

21. veřejné zasedání ZO

Nový Malín

konané dne 27. 4. 2022

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Přítomno: 11 členů ZO, Mgr. Marek Štencl, Lenka Tylová, Bc. Jan Šváb, Mgr. Jana Švábová, Mgr. Marcela Budinová, Ing. Petr Kuba, Lenka Paclíková, Josef Minář, Josef Smolicha, Ing. Pavel Boucký, Ing. Jana Andříšková

Omluveni: Ing. Luděk Felkl, Ing. Monika Ondráčková, MUDr. Ivan Schlemmer

Pozdější příchod: MUDr. Zdeněk Štěpán se dostaví na 21. VZZO později

Předsedající: Mgr. Marek Štencl

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Předsedající Mgr. Marek Štencl obce zahájil zasedání 21. VZZO v 18,06 hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že 21. VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále předsedající konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina zvolených zastupitelů, dnešní zasedání je tedy schopno se usnášet.

Dále předsedající určil zapisovatelem z 21. VZZO paní **Dagmar Kubičkovou**.

Dále předsedající určil skrutátora paní **Dagmar Kubičkovou**.

Do návrhové komise navrhl paní Lenku Tylovou a paní Janu Švábovou. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na členy návrhové komise nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech do návrhové komise.

Usnesení:

ZO schvaluje za členy návrhové komise paní **Lenku Tylovou** a paní **Mgr. Janu Švábovou** s poměrem hlasů 11 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl pana Josefa Mináře a Ing. Pavla Bouckého. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na ověřovatele zápisu nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech na ověřovatele zápisu.

Usnesení:

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Josefa Mináře a Ing. Pavla Bouckého s poměrem hlasů 11 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu 21. veřejného zasedání ZO.

Navržený program zasedání 21. VZZO Nový Malín:

1) **Kontrola plnění usnesení**

2) **Ostatní**

a) Místní energetická koncepce obce Nový Malín

3) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Prodej části pozemku p.č. 866 v k.ú. Nový Malín – ČEZ Distribuce, a.s.
- b) Změna prohlášení vlastníka domu o vymezení jednotek v bytovém domě č.p. 123 v Novém Malíně

4) Finanční záležitosti

- a) Čerpání rozpočtu od začátku roku
- b) Rozpočtová opatření od začátku roku
- c) Smlouva o úvěru od leasingové společnosti Komerční banky, a.s. na dofinancování pořízení CAS 30 -T 815 pro JSDH Nový Malín

5) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění. Žádné návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Následně dal předsedající o předloženém programu 21. VZZO hlasovat.

ZO schvaluje předložený program 21. VZZO s poměrem hlasů 11 pro/0 proti/0 zdržel se hlasování.

Schválený program 21. veřejného zasedání zastupitelstva obce pak je následující:

1) Kontrola plnění usnesení

2) Ostatní

- a) Místní energetická koncepce obce Nový Malín

3) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Prodej části pozemku p.č. 866 v k.ú. Nový Malín – ČEZ Distribuce, a.s.
- b) Změna prohlášení vlastníka domu o vymezení jednotek v bytovém domě č.p. 123 v Novém Malíně

4) Finanční záležitosti

- a) Čerpání rozpočtu od začátku roku
- b) Rozpočtová opatření od začátku roku
- c) Smlouva o úvěru od leasingové společnosti Komerční banky, a.s. na dofinancování pořízení CAS 30-T 815 pro JSDH Nový Malín

5) Diskuze

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého jednání 20. VZZO Nový Malín byl ověřen tím, že proti němu nebyly vzneseny námítky.

1) Kontrola plnění usnesení

Úkoly nebyly uloženy.

2)Ostatní

2a) Místní energetická koncepce obce Nový Malín

Bod představuje pan předsedající, přivítal na zasedání zastupitelstva Ing. Josefa Večeře, jednatele společnosti Enupro s.r.o., která pro obec vypracovala Místní energetickou koncepci (dále MEK). Společnost Enupro zároveň zajistila dotaci z programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu na její pořízení. Pan předsedající předal slovo Ing. Večeřovi, který v prezentaci vysvětlil základní body MEK. Seznámil zastupitele se stávajícím stavem, přednesl vyhlídky Nového Malína s potenciálem na řešení a návrhem jak postupovat.

18:22 hod. přišel pan MUDr. Zdeněk Štěpán. Počet zastupitelů se zvýšil na 12.

Pan Ing. Večeř konstatoval, že obec Nový Malín je jednou z prvních obcí v ČR, která vlastní tuto koncepci pro energetickou modernizaci venkova. Většinu z nich dosud zpracovalo Enupro s.r.o. Společnosti, které se zabývají tvorbou energetických koncepcí, je obvykle tvoří pouze pro obecní majetek nebo podnikatele. MEK od Enupra zahrnuje i domácnosti. Katastrální území obce, v němž působí Obec, občané a podniky, nazýváme sídlem. Obecní majetek představuje pouze asi 6 % z celkové spotřeby energie sídla, 5 % tvoří podnikatelé a většinu spotřeby pak tvoří občané. Zpracování trvalo zhruba rok. Dohromady sídlo Nový Malín spotřebovává 24.994 MWh ročně. Nosné pilíře spotřeby jsou elektřina a plyn. Významnou část tvoří dále také uhlí a dřevo. Zbytek spotřeby je z obnovitelných zdrojů.

Do roku 2030 se Česká republika zavázala vyrobit z obnovitelných zdrojů (dále OZE) 32% z veškeré energie, kterou spotřebovává. Sídlo Nový Malín je teoreticky schopno vyrobit více energie, než spotřebovává. V prosinci 2021 byla s MPO dohodnuta výše výpočtových cen energií pro MEK, a to: 6,- Kč za elektřinu, 2,- Kč za plyn, 700,- Kč/1GJ tepla a 5% meziroční růst cen energií. Ve výhledu by tak obec platila 6,5 mil. Kč/rok a v horizontu 30 let pak 430 mil. Kč. Sídlo Nový Malín pak ročně vynaloží za účty 75 mil. Kč a v horizontu 30 let pak bezmála 5 miliard Kč! Uvedené ceny jsou bez DPH. Nový Malín má díky již vypracované MEK významný náskok pro realizaci. Má návod a může tak poměrně rychle provést potřebná opatření. Výstupem MEK je Akční plán, který předpokládá v prvních krocích provedení opatření ke snížení spotřeby energií a významné využití energie z prostředí, především z ovzduší a ze Slunce, možné je i z vody a větru. V sídle zhruba třetina domácností má zatepleno, třetina má vyměněna okna a zbývající třetina nemá provedeno nic. Dle druhu jednotlivých opatření stojí ušetření každé 1 MWh energie do 1,49 Kč, výroba pak cca 2,57 Kč. Centrální výroba vlastní energie z OZE je pak včetně distribuce ještě dražší. Vše z toho je ale významně levnější, než nakupované energie z centrálních distribučních sítí. Pro tepelný komfort je tedy potřeba něco udělat – zateplít dům, instalovat tepelné čerpadlo či fotovoltaiku. Nový energetický zákon, který má vejít v platnost do konce roku 2024, má umožnit mj. sdílet energii mezi sebou a tím dále zlevnit náklady na energie každého z nás. Technicky toto umožní až systémy chytré sítě s bateriovým systémem a virtuálním operátorem (dále VOKE) propojující dostatečný počet spotřebitelů a zároveň výrobců, tzv. prosumerů. V současné době se připravují technická řešení VOKE pro širší použití, expertní týmy spolupracující s Enupro avizují možnost projektové přípravy pro obce od 2. poloviny 2022 s možností dodání na trh od 1.1.2023. Zákon má mj. definovat, zda se tak legislativně bude dít formou tzv. komunitních energetik, nebo i jinou, např. formou privátních sítí.

Základem procesu modernizace energetického hospodářství sídla je místní energetická koncepce. Následně je potřeba ustavit řídicí výbor se zástupci společnosti Enupro, zástupci obce a zástupci MAS. Proces modernizace zajistí v dohodnutém čase procesor, bez něhož bude trvat všechno mnohem déle a tím pro všechny mnohem draž. Ideálním procesorem jsou organizace s významným odborným zázemím, se znalostí trhu, legislativy atd. Je naléhavé zavést službu energetický management, provést účinná, rychle návratná opatření s okamžitými viditelnými výsledky, důležitá je osvěta, aktivní zapojení obyvatelstva, mít plán rozvoje prosumerů, souběžnost provedení opatření a publicita příkladů v praxi. Po prezentaci Ing. Věčeře pan starosta vysvětlil, jak se dostal k firmě Enupro, dále pak hovořil o samostatnosti menších obcí v energetice, komunitní elektrárně, lokální distribuční soustavě, jsou to zárodky, je to jen část, v regionu je nejdále v energetické samostatnosti obec Klopina. Společnost Enupro je schopna občanům pomoci jak z hlediska odborného (poradenství, pomoc v zajištění dodávek), tak i z hlediska finančního (ve spolupráci s obcí a bankovním sektorem připravuje možnosti pro financování). V obci chceme začít výměnou veřejného osvětlení. Po té dal předsedající prostor k diskuzi. Pan Boucký přemýšlí o ceně energie, která se skládá z více částí, jakým způsobem je počítáno s těmito náklady. Pan Večeře vysvětlil, že nyní máme v domě jednocestný elektroměr, s fotovoltaikou je pak vyměněn za elektroměr dvoucestný návazně na dodávku fotovoltaické elektrárny. Bohužel stále poplatky se zřejmě budou platit vždy. Předpokládá se, že budeme stále napojeni na páteřní síť České republiky. ČEZ je polostátní monopol, který má své plánované výdaje, investice a to musí krýt svými příjmy. V současné době jsou v zelené energetice hodně aktivní, skupují zdroje výroby energie z OZE, převážně v zahraničí. Dále v diskuzi vystoupil pan MUDr. Štěpán. Ing. Kuba se dotazuje na systém do baterek nebo přímo do distribuční sítě, nebude po prvních 100 připojených stop stav? Reaguje pan Večeře s tím, že zatím se žádné omezení nepředpokládá. Se vzrůstajícím počtem prosumerů se bude modernizovat i páteřní distribuční soustava. O připojení rozhoduje ERU. K dalšímu dotazu pana Ing. Kuby na možnost větrných elektráren na střechy domů, pan Večeře konstatoval, že je to řešením, že existují i malé domovní větrné elektrárny. Ing. Kubovi se koncepce líbí, fandí tomu, má to smysl a ptá se, zda je některá obec dál. Ing. Večeře udává, že se mezi obcemi pohybuje od roku 2010 a nejdále je obec Klopina, kde je udělán projekt za 140 mil. Kč.

Pan starosta navazuje na Ing. Večeře, spolupráci s firmou Enupro bychom rádi zachovali, určitě v některých projektech na obecních budovách. Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje Místní energetickou koncepci obce Nový Malín zpracovanou společností ENUPRO s.r.o., sídlo: 783 91 Uničov, Nádražní 545, IČ: 01525662, v souladu s metodikou Ministerstva průmyslu a obchodu s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti/ 0 se zdržel hlasování.

V 19:35 hod byla předsedajícím vyhlášena přestávka do 19:43 hod. Po přestávce bylo pokračováno v jednání dalším bodem programu.

3) Majetkoprávní záležitosti

3a) Prodej části pozemku p.č. 866 v k.ú. Nový Malín – ČEZ Distribuce a.s.

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 809/6 zastavěná plocha o výměře 2 m² v k. ú. Nový Malín v rozsahu dle GP č. 1960-268/2021 ze dne 23. 11. 2021, mezi

Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, jako kupující za cenu ve výši 500,- Kč/m² s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

3b) Změna prohlášení vlastníka domu o vymezení jednotek v bytovém domě č.p. 123 v Novém Malíně

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Pan Kuba se dotazuje na veřejný prostor, co se v něm nachází. Pan starosta vysvětlil oddělení společných prostor budovy pro nájemníky a vymezení veřejného prostoru, kde se nachází veřejné WC. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje zrušení původního vymezení jednotek v domě č.p. 123 v Novém Malíně dle ust. § 1218 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nové vymezení jednotek v domě č.p. 123 v Novém Malíně formou Prohlášení vlastníka dle ust. § 1166 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tak, že nově vymezují v domě č.p. 123, který je součástí pozemku p.č. 1361/1 zast. plocha, nádvoří, jednotky č. 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 123/12, 123/13 a 123/14, vše v k.ú. Nový Malín s tím, že spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tj. na společných částech domu č.p. 123 a na pozemku pod tímto domem p.č. 1361/1, vše v k.ú. Nový Malín) související s každou vymezenou jednotkou je stejný, a to o velikosti 1/14 s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

4) Finanční záležitosti

4a) Čerpání rozpočtu od začátku roku

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí.

4b) Rozpočtová opatření od začátku roku

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí.

4c) Smlouva o úvěru od leasingové společnosti Komerční banky, a.s. na dofinancování pořízení CAS 30-T 815 pro JSDH Nový Malín

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Pan Kuba se ptá, zda byla alternativní nabídka od jiné leasingové společnosti? Z dokumentu je patrné, že ročně se na úrocích zaplatí 140 tis. Kč – to je fakt. Pan Šváb se dotazuje na délku splácení úvěru – leasingu. Pan starosta uvedl, že jinou leasingovou společnost neoslovil. Splácet se bude 72 měsíců. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje přijetí úvěru ve výši 5,061.370,-Kč od leasingové společnosti Komerční banky, a.s., tj. od společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. a uzavření smlouvy o úvěru č. 17017613/22 se společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ:

61061344, sídlo: 155 00 Praha 5, náměstí Junkových 2772/1, jako poskytovatelem úvěru, na poskytnutí úvěru ve výši 5,061.370,-Kč za účelem financování koupě cisternové automobilové stříkačky 30-T 815 6x6 pro JSDH Nový Malín s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti / 0 zdržel se hlasování.

ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 17017613/22 se společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 61061344, sídlo: 155 00 Praha 5, náměstí Junkových 2772/1, na poskytnutí úvěru ve výši 5,061.370,-Kč za účelem financování koupě cisternové automobilové stříkačky 30-T 815 6x6 pro JSDH Nový Malín, jehož obsahem jsou změny a doplnění v čl. 2 a v čl. 7 původní úvěrové smlouvy č. 17017613/22 Malín s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti / 0 zdržel se hlasování.

ZO schvaluje vinkulaci pojistného plnění ve prospěch společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 61061344, sídlo: 155 00 Praha 5, náměstí Junkových 2772/1, jako poskytovatelem financování po dobu trvání závazku z úvěrové smlouvy č. 17017613/22 uzavřené mezi společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 61061344, sídlo: 155 00 Praha 5, náměstí Junkových 2772/1, jako poskytovatelem financování a Obcí Nový Malín jako příjemcem financování Malín s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti / 0 zdržel se hlasování.

ZO schvaluje uzavření dohody o vyplňovacím právu směnečném mezi společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 61061344, sídlo: 155 00 Praha 5, náměstí Junkových 2772/1, jako remitentem a Obcí Nový Malín jako výstavcem za účelem zajištění veškerých dluhů výstavce vůči remitentovi z titulu smlouvy o úvěru č. 17017613/22 uzavřené mezi společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 61061344, sídlo: 155 00 Praha 5, náměstí Junkových 2772/1, jako poskytovatelem úvěru a obcí Nový Malín, jako příjemcem úvěru Malín s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti / 0 zdržel se hlasování.

ZO schvaluje vystavení zajišťovací blankosměnky vlastní ze strany obce Nový Malín, jako výstavce vůči společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 61061344, sídlo: 155 00 Praha 5, náměstí Junkových 2772/1, jako remitentovi za účelem zajištění veškerých dluhů výstavce vůči remitentovi vyplývajících ze závazků ze smlouvy o úvěru č. 17017613/22 uzavřené mezi společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ: 61061344, sídlo: 155 00 Praha 5, náměstí Junkových 2772/1, jako poskytovatelem úvěru a obcí Nový Malín, jako příjemcem úvěru Malín s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti / 0 zdržel se hlasování.

5) Diskuze

V diskuzi vystoupil pan Kuba, který se dotazuje na obsazenost sociálních bytů na Holbě, za čtrnáct dnů proběhne kolaudace, zda už jsou obsazeny. Pan starosta uvedl, že se na včerejším jednání rady obce rozhodlo o přidělení bytů jednotlivým zájemcům, někteří se budou stěhovat po kolaudaci, někteří i dříve. Z 20 žádostí se vybrali především občané z Nového Malína, rozvedené maminky s dětmi, lidé, kterým končí nájemní smlouvy, nebo lidé v tíživé sociální situaci. V jedné ubytovací jednotce v přízemí jsou ubytováni váleční uprchlíci z Ukrajiny, celkem je v Novém Malíně 32 Ukrajinců. Jsou ubytováni i u občanů v obci a v našich budovách v Domě s pečovatelskými byty a v Domě s pečovatelskou službou. Dále pan Kuba slíbil dvěma rodičům z dolní mateřské školky se zeptat, proč nebude paní učitelce P. prodloužena pracovní smlouva, končí v srpnu, paní učitelka je oblíbena u dětí, je akční, rodiče asi chystají oslovit i jiné zastupitele. Pan starosta odpověděl, že toto řešit není v kompetenci zastupitelstva obce, je to v kompetenci ředitele školy. Jedná se o běžný pracovní právní vztah, paní učitelce P. končí pracovní smlouva na dobu určitou. Dále se k tématu vyjádřili MUDr. Štěpán, Mgr. Budinová a pan Minář. Další dotazy v diskuzi již nebyly.

Na závěr zasedání pan předsedající poděkoval zastupitelům za účast.

Předsedající ukončil jednání 21.VZZO Nový Malín v 20:20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 4. 2022

Zapisovatelka: Dagmar Kubičková

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Ověřovatelé zápisu: Josef Minář, v.r., Ing. Pavel Boucký, v.r.