ZŠ Nový Malín
- g) Informace – 1) dovybavení komunitní kompostárny Nový Malín technikou

2)Dotace na opravu hřiště TJ Sokol Nový Malín

3)Vícepráce při rekonstrukci KD Mladoňov

4) Ostatní

a) Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravné

b) Informace o stavu „Ústav ekologického vzdělávání“ Mladoňov

5) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění.

Návrh na doplnění programu přednesl jako první pan Alois Pospíšil, který navrhl doplnit program zasedání ZO o nový bod „Vztah obce Nový Malín a Provozní Nový Malín s.r.o.“ a zařadit jej do bodu 4) Ostatní. Současně bod stručně představil.

Dále pak MUDr. Ivan Schlemmer navrhl doplnit program zasedání ZO o nový bod, a to odvolání pana Ing. Lud'ka Felkla z funkce starosty obce a s tímto návrhem pak související případnou volbu nového starosty obce, volbu nového člena rady obce, kdy v případě odvolání starosty obce končí ze zákona současně i jeho členství v radě obce a případně další související volby. Navrhl rovněž hlasovat u tohoto bodu veřejně. Současně navrhl, aby tento bod byl zařazen na pořad jednání zastupitelstva jako druhý, hned po kontrole usnesení.

Dále vystoupil pan Martin Langer s návrhem, aby projednání bodu odvolání Ing. Lud'ka Felkla z funkce starosty obce bylo zařazeno až po té, kdy se dostaví na zasedání zastupitelka paní Dagmar Moravcová. Dále vystoupil pan Josef Smolicha s tím, že se chce k tomuto bodu vyjádřit, proč tento bod nezařadit. Bylo mu ze strany předsedajícího Ing. Lud'ka Felkla vysvětleno, že nejprve je nutné schválit, zda tento bod bude na program zasedání ZO vůbec zařazen a pak se k němu povede diskuze v rámci jeho projednávání.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých návrzích.

Předsedající dal nejdříve hlasovat o návrhu pana MUDr. Schlemmera na zařazení bodu - odvolání Ing. Lud'ka Felkla z funkce starosty obce na program 3. VZZO jako druhý bod za kontrolu usnesení.

ZO schvaluje doplnění programu 3.VZZO o nový bod odvolání Ing. Lud'ka Felkla z funkce starosty obce s tím, že hlasováno bude veřejně a bod bude do programu ZO zařazen jako bod 2) za kontrolu plnění usnesení poměrem hlasů **9/4/1**.

Následně dal předsedající hlasovat o zařazení bodu pana Aloise Pospíšila „Vztah Obce Nový Malín a Provozní Nový Malín s.r.o.“ na program zasedání ZO.

Návrh usnesení, kterým ZO schvaluje zařazení bodu pana Aloise Pospíšila „Vztah Obce Nový Malín a Provozní Nový Malín s.r.o.“ na program 3. veřejného zasedání ZO.

byl poměrem hlasů 5/9/0 odmítnut. Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

Následně dal předsedající hlasovat o návrhu pana Martina Langer o zařazení bodu odvolání Ing. Lud'ka Felkla z funkce starosty obce na pozdější dobu, kdy bude přítomna zastupitelka Dagmar Moravcová s tím, že navrhuje zařadit projednání bodu odvolání starosty obce za bod majetkoprávní záležitosti.

Návrh usnesení, kterým ZO schvaluje zařazení bodu odvolání Ing. Lud'ka Felkla z funkce starosty obce na program 3. veřejného zasedání ZO za bod Majetkoprávní záležitosti, byl poměrem hlasů 4/9/1 odmítnut. Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

Následně dal předsedající hlasovat o celém programu 3.VZZO včetně jeho změn.

ZO schvaluje doplněný program 3. VZZO poměrem hlasů 10/0/4

Schválený doplněný program zasedání 3. VZZO Nový Malín je:

1) Kontrola plnění usnesení

2) Odvolání Ing. Lud'ka Felkla z funkce starosty obce

- volba nového starosty obce, - volba místostarosty obce, - volba nového člena rady obce

3) Majetkoprávní záležitosti

- a) Žádost o odprodej pozemku p. č. 2278/18 orná půda o výměře 25 m² v k. ú. Nový Malín si podal p. RS, NM
- b) Žádost o prodej pozemků p. č. 4090/3, 4090/4, 4090/5, 4090/6 a 4090/7 v k. ú. Nový Malín – podáno Lesy ČR v zastoupení VOZDA s.r.o.
- c) Žádost o odprodej části pozemku p. č. 27 zahrada o výměře asi 63 m² v k. ú. Nový Malín si podali MŠ a RD, NM
- d) Nabídka převodu pozemku kupní smlouvou – p.č. 271 trvalý travní porost o výměře 62 m² v k.ú. Nový Malín – Š, Ř
- e) Bytový dům K Lužím – K, Ř

4) Finanční záležitosti

- a) Účetní závěrka obce Nový Malín za rok 2014
- b) Závěrečný účet obce za rok 2014
- c) Úvěry pro Obec Nový Malín
- d) Revolvingový úvěr pro Provozní Nový Malín s.r.o.
- e) Veřejnoprávní smlouva TJ Sokol Nový Malín
- f) Dostavba ZŠ Nový Malín
- g) Informace – 1) dovybavení komunitní kompostárny Nový Malín technikou
2)Dotace na opravu hřiště TJ Sokol Nový Malín
3)Vícepráce při rekonstrukci KD Mladoňov

5) Ostatní

- c) Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravné
- d) Informace o stavu „Ústav ekologického vzdělávání“ Mladoňov

6) Diskuze

Dále předsedající Ing. Luděk Felkl určil zapisovatelem a skrutátorem na 3.VZZO slečnu **Miroslavu Krausovou.**

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl paní **Annou Novosadovou a Josefa Ostravského**
Do návrhové komise navrhl paní **Lenku Tylovou a pan MUDr. Ivana Schlemmera**
Následně dal o těchto osobách hlasovat.

Ověřovatelé zápisu:

ZO *schvaluje za ověřovatele zápisu Annu Novosadovou a Josefa Ostravského poměrem hlasů 14/0/0*

Návrhová komise:

ZO *schvaluje za členy návrhové komise Lenku Tylovou a MUDr. Ivana Schlemmera poměrem hlasů 14/0/0*

Předsedající dále přistoupil k projednání k bodu 1) programu 3. VZZO – kontrola usnesení.

1) Kontrola plnění usnesení

Pan starosta Ing. Luděk Felkl uvádí, že jeho osobě byly uloženy na posledním ZO dva úkoly, které byly splněny. Jednalo se o zajištění úplného znění zřizovací listiny ZŠ a MŠ Nový Malín ze dne 4. 9. 2002 ve znění všech dodatků zřizovací listiny a dále pak o zajištění Zápisu Ústavu ekologického vzdělávání do rejstříků Ústavů.

Dále bylo přistoupeno k projednání druhému bodu programu 3. VZZO.

2) Odvolání a volba nového starosty

Předsedající předal slovo MUDr. Ivanu Schlemmerovi jako předkladateli tohoto bodu. MUDr. Schlemmer seznámil zastupitele s návrhem na odvolání Ing. Ludka Felkla z funkce starosty obce. Jako důvod odvolání pana starosty uvedl, že je jistě schopný vedoucí úřadu se smyslem pro poctivou práci, což však pro funkci starosty nestačí. Zastupitelé koalice postrádají u něj manažerské schopnosti, svou nerozhodností a váhavostí jen přispívá k napjatým vztahům v obci, chybí mu i vize do budoucnosti, nespolupracuje v rámci koalice a svým přístupem neumožňuje koalici plnit volební program včetně sociální politiky, čímž ztratil jejich podporu a navrhuje jeho odvolání z funkce. Pan Smolicha vystoupil s tím, že pokud je členem koalice, tak s ním nikdo nejednal a jako člen Rady obce neví o žádném profesním pochybení pana starosty. Návrh na odvolání nebyl projednán v Radě obce. Zdá se mu, že se jedná o podivné odstranění starosty bez jednání, která měla odvolání předcházet, o tak vážné věci by měli být dostatečně dlouho informováni zastupitelé a starosta by měl mít možnost na důvody odvolání reagovat. Má pocit, že se spoléhá na taktiku nepřipravenosti a je to nefér. Vyzývá zastupitele, aby o tomto bodu nehlasovali, dokud nebudou mít dostatek informací. Pan Pospíšil připomíná materiál, který rozdál a doplňuje, že z jeho pohledu je problém jasný. Do této doby tady byl pan Minář jako šéf Provozní i starosta, podotýká, že Provozní je firma, kterou Malín potřebuje. Myslí, že docházelo k určitému střetu zájmů, pan Minář rozhodoval z pozice šéfa Provozní, ale byl starosta. Teď se stalo to, že je starosta Felkl, který není svázaný s Provozní a rozhoduje z pozice starosty. A v této chvíli dochází ke střetu, který se snažil popsat v jeho zprávě. Myslí si, že pokud ve funkci starosty nebude někdo úzce spjat s Provozní, vyhoří, nemá šanci. Pana Schubert by chtěl vědět od předkladatele bodu, jak se pan starosta zpronevěřil proti programu a jestli je možné za tu dobu, kdy on je v úřadě se dostat na takovou úroveň, kdy se vypořádává se všemi lejstry, které na úřadě jsou, aby začal rozhodovat

o investičních akcích. Pan Schlemmer uvádí, že všechny kroky pana Felkla vedou k tomu, že nejsou schopni volební program naplňovat. Myslí si, že Provozní zaměstnává velké množství nezaměstnaných občanů z Malína a z Mladoňova, pokud se bude omezovat, tak tito lidé půjdou na Pracovní úřad a nebudou mít kde pracovat. Z doslechu ví, že se měly omezit brigády dětí, kdy získávají vztah k práci, k majetku obce, v čem vidí veliký problém. Pan Smolicha si myslí, že byl jednohlasně plán na brigády odsouhlasen v Radě. Paní Tylová k tomuto říká, že problém je v tom, že se na Radě na něčem domluví a něco jiného se potom děje ve skutečnosti, úřad si poté dělá, co chce.

V 17:30 hod přišla na zasedání ZO zastupitelka paní Dagmar Moravcová a počet zastupitelů se zvýšil na 15.

Pan Schubert se ptá, zda je pan starosta zaopatřovatel zdejších občanů, což mu z toho všeho vyplývá. Uvedli, že je pro ně sociální otázka prioritní a pan Felkl tohle nenaplnil, protože by Provozní neměla dostatek činnosti, že by musela začít propouštět? Pan Schlemmer vše bere ze širšího pohledu, Provozní je největší zaměstnavatel a vrací peníze zpět do obce ve formě daní a ostatním, co dělá. Vše probírali na sezeních koalice, dále by se Provozní nerozvíjela a přešla do útlumu. Zůstala by jen údržba chodníků a oprava nějakých havárií. Dále si myslí, že Provozní je obecní stříbro a podle něj by se na to takhle mělo pohlížet, jako na jistotu pracovních míst. Pan Pospíšil seznamuje přítomné s jeho materiálem a myslí si, že Provozní je v současné době nezdravá. Pan Schlemmer uvádí, že podle čísel pana Pospíšila k tomuto závěru nelze dojít. Paní Tylová si myslí, že by tady tahle diskuze o Provozní v současné chvíli neměla být a mělo by se vrátit k bodu o odvolání pana starosty. Pan Schubert si myslí, že hlavní důvod odvolání byla Provozní. Dále měl otázku na nějakého odborníka, který by mu vysvětlil, jak se mohl za takto krátkou dobu vyrovnat pan Ing. Felkl s úřadem. Pan Vrana si myslí, že zastupitelé odbíhají od tématu a navrhuje ukončit diskusi k tomuto bodu.

Následně dal předsedající hlasovat o návrhu pana Vrany na ukončení diskuze k bodu odvolání Ing. Ludka Felkla z funkce starosty obce a poměrem hlasů 9/6/0 bylo schváleno ukončení diskuze k tomuto bodu programu.

Po odhlasování ukončení diskuze bylo dáno slovo těm zastupitelům a občanům z veřejnosti, kteří se do diskuze přihlásili před hlasováním o ukončení diskuze k projednávanému bodu.

Pan Schubert opět položil svou otázku. Pan Minář mu odpověděl, že člověk s takovým vzděláním a s tolika pracovníky kolem sebe by neměl mít problém se ve své funkci zorientovat. Dále pana Schuberta zajímá, jak mu pan Minář pomohl. Pan Minář mu odpověděl, že mu byl vždy nápomocen, když potřeboval. V diskusi k tomuto bodu dále opakovaně vystoupili pan Schubert, pan Minář, pan Schlemmer, pan Langer, pan Boucký. Nakonec se k věci vyjádřil pan Felkl a řekl, že jeho vize, které přednesl na začátku jeho volebního období, se nesetkaly s pochopením u vedení a u bývalého pana starosty Mináře, který nechtěl ustoupit ze svých požadavků. Chtěl přibrzdit investování za každou cenu a kvůli tomuto zůstal v Radě takřka sám. Poděkoval všem, kteří za ním stáli s tím, že v čele obce nemohou být dva lidé s tak odlišnými názory.

Následně dal předsedající Ing. Luděk Felkl hlasovat o tomto bodu programu.

ZO odvolává pana Ing. Ludka Felkla z funkce starosty obce Nový Malín poměrem hlasů 9/5/1

Pan Ing. Luděk Felkl po svém odvolání z funkce starosty obce následně předal vedení dalšího průběhu zasedání zastupitelstva obce místostarostovi obce, panu Josefu Minářovi. Pan Minář

pověřil dalším řízením zasedání zastupitelstva obce pana MUDr. Ivana Schlemmera a předal mu jako novému předsedajícímu 3.VZZO slovo.

Předsedající MUDr. Ivan Schlemmer přistoupil k další části tohoto bodu programu, a to k volbě nového starosty obce. Pan Schubert navrhuje, aby volba proběhla tajně. *Následně dal předsedající hlasovat o návrhu pana Schuberta, aby volba starosty obce proběhla tajnou volbou.*

Návrh usnesení, kterým ZO schvaluje zvolení starosty obce tajnou volbou, byl poměrem hlasů 3/9/3 odmítnut. Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

Dále MUDr. Schlemmer za koalici navrhl na funkci starosty obce pana Josefa Mináře. Dále pak na funkci starosty obce navrhl pan Martin Langer Za zdravou obec paní Annu Novosadovou.

Předsedající MUDr. Schlemmer dal nejprve hlasovat o zvolení paní Anny Novosadové do funkce starosty obce.

Návrh usnesení, kterým ZO volí paní Annu Novosadovou do funkce starosty obce, byl poměrem hlasů 5/8/2 odmítnut. Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

Dále předsedající MUDr. Ivan Schlemmer dal hlasovat o zvolení pana Josefa Mináře do funkce starosty obce

ZO volí pana Josefa Mináře do funkce starosty obce Nový Malín poměrem hlasů 9/5/1
Starostou obce byl zvolen pan Josef Minář.

Nově zvolený starosta Josef Minář poděkoval za zvolení. **Dále pan Josef Minář veřejně prohlásil, že z důvodu svého zvolení do funkce starosty obce se vzdává funkce místostarosty obce.** Dále pan Josef Minář uvádí, že do funkce se vrací snad už naposledy, dále zhodnotil uplynulé období a uvádí, že chce jít cestou rozvoje obce.

Dále bylo přistoupeno k volbě nového místostarosty obce. Na funkci místostarosty obce navrhuje pan MUDr. Schlemmer za koalici paní Lenku Tylovou.

Na funkci místostarosty obce navrhuje pan Langer Za zdravou obec paní Annu Novosadovou.

Následně dal předsedající MUDr. Schlemmer hlasovat nejprve o zvolení paní Anny Novosadové do funkce místostarosty obce Nový Malín

Návrh usnesení, kterým ZO volí paní Annu Novosadovou do funkce místostarosty obce, byl poměrem hlasů 4/8/3 odmítnut. Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

Předsedající pan Schlemmer dal následně hlasovat o zvolení paní Lenky Tylové do funkce místostarosty obce Nový Malín.

ZO volí paní Lenku Tylovou do funkce místostarosty obce Nový Malín poměrem hlasů 9/4/2

Místostarostou obce byla zvolena paní Lenka Tylová.

Dále bylo v rámci tohoto bodu programu přistoupeno k volbě nového člena rady obce za odvolaného Ing. Lud'ka Felkla. Pan Josef Minář navrhuje zvolit na uvolněné místo člena rady obce pana MUDr. Ivana Schlemmera. Následně je o tomto bodu hlasováno.

ZO volí pana MUDr. Ivana Schlemmera členem rady obce Nový Malín s poměrem hlasů 9/1/5.

V 18:12 hod byla předsedajícím vyhlášena přestávka do 18:25 hod. Po přestávce bylo pokračováno v jednání dalším bodem programu.

3) Majetkoprávní záležitosti

3a) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 2278/18 orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Nový Malín si podal pan RS, NM.

Bod představuje pan Schlemmer a otevírá diskusi k tomuto bodu programu.

Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a předsedající dal následně o tomto bodu hlasovat.

***ZO schvaluje** prodej pozemku p. č. 2278/18 orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Nový Malín, za cenu 200,-Kč/m² panu RS, NM poměrem hlasů 13/0/2*

3b) Žádost o odkoupení pozemků p.č. 4090/3, 4090/4, 4090/5, 4090/6 a 4090/7 v k. ú. Nový Malín si podali Lesy ČR, s.p. v zastoupení VOZDA s.r.o.

Bod představuje pan Schlemmer a následně otevírá diskusi k tomuto bodu. Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena.

***ZO schvaluje** prodej pozemků p. č. 4090/3 zahrada o výměře 2 m², p. č. 4090/4 ostatní plocha o výměře 1 m², p. č. 4090/5 ostatní plocha o výměře 1 m², p. č. 4090/6 ostatní plocha o výměře 2 m² a p. č. 4090/7 zahrada o výměře 11 m², všechny v k. ú. Nový Malín za cenu 100,- Kč/m² společnosti LESY ČR, s.p. poměrem hlasů 14/0/1*

3c) Žádost o prodej části pozemku p.č. 27 zahrada o výměře asi 63 m² v k.ú. Nový Malín si podali paní MŠ a RD, oba bytem NM za cenu 200,- Kč/m².

Bod představuje pan Schlemmer a v rámci diskuze blíže bod vysvětluje pan starosta Minář.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

***ZO neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 27 zahrada o výměře asi 63 m² v k.ú. Nový Malín za cenu 200,- Kč/m² RD a MŠ, oba bytem NM, poměrem hlasů 8/0/7.*

3d) Nabídka převodu pozemku kupní smlouvou – p.č. 271 trvalý travní porost o výměře 62 m² v k.ú. Nový Malín od paní MŘ a manželů V a JŠ

Bod představuje předsedající pan Schlemmer a následně otevírá diskusi k tomuto bodu. Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena.

***ZO schvaluje** koupi pozemku p.č. 271 trvalý travní porost o výměře 62 m² v k.ú. Nový Malín za cenu 100,- Kč/m² do vlastnictví obce od manželů V a JŠ a od MŘ, všichni bytem NM, poměrem hlasů 14/0/1*

**3e) Bytový dům K Lužím – smlouvy o budoucí smlouvě kupní K, Ř
- záměr budoucího prodeje bytových jednotek a pozemků**

Bod představuje pan Schlemmer, dále bod vysvětluje pan Štencl. V diskusi k tomuto bodu se následně pan Schubert informuje o výši vložených peněz a o ceně bytů, pan Langer jeho dotaz upřesňuje. Paní Tylová odpovídá, ale nemá u sebe potřebné materiály. Pana Langera zajímá cena jednotlivých bytů a použitých stavebních materiálů v jednotlivých bytech. Paní Tylová vysvětluje. Pana B. zajímá, zda bude dodržen rozpočet. Paní Tylová odpovídá, že ano. V diskusi k tomuto bodu dále opakovaně vystoupili pan Langer, paní Tylová, pan Schubert, pan Schlemmer, pan Minář.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování:

A)

ZO schvaluje záměr budoucího prodeje:

a) bytové jednotky č. 832/1 o velikosti 2+kk s přísl. umístěné v I.NP bytového domu č.p. 832, který je součástí pozemku p.č. 2304/91 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na společných částech bytového domu č.p. 832 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 2304/91 a včetně téhož spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemcích p.č. 2304/92, p.č. 2304/93, 2304/26, 2304/22, 2304/98 a 2304/106, které funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 832, vše v k.ú. Nový Malín, dále pozemku p.č. 2304/99 (parkovací místo č. 1) o výměře 13m² v k.ú. Nový Malín, vše dle GP č. 1540-516/2015, vše za budoucí kupní cenu ve výši 1,223.000,-Kč včetně DPH a pozemku p.č. 2304/94 o výměře 38m² v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1540-516/2015, za budoucí kupní cenu 500,-Kč za 1m² pozemku, manželům M a MM, oba bytem NM,

b) bytové jednotky č. 832/2 o velikosti 1+kk s přísl. umístěné v I.NP bytového domu č.p. 832, který je součástí pozemku p.č. 2304/91 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na společných částech bytového domu č.p. 832 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 2304/91 a včetně téhož spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemcích p.č. 2304/92, p.č. 2304/93, 2304/26, 2304/22, 2304/98 a 2304/106, které funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 832, vše v k.ú. Nový Malín, dále pozemku p.č. 2304/100 (parkovací místo č. 2) o výměře 12m² v k.ú. Nový Malín, vše dle GP č. 1540-516/2015, vše za budoucí kupní cenu ve výši 1,023.000,-Kč včetně DPH a pozemku p.č. 2304/95 o výměře 35m² v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1540-516/2015, za budoucí kupní cenu 500,-Kč za 1m² pozemku,

c) bytové jednotky č. 832/3 o velikosti 1+kk s přísl. umístěné v I.NP bytového domu č.p. 832, který je součástí pozemku p.č. 2304/91 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na společných částech bytového domu č.p. 832 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 2304/91 a včetně téhož spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemcích p.č. 2304/92, p.č. 2304/93, 2304/26, 2304/22, 2304/98 a 2304/106, které funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 832, vše v k.ú. Nový Malín, dále pozemku p.č. 2304/101 (parkovací místo č. 3) o výměře 13m² v k.ú. Nový Malín, vše dle GP č. 1540-516/2015, vše za budoucí kupní cenu ve výši 1,023.000,-Kč včetně DPH a pozemku p.č. 2304/96 o výměře 35m² v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1540-516/2015, za budoucí kupní cenu 500,-Kč za 1m² pozemku,

d) bytové jednotky č. 832/4 o velikosti 2+kk s přísl. umístěné v I.NP bytového domu č.p. 832, který je součástí pozemku p.č. 2304/91 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na společných částech bytového domu č.p. 832 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 2304/91 a

včetně téhož spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemcích p.č. 2304/92, p.č. 2304/93, 2304/26, 2304/22, 2304/98 a 2304/106, které funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 832, vše v k.ú. Nový Malín, dále pozemku p.č. 2304/102 (parkovací místo č. 4) o výměře 13m² v k.ú. Nový Malín, vše dle GP č. 1540-516/2015, vše za budoucí kupní cenu ve výši 1,203.000,-Kč včetně DPH a pozemku p.č. 2304/97 o výměře 38m² v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1540-516/2015, za budoucí kupní cenu 500,-Kč za 1m² pozemku, panu JŘ, NM,

e) bytové jednotky č. 832/5 o velikosti 2+kk s přísl. umístěné ve II.NP bytového domu č.p. 832, který je součástí pozemku p.č. 2304/91 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na společných částech bytového domu č.p. 832 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 2304/91 a včetně téhož spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemcích p.č. 2304/92, p.č. 2304/93, 2304/26, 2304/22, 2304/98 a p.č. 2304/106, které funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 832, vše v k.ú. Nový Malín, dále pozemku p.č. 2304/103 (parkovací místo č. 5) o výměře 13m² v k.ú. Nový Malín, vše dle GP č. 1540-516/2015, vše za budoucí kupní cenu ve výši 1,194.000,-Kč včetně DPH, panu OK, U,

f) bytové jednotky č. 832/6 o velikosti 3 + kk s přísl. umístěné ve II.NP bytového domu č.p. 832, který je součástí pozemku p.č. 2304/91 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na společných částech bytového domu č.p. 832 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 2304/91 a včetně téhož spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemcích p.č. 2304/92, p.č. 2304/93, 2304/26, 2304/22, 2304/98 a p.č. 2304/106, které funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 832, vše v k.ú. Nový Malín, dále pozemku p.č. 2304/104 (parkovací místo č. 6) o výměře 13m² v k.ú. Nový Malín, vše dle GP č. 1540-516/2015, vše za budoucí kupní cenu ve výši 1,800.000,-Kč včetně DPH,

g) bytové jednotky č. 832/7 o velikosti 2+kk s přísl. umístěné ve II.NP bytového domu č.p. 832, který je součástí pozemku p.č. 2304/91 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na společných částech bytového domu č.p. 832 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 2304/91 a včetně téhož spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemcích p.č. 2304/92, p.č. 2304/93, 2304/26, 2304/22, 2304/98 a 2304/106, které funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 832, vše v k.ú. Nový Malín, dále pozemku p.č. 2304/105 (parkovací místo č. 7) o výměře 13m² v k.ú. Nový Malín, vše dle GP č. 1540-516/2015, vše za budoucí kupní cenu ve výši 1,217.000,-Kč včetně DPH, manželům P a AK, oba bytem NM,

B)

ZO schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí prodej bytové jednotky č. 832/4 o velikosti 2+kk s přísl. umístěné v I.NP bytového domu č.p. 832, který je součástí pozemku p.č. 2304/91 v k.ú. Nový Malín včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na společných částech bytového domu č.p. 832 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 2304/91 a včetně téhož spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemcích p.č. 2304/92, p.č. 2304/93, 2304/26 a 2304/22, které funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 832, vše v k.ú. Nový Malín, dále pozemku p.č. 2304/102 (parkovací místo č. 4) o výměře 13m² v k.ú. Nový Malín, vše dle GP č. 1540-516/2015, vše za budoucí kupní cenu ve výši 1,203.000,-Kč včetně DPH a pozemku p.č. 2304/97 o výměře 38m² v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1540-516/2015, za budoucí kupní cenu 500,-Kč za 1m² pozemku, panu JŘ, NM.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí prodej bytové jednotky č. 832/5 o velikosti 2+kk s přísl. umístěné ve II.NP bytového domu č.p. 832, který je součástí pozemku p.č. 2304/91 v k.ú. Nový Malín včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na společných částech bytového domu č.p. 832 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 2304/91 a včetně téhož spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemcích p.č. 2304/92, p.č. 2304/93, 2304/26, 2304/22, 2304/98 a p.č. 2304/106, které funkčně souvisí s bytovým domem č.p. 832, vše v k.ú. Nový Malín, dále pozemku p.č. 2304/103 (parkovací místo č. 5) o výměře 13m² v k.ú. Nový Malín, vše dle GP č. 1540-516/2015, vše za budoucí kupní cenu ve výši 1,194.000,-Kč včetně DPH, panu OK, U,

poměrem hlasů 11/0/4.

4) Finanční záležitosti

4a) Účetní závěrka obce Nový Malín za rok 2014

Bod představuje předsedající pan Schlemmer a následně otevírá diskusi k tomuto bodu. Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena.

ZO schvaluje účetní závěrku obce Nový Malín za rok 2014 poměrem hlasů 12/0/3.

4b) Závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2014

- a) plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění RS
- b) vyúčtování finančních vztahů k ostatním rozpočtům – dotace
- c) hospodářská činnost
- d) hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nový Malín
- e) hospodaření Provozní Nový Malín, s.r.o.
- f) zpráva o přezkoumání hospodaření obce
- g) tvorba a použití sociálního fondu

Bod představuje předsedající pan Schlemmer.

Pan Langer se informuje o účetní uzávěrce Provozní Nový Malín a o rozdělení zisku a výběru zisku obce N.M. z Provozní, kde peníze jsou. Zda je proinvestovala, utratila, vložila do mezd atd. Kam se dávají peníze za prodanou vodu, která se prodává do Hrabíšina a Dolních Studének. Myslí si, že by se tato částka měla zpětně zaúčtovat na obec a nezůstávat na Provozní Nový Malín. Dále si myslí, že obec N.M. má velkou spotřebu PHM, což mu nepřijde správné, když automobily pracují pro Provozní a platí je obec. Paní Tylová si myslí, že se jedná o nepochopení. Provozní s.r.o., jediným vlastníkem je obec, proč najednou máme skládat účty obci, když majetek, ať je to bagr nebo jakákoliv prodaná věc, kubík vody, každá koruna zisku jde do obce. Provozní Nový Malín není ani moje ani pana starosty, ale obce Nový Malín. Nerozdělený zisk jde o ekonomickou situaci, nejde o finance na účtu, pokud by obec chtěla vyplatit, zaplatí 15% z převodu tohoto majetku. 1x ročně je valná hromada, což je Rada obce- nejvyšší orgán Provozní N.M, kde se probere, co dál. Majetek je zhodnocen, odhaduje ho na 22mil., což je majetek obce N.M., finance se vkládají zpět do obce. Pan Langer vyžaduje o zaznamenání do zápisu, kolik členů Rady obce je úzce spjato s Provozní N.M. Pan Štencl uvádí, že k žádnému střetu zájmu nedochází a ani nemůže docházet.

V diskusi k tomuto bodu dále vystoupili pan B, pan Štencl, paní Tylová, pan Minář, pan Schlemmer, pan Langer, pan Pospíšil, pan Schubert.

Předsedající pan Schlemmer přednesl návrh na ukončení diskuze k tomuto bodu programu. O jeho návrhu bylo v souladu s jednacím řádem hlasováno ihned a poměrem hlasů 9/2/4 bylo schváleno ukončení diskuze k tomuto bodu programu.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování o samotném bodu programu.

ZO schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín za rok 2014 bez výhrad poměrem hlasů 10/2/3

4c) a) Přijetí střednědobého spláceného úvěru na refundaci investic obce ve výši max. 5 mil. Kč od Komerční banky a.s. se splatností max. 3 roky pro Obec Nový Malín

b) Prodloužení stávajícího revolvingového úvěru ve výši 3 mil. Kč u Komerční banky a.s. pro Obec Nový Malín za stávajících podmínek

Bod představuje pan Schlemmer a vysvětluje paní Tylová.

Pana S zajímá, kolik je vyčerpáno z minula a proč střednědobý. Pan Faltus mu vysvětluje, že banka nedá na takovou výši roční dobu na splacení. Pan Felkl uvádí, že z minulého je vyčerpáno 1,5 mil. Pan Pospíšil si myslí, že by se měl řídit tok peněz. Dále se ptá, jaké úvěry má Provozní N. M. Paní Tylová uvádí, že má Provozní 1mil. Pan Langer uvádí, že bude hlasovat pro, protože má firmu a ví něco o dluzích, ale mělo by se přemýšlet dopředu. Pan Faltus uvádí, že tento revolvingový úvěr je n a dobu neurčitou, není na jeden rok. V diskusi k tomuto bodu dále vystoupili pan Langer, pan Minář, paní Tylová, pan Schlemmer.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje

a) přijetí střednědobého spláceného úvěru na refundaci investic obce ve výši max. 5 mil. Kč od Komerční banky a.s. pro obec Nový Malín,

b) prodloužení stávajícího revolvingového úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 3 mil. Kč za stávajících podmínek,
poměrem hlasů 13/1/1.

4d) Revolvingový úvěr pro Provozní Nový Malín s.r.o.

Bod představuje pan Schlemmer.

Paní Ondráčková se vyjadřuje k výstavbě ZŠ Nový Malín, kterou financuje obec N.M. Pan starosta Minář jí vše vysvětluje. Pan Pospíšil tento krok hodnotí kladně. Pana Langeru zajímá, proč ručí obec Nový Malín. Pan Štencl mu vysvětluje, že banky chtějí ručení od obce jako jediného společníka společnosti. Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování.

ZO schvaluje přijetí revolvingového úvěru pro společnost Provozní Nový Malín s.r.o. ve výši max. 3 mil. Kč s roční úrokovou sazbou 1,66% na dobu neurčitou od Československé obchodní banky, a.s. a převzetí ručitého závazku obcí Nový Malín formou avalu blankosměnky k zajištění předmětného revolvingového úvěru Provozní Nový Malín s.r.o. poměrem hlasů 11/2/2.

4e) Veřejnoprávní smlouva s TJ Sokol Nový Malín

Bod představuje předsedající MUDr. Schlemmer a následně otevírá diskuzi k tomuto bodu. Diskuze k tomuto bodu nebyla vedena.

Následně bylo o tomto bodu hlasováno. V době hlasování nebyla v místnosti přítomna zastupitelka Dagmar Moravcová a počet zastupitelů byl v době hlasování 14.

ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Nový Malín, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 157, IČ: 44940009, ve výši 290.000,-Kč na výkon činnosti TJ Sokol Nový Malín v roce 2015 poměrem hlasů 14/0/0.

4f) Dostavba ZŠ Nový Malín

Bod představuje pan Schlemmer a vysvětluje pan Felkl.

Pan Schubert se informuje o termínech a o financích. Odpovídá mu pan starosta Minář.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování

ZO schvaluje zabezpečení povinné spoluúčasti obce na projektu – „Obec Nový Malín – Dostavba ZŠ Nový Malín – nová přístavba učeben a kabinetů – objekt H“ poměrem hlasů 15/0/0.

4g) Informace: 1) Dovybavení komunitní kompostárny Nový Malín technikou

2) Dotace na opravu fotbalového hřiště TJ Sokol Nový Malín

3) Vícepráce při rekonstrukci KD Mladoňov

Bod představuje předsedající pan Schlemmer. Pan Smolicha upřesňuje nějaké informace z důvodové zprávy. Pan Langer se ptá, jak je možné, že se teprve schvaluje něco, co už je hotové, podřezání KD v Mladoňově. Paní Tylová říká, že to špatně chápe, že jde pouze o finance, se kterými se nepočítalo v rozpočtu, že smlouva o dílo mezi obcí a Provozní N.M. je podepsána již delší dobu.

Dále v diskuzi vystoupil pan Alois Pospíšil s dotazem na techniku v kompostárně, zda tam zůstane a zda se něco vrátí do obce. Pan Faltus mu vysvětluje, že kompostárna a sběrný dvůr jsou jen nákladové položky. Pana Langer zajímá, kdo bude majitelem traktoru, který se pořídí. Pan Faltus odpovídá, že obec Nový Malín. V diskuzi k tomuto bodu dále vystoupili pan Langer, pan Minář, pan M.

ZO bere na vědomí informaci o dovybavení komunitní kompostárny technikou, informaci o dotaci na opravu fotbalového hřiště a účasti obce na ní a informaci o vícepracích vzniklých při zateplování KD v Mladoňově.

5) Ostatní

5a) Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravné

Bod představuje předsedající pan Schlemmer a následně otevírá diskuzi k tomuto bodu programu.

Pan Schubert se ptá, kdo je uvolněný ve své funkci. Pan Štencl mu odpovídá, že na 1.VZZO bylo odhlasováno, že uvolněná funkce je pouze funkce starosty obce. Pan Schubert se zajímá o to, odkud je uvolněn. Pan Minář mu odpovídá, že je stále veden u ČD. Do diskuze vstoupil z veřejnosti pan D s dotazem kvůli dopravní obslužnosti. Pan Schlemmer požádal pana D, aby toto téma odložil do Diskuze, že k tomuto bodu jeho dotaz nepatří.

Po ukončení diskuze bylo přistoupeno k hlasování

ZO schvaluje vnitřní směrnici o poskytování příspěvku na stravné s účinností od 1. 5. 2015 poměrem hlasů 15/0/0

5b) Informace o stavu „Ústav ekologického vzdělávání“ v Mladoňově

Bod představuje pan Schlemmer a bližší informace podává ředitelka ústavu Ing. Andrísková. Pan Smolicha požádal paní Andrískovou, aby vše dala do zprávy a předložila Radě, dále se informuje, na co žádají dotaci a jaká je spoluúčast obce. Pan Langer se ptá, na co potřebují 100 000,-Kč, o které žádají. Paní Andrísková mu vysvětluje, že na základní věci, které tam chybí. Pan Langer se ptá, zda jsou v těchto financích také mzdy nebo stále vše paní Andrísková dělá zdarma. Paní Andrísková říká, že má dovolenou. Pan Pospíšil se informuje o výši nákladů. Pan Schubert se informuje o počtu zaměstnanců a počtu lektorů.

ZO bere na vědomí informace o stavu „Ústav ekologického vzdělávání“ v Mladoňově.

6) Diskuze

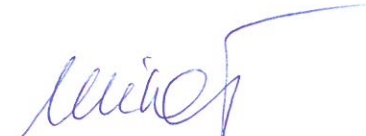
Pan D vystoupil s informací o bioodpadech v Šumperku a chtěl by, aby se tak dělo i v Novém Malíně – kontejnery na bioodpad. Pan Schlemmer to bere jako úvahu. Dále se vyjádřil k autobusové dopravě a zdá se mu, že na Libinu jich jezdí moc a je to zbytečné. K tomuto se vyjádřili také pan a paní Moravcovi a myslí si, že by bylo lepší optimalizovat dopravu (menší autobusy) a ne je rušit. Všude se tohle děje, tak by rádi, aby se tyto autobusy zmenšily i u nás, ne je zrušily. Pan Schubert se informuje o platu paní místostarostky. Pan Pospíšil představil svůj materiál, který rozdal. Paní H se informuje, jak se bude opravovat jejich ulička. Paní Moravcová na závěr děkuje panu Felklovi za jeho práci ve funkci starosty obce.

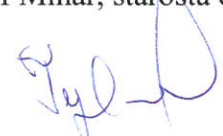
Jednání 3. VZ ZO bylo skončeno 20:27 hod.

Zapsala: Miroslava Krausová

V Novém Malíně dne 11. 5. 2015

MUDr. Ivan Schlemmer, předsedající


Josef Minář, starosta obce


Lenka Tylová, místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Anna Novosadová

Josef Ostravský