

8. veřejné zasedání ZO Nový Malín

konané dne 16. 12. 2019

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Přítomno: 15 členů ZO, Mgr. Marek Štencl, Lenka Tylová, MUDr. Zdeněk Štěpán, Bc. Jan Šváb, Josef Minář, Mgr. Jana Švábová, MUDr. Ivan Schlemmer, Lenka Paclíková, Ing. Luděk Felkl, Josef Smolicha, Ing. Monika Ondráčková, Ing. Jana Andříšková, Ing. Petr Kuba, Ing. Pavel Boucký, Mgr. Marcela Budinová

Omluveni: 0

Předsedající: MUDr. Ivan Schlemmer

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Starosta obce určil předsedajícím 8. VZZO pana MUDr. Ivana Schlemmera, který následně zahájil zasedání ZO v 18,04 hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále předsedající konstatoval, že je přítomno všech 15 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina zvolených zastupitelů, dnešní zasedání je tedy schopno se usnášet.

Dále předsedající určil zapisovatelem z 8. VZZO paní **Dagmar Kubičkovou**.

Dále předsedající určil dva skrutátory paní **Dagmar Kubičkovou a Janu Vohralíkovou**.

Do návrhové komise navrhl paní Lenku Tylovou a paní Janu Švábovou. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na členy návrhové komise nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech do návrhové komise.

Usnesení:

ZO schvaluje za členy návrhové komise paní **Lenku Tylovou** a paní **Janu Švábovou** poměrem hlasů 15/0/0.

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl paní Mgr. Marcelu Budinovou a paní Lenku Paclíkovou. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na ověřovatele zápisu nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech na ověřovatele zápisu.

Usnesení:

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu paní **Mgr. Marcelu Budinovou** a paní **Lenku Paclíkovou** poměrem hlasů 15/0/0.

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu 8. veřejného zasedání ZO.

Navržený program zasedání 8. VZZO Nový Malín:

1) Kontrola plnění usnesení

a) viz. body 2c) a 3e)

2) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

a) Směna pozemků u autobusové zastávky u základní školy v Novém Malíně

b) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 3942 v k.ú. Nový Malín

- c) Koupě areálu bývalé cihelny od společnosti KRESMO, a.s.

3) Finanční záležitosti

- a) Návrh rozpočtu obce na rok 2020
- b) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce
- c) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2019
- d) Rozpočtová opatření na vědomí
- e) Přijetí úvěrů od KB – 1) koupě areálu bývalé cihelny
2) zástavní smlouva KRESMO, a.s.
3) dostavba Sokolovny

4) Ostatní

- a) Dům č.p. 123 v N.Malíně – možné využití nebytových prostor
- b) Smlouva o dílo č. 19/2019 „RN č. 4, Nový Malín“
- c) Zpráva kontrolního výboru

5) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění. Pan Boucký žádá o zařazení bodu 4d – dopis předsedy spolku Malínské aleje - podnět kontrolnímu výboru ZO ke zjištění skutkového stavu věci „Terénní úprava pískovna Nový Malín“, dopis není dlouhý, může se přečíst na místě. Reaguje pan starosta – dopis došel dnes na obec, obsah dopisu se týká probíhajícího správního řízení vedeného ČIŽP týkající se terénních úprav Pískovna, nevidí důvod zařadit tento bod na jednání zastupitelstva, když dopis přišel v den konání zastupitelstva. Spolek Malínské aleje docílil toho, že ČIŽP zařadila spolek jako účastníka správního řízení. Správní řízení bude pokračovat, není důvod řešit věc dnes na zastupitelstvu, pokud řízení není skončeno. Pan Vinkler žádá pana starostu o přečtení posledního odstavce dopisu. Předsedající následně nechal o zařazení tohoto bodu na program jednání 8. VZZO Nový Malín hlasovat.

ZO schvaluje zařazení bodu 4b) projednání podnětu spolku Malínské aleje adresované zastupitelstvu obce Nový Malín na program 8. VZZO poměrem hlasů 4 pro/ 10 proti/ 1 se zdržel. Návrh byl zamítnut. Usnesení nebylo přijato.

Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Následně dal předsedající o předloženém programu 8. VZZO hlasovat.

ZO schvaluje program 8. VZZO poměrem hlasů 11 pro/0 proti/4 zdržel se hlasování.

Konečná podoba programu 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce pak je následující:

1) Kontrola plnění usnesení

- a) viz. body 2c) a 3e)

2) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Směna pozemků u autobusové zastávky u základní školy v Novém Malíně
- b) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 3942 v k.ú. Nový Malín
- c) Koupě areálu bývalé cihelny od společnosti KRESMO a.s.

3) Finanční záležitosti

- a) Návrh rozpočtu obce na rok 2020

- b) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce
- c) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2019
- d) Rozpočtová opatření na vědomí
- e) Přijetí úvěrů od KB – 1) koupě areálu bývalé cihelny
2) zástavní smlouva KRESMO a.s.
3) dostavba Sokolovny

4) Ostatní

- a) Zpráva o kontrole výkonu samostatné působnosti u Obce Nový Malín – MV ČR
- b) Smlouva o dílo č. 19/2019 „RN č. 4, Nový Malín“
- c) Zpráva kontrolního výboru

5) Diskuze

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého jednání 7. VZZO Nový Malín byl ověřen tím, že proti němu nebyly vzneseny námitky.

1) Kontrola plnění usnesení

1a) **Jednání se společností KRESMO a.s.** bude projednáván v bodu 2c) a 3e) dnešního zastupitelstva.

2) Majetkoprávní záležitosti

2a) **Směna pozemků u autobusové zastávky u základní školy v Novém Malíně**

Bod představuje pan předsedající a předal slovo panu starostovi. Pan starosta seznámil zastupitele o vypracovaném geometrickém plánu a provedených krocích ke směně. Poté dal předsedající prostor k diskusi. Pan Kuba se ptá na cenu geometrického plánu, a kdy a kdo ho zaplatí. Pan starosta odpovídá, že zatím obec GP neplatila, uhradí ho příští rok a polovinu uhradí pan K, cena asi 5.000,- Kč. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy o směně pozemku p.č. 192/2 zahrada o výměře 8 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1883-209/2019 z vlastnictví PK, NM do vlastnictví obce Nový Malín za pozemek p.č. 2237/2 ostatní plocha o výměře 37m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1883-209/2019 z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví pana PK, NM, poměrem hlasů 15 pro /0 proti /0 zdržel se hlasování.

2b) **Žádost o odkoupení pozemku p.č. 3942 v k.ú. Nový Malín**

Bod představuje pan předsedající a předal slovo panu starostovi. Pan starosta seznámil zastupitele s vypracovaným geometrickým plánem č. 1882-208/2019 s tím, že na minulém VZZO byl schválen záměr převodu předmětného pozemku. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 3942/1 ostatní plocha o výměře 129 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1882-208/2019 za cenu 100,- Kč/m² panu AV, NM a prodej pozemku p.č. 3942/2 ostatní plocha o výměře 105 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 1882-208/2019 za cenu 100,- Kč/m² paní BP, NM, poměrem hlasů 15 pro /0 proti /0 se zdržel hlasování.

2c) Koupě areálu bývalé cihelny od společnosti KRESMO, a.s.

Bod představuje předsedající a předal slovo panu starostovi. Pan starosta seznámil zastupitelstvo s důvody proč areál koupit tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě k tomuto bodu programu dnešního VZZO. Uvedl uskutečněné kroky jednání se společností KRESMO, popsal platební podmínky kupní ceny 19,7 mil. Kč – 11 mil. Kč hrazeno úvěrem od Komerční banky, a.s. a 8,7 mil. Kč dvěma splátkami z rozpočtu obce. V letošním roce v květnu zrušilo Ministerstvo ŽP stavební uzávěru této lokality. Areál bývalé cihelny má potencial pro obec do budoucna částečně pro volnočasové aktivity a částečně k využití pro průmyslovou výrobu. Pan Dujka zpracoval současný stav a možný výhled využití areálu se zapracováním do územního plánu. Je to návrh, co by v areálu eventuálně mohlo být, při projednávání územního plánu se dá vše do ÚP zapracovat. Otázka zda areál koupit teď, nebo počkat až klesne cena? Se společností měl pan starosta celkem 4 jednání, diskutoval také o možném využití areálu. S kupní cenou dolů nepůjdou. Je to finančně silná společnost, která si dovede počkat na cenu. Areál chce prodat jako celek. Za dané situace, přestože obec má další investice (sokolovna, dům č.p. 123 Holba, pavilon v ZŠ atd.), je reálné vše profinancovat pomocí úvěrů. Při koupi areálu cizím subjektem bychom potom řešili možné problémy, možné stížnosti občanů apod. takto si obec může o využití areálu rozhodnout sama. Pan starosta požádal Ing. Šperliha, Ing. Unzeitiga o zapracování možných návrhů využití areálu. Jedna věc je koupě, druhá věc je využití areálu v budoucnu. Varianty využití jsou minimálně ve třech rovinách, je to na obci, zastupitelstvu, pro co se rozhodne. Rodinný domek v areálu zůstane, nebude se bourat, bydlí tam lidé, pan B. je zaměstnancem společnosti KRESMO hlídá areál, z toho důvodu nemají uzavřenu nájemní smlouvu na užívání bytu. V areálu se dále nachází otevřený sklad, který užívají hasiči, také se bourat nebude, je možný k pronájmu. V rozpočtu jsou uvedeny na další roky menší částky pro projektové dokumentace. Vše se musí rozmyslet, nachystat. Na určité věci budou určité dotace – vodní prvky, zelené prvky, průmyslové zóny atd. Poté dal předsedající prostor k diskuzi. Pan Boucký tvrdí, že kupní cena je přemrštěná, obec neví co s areálem, on se nebojí cizího investora, obec si umí uřídit, co na svém území chce vybudovat a co ne. Nemyslí si, že koupě areálu je prioritou obce, finance se dají utratit i jinak. Reaguje pan Minář, že areál je ideální prostor i pro Provozní na skladovací prostory, ukládání materiálu, dlažby, cihly, písek apod. Paní Ondráčková se ptá, co je v tom domku, který stojí v areálu, zda je také určen k demolici. Odpovídá pan starosta, že domek je sice určen rozhodnutím odboru výstavby MěÚ v Šumperku k demolici, ale domek v areálu zůstane. Bydlí tam lidé, vydalo se jen povolení k odstranění, odstraňovat se nebude, není k tomu důvod, je plně funkční. Pan Felkl přitaká, že bylo vydáno povolení k odstranění všech staveb, ale není povinností demolici uskutečnit kompletně. Paní Tylová shrnuje argumenty, které už zazněly, jsme velká obec, která má spoustu majetku ve stamilionové hodnotě, investice do pozemku je investice do budoucna, obec neprodělá, cena pozemků stále stoupá. Paní Ondráčková poukazuje, že obec v minulosti prodala veškeré své pozemky za příznivé ceny, na druhé straně je to zátěž pro obec v podobě odpadu, starého domu atd. Pan starosta oponuje, že obec nikdy neměla tak velký ucelený areál. Prodávala jen několik jednotlivých pozemků na

rodinné domy, což je zcela jiná věc. Pan L. přitaká, že investice do pozemků je dobrá věc, jen neví, co bude s hromadami suti a betonů, které se v areálu nacházejí a nejsou podrcené. Odpovídá pan starosta, že obec má provedenu analýzu vzorků suti, betonů, dvě hromady využijeme, betony podrtíme, použijeme do cest. Další cihelná suť se dá využít např. i přímo na pozemku v areálu cihelny, je to otázka zpracování v projektu apod. Na začátku jednání společnost KRESMO měla stanovenou cenu 28 milionů, obec začínala na 20 milionech. Společnost šla s kupní cenou dolů, ale níž už nepůjde. Paní Ondráčková zaslechla mezi lidmi, že ČIŽP obdržela podnět k prošetření. Zda obec něco neví. Pan starosta reaguje, že nic neví, na obec zatím nic nepřišlo. Pan S. se ptá, zda obec nemůže počkat, až budou hotovy vzorky suti pro další využití, aby les stál na ploše suti a nepořádku? Pan starosta připomíná, že vzorky se udělaly, už o tom hovořil před chvílí. Stará zátěž, kterou má pan S. na mysli, je mimo kupovaný areál. V ostatních částech je to v pořádku, dvě hromady suti se dají využít. Bludovská a.s. užívá rekultivovanou část bývalé zavážené jámy pro těžbu hlíny jako pole, je to mimo hlavní areál. Pan Boucký poukazuje, že areál je veliký o ploše 44 tis. m a využitých bude 23 tis. m, rozhrnutá suť je asi na 30% plochy. Další diskuze nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování. Paní Ondráčková žádá jmenovité hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 4054, jehož součástí je stavba č.p. 267 a dále pozemků p.č. 4055, p.č. 4056, p.č. 4057, p.č. 4058, p.č. 4059, p.č. 4060, p.č. 4061, p.č. 4062, p.č. 4063, p.č. 4064, p.č. 4065, p.č. 4066, p.č. 4067 a p.č. 4068, vše v obci a k.ú. Nový Malín (areál bývalé cihelny v Novém Malíně) mezi prodávající společností KRESMO a.s., sídlo: 765 02 Otrokovice, Kvítkovice, Zlínská 172, IČ: 60706538 a kupující obcí Nový Malín, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, IČ: 00303089, za celkovou kupní cenu ve výši 19,700.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů sedm set tisíc korun českých), kdy tato kupní cena zohledňuje budoucí potenciál využití předmětného areálu s ohledem na jeho polohu v obci, na jeho zařazení v současném platném územním plánu Nový Malín a rovněž v projednávané změně č. 1 územního plánu Nový Malín i s ohledem na možné uspokojování volnočasových a společenských potřeb občanů obce s tím, že kupní cena ve výši 19,700.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů sedm set tisíc korun českých) bude zaplácena ve třech splátkách takto:

a) část kupní ceny ve výši **11,000.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů korun českých)** bude uhrazena kupující obcí Nový Malín nejpozději do 31.1.2020 bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající společnosti KRESMO a.s. z úvěru poskytnutého za tímto účelem kupující obci Nový Malín Komerční bankou, a.s.

b) další část kupní ceny ve výši **4,500.000,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých)** bude uhrazena obcí Nový Malín z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající společnosti KRESMO a.s., a to nejpozději do 31.7.2021,

c) zbývající část kupní ceny ve výši **4,200.000,- Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých)** bude uhrazena obcí Nový Malín z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající společnosti KRESMO a.s., a to nejpozději do 31.7.2022,

poměrem hlasů 11 pro (Minář, Štencl, Schlemmer, Tylová, Švábová, Štěpán, Šváb, Budinová, Paclíková, Smolicha, Felkl) /4 proti (Ondráčková, Boucký, Andrísková, Kuba)/ 0 zdržel se

hlasování.

3) Finanční záležitosti

3a) Návrh rozpočtu obce na rok 2020

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který uvedl předložený návrh rozpočtu obce na rok 2020. Návrh rozpočtu je sestaven jako schodkový, byl projednán s finančním výborem a na pracovním zastupitelstvu a jednání rady, byl zveřejněn na úřední desce v době od 29. 11. 2019 do 16. 12. 2019. Poté předal slovo Ing. Unzeitigové, která seznámila zastupitele s nejdůležitějšími body rozpočtu jak v příjmové tak ve výdajové části rozpočtu, kdy výdaje jsou ve výši 100.456 tis. Kč a příjmy ve výši 75.758 tis. Kč. Uvedla připravené investiční akce na příští rok, získané dotace, které v příštím roce obdržíme. Podotkla, že zveřejněný návrh rozpočtu na úřední desce byl v členění závazných ukazatelů, zastupitelé dostali návrh v podrobnějším členění. Poté pan předsedající dal prostor k diskuzi. Pan Kuba za finanční výbor podotkl, že s některými investičními akcemi nesouhlasí, ale co se týká rozpočtu a úvěrů, nelze nic vytknout. Investice jsou kryty úvěry s dobrými úrokovými sazbami. Panu Bouckému chybí v rozpočtu položka sanační práce v pískovně. Odpovídá pan starosta, že až bude zpracovaná analýza rizik, budeme pokračovat v nápravných řízeních s ČIŽP. Tak jak byla plánovaná poslední etapa pískovny, zatím je tam 100 tis. na analýzu rizik pro rok 2020. Pan V. v diskuzi vystoupil s tím, že měl jednání s ČIŽP a předpokládá výsledek v lednu, únoru 2020, kdy předpokládaný dopad do rozpočtu bude nejméně několik milionů korun. Pan starosta na to reagoval, že taková věc bude na delší dobu a nebude to otázka příštího roku. Paní Ondráčková žádá pro veřejnost zopakovat informace z pracovního ZO o optické síti. Pan starosta seznámil veřejnost s připravenými lokalitami, vybudovanou sítí, náročností výstavby, vše je popsáno na internetových stránkách obce. Paní Tylová se přidává, že vše je na webových stránkách obce a informace byly pro občany zveřejněny i v posledním čísle Malínských novin. Pan L. také žádá o lepší informovanost pro občany, především pro starší spoluobčany, kteří nemají přístup k internetu. Lidé čekají, kdy budou připojeni, kdy na ně přijde řada. Pan starosta uvažuje i o jiné formě pro lepší informovanost spoluobčanů o optické síti. Pan K. se dotazuje na položku 19 ve výdajích sokolovna, kdy je uvedena částka 12 + 17 mil. Kč a ve strategickém dokumentu je částka 12,5 + 7 mil. Kč. Je tam rozdíl 9 mil. Kč. Odpovídá pan starosta, že jsme počítali, že se sokolovna bude dodělávat až v roce 2021 a ve strategickém dokumentu jsou částky odhadnuté, byl hotový v lednu 2019 a potom se rozpočet na sokolovnu doplňoval. Přesnější rozpočet na sokolovnu je ve výši něco přes 24 mil. Kč bez vnitřního vybavení. Paní Unzeitigová ještě doplňuje, že v roce 2019 se dobudovaly šatny TJ Sokol a venkovní úpravy hřiště, oplocení. Dále se pan K. dotazuje na položku 26 výdaje na komunální služby. Paní Unzeitigová upřesňuje, že v položce 26 jsou výdaje na cihelnu. Pan Kuba požaduje na doplnění informace z rady obce o poplatcích na svoz odpadů, zda může pan starosta informovat. Pan starosta má připravenou zprávu do bodu diskuze, informuje o navýšení poplatku za svoz odpadů celoročních známek, obec se nastaveným systémem snaží podporovat třídění, a aby odpad případně nevznikal. Pan K. nenašel v rozpočtu jak na pavilon, tak na VN3 a RN4. Odpovídá Ing. Unzeitigová, že na vyjmenované dotace ještě nemáme smlouvu, proto nemůžou být v příjmové stránce rozpočtu zahrnuty. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočet a závazné ukazatele rozpočtu obce Nový Malín na rok 2020 s tím, že rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů, je v kompetenci účetní obce Nový Malín, konkrétní příjemci poskytovaných transferů jsou určováni v samostatných

rozhodnutích orgánů obce a poskytovatelé přijímaných transferů jsou rovněž uvedeni samostatně poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 4 zdržel se hlasování.

3b) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který bod představil a předal slovo Ing. Unzeitigové. Paní účetní podrobně seznámila zastupitele s předloženým návrhem střednědobého výhledu obce na období roků 2021, 2022 a 2023. Uvedla nejdůležitější naplánované investice. Poté dal předsedající prostor k diskusi. Pan Boucký se dotazuje na nástavbu ÚEV v letech 2022 a 2023 ve výši 2 mil. Kč každý rok, o co se jedná. Paní Tylová uvádí, že v plánu je rozšíření o 2 místnosti z důvodu navýšení kapacity a lepšího zázemí pro pedagogy a novou šatnu. Další rozšíření se bude týkat kuchyně, aby ÚEV byl soběstačný v přípravě jídel. Další zdůvodnění financování ÚEV uvedl pan starosta. Dále se pan Boucký dotazuje na MVE č. 2 a zázemí hasiči. Pan starosta upřesňuje údaje o MVE a vybudování zázemí hasičů v areálu cihelny. Pan Minář připomíná, že proběhne rekonstrukce eternitového potrubí vodovodu. Pana Kubu neuspokojila odpověď o MVE č. 2, čeho se to přesně týká. Paní Tylová, je to předpokládaná část, nic jiného obec neplánuje, jen MVE č. 2 – druhá turbína s připojením na potok. Pan K. se ptá na příjem stávající MVE, v rozpočtu je uvedeno ve výdeji 210 tis. Kč, příjem na internetu je uveden 350 tis. Kč, ale v rozpočtu je 250 tis. Kč, tzn., že elektrárna se nikdy nezplatí. Pan Minář poukazuje, podle toho jak vydatný je rok na dešťové či sněhové srážky. Pan starosta udává, že se elektrárna zaplatí dřív, než se plánovalo. Paní Ondráčková se ptá na celkovou cenu MVE pro informování veřejnosti a sama udává cenu 10 mil. Kč, kdy dotace byla 1 mil. Kč. Pan starosta oponuje, že takových staveb by mělo být více i kdyby se měly zaplatit až za dvacet let, je to jiný příjem do rozpočtu, pan Minář měl dobrý nápad a společně s K. z firmy ELZACO jej zrealizovali, je to obnovitelný zdroj energie. Pan H. se ptá na ČOV v roce 2022 1 mil. Kč v roce 2023 2 mil. Kč, co se plánuje. Pan starosta odpovídá, že se plánuje intenzifikace stávající ČOV, počítá se s dotací, přibývá obyvatel, napojených EO, rekonstruuje se zámeček na Třemešku, budova tzv. „Mušárny“, sokolovna atd. Stávající kapacita ČOV je 4420 EO, uvažuje se o ponechání budovy a zlepšení technologie. Je potřeba si vytvořit rezervu do dalších let pro připojení nových obyvatel a zařízení. Kapacita zatím dostačuje. Příští rok projekt a potom další. Pan K. se ptá, jak se počítá EO pro ČOV. Pan starosta odpovídá, že jsou na to dané vzorečky a vše s panem Minářem vysvětlují. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Nový Malín na období roků 2021, 2022 a 2023 v předloženém znění s poměrem hlasů 15 pro/ 0 proti/0 zdržel se hlasování.

3c) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2019

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskusi. Pan S. se ptá na položku přijaté pojistné náhrady u silnic, co se pod tím skrývá. Vysvětluje paní účetní. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí.

3d) Rozpočtová opatření na vědomí

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Pan Boucký se ptá na položku 3399 ostatní záležitosti kultury, církví 310.000,- Kč, co se pod tímto skrývá. Paní účetní uvádí, že jsou to finanční dary - vítání občánků, dárkové balíčky důchodci atd. Pan Kuba se ptá v příjmech dotace na lípu. Paní účetní uvádí, že dotace už je vyřízená. Pan starosta upřesňuje, že se jedná o památnou lípu v zahradě u hlavní silnice v Mladoňově. Vyřízení dotace chvíli trvá a potom podle počasí se realizuje. Práce provedl pan Kriegler ze Zábřeha. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2019 v předloženém znění.

3e) Přijetí úvěrů od Komerční banky

1) Koupě areálu bývalé cihelny

Bod představuje pan předsedající a předal slovo panu starostovi. Pan starosta uvádí, že to souvisí s bodem 2c programu o koupi areálu cihelny. Úvěr se začne splácet v roce 2021, splácení je na 60 měsíců. Pan Kuba požaduje jmenovité hlasování. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o přijetí investičního úvěru na koupi nemovitostí v k.ú. Nový Malín, a to pozemku p.č. 4054, jehož součástí je stavba č.p. 267 a dále pozemků p.č. 4055, p.č. 4056, p.č. 4057, p.č. 4058, p.č. 4059, p.č. 4060, p.č. 4061, p.č. 4062, p.č. 4063, p.č. 4064, p.č. 4065, p.č. 4066, p.č. 4067 a p.č. 4068 (areál bývalé cihelny v obci Nový Malín) ve výši 11 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou 1,99 % p.a. mezi Komerční bankou a.s. a Obcí Nový Malín, 788 03 Nový Malín 240, v předloženém znění s poměrem hlasů 11 pro (Minář, Štencl, Schlemmer, Tylová, Švábová, Štěpán, Šváb, Budinová, Paclíková, Smolicha, Felkl)/ 4 proti (Boucký, Andrísková, Ondráčková, Kuba)/ 0 se zdržel hlasování.

2) zástavní smlouva KRESMO a.s.

Pan předsedající předal slovo panu starostovi. Pan starosta seznámil zastupitele a veřejnost v souladu s důvodovou zprávou k tomuto bodu programu s tím, že společnost KRESMO požaduje na dvě splátky kupní ceny zástavní právo k nemovitosti do doby splacení kupní ceny. Kupovaný areál nebude zatížen zástavou pro snadnější další případné rozdělení areálu geometrickým plánem apod. Zástavní právo bude na budově obecního úřadu Nový Malín 240 do července – srpna 2022, s čímž společnost KRESMO souhlasí. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování. Paní Ondráčková žádá jmenovité hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, a to k pozemku p.č. 1336 zast. plocha, nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba občanské vybavenosti s č.p. 240 Nový Malín a dále pak k pozemku p.č. 1337 zast. plocha, nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba objektu bydlení bez čp/če, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Nový Malín, mezi Obcí Nový Malín, 788 03 Nový Malín 240, IČ: 00303089, jako zástavcem a společností KRESMO a.s., sídlo: 765 02 Otrokovice, Kvítkovice, Zlínská 172, IČ: 60706538, jako zástavním věřitelem, za účelem zajištění zaplacení části

kupní ceny ve výši 8,700.000,-Kč (slovy: osm milionů sedm set tisíc korun českých) za koupi nemovitosti v k.ú. Nový Malín, a to pozemku p.č. 4054, jehož součástí je stavba č.p. 267 a dále pozemků p.č. 4055, p.č. 4056, p.č. 4057, p.č. 4058, p.č. 4059, p.č. 4060, p.č. 4061, p.č. 4062, p.č. 4063, p.č. 4064, p.č. 4065, p.č. 4066, p.č. 4067 a p.č. 4068 (areál bývalé cihelny v obci Nový Malín) z vlastnictví prodávající společnosti KRESMO a.s., sídlo: 765 02 Otrokovice, Kvítkovice, Zlínská 172, IČ: 60706538 do vlastnictví kupující obce Nový Malín, 788 03 Nový Malín 240, IČ: 00303089, kdy tato část kupní ceny ve výši 8,700.000,-Kč (slovy: osm milionů sedm set tisíc korun českých) bude zaplácena ve dvou splátkách takto:

a) v částce 4,500.000,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých) bude uhrazena obcí Nový Malín z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti KRESMO a.s., a to nejpozději do 31. 7. 2021;

b) v částce 4,200.000,-Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých) bude uhrazena obcí Nový Malín z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti KRESMO a.s., a to nejpozději do 31. 7. 2022, poměrem hlasů 11 pro (Minář, Štencl, Schlemmer, Tylová, Švábová, Štěpán, Šváb, Budinová, Paclíková, Smolicha, Felkl) / 4 proti (Boucký, Andrísková, Ondráčková, Kuba) / 0 se zdržel hlasování.

2) dostavba Sokolovny

Bod představuje pan předsedající a předal slovo panu starostovi. Pan starosta uvádí důvod přijetí dlouhodobého investičního úvěru na rekonstrukci sokolovny od Komerční banky. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o přijetí dlouhodobého investičního úvěru na rekonstrukci budovy sokolovny v Novém Malíně ve výši 10 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou 1,99 % p.a. mezi Komerční bankou, a.s. a Obcí Nový Malín, 788 03 Nový Malín 240, v předloženém znění s poměrem hlasů 15 pro/ 0 proti/ 0 se zdržel hlasování.

4) Ostatní

4a) Dům č.p. 123 v Novém Malíně – možné využití nebytových prostor

Pan předsedající předal slovo panu starostovi. Pan starosta seznámil zastupitele a veřejnost s došlými návrhy od občanů, s pokračujícími pracemi na rekonstrukci domu a s rozhodnutím o ponechání prostoru v přízemí domu ve stávajícím členění v souladu s důvodovou zprávou k tomuto bodu programu 8. VZZO. Návrhů přišlo asi 10, nápady lze shrnout do tří oblastí - prodejny př. večerka, prodejna potravin s úsekem masny, provozovny - cukrárna, kavárna, restaurace, vývařovna, jiné využití – př. knihovna, místo pro setkávání apod. Důležité pro rozhodování obce o dalším využití nebytových prostor bude rovněž to, zda obec bude chtít fungování a provoz těchto nebytových prostor dotovat či nikoliv. Pan starosta v mezidobí oslovil firmy, které by o nebytové prostory měly případně zájem – př. Hruška, ano, pekárna Vašíček nabídku odmítla z důvodu nevýhodné polohy nebytových prostor v obci. Pro provoz restaurace je zde komplikovaná vazba na byty. Zatím další zájemci se neozvali. Za současného stavu věci, kdy rekonstrukce objektu domu č.p. 123 bude probíhat v letech 2020 a 2021, je ze strany vedení obce navrhováno ponechat v přízemí ze stavebního hlediska i nadále dva nebytové prostory a stavebně pokračovat tak, aby byla zachována variabilita jejich využití. Do poloviny roku 2020 bychom měli rozhodnout o využití. Usnesení k tomuto bodu proto není navrhováno. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí zprávu starosty obce ve věci možného využití nebytových prostor v přízemí domu č.p. 123 v Novém Malíně.

4b) Smlouva o dílo č. 19/2019 „Retenční nádrž č. 4, Nový Malín“

Bod představuje pan předsedající a předal slovo panu starostovi. Pan starosta seznámil zastupitele s výstavbou retenční nádrže č. 4 v souladu s důvodovou zprávou k tomuto bodu programu. Jedná se o druhou nádrž, vznikne vodní dílo, dojde k zápisu do katastru nemovitostí, kdy smlouvu o dílo schvaluje i rada i zastupitelstvo. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 19/2019 mezi obcí Nový Malín jako objednatel a Provozní Nový Malín s.r.o. jako zhotovitelem na realizaci stavby „Retenční nádrž č. 4, Nový Malín“ s cenou díla 1,319.956,08 Kč (slovy: jeden milion tři sta devatenáct tisíc devět set padesát šest korun českých 8/100) bez DPH s poměrem hlasů 11 pro (Minář, Štencl, Schlemmer, Tylová, Švábová, Štěpán, Šváb, Budinová, Paclíková, Smolicha, Felkl) / 4 proti (Boucký, Andrísková, Ondráčková, Kuba) / 0 se zdržel hlasování.

4c) Zpráva kontrolního výboru

Bod představuje pan předsedající a předal slovo panu Bouckému, který seznámil zastupitele s předloženými zprávami o provedené kontrole Kontrolního výboru. Pan starosta uvedl důvody, proč nebyly doloženy rozpočty, jak se vedou smlouvy, některé rozpočty se nechávají u projektů atd. Pan Minář podotkl, že na pracovním zastupitelstvu zaznělo od Ing. arch. Šťastného k cenám, že v současné době se rozpočty povyšují o 15 – 20% cen ÚRS. Pan S. je rozpočtář a přitaká panu Mináři, že v současnosti se rozpočty dělají o 10 – 15% vyšší cen rozpočtu, ceny nelze paušalizovat, podle velikosti stavby. Pan K. upozorňuje, že ceny ÚRS jsou včetně zisku. Pan Schlemmer připomíná, že v minulosti byla PNM kritizovaná, že netvoří zisk. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

5) Diskuze

Pan starosta přednesl zprávu o probíhajících akcích, naplánovaných investicích pro rok 2020, předpoklad kolaudace sokolovny v říjnu 2020, vnitřní vybavení listopad 2020, práce na sociálních bytech domu č.p. 123 pokračují dle harmonogramu, předpokládaná kolaudace červen 2021, v únoru 2020 zahájení stavby pavilonu školy, obdrželi jsme dotaci ve výši 20,5 mil. Kč, náklady 30 – 33 mil. Kč jako náhradní projekt jsme byli vybráni, dokončení akce do září 2021. Ing. arch. Dujka dokončuje generel krajinných úprav, část zapracovává do územního plánu. Ing. Brtna pracuje na pasportizaci MK, VO a dopravně bezpečnostní studii, pravděpodobně předá v lednu 2020. V Územním plánu obce došlo ke zdržení jednak kvůli cihelně, jednak kvůli generelu krajinných úprav a dále s ohledem na vyjasnění požadavků občanů, kteří podali své žádosti na zapracování do změny č. 1 ÚP po stanoveném termínu (tj. po říjnu 2018). Dále se bude pokračovat na aktualizaci strategického dokumentu, je šance získat dotaci na zpracování. Poté dal předsedající prostor k diskuzi. Pan Boucký se ptá na konečný rozpočet sokolovny. Odpovídá pan starosta, že konečná cena rekonstrukce je 24,5 mil. Kč a 1 mil. Kč do vnitřního vybavení. Dále se pan Boucký ptá na směnu domu Flanderkových, nějaký vývoj, co se bude dít. Pan starosta odpovídá, že to souvisí se změnou územního plánu, paní Tylová dodává, že tam má Provozní v současnosti skladovací prostory.

Pan L. se vrací k malínské dopravě, po obci jsou nebezpečná místa, u svého domku v zeleném pásu jsou uloženy veškeré inženýrské sítě a letos tam měl dvě dopravní kolize, silnice je úzká, velké tahače se nevyhnou a jsou v zeleném pásu, další nebezpečné místo u autobusové zastávky u školy v zatáčce, a dále poukazuje na obytnou zónu, kde se prohání nezletilé děti na čtyřkolkách a terénních motorkách. Dělá to rámus, zřejmě nejsou homologovány. Dobrý počín je radar na Hrabšínské, ale jinak nic. Reaguje pan starosta, že vše zadal panu Ing. Brtnovi, který zpracovává dopravně bezpečnostní studii, kde je hodně návrhů na zlepšení stavu dopravy, po obci je více nebezpečných míst, jsou vysoké živé ploty, neprůhledné ploty. Je to o tom, začít chodit za lidmi. Vyřešení, co pan Brtna navrhl, musí být zachovány určité rozhledové trojúhelníky atd. Pan Minář se přidal, kde v obci jsou nebezpečná místa – u sokolovny atd. Pan Kuba děkuje a chválí organizaci adventních koncertů. Pan Šváb shrnuje první rok v radě a zastupitelstvu, děkuje panu starostovi, jak to vede. Trochu ho mrzí kauzy pískovna, cesta za školou, byl by rád, aby se to už vyřešilo, ukončilo. Pan L. jen prosí o dokončení cesty za školou.

Na závěr zasedání popřál předsedající společně s panem starostou všem přítomným hezké Vánoce a úspěšný vstup do nového roku 2020.

Předsedající ukončil jednání 8.VZZO Nový Malín ve 20:20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 12. 2019
Zapisovatelka: Dagmar Kubíčková

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce

Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Marcela Budinová, Lenka Paclíková