

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Přijatá usnesení na 22. veřejném zasedání zastupitelstva obce Nový Malín konaného dne 21. 6. 2022 v Novém Malíně.

ZO schvaluje za členy návrhové komise Mgr. Janu Švábovou a Lenku Tylovou.

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu MUDr. Zdeňka Štěpána a MUDr. Ivana Schlemmera.

ZO schvaluje doplnění programu 22. VZZO Nový Malín o nový bod 3b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 11.6.2018 – město Šumperk, VN3.

ZO schvaluje doplněný program 22. VZZO Nový Malín.

ZO rozhodlo v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných ke změně č. 1 Územního plánu Nový Malín a vzalo na vědomí vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně č. 1 Územního plánu Nový Malín. Rozhodnutí o námitkách je obsaženo v příloze D přílohy č. 3. 1 textové části Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nový Malín a vyhodnocení připomínek je obsaženo v příloze E přílohy č. 3.1 textové části Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

ZO ověřilo, že Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín není v rozporu:

- s politikou územního rozvoje České republiky,
- se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje,
- se stanovisky dotčených orgánů

ZO vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Nový Malín, která obsahuje následující části:

Příloha č. 1 - A.1 Změna územního plánu – textová část

Příloha č. 2 - A.2 Změna územního plánu – grafická část

Příloha č. 3 - B.1 Odůvodnění změny územního plánu – textová část

Příloha č. 3.1 - B.1 Odůvodnění změny územního plánu – textová část s přílohami C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu, E – Vyhodnocení připomínek.

Příloha č. 4 - Odůvodnění změny územního plánu – grafická část.

ZO ukládá starostovi obce zajistit oznámení vydání Změny č. 1 územního plánu Nový Malín formou opatření obecné povahy č. 1/2022 veřejnou vyhláškou.

ZO schvaluje uzavření darovací smlouvy o převodu dílu „a“ o výměře 43 m² odděleného z pozemku p.č. 1656 v k.ú. Nový Malín a sloučeného do pozemku p.č. 1606/1 ostatní plocha, ost. komunikace v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2026-35/2022 ze dne 11. 4. 2022 za účelem rozšíření místní komunikace do vlastnictví obce Nový Malín mezi Josefem Pospíšilem, Nový Malín 198, jako darujícím a Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako obdarovanou.

ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/0348/MJP/Vr ze dne 11. 6. 2018 mezi městem Šumperk, sídlo 787 01 Šumperk, Nám. Míru 1, IČ: 00303461, jako budoucím prodávajícím a Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo:

788 03 Nový Malín č.p. 240, jako budoucím kupujícím jehož obsahem je prodloužení termínu realizace stavby a konkretizace závazků budoucího kupujícího uvedených z čl. III. Závazky bod 3. a 4) původní smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/0348/MJP/Vr ze dne 11. 6. 2018.

ZO schvaluje účetní závěrku obce Nový Malín za rok 2021.

ZO uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce Nový Malín za rok 2021 a **schvaluje** závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín za rok 2021 bez výhrad.

ZO schvaluje přijetí kontokorentního úvěru ve výši 5 mil Kč od Československé obchodní banky, a.s., IČ: 00001350, sídlo: 150 57 Praha 5, Radlická 333/150 a uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru mezi Československou obchodní bankou, a.s., IČ: 00001350, sídlo: 150 57 Praha 5, Radlická 333/150, jako poskytovatelem úvěru a obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako příjemcem úvěru.

ZO schvaluje rozhodnutí rady obce Nový Malín při výkonu působnosti valné hromady ve společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. za obec Nový Malín jako jediného společníka o schválení koupě areálu Dřevoskladu Lesního statku TŘEMEŠEK, v.o.s. v k.ú. Nový Malín o celkové rozloze 24.107m² z vlastnictví společnosti Lesní statek TŘEMEŠEK, v.o.s., sídlo: 788 01 Oskava, Třemešek 80, IČ: 46579001, do vlastnictví společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. za celkovou kupní cenu 41,478.696,-Kč (slovy: čtyřicet jedna milionů čtyři sta sedmdesát osm tisíc šest set devadesát šest korun českých), kdy kupní cena bude zaplacená ve splátkách takto:

- a) 20 mil. Kč bude zaplaceno z úvěru od ČSOB nejpozději do 45 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,
- b) 10 mil. Kč bude zaplaceno do 30. 6. 2023,
- c) 9,478.696,-Kč bude zaplaceno do 30. 6. 2024,
- d) 2 mil. Kč do 30. 9. 2024.

ZO pověřuje starostu obce jednáním s obcemi MAS Šumperský venkov, Svazku údolí Desné a dalšími obcemi regionu Šumperska o společném postupu při řešení budoucí podoby odpadového hospodářství v obcích.

ZO rozhodlo o poskytnutí ručení obce Nový Malín za včasné a řádné uspokojení dluhů uzavřením Dohody o ručení s Československou obchodní bankou, a.s., IČ: 00001350, sídlo: 150 57 Praha 5, Radlická 333/150, a to za účelem zajištění dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru na poskytnutí finanční částky ve výši 20 mil. Kč od Československé obchodní banky, a.s., IČ: 00001350, sídlo: 150 57 Praha 5, Radlická 333/150, jako poskytovatelem úvěru vůči společnosti Provozní Nový Malín s.r.o., IČ: 25861905, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako příjemcem úvěru, za účelem koupě areálu „Dřevoskladu Lesního statku TŘEMEŠEK, v.o.s.“ v obci a k.ú. Nový Malín do vlastnictví společnosti Provozní Nový Malín s.r.o., IČ: 25861905, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, a to k pozemku p.č. 2206/4 zast. plocha, nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba bytového domu s č.p. 660 Nový Malín a dále pak k pozemku p.č. 2207/4 zahrada, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Nový Malín, mezi Obcí Nový Malín, 788 03 Nový

Malín 240, IČ: 00303089, jako zástavcem a společností Lesní statek TŘEMEŠEK, v.o.s., sídlo: 788 01 Oskava, Třemešek 80, IČ: 46579001, jako zástavním věřitelem, za účelem zajištění zaplacení části kupní ceny ve výši 21,478.696 ,-Kč (slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta sedmdesát osm tisíc šest set devadesát šest korun českých) za koupi nemovitostí v k.ú. Nový Malín, a to pozemku p.č. 2105, jehož součástí je stavba č.p. 533 a dále pozemků p.č. 2106, p.č. 2107, p.č. 2108, p.č. 2109/1, p.č. 2109/2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če a p.č. 2110/3, vše v k.ú. Nový Malín (areál dřevoskladu v obci Nový Malín) z vlastnictví prodávající společnosti Lesní statek TŘEMEŠEK, v.o.s., sídlo: 788 01 Oskava, Třemešek 80, IČ: 46579001, do vlastnictví kupující společnosti Provozní Nový Malín s.r.o., sídlo: 788 03 Nový Malín 240, IČ: 25861905, kdy tato část kupní ceny ve výši 21,478.696,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta sedmdesát osm tisíc šest set devadesát šest korun českých) bude zaplacena nejpozději do 30. 9. 2024.

V Novém Malíně dne 24. 6. 2022

Usnesení zapsali: Mgr. Jana Švábová a Lenka Tylová

Opis: Dagmar Kubíčková

Mgr. Marek Štencl, v.r.
starosta obce

Lenka Tylová, v.r.
místostarostka obce