

17. veřejné zasedání ZO

Nový Malín

konané dne 23. 9. 2021

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Přítomno: 10 členů ZO, Mgr. Marek Štencl, Lenka Tylová, Bc. Jan Šváb, Mgr. Jana Švábová, MUDr. Ivan Schlemmer, Ing. Jana Andříšková, Ing. Petr Kuba, Ing. Monika Ondráčková, Lenka Paclíková, Ing. Luděk Felkl

Omluveni: MUDr. Zdeněk Štěpán, Josef Minář, Josef Smolicha, Mgr. Marcela Budinová

Pozdější příchod: Ing. Pavel Boucký se dostaví na 17. VZZO později

Předsedající: MUDr. Ivan Schlemmer

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Starosta obce určil předsedajícím 17. VZZO pana MUDr. Ivana Schlemmera, který následně zahájil zasedání ZO v 17,39 hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že 17. VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále předsedající konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina zvolených zastupitelů, dnešní zasedání je tedy schopno se usnášet.

Dále předsedající určil zapisovatelem ze 17. VZZO paní **Dagmar Kubičkovou**.

Dále předsedající určil dva skrutátory paní **Dagmar Kubičkovou a Janu Vohralíkovou**.

Do návrhové komise navrhl paní Lenku Tylovou a paní Janu Švábovou. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na členy návrhové komise nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech do návrhové komise.

Usnesení:

ZO schvaluje za členy návrhové komise paní **Lenku Tylovou** a paní **Mgr. Janu Švábovou** s poměrem hlasů 10 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl paní Lenku Paclíkovou a Ing. Lud'ka Felkla. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na ověřovatele zápisu nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech na ověřovatele zápisu.

Usnesení:

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu paní Lenku Paclíkovou a Ing. Lud'ka Felkla s poměrem hlasů 10 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu 17. veřejného zasedání ZO.

Navržený program zasedání 17. VZZO Nový Malín:

1) **Kontrola plnění usnesení**

2) **Majetkoprávní záležitosti**

- Převody nemovitostí:

- a) Směna části pozemků p.č. 759, 760, 762, 765 a 766, vše v k.ú. Nový Malín – Š, H, obec Nový Malín, dle GP č. 1935-30/2021 – narovnání skutečného a právního stavu věci
- b) Prodej pozemků – cihelna – Strom Praha a.s.
- c) Úsovsko a.s – k.ú. Mladoňov u Oskavy – záměr směny části pozemků p.č. 36/7 a p.č. 1327/4 a koupě pozemku p.č. 125/2
- d) Darovací smlouva – darující Olomoucký kraj –nový chodník u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín – pozemky p.č. 4130/1, 4130/3 a p.č. 4106/6, vše v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1919-195/2020
- e) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1606/1 v k.ú. Nový Malín – p. SK ml.
- f) Koupě části pozemků p.č. 2288/1 a p.č. 2288/2, oba v k.ú. Nový Malín od Mgr. SR – narovnání skutečného a právního stavu věci

3) Finanční záležitosti

- a) Čerpání rozpočtu od začátku roku
- b) Rozpočtová opatření od minulého ZO
- c) Kupní smlouva na CAS

4) Ostatní

- a) Volba do funkce přísedící pro Okresní soud v Šumperku

5) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění.

Pan starosta navrhuje doplnění bodu 2d) o projednání převodu i pozemku p.č. 4130/2 v k.ú. Nový Malín, který vypadl z textu a dále navrhuje stažení bodu 2f) z jednání ZO z důvodu nevyhotoveného geometrického plánu a podkladů k tomuto bodu. Předsedající nechal o změně programu 17. VZZO Nový Malín následně hlasovat.

ZO schvaluje doplnění bodu 2d) Darovací smlouva – darující Olomoucký kraj – nový chodník u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín – pozemky p.č. 4130/1, 4130/3 a p.č. 4106/6, vše v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1919-195/2020, o pozemek p.č. 4130/2 v k.ú. Nový Malín a vyřazení bodu 2f) Koupě části pozemků p.č. 2288/1 a p.č. 2288/2, oba v k.ú. Nový Malín od Mgr. SR – narovnání skutečného a právního stavu věci z programu 17. VZZO, poměrem hlasů 10 pro/ 0 proti/ 0 se zdržel hlasování.

Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Následně dal předsedající o takto upraveném programu 17. VZZO hlasovat.

ZO schvaluje upravený program 17. VZZO s poměrem hlasů 10 pro/0 proti/0 zdržel se hlasování.

Schválený program 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce pak je následující:

1) Kontrola plnění usnesení

2) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Směna části pozemků p.č. 759, 760, 762, 765 a 766, vše v k.ú. Nový Malín – Š, H, obec Nový Malín, dle GP č. 1935-30/2021 – narovnání skutečného a právního stavu věci
- b) Prodej pozemků – cihelna – Strom Praha a.s.
- c) Úsovsko a.s – k.ú. Mladoňov u Oskavy – záměr směny části pozemků p.č. 36/7 a p.č. 1327/4 a koupě pozemku p.č. 125/2
- d) Darovací smlouva – darující Olomoucký kraj –nový chodník u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín – pozemky p.č. 4130/1, 4130/2, 4130/3 a p.č. 4106/6, vše v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1919-195/2020
- e) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1606/1 v k.ú. Nový Malín – p. SK ml.

3) Finanční záležitosti

- a) Čerpání rozpočtu od začátku roku
- b) Rozpočtová opatření od minulého ZO
- c) Kupní smlouva na CAS

4) Ostatní

- a) Volba do funkce přísedící pro Okresní soud v Šumperku

5) Diskuze

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého jednání 16. VZZO Nový Malín byl ověřen tím, že proti němu nebyly vzneseny námítky.

1) Kontrola plnění usnesení

Úkoly nebyly uloženy.

2) Majetkoprávní záležitosti

2a) Směna části pozemků p.č. 759, 760, 762, 765 a 766, vše v k.ú. Nový Malín – Š, H, obec Nový Malín, dle GP č. 1935-30/2021 – narovnání skutečného a právního stavu věci

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil obsah předmětu směny pozemků. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Pan Kuba se ptá, kdo platil geometrický plán? Pan starosta odpověděl, že geometrický plán byl uhrazen panem Šimůnkem z jedné poloviny a druhou polovinu uhradila obec. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

17:48 hod. přišel pan Ing. Pavel Boucký. Počet zastupitelů se zvýšil na 11.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu dílu „a“ o výměře 57 m² odděleného z pozemku p.č. 765 zahrada v k.ú. Nový Malín z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví pana PŠ, NM, za díl „i“ o výměře 95 m² oddělený z pozemku p.č. 762 zahrada v k.ú. Nový Malín z vlastnictví pana PŠ, NM, do vlastnictví obce Nový Malín, dále pak na směnu dílu „c“ o výměře 22 m² odděleného z pozemku p.č. 765 zahrada v k.ú. Nový Malín a dílu „e“ o výměře 9 m² odděleného z pozemku p.č. 766 zahrada, vše v k.ú. Nový Malín z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví paní MH, NM, za díl „ch“ o výměře 42 m², dále za díl „g“ o výměře 28 m², oba oddělené z pozemku p.č. 760 zahrada v k.ú. Nový Malín a za díl „h“ o výměře 18 m² oddělený z pozemku p.č. 759 zast. plocha a nádvoří v k.ú. Nový Malín do vlastnictví obce Nový Malín, vše v rozsahu dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 1935-30/2021 ze dne 8. 7. 2021, ověřené Katastrálním úřadem pro Olomoucký Kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pod č.j.: PGP 1204/2021-809 ze dne 9. 7. 2021 s tím, že smluvní strany si nebudou navzájem poskytovat finanční plnění plynoucí z rozdílných výměr směřovaných pozemků s poměrem hlasů 11 pro /0 proti /0 se zdržel hlasování.

2b) Prodej pozemků – cihelna – Strom Praha a.s.

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil důvod změny prodeje pozemků a probíhajícím jednáním se společností STROM Praha a.s. Nemají zájem o vilku na pozemku. Chtějí aspoň 10.000 m² pozemku obdélníkového tvaru. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Pan Korytář se dotazuje, kolik výměry pozemků chtěla společnost původně odkoupit? Původně požadovali i s rozvojeovou plochou 12.000 m² výměry, reagoval pan starosta. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO ruší usnesení přijaté na 15. VZZO Nový Malín konaném dne 7. 6. 2021, kterým byl schválen záměr prodeje části pozemků p.č. 4068 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4065 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4064 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4056 ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 4055 ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 8.630 m² vše v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle situačního snímku katastrální mapy společnosti STROM PRAHA a.s., IČ: 25751069, sídlo: 190 17 Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607 s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

ZO ruší usnesení přijaté na 15. VZZO Nový Malín konaném dne 7. 6. 2021, kterým byl schválen záměr budoucího prodeje části pozemků p.č. 4068 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4065 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4056 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 4055 ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 4054 zastavěná plocha, nádvoří, o celkové výměře cca 3.400 m² vše v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle situačního snímku katastrální mapy společnosti STROM PRAHA a.s., IČ: 25751069, sídlo: 190 17 Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607 s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

2c) Úsovsko a.s – k.ú. Mladoňov u Oskavy – záměr směny části pozemků p.č. 36/7 a p.č. 1327/4 a koupě pozemku p.č. 125/2

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil obsah předmětu směny pozemků a koupě pozemku pod autobusovou zastávkou v k.ú. Mladoňov u Oskavy. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr směny pozemku p.č. 1327/40 ostatní plocha o výměře 95 m² z vlastnictví Obce Nový Malín do vlastnictví společnosti ÚSOVSKO EKO s.r.o., IČ: 47972131, sídlo: 789 73 Klopina č.p. 33, za pozemek p.č. 36/18 ostatní plocha o výměře 72 m² z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO EKO s.r.o., IČ: 47972131, sídlo: 789 73 Klopina č.p. 33, do vlastnictví Obce Nový Malín, vše v k.ú. Mladoňov u Oskavy, dle GP č. 251-79/2021 ze dne 12. 8. 2021 s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m² v k.ú. Mladoňov u Oskavy mezi společnostmi ÚSOVSKO a.s., IČ: 607 93 015, sídlo: 789 73 Klopina č.p. 33, jako prodávající a Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako kupující za cenu ve výši 100,- Kč/1m² s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

2d) Darovací smlouva – darující Olomoucký kraj –nový chodník u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín – pozemky p.č. 4130/1, 4130/2, 4130/3 a p.č. 4106/6, vše v k.ú. Nový Malín, dle GP č. 1919-195/2020

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil předložení tohoto bodu s celou problematikou. Následně dal předsedající prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku p.č. 4130/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 737 m², pozemku p.č. 4130/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 137 m², pozemku p.č. 4130/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m² a pozemku p.č. 4106/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², vše v obci a k. ú. Nový Malín dle GP č. 1919-195/2020, mezi Olomouckým krajem, IČ: 60609460, sídlo: 779 00 Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, jako darujícím a mezi Obcí Nový Malín IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako obdarovanou s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti / 0 se zdržel hlasování.

2e) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1606/1 v k.ú. Nový Malín – p. SK ml.

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil obsah žádosti o prodej části pozemku. Následně dal předsedající prostor k diskuzi. Pan K vysvětlil důvod své žádosti o koupi pozemku. Pan Kuba se ptá, zda je to jediné místo, kde se v této lokalitě jímá voda? Dále v diskuzi vystoupili pan Šváb, pan K, paní Ondráčková a opětovně pan Kuba a pan starosta. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1606/1 ostatní plocha o výměře cca 88 m² v k. ú. Nový Malín v rozsahu dle situačního snímku katastrální mapy s poměrem hlasů 0 pro/ 4 proti/ 7 se zdrželo hlasování. **Návrh neprošel. Usnesení nebylo přijato.**

3) Finanční záležitosti

3a) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2021

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí.

3b) Rozpočtová opatření od minulého ZO

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Pan Kuba má výtku ohledně rozkopání chodníku nad Svazarmem, je potřeba lépe koordinovat činnosti. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/2021 a č. 6/2021 v předloženém znění.

3c) Kupní smlouva na CAS

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Pan starosta vysvětlil postup výběrového řízení, výběr dodavatele, výši ceny, kupní smlouvu s přílohami, vnitřní vybavení cisterny, vyúčtování dotace a možný úvěr na pořízení CAS. Paní Ondráčková je ráda, že se hasiči dočkají nové cisterny, zaslouží si to. Pan Felkl má jen technickou poznámku, zda není lepší udělat výběrové řízení včetně zařízení cisterny kvůli zárukám? Ne není, od jiné firmy bude zařízení dodáno kvalitnější, lepší a levnější. Pan Kuba posílal na obecní úřad několik dotazů, které mu byly zodpovězeny, a uvítal by kompletnější informace. Pan K se dotazuje na reference u výběrového řízení, kdo je předepisuje? Pan O upřesňuje reference firmy THT Polička. Na vše reagoval pan starosta. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi Cisternové automobilové stříkačky vybavené požárním čerpadlem se jmenovitým výkonem 3000 l.min. dle podmínek dotace z Ministerstva vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR mezi Obcí Nový Malín jako kupující a společností THT Polička, s.r.o., IČ 46508147, sídlo: 572 01 Polička, Starohradská 316, jako prodávající za celkovou cenu ve výši 7,861.370,- Kč včetně DPH s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

4) Ostatní

4a) Volba do funkce přisedící pro Okresní soud v Šumperku

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO volí Mgr. DS, r. 1987, bytem NM, do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období s poměrem hlasů 11 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

5) Diskuze

V diskuzi vystoupil pan starosta, který informuje zastupitele o proběhlé schůzce se zástupci stavby „Elektrifikace trati Šumperk – Olomouc“. Stavbu bude realizovat firma SUBTERA a hotova bude do konce roku 2022 z důvodu přiznaných dotací. Nově bude zřízena autobusová zastávka pro náhradní autobusovou dopravu u hřbitova. Mezideponie materiálu budou v dřevoskladu u pana Řoutila a v areálu bývalé cihelny. Příští rok bude velmi zátěžový ohledně zvýšení dopravy v obci. Přes obec budou jezdit jednak velká nákladní auta, tzv. vany s materiálem a autobusy jako náhradní železniční doprava. Dále pan starosta informuje o započatí stavby „Rekonstrukce zdravotního střediska“ s vestavbou výtahu, nadstavbou třetího nadzemního podlaží a montáží fotovoltaiky. Dále uvádí, že probíhá rekonstrukce místní

komunikace k bývalé lesní správě Lesů ČR. Paní Tylová informuje zastupitele o udělení ceny Odpadového Oskara za třetí nejnižší produkci směsného odpadu v kategorii obcí od 1001 do 5000 obyvatel v Olomouckém kraji. Pan Kuba konstatuje, že kompostéry se rozdaly, mezi občany to byla povedená akce, plánuje se druhá vlna? Odpovídá pan starosta, určitě ano, zájem je veliký, včas se dá na vědomí občanům, kompostéry jsou kvalitní, dobře vybrané. Dále pan Kuba navazuje na stavbu „Elektrifikace trati...“ ohledně frekvence dopravy a s tím spojené riziko pro školáky. Dále upozorňuje při montáži fotovoltaiky na zdravotní středisko, aby nebyl problém se statikou a požárním zabezpečení. Dále se dotazuje na areál bývalé cihelny, demolici vilky a uvítal by širší diskuzi ohledně záměru využití areálu. Dále si pan Kuba posteskl nad malou účastí na projednání změny č. 1 územního plánu, který se konal v srpnu na sále Provozní Nový Malín. V diskusi dále vystoupili pan K, paní Ondráčková, opětovně pan K a pan Kuba. Na vše reaguje pan starosta.

Na závěr zasedání pan předsedající poděkoval zastupitelům a občanům za účast.

Předsedající ukončil jednání 17.VZZO Nový Malín v 19:24 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 9. 2021

Zapisovatelka: Dagmar Kubíčková

Mgr. Marek Štencl, v.r. starosta obce
Lenka Tylová, v.r.místostarostka obce

Ověřovatelé zápisu: Lenka Paclíková, v.r., Ing. Luděk Felkl, v.r.