

16. veřejné zasedání ZO

Nový Malín

konané dne 28. 6. 2021

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Přítomno: 13 členů ZO, Mgr. Marek Štencl, Lenka Tylová, Bc. Jan Šváb, Josef Minář, Mgr. Jana Švábová, MUDr. Ivan Schlemmer, Ing. Jana Andřísková, Josef Smolicha, Ing. Petr Kuba, Ing. Pavel Boucký, Ing. Monika Ondráčková, Mgr. Marcela Budinová, Lenka Paclíková

Omluveni: MUDr. Zdeněk Štěpán, Ing. Luděk Felkl

Předsedající: MUDr. Ivan Schlemmer

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Starosta obce určil předsedajícím 16. VZZO pana MUDr. Ivana Schlemmera, který následně zahájil zasedání ZO v 18,02 hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že 16. VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále předsedající konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina zvolených zastupitelů, dnešní zasedání je tedy schopno se usnášet.

Dále předsedající určil zapisovatelem z 16. VZZO paní **Dagmar Kubičkovou**.

Dále předsedající určil dva skrutátory paní **Dagmar Kubičkovou a Janu Vohralíkovou**.

Do návrhové komise navrhl paní Lenku Tylovou a paní Janu Švábovou. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na členy návrhové komise nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech do návrhové komise.

Usnesení:

ZO schvaluje za členy návrhové komise paní **Lenku Tylovou** a paní **Mgr. Janu Švábovou** s poměrem hlasů 13 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl pana Josefa Mináře a Bc. Jana Švába. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na ověřovatele zápisu nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech na ověřovatele zápisu.

Usnesení:

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pana Josefa Mináře a Bc. Jana Švába s poměrem hlasů 13 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu 16. veřejného zasedání ZO.

Navržený program zasedání 16. VZZO Nový Malín:

1) **Kontrola plnění usnesení**

2) **Majetkoprávní záležitosti**

- Převody nemovitostí:

- a) Prodej pozemku p.č. 2278/16 v k.ú. Nový Malín – p. B
- b) Prodej pozemku p.č. 2278/15 v k.ú. Nový Malín – p. K
- c) Prodej pozemku p.č. 202 v k.ú. Nový Malín – p. M
- d) Prodej pozemků p.č. 2304/27, 2304/107, 2304/108, 2304/109, 2304/110 a 2305/3 vše v k.ú. Nový Malín - Luže

3) Finanční záležitosti

- a) Účetní závěrka obce za rok 2020
- b) Návrh závěrečného účtu obce za rok 2020
- c) Rozpočtové opatření č. 4/2021
- d) Daň z nemovitosti – koeficient

4) Ostatní

- a) Informace o činnosti obce

5) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění.

Pan starosta navrhuje doplnění programu do bodu ostatní o bod 4b) finanční dar postiženým obcím Jihomoravského kraje. Předsedající nechal o zařazení tohoto bodu na program jednání 16. VZZO Nový Malín následně hlasovat.

***ZO schvaluje** zařazení bodu 4b) Finanční dar postiženým obcím Jihomoravského kraje na program 16. VZZO poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti/ 0 se zdržel hlasování.*

Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Následně dal předsedající o takto doplněném programu 16. VZZO hlasovat.

***ZO schvaluje** doplněný program 16. VZZO s poměrem hlasů 13 pro/0 proti/0 zdržel se hlasování.*

Schválený program 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce pak je následující:

1) Kontrola plnění usnesení

2) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Prodej pozemku p.č. 2278/16 v k.ú. Nový Malín – p. B
- b) Prodej pozemku p.č. 2278/15 v k.ú. Nový Malín – p. K
- c) Prodej pozemku p.č. 202 v k.ú. Nový Malín – p. M
- d) Prodej pozemků p.č. 2304/27, 2304/107, 2304/108, 2304/109, 2304/110 a 2305/3 vše v k.ú. Nový Malín - Luže

3) Finanční záležitosti

- a) Účetní závěrka obce za rok 2020
- b) Návrh závěrečného účtu obce za rok 2020
- c) Rozpočtové opatření č. 4/2021
- d) Daň z nemovitosti – koeficient

4) Ostatní

- a) Informace o činnosti obce
- b) Finanční dar postiženým obcím Jihomoravského kraje

5) Diskuze

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého jednání 15. VZZO Nový Malín byl ověřen tím, že proti němu nebyly vzneseny námitky.

1) Kontrola plnění usnesení

Úkoly nebyly uloženy.

2) Majetkoprávní záležitosti

2a) Prodej pozemku p.č. 2278/16 v k.ú. Nový Malín – p. B

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil obsah předmětu prodeje pozemku. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

***ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2278/16 orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Nový Malín za cenu 500,- Kč/m² bez DPH, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a panem ZB, NM, jako kupujícím s poměrem hlasů 13 pro /0 proti /0 se zdržel hlasování.*

2b) Prodej pozemku p.č. 2278/15 v k.ú. Nový Malín – p. K

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil obsah předmětu prodeje pozemku. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

***ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2278/15 orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Nový Malín za cenu 500,- Kč/m² bez DPH, mezi obcí Nový Malín jako prodávající a paní SK, NM, jako kupující s poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.*

2c) Prodej pozemku p.č. 202 v k.ú. Nový Malín – p. M

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil obsah předmětu prodeje pozemku. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 202 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m² v k.ú. Nový Malín za cenu 150,- Kč/m², mezi obcí Nový Malín jako prodávající a panem JM, NM, jako kupujícím s poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

2d) Prodej pozemků p.č. 2304/27, 2304/107, 2304/108, 2304/109, 2304/110 a 2305/3 vše v k.ú. Nový Malín - Luže

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil předložení tohoto bodu s celou problematikou. Následně dal předsedající prostor k diskuzi. Pan Kuba uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstva byl proti ze dvou důvodů, které zmínil a požádal o jmenovité hlasování. Pan Boucký konstatuje, že prodej je v pořádku, developerské činnosti obce nebyly úspěšné, je to řešení, ale nespokojuje se s cenou, cena je nízká. Paní Ondráčková také není spokojena s cenou, obec chtěla na pozemku stavět bytový dům, byla vypracována projektová dokumentace, je součástí ceny nebo p. Unzeitig si projektovou dokumentaci odkoupí? Pan starosta odpovídá, že kupující uhradí část ceny projektové dokumentace, výše ceny bude následně projednána a schválena na jednání rady obce. Paní Ondráčková se ještě ptala, zda byl ještě nějaký zájemce o tyto pozemky? Ne, nebyl – odpověděl p. starosta. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 2304/27, 2304/107, 2304/108, 2304/109, 2304/110 a 2305/3 vše v k.ú. Nový Malín za cenu 1.200,- Kč/m² bez DPH, mezi Obcí Nový Malín jako prodávající a společností UNING s.r.o., IČ: 25899902, 787 01 Šumperk, Tereziánská 3101/1, jako kupující, za účelem výstavby objektu bydlení s více bytovými jednotkami s poměrem hlasů 9 pro (Štencl, Schlemmer, Minář, Tylová, Šváb, Šváb, Budinová, Paclíková, Smolicha)/ 4 proti (Ondráčková, Andříšková, Boucký, Kuba), 0 se zdrželi hlasování.

3) Finanční záležitosti

3a) Účetní závěrka obce za rok 2020

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který seznámil zastupitele s obsahem bodu. Pan starosta konstatoval, že každoročně zastupitelstvo obce na svém jednání schvaluje účetní závěrku obce a závěrečný účet obce za předchozí rok. Poté dal předsedající prostor k diskuzi. Pan Kuba uvádí, že finanční výbor účetní závěrku obce projednal a doporučuje ke schválení. Dále konstatoval, že 54% výdajů jde na investice. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Nový Malín za rok 2020 s poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

3b) Návrh závěrečného účtu obce za rok 2020

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil obsah závěrečného účtu obce za rok 2020. Následně dal předsedající prostor k diskuzi. Pan Kuba uvedl jen pár dat, co se týká výnosů, došlo k navýšení tržeb ve vztahu k Provozní - provozování vodovodu, sběrného dvora, kompostárny a údržba obce. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce Nový Malín za rok 2020 a schvaluje závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín za rok 2020 bez výhrad s poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

3c) Rozpočtové opatření č. 4/2021

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který zastupitele seznámil s jednotlivými body rozpočtového opatření. Poté dal předsedající prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 v předloženém znění s poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

3d) Daň z nemovitosti - koeficient

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který zastupitele podrobně seznámil s důvody navýšení daně z nemovitosti. Vedení obce navrhuje změnu místního koeficientu, a to ze současné hodnoty 2 na hodnotu 3,8 v souladu s metodikou Finančního úřadu Olomouckého kraje. Obec má s účinností od 1. 1. 2021 možnost v souladu s novelizovaným ustanovením § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí zákona, upravit OZV místní koeficient pro daň z nemovitosti.

Změna zákonné úpravy spočívá v tom, že u místního koeficientu byla dána větší škála možností pro jeho úpravu, a to v rozmezí od 1,1 do 5 s tím, že koeficient musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo. Daň z nemovitosti je zcela příjmem obce. V současnosti je na celém území obce Nový Malín, tj. k.ú. Nový Malín a k.ú. Mladoňov u Oskavy stanoven místní koeficient 2, a to již od 1. 1. 2015.

Vzhledem k tomu, že v roce 2020 vláda rozhodla o úpravě celé řady právních předpisů z daňové oblasti včetně zákona o rozpočtovém určení daní, došlo s účinností od 1. 1. 2021 ke změnám ve složení příjmů obce z daňové výtěžnosti. Novela zákona o dani z nemovitých věcí byla a je ze strany vlády proklamována jako jedna z možných kompenzací pro zlepšení příjmové stránky rozpočtu jednotlivých obcí s tím, že je zcela na vůli zastupitelstev obcí, zda a v jakém rozsahu této možnosti využijí.

Současné vedení naší obce je pro zvýšení místního koeficientu daně z nemovitých věcí od 1. 1. 2022 na celém území obce. Ze strany státu, konkrétně pak ze strany Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, byl koncem dubna letošního roku všem obcím zaslán pomocný manuál k vytvoření představy možného finančního přínosu pro rozpočty obcí v případě daně z nemovitých věcí. Vzhledem k tomu, že rostou náklady, které obce musí během kalendářního roku pro fungování obce a zajištění základních služeb občanům nutně zajistit – veřejné osvětlení, svoz komunálního odpadu, sběrný dvůr, třídění plastů, papíru, nápojových kartonů atd., kompostárna, zimní údržba, postupná obnova místních komunikací apod. -, je nutné rozumným způsobem zajistit i navýšení příjmové stránky rozpočtu naší obce.

V příložené tabulce mohou zastupitelé posoudit rozsah navýšení příjmů při výši koeficientu 3,6 až 3,8. Ze strany vedení obce je navrhován koeficient ve výši 3,8. Při tomto koeficientu činí pro obec předpokládané navýšení ročního příjmu na dani z nemovitých věcí cca 2 mil. Kč.

Pro vysvětlenou: Př. V současnosti platí občan roční daň z nemovitých věcí při místním koeficientu 2 například ve výši 1.215,-Kč. Je to za běžný dvoupatrový dům se dvorkem a zahradou do rozlohy 1 tis m². Po navýšení koeficientu na 3,8 by tento občan platil daň ve výši

2.309,-Kč ročně. Výpočet je následující: daň 1.215,-Kč : 2 (současný koeficient) = 607,50 Kč x 3,8 (nový koeficient) = 2.308,50 Kč po zaokrouhlení nová daň **2.309,-Kč**.

Následně dal předsedající prostor k diskusi. Panu Bouckému se nelíbí skokový nárůst daně, navýšení postihne především starousedlíky s velkými statky, je podstatně vyšší než u novostaveb. Pan starosta reaguje, že je to jedna z možností, jak příjmy do rozpočtu zvednout. Na jedné straně rostou nároky občanů vůči obci, které má obec poskytovat, na straně druhé nebude tak bolestivé zvednout právě daň z nemovitosti. Pan Kuba uvádí, že zastupitelstvo neovlivní cenu vodného, stočného a odpadů, je to v kompetenci rady obce. Reaguje paní Tylová ohledně vodného stočného. Provozní Nový Malín vrací obci ročně 2 miliony korun z pronájmu vodohospodářských zařízení. Cena vodného a stočného není přemrštěná. Systém třídění odpadů má obec zaveden dobře, dobře třídíme, bylo by škoda ho změnit. Pan starosta dodává, že obec nepůjde cestou poplatků za odpady na hlavu, bude preferovat zpoplatnění odpadů na objem nádob. Náklady na odpady jsou vysoké. Paní O se ptá, jestli se provedlo porovnání zvyšování daně z nemovitosti s okolními obcemi. Pan starosta reaguje, že ne, není to podstatné, je to věc každé obce. Dále v diskusi vystoupili pan Schlemmer, Minář, Boucký, paní Ondráčková, Tylová, pan starosta. Na závěr diskuze paní Ondráčková požaduje jmenovité hlasování. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje OZV 1/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2022 s poměrem hlasů 9 pro (Štencl, Schlemmer, Minář, Tylová, Šváb, Šváb, Budínová, Paclíková, Smolicha)/ 4 proti (Ondráčková, Andříšková, Boucký, Kuba), 0 se zdržel hlasování.

4) Ostatní

4a) Informace o činnosti obce

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který informoval zastupitele o probíhajících investičních akcích a o naplánovaných opravách, které je potřeba zvládnout v průběhu prázdnin. Pan starosta pozval zastupitele na pietní vzpomínku, která se uskuteční v sobotu 10. 7. od 11 hodin u památníku. Následně dal pan předsedající prostor k diskusi. Pan Kuba se informoval o akci pro děti, která se uskuteční v pátek 2.7. u sokolovny, bylo by vhodné na webových stránkách uvádět aktuální akce v obci.

Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. **ZO bere na vědomí informace o činnosti obce.***

4b) Finanční dar postiženým obcím Jihomoravského kraje

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým bodem a navrhuje poslat finanční pomoc přímo Jihomoravskému kraji, který tuto částku přepošle přímo potřebné obci či obcím. Jihomoravský kraj pro účely veřejné finanční sbírky na pomoc obcím postižených tornádem zřídil transparentní účet veřejné sbírky u Komerční banky, a.s. Otázka je výše částky. Navrhuje částku kolem 70 -80 tis. Kč. Následně dal pan předsedající prostor k diskusi. Paní Tylová konstatuje, že charita je zapotřebí, není nám jedno, jaký je stav obcí postižených tornádem, navrhuje částku i 100 tis. Kč. Pan Boucký se také přidává k částce 100 tis. Kč.

Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu pana Bouckého a paní Tylové.

Usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí finanční částky ve výši 100.000,- Kč na pomoc obcím postižených přírodní katastrofou v Jihomoravském kraji, kdy tento finanční příspěvek bude zaplacen bezhotovostním převodem na transparentní účet veřejné sbírky konané Jihomoravským krajem vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 123-3116420297/0100, VS: 00303089, s poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

5) Diskuze

V diskusi vystoupili pan O s manželkou, kteří seznámili zastupitele, podle jejich názoru, s nevyhovujícím stavem místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 840 v k.ú. Nový Malín v úseku od cihelny k rodinným domkům. Komunikace je úzká, dešťová voda je nedostatečně odvodněná, vpust' je zbytečně vysoko posazená a rozhledové poměry jsou špatné. Pan Boucký problematiku místní komunikace doplňuje. Pan starosta reagoval na vystoupení manželů O. V diskusi dále vystoupili pan Minář, pan Schlemmer.

Na závěr zasedání pan předsedající poděkoval zastupitelům a občanům za účast.

Předsedající ukončil jednání 16.VZZO Nový Malín v 19:30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 6. 2021

Zapisovatelka: Dagmar Kubíčková

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Ověřovatelé zápisu: Josef Minář, v.r., Bc. Jan Šváb, v.r.