

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Přijatá usnesení na 19. veřejném zasedání zastupitelstva obce Nový Malín
konaného dne 20. 12. 2021 v Novém Malíně.**

ZO schvaluje za členy návrhové komise Mgr. Janu Švábovou a Lenku Tylovou.

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Marcelu Budinovou a Josefa Smolichu.

ZO schvaluje doplnění bodu 3f) Zrušení usnesení z 18. VZZO Nový Malín o schválení úvěru od Komerční banky, a.s. s pohyblivou úrokovou sazbou na program 19. VZZO Nový Malín

ZO schvaluje doplněný program 19. VZZO Nový Malín.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2278/14 orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Nový Malín za cenu 500,- Kč/m² bez DPH mezi obcí Nový Malín jako prodávající a panem PB, bytem Vikýřovice, jako kupujícími.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej **dílu „a“** o výměře 110 m² oddělovaného z pozemku p.č. 3630/2 trvalý travní porost, dále pak **dílu „b“** o výměře 33 m² oddělovaného z pozemku p.č. 3628 trvalý travní porost a **dílu „c“** o výměře 229 m² oddělovaného z pozemku p.č. 3630/1 trvalý travní porost, vše v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle geometrického plánu č. 2004-40/2021 za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m² mezi obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a manžely Ing. PT, bytem Šumperk a Mgr. HT, bytem Šumperk, jako kupujícími.

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10.524 m² v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle geometrického plánu č. 1934-4/2021 ze dne 9. 12. 2021 včetně prodeje vystrojeného vodního vrtu HP-2 (dále jen „předmět převodu“) mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností STROM PRAHA a.s., IČ: 25751069, sídlo: 190 17 Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, jako kupující s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 10,235.632,-Kč včetně 21% DPH a je složena z částky za převod pozemku ve výši 800,- Kč/m², tj. 8,419.200,-Kč a z částky za převod vystrojeného vodního vrtu HP- 2 ve výši 40.000,-Kč, tj. celkem 8,459.200,-Kč + 21% DPH, tj. 1,776.432,-Kč.

- plná výše kupní ceny, tj. 8,419.200,-Kč + 40.000,-Kč, tj. 8,459.200,-Kč + 21% DPH, tj. 1,776.432,-Kč, celkem tedy částka 10,235.632,-Kč bude ze strany kupující společností zaplacená na vázaný účet bankovní úschovy u Komerční banky a.s., pobočka Šumperk, do určité doby ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami a vyplacena prodávající obci Nový Malín bude ze strany Komerční banky a.s. nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako vlastník předmětu převodu uveden kupující.

- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování obchodního a servisního střediska zemědělské techniky zn. JOHN DEER, a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti STROM PRAHA a.s. pod sankcemi v případě nesplnění tohoto závazku.

- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP uhradí obě smluvní strany z jedné poloviny a správní poplatek za vklad do KN uhradí kupující.

ZO schvaluje uzavření Dohody o správě kupní ceny 10,235.632,-Kč dle kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10.524 m² v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle geometrického plánu č. 1934-4/2021 ze dne 9. 12. 2021 včetně prodeje vystrojeného vodního vrtu HP-2 (dále jen „předmět převodu“) mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající, společností STROM PRAHA a.s., IČ: 25751069, sídlo: 190 17 Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, jako kupující a Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, sídlo: 114 07 Praha 1, Na Příkopě 969/33, jako správcem kupní ceny s tím, že bankovní služby související s touto dohodou uhradí v plném rozsahu kupující společnost STROM PRAHA a.s.

ZO schvaluje uzavření zprostředkovatelské smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb při zprostředkování zájemce o koupi předmětu převodu, tj. pozemku p.č. 4065/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10.524 m² v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle geometrického plánu č. 1934-4/2021 ze dne 9. 12. 2021 včetně prodeje vystrojeného vodního vrtu HP-2 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako zájemcem a společností MORAVOLEN HOLDING a.s., IČ: 25551426, sídlo: 787 01 Šumperk, Krátká 2863/2, jako zprostředkovatelem s dohodnutou odměnou pro zprostředkovatele ve výši 3% z kupní ceny, tj. 253.776,-Kč bez DPH a 307.069,-Kč včetně 21% DPH.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1584 ostatní plocha o výměře cca 12 m² v k.ú. Nový Malín v rozsahu dle přiloženého situačního snímku katastrální mapy.

ZO schvaluje rozpočet a závazné ukazatele rozpočtu obce Nový Malín na rok 2022 s tím, že rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů, je v kompetenci účetní obce Nový Malín, konkrétní příjemci poskytovaných transferů jsou určováni v samostatných rozhodnutích orgánů obce a poskytovatelé přijímaných transferů jsou rovněž uvedeni samostatně.

ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Nový Malín na období roků 2023, 2024 a 2025.

ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 150.000,-Kč Římskokatolické farnosti Nový Malín za účelem částečné úhrady nákladů na rekonstrukci interiérového osvětlení a elektroinstalace v kostele Narození Panny Marie v Novém Malíně a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí tohoto finančního daru mezi Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, 788 03, jako darující a Římskokatolickou farností Nový Malín, jako obdarovanou.

ZO ruší usnesení přijaté na 18. VZZO Nový Malín konaném dne 22. 11. 2021, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o přijetí investičního úvěru municipálního č. 99031730153 na stavební úpravy budovy zdravotního střediska Nový Malín č.p. 504 ve výši 15 mil. Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) s pohyblivou úrokovou sazbou, která bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,28 % p.a. z jistiny úvěru, mezi Komerční bankou, a.s., sídlo 114 07 Praha 1, Na příkopě 969/33, IČ: 45317054 a Obcí Nový Malín, 788 03 Nový Malín 240, IČ: 00303089.

ZO schvaluje digitální povodňový plán obce Nový Malín vyhotovený společností ENVIPARTNER, s.r.o., sídlo: Brno – Štýřice, Vídeňská 55, IČ: 28358589, v rámci projektu „Protipovodňová opatření obce Nový Malín

ZO schvaluje Strategický rozvojový dokument obce Nový Malín na období 2022 – 2025.

ZO volí paní Mgr. RD, r. 1973, bytem NM, do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období.

ZO volí paní JC, r. 1965, bytem NM, do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období.

ZO volí paní DK, r. 1971, bytem NM, do funkce přisedící Okresního soudu v Šumperku na čtyřleté funkční období.

V Novém Malíně dne 22. 12. 2021

Usnesení zapsali: Mgr. Jana Švábová a Lenka Tylová

Opis: Dagmar Kubičková

Mgr. Marek Štencl, v.r.
starosta obce

Lenka Tylová, v.r.
místostarostka obce