

11. veřejné zasedání ZO Nový Malín

konané dne 14. 9. 2020

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Přítomno: 12 členů ZO, Mgr. Marek Štencl, Lenka Tylová, Bc. Jan Šváb, Josef Minář, Mgr. Jana Švábová, Ing. Jana Andrísková, Josef Smolicha, Ing. Petr Kuba, Ing. Pavel Boucký, Ing. Monika Ondráčková, Mgr. Marcela Budinová, MUDr. Zdeněk Štěpán

Omluveni: Lenka Paclíková, MUDr. Ivan Schlemmer, Ing. Luděk Felkl

Předsedající: Mgr. Marek Štencl

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Předsedající Mgr. Marek Štencl zahájil zasedání 11. VZZO v 18,01 hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že 11. VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále předsedající konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina zvolených zastupitelů, dnešní zasedání je tedy schopno se usnášet.

Dále předsedající určil zapisovatelem z 11. VZZO paní **Dagmar Kubičkovou**.

Dále předsedající určil dva skrutátory paní **Dagmar Kubičkovou a Janu Vohralíkovou**.

Do návrhové komise navrhl paní Lenku Tylovou a paní Janu Švábovou. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na členy návrhové komise nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech do návrhové komise.

Usnesení:

ZO schvaluje za členy návrhové komise paní **Lenku Tylovou** a paní **Mgr. Janu Švábovou** s poměrem hlasů 12/0/0.

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl paní Mgr. Marcelu Budinovou pana Bc. Jana Švába. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na ověřovatele zápisu nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech na ověřovatele zápisu.

Usnesení:

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu paní **Mgr. Marcelu Budinovou** a pana **Bc. Jana Švába** s poměrem hlasů 12/0/0.

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu 11. veřejného zasedání ZO.

Navržený program zasedání 11. VZZO Nový Malín:

1) Kontrola plnění usnesení

2) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Žádost o prodej pozemku p.č. 2278/17 v k.ú. Nový Malín – p. K
- b) Žádost o prodej části pozemku p.č. 75 v k.ú. Nový Malín – JK

- c) Žádost o prodej části pozemku p.č. 866 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín – p. H
- d) Žádost o odkoupení a směnu částí pozemků p.č. 1129 a p.č. 1125, oba v k.ú. Nový Malín – manželé F
- e) Dohoda o zrušení kupní smlouvy ze dne 16.7.2020 mezi obcí Nový Malín jako prodávající a manžely JŠ a ZŠ, NM, M, jako kupujícími – prodej pozemku p.č. 1313/4 v k.ú. Mladoňov u Oskavy dle GP č. 235-15/2018 – z důvodu změny vlastníka na straně kupujících.

3) Finanční záležitosti

- a) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2020
- b) Rozpočtová opatření od minulého zasedání ZO

4) Ostatní

- a) Informace o činnosti obce

5) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění.

Žádné návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Následně dal předsedající o předloženém programu 11. VZZO hlasovat.

ZO schvaluje program 11. VZZO poměrem hlasů 12 pro/0 proti/0 zdržel se hlasování.

Konečná podoba programu 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce pak je následující:

1) Kontrola plnění usnesení

2) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Žádost o prodej pozemku p.č. 2278/17 v k.ú. Nový Malín – p. K
- b) Žádost o prodej části pozemku p.č. 75 v k.ú. Nový Malín – JK
- c) Žádost o prodej části pozemku p.č. 866 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín – p. H
- d) Žádost o odkoupení a směnu částí pozemků p.č. 1129 a p.č. 1125, oba v k.ú. Nový Malín – manželé F
- e) Dohoda o zrušení kupní smlouvy ze dne 16.7.2020 mezi obcí Nový Malín jako prodávající a manžely JŠ a ZŠ, NM, M, jako kupujícími – prodej pozemku p.č. 1313/4 v k.ú. Mladoňov u Oskavy dle GP č. 235-15/2018 – z důvodu změny vlastníka na straně kupujících.

3) Finanční záležitosti

- a) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2020
- b) Rozpočtová opatření od minulého zasedání ZO

4) Ostatní

- a) Informace o činnosti obce

5) Diskuze

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého jednání 10. VZZO Nový Malín byl ověřen tím, že proti němu nebyly vzneseny námitky.

1) Kontrola plnění usnesení

Úkoly nebyly uloženy.

2) Majetkoprávní záležitosti

2a) **Žádost o prodej pozemku p.č. 2278/17 v k.ú. Nový Malín – p. K**

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

***ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2278/17 orná půda o výměře 25 m² v obci a k.ú. Nový Malín za celkovou kupní cenu ve výši 500,- Kč/m² bez DPH mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a paní EK, NM, jako kupující s poměrem hlasů 12 pro /0 proti /0 zdržel se hlasování.*

2b) **Žádost o prodej části pozemku p.č. 75 v k.ú. Nový Malín – JK**

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Pan Kuba se ptá, zda nebude školce chybět tato část pozemku? Paní ředitelka uvádí, že horní školka má nadstandardně velkou zahradu. Pana Kubu zarazilo na GP označení mapový list Zábřeh. Pan starosta vysvětluje, že to tak je v evidenci Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj. Katastrální území naší obce je vedeno na mapovém listu označeném jako Zábřeh. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování

Usnesení:

***ZO schvaluje** záměr prodeje dílu „a“ o výměře 45 m² odděleného z pozemku p.č. 75 zahrada v obci a k.ú. Nový Malín dle GP č. 1913-92/2020 panu JK, NM s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.*

2c) **Žádost o prodej části pozemku p.č. 866 ostatní plocha v k.ú. Nový Malín – p. H**

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Pan Smolicha se ptá, jaká je navrhovaná cena pozemku? Odpovídá pan starosta, že se cena zatím neřešila, je to zatím záměr. Cena bude řešena až při schvalování uzavření samotné kupní smlouvy. Dále se pan K dotazuje, zda je tato část pozemku oplocena? Pan starosta odpovídá, že Ano, pozemek je historicky oplocený, už za bývalých majitelů. Pan Boucký přitaká, že je to ve svahu, že se tam nic jiného nedá vymyslet. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

***ZO schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 866/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m² v obci a k.ú. Nový Malín dle GP č. 1912-129/20202 panu LFH, NM s poměrem hlasů 12 pro /0 proti /0 se zdržel hlasování.*

2d) Žádost o odkoupení a směnu částí pozemků p.č. 1129 a p.č. 1125, oba v k.ú. Nový Malín – manželé F

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1129 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 29 m² v k.ú. Nový Malín dle předloženého situačního snímku katastrální mapy manželům Ing. LF a Ing. JF s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

ZO schvaluje záměr směny částí pozemku p.č. 1129 ostatní plocha o výměře cca 5 m² v k.ú. Nový Malín z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví manželů Ing. LF a Ing. JF za část pozemku p.č. 1125 zast. plocha, nádvoří o výměře cca 5 m² v k.ú. Nový Malín z vlastnictví manželů Ing. LF a Ing. JF do vlastnictví obce Nový Malín v rozsahu dle předloženého situačního snímku katastrální mapy s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

2e) Dohoda o zrušení kupní smlouvy ze dne 16.7.2020 mezi obcí Nový Malín jako prodávající a manžely JŠ a ZŠ, NM, M, jako kupujícími – prodej pozemku p.č. 1313/4 v k.ú. Mladoňov u Oskavy dle GP č. 235-15/2018 – z důvodu změny vlastníka na straně kupujících.

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Dohody o zrušení kupní smlouvy ze dne 16.7.2020 mezi obcí Nový Malín jako prodávající a manžely JŠ a ZŠ, NM, M, jako kupujícími, na prodej pozemku p.č. 1313/4 v k.ú. Mladoňov u Oskavy dle GP č. 235-15/2018 do vlastnictví prodávajících, a to ke dni 15.9.2020 z důvodu změny vlastníka nemovitostí v k.ú. Mladoňov u Oskavy, tj. pozemku p.č. st. 84/1, jehož součástí je rodinný dům Mladoňov č.p. 32, dále pak pozemků p.č. 1060/5, p.č. 1061 a p.č. 1346, a nemožnosti zapsat vlastnické právo dle předmětné kupní smlouvy ze dne 16.7.2020 do katastru nemovitostí s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

3) Finanční záležitosti

3a) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2020

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. **ZO bere zprávu na vědomí.**

3b) Rozpočtová opatření od minulého zasedání ZO

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3/2020, č. 4/2020 a č. 5/2020 v předloženém znění.

4) Ostatní

4a) Informace o činnosti obce

Pan předsedající seznámil zastupitele o probíhajících investičních akcích a pozval zastupitele na pracovní zasedání ZO na čtvrtek 24. 9. 2020 od 15,30 hodin do zasedací místnosti OÚ Nový Malín. Poté dal prostor k diskusi. Pan Boucký se ptá, zda je možné vidět podstatné změny Územního plánu. Pan starosta odpovídá, že ještě ne, na pracovním ZO bude přítomen Ing. arch. Dujka, který případné dotazy ohledně změn územního plánu zodpoví. Pan Boucký se ještě ptá na bezdrátový rozhlas, jak bude zajištěno pokrytí. Pan starosta uvádí, že bezdrátový rozhlas je tvořen systémem tzv. hnízd reproduktorů, které mohou umísťovány na sloupy VO a sloupy ČEZu, bude pokryt celý Nový Malín i Mladoňov, větší četnost reproduktorů, možnost regulace reproduktorů a zapínání místního rozhlasu jen pro některé části obce. Byla by jedna centrální ústředna na OÚ. Součástí projektu je vypracování digitálního povodňového plánu.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí Informace o činnosti obce.

5) Diskuze

Pan Boucký se dotazuje na dvě věci ohledně cihelny. Za prvé společnost Kresmo se sice o prostor moc nestarala, ale jednou za rok areál posekali. Pan starosta konstatoval, že je to nová plocha a sekát se bude, je to v plánu na podzim říjen - listopad.

Druhý dotaz pana Bouckého se týká materiálu uskladněného v areálu cihelny, zda existuje nějaká evidence, systém ukládání, je to relativně velké množství, nějaká pravidla, řád, systém. Odpovídá pan starosta, že podrobná evidence není, materiál je pouze ze staveb či na stavby, které provádí v současnosti Provozní. Areál je přes pracovní den otevřený, na konec směny se brána zamyká, nikdo tam nemůže navážet mimo pracovní dny. Pan Kuba poukazuje v souvislosti s prodejem pozemku p.č. 866 u H, že jsou tam tři smrky napadené kůrovcem. Pan starosta potvrzuje, že se stromy budou kácet, jsou na obecním pozemku. Dále se pan Kuba ptá na využití přízemí Holby. Pan starosta informuje o proběhlých jednáních s podnikateli s různým sortimentem zboží. Vesměs se nikomu na horní konec obce nechce. Nejvíce se jeví varianta, mít v přízemí prodejnu Hrušky s pultovým prodejem čerstvého masa, který v obci chybí. Prodejna by nerušila svým provozem nájemníky bytů a přízemí by tak bylo nejvíce komerčně využito. Na obecním úřadě máme nekomerční prostory pro ostatní činnosti. Stavba bude ještě více jak rok pokračovat, ještě je brzy na nějaké závěry. Paní Ondráčková se ptá, čeho se týká navýšení ceny o 2,5 mil. Kč na č.p. 123. Pan starosta odpovídá, že se jedná o vícepráce vesměs uvnitř budovy, statické zabezpečení, izolace proti vodě, apod. Rozsah se zjistil až při samotné rekonstrukci. Dále se paní Ondráčková ptá ohledně chodníku u cukrárny, který se rekonstruuje, jsou tam dost nebezpečné situace především pro děti při cestě do školy. Pan starosta odpovídá, že situace se řeší, pracovníce Provozní děti přes silnici převádějí, stavební práce pokračují dle plánu. Pan Kuba připomíná, že není zakrytý semafor na výjezdu z uličky u CBA. Dále v diskusi vystoupil pan K. Pan Boucký se ptá na situaci ohledně pískovny, zda už ČIŽP vydal rozhodnutí. Pan starosta čeká na rozhodnutí ČIŽPu, zatím nepřišlo, mělo být na začátku září.

Pan K se ptá v souvislosti s pískovnou a s areálem cihelny, když se neví, kdo na pískovnu navezl odpad, proč je areál cihelny otevřený. Pan starosta znovu opakuje, že areál cihelny

není otevřený, když není pracovní doba, je zavřený. Z hlediska využití areálu, projektanti pan Brtna a pan Unzeitig zpracovávají studii využití s dopravním napojením a pan Šperlich zpracovává část areálu pro volnočasové využití. Paní Ondráčková se ptá na multifunkční celoroční hřiště v areálu cihelny, co to bude? Pan starosta sděluje nějaké představy využití velké zelené plochy nejen pro malé děti, ale i pro starší děti a mládež, př. nějaké přírodní prvky, apod. Až bude od projektantů nějaká studie, budou zastupitelé seznámeni. Paní Ondráčková ještě podotýká, že je nějaká smlouva s firmou Enupro. Pan starosta vysvětluje čím se společnost Enupro zabývá, řeší energetickou soběstačnost obcí, fungování obce jako takové, myšlenka je umístit hřiště s ledovou plochou za sokolovnu. Pan Š se ptá na šumperské letiště, zda letadla musí létat nad Malínem, velký hluk přímo nad domem, o víkendu ještě horší. Pan starosta tuto problematiku bude řešit s panem DS, letiště je součástí katastru, létat musí, spíš jde o četnost letů. Pan Š by měl jedno řešení, jedno letadlo má tlumiče a není ho slyšet, ať si tlumiče pořídí všechna letadla. Pan K se ptá na odstavnou plochu u sokolovny pro osobní vozy. Odpovídá pan starosta, že se odstavná plocha plánuje, teď se řeší parkoviště před sokolovnou místo předzahrádky, další odstavná plocha bude směrem k hřišti a k šatnám, počítá se s tím, aby auta parkovala více uvnitř. Paní Ondráčková se ptá na schválený dodatek ke smlouvě o dílo, zda se toho týká? Reaguje pan starosta, že ne, dodatek řeší pouze plochu před sokolovnou a bývalou předzahrádku. Pan K má připomínku k výjezdu z uličky u pana Švába na umístění zrcadla. Pan starosta konstatuje, že Ing. Brtna zpracoval koncepci bezpečnosti dopravy v Novém Malíně, je tam více problémových míst, zrcadlo je u výjezdu z uličky od fotbalových šaten navrženo. Dále v diskusi vystoupil pan K. Paní Ondráčkové se líbil v šumperských novinách článek - poděkování lidem, kteří pomáhali během pandemie šít roušky. V Novém Malíně také dobrovolnice šily roušky, bylo by pěkné jim v Malínských novinách poděkovat. Pan Štěpán má dotaz na síť na hřišti Hrabšínská, jsou potrhane, zničené. Odpovídá pan starosta, že je v plánu na příští rok síť rekonstruovat, finančně do rozpočtu obce něco přes sto tisíc. Pan K podotýká, že síť u školy jsou potrhane z důvodu, že balony padají za dřevěné obložení a při vytahování se chytají sítě.

Na závěr zasedání pan starosta zastupitelům poděkoval.

Předsedající ukončil jednání 11.VZZO Nový Malín v 19:20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 16. 9. 2020

Zapisovatelka: Dagmar Kubíčková

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Marcela Budinová, Bc. Jan Šváb