

15. veřejné zasedání ZO

Nový Malín

konané dne 7. 6. 2021

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Přítomno: 10 členů ZO, Mgr. Marek Štencl, Lenka Tylová, Bc. Jan Šváb, Josef Minář, Mgr. Jana Švábová, Ing. Jana Andrísková, Josef Smolicha, Ing. Petr Kuba, Mgr. Marcela Budinová, Lenka Paclíková

Omluveni: MUDr. Ivan Schlemmer, Ing. Luděk Felkl, Ing. Pavel Boucký, Ing. Monika Ondráčková

Pozdější příchod: MUDr. Zdeněk Štěpán se dostaví na 15. VZZO později

Předsedající: Mgr. Marek Štencl

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Předsedající Mgr. Marek Štencl obce zahájil zasedání 15. VZZO v 18,07 hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že 15. VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále předsedající konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina zvolených zastupitelů, dnešní zasedání je tedy schopno se usnášet.

Dále předsedající určil zapisovatelem z 15. VZZO paní **Dagmar Kubíčkovou**.

Dále předsedající určil dva skrutátory paní **Dagmar Kubíčkovou a Janu Vohralíkovou**.

Do návrhové komise navrhl paní Lenku Tylovou a paní Janu Švábovou. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na členy návrhové komise nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech do návrhové komise.

Usnesení:

ZO schvaluje za členy návrhové komise paní **Lenku Tylovou** a paní **Mgr. Janu Švábovou** s poměrem hlasů 10 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl paní Ing. Janu Andrískovou a paní Lenku Paclíkovou. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na ověřovatele zápisu nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech na ověřovatele zápisu.

Usnesení:

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu paní Ing. Janu Andrískovou a paní Lenku Paclíkovou s poměrem hlasů 10 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu 15. veřejného zasedání ZO.

Navržený program zasedání 15. VZZO Nový Malín:

1) **Kontrola plnění usnesení**

2) **Majetkoprávní záležitosti**

- Převody nemovitostí:

- a) Prodej pozemku p.č. 1327/36 v k.ú. Mladoňov u Oskavy – p. K
- b) Směna části pozemku p.č. 998 a části p. p.č. 1000 v k.ú. Nový Malín – S - záměr
- c) Žádost o prodej pozemku p.č. 2278/16 v k.ú. Nový Malín – p. B - záměr
- d) Žádost o prodej pozemku p.č. 2278/15 v k.ú. Nový Malín – p. K - záměr
- e) Žádost o prodej pozemku p.č. 202 v k.ú. Nový Malín – p. M - záměr
- f) Záměr prodeje pozemků – cihelna – a) Strom Praha a.s.
- g) Záměr prodeje pozemků p.č. 2304/27, 2304/107, 2304/108, 2304/109, 2304/110 a 2305/3 vše v k.ú. Nový Malín - Luže
- h) Koupě pozemku p.č. 184 v k.ú. Nový Malín – p. Ž

3) Finanční záležitosti

- a) Pořízení nové CAS 30
- b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2021
- c) Rozpočtová opatření od začátku roku

4) Ostatní

- a) Volba do funkce přisedící pro Okresní soud v Šumperku
- b) Informace o činnosti obce

5) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění. Žádné návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Následně dal předsedající o předloženém programu 15. VZZO hlasovat.

ZO schvaluje předložený program 15. VZZO s poměrem hlasů 10 pro/0 proti/0 zdržel se hlasování.

Schválený program 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce pak je následující:

1) Kontrola plnění usnesení

2) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Prodej pozemku p.č. 1327/36 v k.ú. Mladoňov u Oskavy – p. K
- b) Směna části pozemku p.č. 998 a části p. p.č. 1000 v k.ú. Nový Malín – S - záměr
- c) Žádost o prodej pozemku p.č. 2278/16 v k.ú. Nový Malín – p. B - záměr
- d) Žádost o prodej pozemku p.č. 2278/15 v k.ú. Nový Malín – p. K - záměr
- e) Žádost o prodej pozemku p.č. 202 v k.ú. Nový Malín – p. M - záměr
- f) Záměr prodeje pozemků – cihelna – a) Strom Praha a.s.
- g) Záměr prodeje pozemků p.č. 2304/27, 2304/107, 2304/108, 2304/109, 2304/110 a 2305/3 vše v k.ú. Nový Malín - Luže
- h) Koupě pozemku p.č. 184 v k.ú. Nový Malín – p. Ž

3) Finanční záležitosti

- a) Pořízení nové CAS 30

- b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2021
- c) Rozpočtová opatření od začátku roku

4) Ostatní

- a) Volba do funkce přisedící pro Okresní soud v Šumperku
- b) Informace o činnosti obce

5) Diskuze

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého jednání 15. VZZO Nový Malín byl ověřen tím, že proti němu nebyly vzneseny námitky.

1) Kontrola plnění usnesení

Úkoly nebyly uloženy.

2) Majetkoprávní záležitosti

2a) Prodej pozemku p.č. 1327/36 v k.ú. Mladoňov u Oskavy – p. K

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

***ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. st. 191 zastavěná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Mladoňov u Oskavy dle GP č. 250-64/2021 ze dne 19.4.2021 mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a panem JK, NM, M jako kupujícími za cenu ve výši 300,- Kč za 1m² s tím, že kupní cena za prodej předmětného pozemku je stanovena s ohledem na druh, způsob využití a charakter pozemku s přihlédnutím k historickému narovnání skutečného a právního stavu věci s poměrem hlasů 10 pro /0 proti /0 se zdržel hlasování.*

2b) Směna části pozemku p.č. 998 a části p. p.č. 1000 v k.ú. Nový Malín – S - záměr

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

***ZO schvaluje záměr** směny části pozemku p.č. 998 v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví manželů S, NM do vlastnictví obce Nový Malín za část pozemku p.č. 1000 v k.ú. Nový Malín ve vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví manželů S, NM v rozsahu dle situačního snímku katastrální mapy s poměrem hlasů 10 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.*

2c) Žádost o prodej pozemku p.č. 2278/16 v k.ú. Nový Malín – p. B - záměr

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

***ZO schvaluje záměr** prodeje pozemku p.č. 2278/16 orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Nový Malín za cenu 500,- Kč/m² bez DPH v rozsahu dle příloženého situačního snímku katastrální mapy s poměrem hlasů 10 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.*

2d) Žádost o prodej pozemku p.č. 2278/15 v k.ú. Nový Malín – p. K - záměr

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2278/15 orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Nový Malín za cenu 500,- Kč/m² bez DPH v rozsahu dle přiloženého situačního snímku katastrální mapy s poměrem hlasů 10 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

18:23 hod. přišel pan MUDr. Zdeněk Štěpán. Počet zastupitelů se zvýšil na 11.

2e) Žádost o prodej pozemku p.č. 202 v k.ú. Nový Malín – p. M - záměr

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m² v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle přiloženého situačního snímku katastrální mapy s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

2f) Záměr prodeje pozemků – areál bývalé cihelny – STROM PRAHA a.s.

Pan předsedající vysvětlil předložení tohoto bodu s celou problematikou. Následně dal předsedající prostor k diskuzi. Pan Kuba nemá nic proti prodeji na vybudování areálu zemědělské techniky JOHN DEERu, areál je v těsné blízkosti silnice, vidí problém se sjezdem z areálu, naproti jsou místní komunikace, dá Policie ČR souhlas se sjezdem? A dále panu Kubovi chybí koncept záměru využití celého areálu bývalé cihelny, abychom se nedostali do stavu, že budou chybět přípojky TI.

Pan předsedající přerušil zasedání v 18:34 hod. na 5 minut z důvodu přípravy dalších podkladů k tomuto bodu. V 18:39 hodin bylo pokračováno v jednání zasedání.

Zastupitelům byl předložen záměr využití celého areálu bývalé cihelny. Pan Minář se ptá, zda stávající RD bude součástí prodeje pozemku. Pan Kuba se ještě dotazuje, kdy se spustí II. etapa prodeje zelené části areálu? Reaguje pan starosta, až po schválení změny ÚP. Pan K si myslí, že společnost STROM nebude zaměstnávat místní občany, mají svých zaměstnanců dost, nevidí výhody pro obec, kromě přínosu z prodeje. Další nevýhoda je zatížení místní komunikace velkou technikou. Pan starosta na vše reagoval. Pan Štěpán se ptá na kupní cenu pozemku. Pan starosta vysvětlil konstrukci ceny a další nápady na využití areálu, možnosti dotací, využití zřízených vrtů, je to průmyslový areál, proto nabízená cena činí 800,- Kč/m². Pan Kuba by rád viděl investování do areálu, úvěrová zátěž obce je únosná, je lepší investovat, ceny materiálů jdou nahoru. Paní H se ptá, proč se obec zbavuje tak výhodného pozemku, proč že obec nestaví sociální byty, je to lukrativní pozemek pro toto. Pan starosta vysvětlil, že je to jediný průmyslový areál v obci, současné vedení obce chce tento výrobní areál zachovat, nemůžou se zde stavět byty nebo rodinné domy dle územního plánu. Pan Minář se také příklání k zachování průmyslového areálu v obci. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 4068 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4065 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4064 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4056 ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 4055 ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 8.630 m² vše v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle přiloženého situačního snímku katastrální mapy společnosti STROM PRAHA a.s., IČ: 25751069, sídlo: 190 17 Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607 s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

ZO schvaluje záměr budoucího prodeje části pozemků p.č. 4068 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4065 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4056 ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 4055 ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 4054 zastavěná plocha, nádvoří, o celkové výměře cca 3.400 m² vše v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle přiloženého situačního snímku katastrální mapy společnosti STROM PRAHA a.s., IČ: 25751069, sídlo: 190 17 Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607 s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

2g) Záměr prodeje pozemků p.č. 2304/27, 2304/107, 2304/108, 2304/109, 2304/110 a 2305/3 vše v k.ú. Nový Malín - Luže

Bod představuje pan předsedající, a vysvětluje předložení tohoto bodu s celou problematikou. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Pana Kubu zajímá, proč stávající vedení obce odstoupilo od záměru vystavět na předmětných pozemcích bytové jednotky. Obec už má jen dva pozemky na výstavbu bytů. Bylo by to zhodnocení. Paní Budinová se ptá na řešení parkování, zda bude dostačující. Pana Kubu zajímá, zda existuje koncepce bytů v obci, kolik jich je potřeba, zda je zájem atd. Dále v diskusi vystoupili p. Šváb, p. Minář, p. H, p. Kuba, p. Štěpán, p. K a opětovně p. H. Na vše reagoval pan starosta. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 2304/27, 2304/107, 2304/108, 2304/109, 2304/110 a 2305/3 vše v k.ú. Nový Malín za cenu 500,- Kč/m² bez DPH v rozsahu dle přiloženého situačního snímku katastrální mapy společnosti UNING, s.r.o. 787 01 Šumperk, Tereziánská 3101/1, IČ: 25899902, za účelem výstavby objektu bydlení s více bytovými jednotkami s poměrem hlasů 10 pro/ 1 proti/ 0 zdržel se hlasování.

2h) Koupě pozemku p.č. 184 v k.ú. Nový Malín – p. Ž

Bod představuje pan předsedající, vysvětlil vhodnost koupě a možné budoucí využití pozemku. Poté dal prostor k diskusi. V diskusi vystoupili pan Kuba, p. Šváb, na dotazy odpověděl pan starosta. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako kupující a paní MŽ, NM jako prodávající na koupi pozemku p.č. 184 zahrada o výměře 1862 m² v k.ú. Nový Malín z vlastnictví paní MŽ, NM do vlastnictví obce Nový Malín za kupní cenu ve výši 1200,- Kč/m² s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

3) Finanční záležitosti

3a) Přijetí dotace CAS 30 z MV-GŘ HZS ČR a její dofinancování z vlastních zdrojů

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskusi. V diskusi vystoupili pan Kuba, p. K, p. Štěpán, p. Tylová a p. Budinová. Na dotazy odpověděl pan starosta. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje přijetí dotace z Ministerstva vnitra Generálního ředitelství HZS ČR ve výši 2.500.000,- Kč na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky CAS 30 s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

ZO schvaluje dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

3b) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2021

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí.

3c) Rozpočtová opatření od začátku roku

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2021, č. 2/2021 a č. 3/2021 v předloženém znění.

4) Ostatní

4a) Volba do funkce přisedící pro Okresní soud v Šumperku

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO volí LR, bytem NM, do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na další čtyřleté funkční období s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

4b) Informace o činnosti obce

Pan předsedající seznámil zastupitele s aktuálním stavem probíhajících příprav změny územního plánu, dále informoval o probíhajících investičních akcích jako jsou rekonstrukce Holby, dostavba pavilonu v areálu školy, dále pak o připravených akcích - v průběhu prázdnin proběhnou opravy obou mateřských školek a úprava komunikace u základní školy s odstavnými plochami pro auta, na podzim začne rekonstrukce zdravotního střediska, oprava MK Lesní správa, dále obec bude pokračovat v rekonstrukci původního vodovodu v části u budovy bývalého Svazarmu, dále informoval o rozmístění nádob na gastroodpad, o vydávání kompostérů, dále o tom, že byly provedeny vrty na pískovně pro rozbory monitoringu dle požadavků ČIŽP, rekonstrukce hřiště Hrabišinská bude realizována přes dotaci Oranžová od ČEZu, dále informoval zastupitele o případné možnosti zvýšení daně z nemovitosti a pozval zastupitele na další zasedání ZO na pondělí 28. 6. 2021. Paní Tylová podala informace o naplněnosti výukových programů ÚEV, o dokončených stavebních pracích na budově ÚEV a o zahájení vaření v kuchyni. Poté dal předsedající prostor k diskuzi. Pan Kuba se dotazuje, zda se při rekonstrukcích místních komunikací počítá i s pokládkou optiky a uložením kabelů ČEZ do země? A rád by více stoupanů na kola u školy. Pan starosta na vše odpověděl. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. **ZO bere na vědomí** Informace o činnosti obce.*

5) Diskuze

V diskuzi vystoupil pan Kuba, který se zajímal o odemykání dětského hřiště u sokolovny v době pandemie a pročištění Malínského potoka na Plechách z důvodu možného sesouvání svahu břehů. Paní Andrísková poukázovala na úklid autobusové zastávky u domu č.p. 212 a zda bylo vydáno povolení ke kácení stromů u cukrárny. Pan K se zajímal o podnět na rekonstrukci zdravotního střediska a na autobusovou zastávku naproti CBA, chybí vodorovné dopravní značení. Paní Budinová poukazuje na problém parkování u CBA ohledně nově otevřené zmrzliny. Paní Tylová také poukazuje na parkování u horní mateřské školky. Problém parkování je po celé obci. Na všechny dotazy reagoval pan starosta.

Na závěr zasedání pan předsedající poděkoval zastupitelům a veřejnosti za účast.

Předsedající ukončil jednání 15.VZZO Nový Malín ve 20:35 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 10. 6. 2021

Zapisovatelka: Dagmar Kubíčková

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jana Andrísková, v.r., Lenka Paclíková, v.r.