

## 22. veřejné zasedání ZO

Nový Malín

**konané dne 21. 6. 2022**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

**Přítomno:** 12 členů ZO, Mgr. Marek Štencl, Lenka Tylová, Bc. Jan Šváb, Mgr. Jana Švábová, Mgr. Marcela Budinová, Josef Minář, Josef Smolicha, Ing. Pavel Boucký, Ing. Luděk Felkl, Ing. Monika Ondráčková, MUDr. Ivan Schlemmer

**Omluveni:** Ing. Jana Andřísková

**Pozdější příchod:** Ing. Petr Kuba a Lenka Paclíková se dostaví na 22. VZZO později

**Předsedající:** MUDr. Ivan Schlemmer

### Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Starosta obce určil předsedajícím 22. VZZO pana MUDr. Ivana Schlemmera, který následně zahájil zasedání ZO v 16,42 hod.

Pan předsedající uvítal zastupitele a konstatoval, že 22. VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále předsedající konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina zvolených zastupitelů, dnešní zasedání je tedy schopno se usnášet.

Dále předsedající určil zapisovatelem z 22. VZZO paní **Dagmar Kubičkovou**.

Dále předsedající určil skrutátory paní **Dagmar Kubičkovou a Janu Vohralíkovou**.

Do návrhové komise navrhl paní Lenku Tylovou a paní Janu Švábovou. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na členy návrhové komise nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech do návrhové komise.

Usnesení:

**ZO schvaluje** za členy návrhové komise paní **Lenku Tylovou** a paní **Mgr. Janu Švábovou** s poměrem hlasů 12 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl pana MUDr. Zdeňka Štěpána a MUDr. Ivana Schlemmera. Následně se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na ověřovatele zápisu nebyl přednesen, nechal hlasovat o navržených kandidátech na ověřovatele zápisu.

Usnesení:

**ZO schvaluje** za ověřovatele zápisu MUDr. Zdeňka Štěpána a MUDr. Ivana Schlemmera s poměrem hlasů 12 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Dále předsedající seznámil zastupitele a veřejnost s body programu 22. veřejného zasedání ZO.

Navržený program zasedání 22. VZZO Nový Malín:

1) **Kontrola plnění usnesení**

2) **Změna č. 1 Územní plán Nový Malín**

### 3) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Bezplatné nabytí části pozemku p.č. 1656 v k.ú. Nový Malín od JP

### 4) Finanční záležitosti

- a) Účetní závěrka Obce Nový Malín za rok 2021
- b) Závěrečný účet Obce Nový Malín za rok 2021
- c) Čerpání rozpočtu od začátku roku
- d) Rozpočtová opatření od začátku roku
- e) Revolvingový úvěr od ČSOB

### 5) Ostatní

- a) Petice - Nespokojenost rodičů dětí s postupem paní ředitelky Mgr. Jany Švábové
- b) Koncepce rozvoje ZŠ a MŠ Nový Malín
- c) Budoucí směry nakládání s odpady v regionu – Recovera, Provozní Nový Malín, Servisní společnost odpady Ol. Kraje a.s.
- d) Zpráva kontrolního výboru

### 6) Diskuze

Po přečtení programu předsedající vyzval zastupitele, zda má někdo z nich návrh na jeho změnu nebo doplnění.

Pan starosta navrhuje doplnění majetkoprávní bodu 3b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 11.6.2018 – město Šumperk, VN3 z důvodu posunutí termínu dokončení stavby VN3. Předsedající nechal o doplnění bodu do programu 22. VZZO Nový Malín následně hlasovat.

***ZO schvaluje doplnění programu 22. VZZO o nový bod 3b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 11.6.2018 – město Šumperk, VN3 s poměrem hlasů 12 pro/ 0 proti/ 0 se zdržel hlasování.***

Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

**16:46 hod. přišel pan Ing. Petr Kuba. Počet zastupitelů se zvýšil na 13.**

Následně dal předsedající o předloženém programu 22. VZZO hlasovat.

***ZO schvaluje doplněný program 22. VZZO s poměrem hlasů 12 pro/0 proti/1 zdržel se hlasování.***

**Schválený program 22. veřejného zasedání zastupitelstva obce pak je následující:**

#### 1) Kontrola plnění usnesení

## 2) Změna č. 1 Územní plán Nový Malín

## 3) Majetkoprávní záležitosti

- Převody nemovitostí:

- a) Bezplatné nabytí části pozemku p.č. 1656 v k.ú. Nový Malín od JP
- b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě - město Šumperk, VN3

## 4) Finanční záležitosti

- a) Účetní závěrka Obce Nový Malín za rok 2021
- b) Závěrečný účet Obce Nový Malín za rok 2021
- c) Čerpání rozpočtu od začátku roku
- d) Rozpočtová opatření od začátku roku
- e) Revolvingový úvěr od ČSOB

## 5) Ostatní

- a) Petice - Nespokojenost rodičů dětí s postupem paní ředitelky Mgr. Jany Švábové
- b) Koncepce rozvoje ZŠ a MŠ Nový Malín
- c) Budoucí směry nakládání s odpady v regionu – Recovera, Provozní Nový Malín, Servisní společnost odpady Ol. Kraje a.s.
- d) Zpráva kontrolního výboru

## 6) Diskuze

Předsedající konstatoval, že zápis z minulého jednání 21. VZZO Nový Malín byl ověřen tím, že proti němu nebyly vzneseny námítky.

### 1) Kontrola plnění usnesení

Úkoly nebyly uloženy.

### 2) Změna č. 1 Územní plán Nový Malín

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který seznámil zastupitele s průběhem celého procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín. Dne 19. 8. 2021 proběhlo veřejné projednání Územního plánu, kde bylo vzneseno mnoho připomínek a námitek. Bylo mimo jiné přistoupeno k vyhovění celé řady námitek týkajících se vyřazení veřejné plochy PV3 – nová komunikace pro pozemky určené k zástavbě RD na pozemcích p.č. 825, p.č. 826 a p.č. 827, vše v k.ú. Nový Malín – pod bývalou cihelnou ze změny č. 1 Územního plánu Nový Malín. Dále s ohledem na dosud nedořešené majetkové věci spojené s převodem pozemků do vlastnictví obce Nový Malín ze strany Lesů České republiky a pana Ing. FS, byly z této změny ÚP vypuštěny plochy týkající se rozšíření ČOV. Tyto budou řešeny samostatně ve zkráceném řízení po té, kdy dojde k převodu pozemků na obec, pravděpodobně během podzimu. Změna č. 1 byla v textové i grafické části předložena na jednání zastupitelstva. Také bylo předloženo opatření obecné povahy. Následně dal předsedající prostor k diskuzi. Pan V požaduje, zda je možné přecíst jen letmo připomínky a námítky ke změně č. 1, jak byly

vypořádány. Pan starosta předčítá částečně přílohu č. B.1 Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín a přílohy C, D a E. Pan V si poté přílohu č. B.1 půjčuje a sám ji studuje. Pan Kuba se ptá na lokalitu Pod Mohylou. Pan H se dotazuje, ve které lokalitě jsou nově určené zasakovací plochy. Pan starosta vše ukazuje na mapových podkladech. Pan Boucký se vrací k dotazu pana Kuby, lokalita Pod hájovnou z hlediska vzniku těchto parcel, posloupnosti jaká tam byla, jsou zasíťovány, angažovala se tam společnost Provozní, je to v rozporu se stávajícími předpisy, něco už vzniklo a teprve teď se to schvaluje, může to shodit celý územní plán. Pan K se ptá, zda je dokument zveřejněn? Pan starosta konstatoval, až se Změna č. 1 Územního plánu schválí, bude celý dokument 15 dnů zveřejněn na úřední desce i v Šumperku na Městském úřadu. Po ukončení diskuze k tomuto bodu programu bylo přistoupeno k hlasování.

#### Usnesení:

**a) ZO rozhodlo** v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných ke změně č. 1 Územního plánu Nový Malín a vzalo na vědomí vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně č. 1 Územního plánu Nový Malín. Rozhodnutí o námitkách je obsaženo v příloze D přílohy č. 3. 1 textové části Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nový Malín a vyhodnocení připomínek je obsaženo v příloze E přílohy č. 3.1 textové části Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nový Malín s poměrem hlasů 10 pro/ 2 proti/ 1 se zdržel hlasování.

**b) ZO ověřilo**, že Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín není v rozporu:

- s politikou územního rozvoje České republiky,

- se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje,

- se stanovisky dotčených orgánů s poměrem hlasů 10 pro/ 2 proti/ 1 se zdržel hlasování.

**c) ZO vydává** podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Nový Malín, která obsahuje následující části:

**Příloha č. 1 - A.1 Změna územního plánu – textová část**

**Příloha č. 2 - A.2 Změna územního plánu – grafická část**

**Příloha č. 3 - B.1 Odůvodnění změny územního plánu – textová část**

**Příloha č. 3.1 - B.1 Odůvodnění změny územního plánu – textová část** s přílohami C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu, E – Vyhodnocení připomínek.

**Příloha č. 4 - Odůvodnění změny územního plánu – grafická část.** s poměrem hlasů 10 pro/ 2 proti/ 1 se zdržel hlasování.

**d) ZO ukládá** starostovi obce zajistit oznámení vydání Změny č. 1 územního plánu Nový Malín formou opatření obecné povahy č. 1/2022 veřejnou vyhláškou s poměrem hlasů 10 pro/ 2 proti/ 1 se zdržel hlasování.

### **3) Majetkoprávní záležitosti**

#### **3a) Bezplatné nabytí části pozemku p.č. 1656 v k.ú. Nový Malín od JP**

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

##### Usnesení:

**ZO schvaluje** uzavření darovací smlouvy o převodu dílu „a“ o výměře 43 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 1656 v k.ú. Nový Malín a sloučeného do pozemku p.č. 1606/1 ostatní plocha, ost. komunikace v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2026-35/2022 ze dne 11. 4. 2022 za účelem rozšíření místní komunikace do vlastnictví obce Nový Malín mezi JP, NM, jako darujícím a Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako obdarovanou s poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

#### **3b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě - město Šumperk, VN3**

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který vysvětlil předložení bodu a konkretizoval body 3 a 4 smlouvy. Následně dal předsedající prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

##### Usnesení:

**ZO schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/0348/MJP/Vr ze dne 11.6.2018 mezi městem Šumperk, sídlo 787 01 Šumperk, Nám. Míru 1, IČ: 00303461, jako budoucím prodávajícím a Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako budoucím kupujícím, jehož obsahem je prodloužení termínu realizace stavby a konkretizace závazků budoucího kupujícího uvedených z čl. III. Závazky bod 3. a 4) původní smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/0348/MJP/Vr ze dne 11.6.2018 s poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

### **4) Finanční záležitosti**

#### **4a) Účetní závěrka Obce Nový Malín za rok 2021**

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. V diskuzi pan Kuba ještě dodává celkovou výši příjmů a výdajů za rok 2021 a výši schodku a poukazuje na příjmy v odpadovém hospodářství ve výši 1,28 mil. Kč a výši výdajů 7,5 mil. Kč, na které přispívá obec. V roce 2021 byl vyfakturován sběrný dvůr za celý rok, ale kompostárna spadla částí do výdajů roku 2022. Dále poukazuje na příjmy z prodeje pozemků areálu cihelny, které se v roce 2021 neuskutečnily. Upozornil na nutnost vyhotovení rozpočtového opatření k tomuto. Do dnešního dne nebyla kupní smlouva uzavřena.

**17:22 hod. přišla paní Lenka Paclíková. Počet zastupitelů se zvýšil na 14.**

Z pohledu ukazatelů je hospodaření obce zdravé. Krajský úřad ve zprávě vytknul jeden malý detail, ale jinak Krajský úřad neshledal nedostatky v hospodaření obce. Provozní společnosti se v roce 2021 dařilo, vygenerovala zisk ve výši 2,127 mil. Kč. Nabízí se otázka, kde se zisk realizoval. Námět do budoucna, optimalizovat hospodaření společnosti. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

**ZO schvaluje účetní závěrku obce Nový Malín za rok 2021 s poměrem hlasů 14 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.**

**4b) Závěrečný účet Obce Nový Malín za rok 2021**

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

**ZO uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce Nový Malín za rok 2021 a schvaluje závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Nový Malín za rok 2021 bez výhrad s poměrem hlasů 14 pro/ 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.**

**4c) Čerpání rozpočtu od začátku roku**

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Pan Kuba konstatuje, že daňové příjmy pokulhávají, taktéž nejsou příjmy z prodeje pozemků, co se týká výdajů, neví, jak je na tom fakturace ve vztahu z Provozní Nový Malín. V rozpočtovém opatření je chybička, mylně je uvedeno pořízení cisterny na položce 3639 budovy. Pan K se ptá, jak je to s prodejem části areálu cihelny společnosti STROM? Pan starosta konstatuje, že se ke společnosti STROM dostane v dalším bodu programu, je to složitější. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

**Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí.**

**4d) Rozpočtové opatření od začátku roku**

Bod představuje pan předsedající a dal prostor k diskuzi. Pan Kuba se podivuje, proč není z rozpočtového opatření vyjmuta cihelna - příjmy a výdaje. Pan starosta konstatuje, že je na to ještě čas, probíhají jednání, může se to naplnit. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

**Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2022 v předloženém znění.**

**4e) Revolvingový úvěr od ČSOB**

Bod představuje pan předsedající a předal slovo panu starostovi, který dovysvětlil přijetí kontokorentního úvěru z důvodu zaplacení poslední splátky kupní ceny za areál cihelny společnosti KRESMO a.s. do konce července. Dále pan starosta uvedl potíže, se kterými se potýká společnost STROM a důvody, proč ještě nedošlo k podpisu kupní smlouvy. Následně dal předsedající prostor k diskuzi. Pan Kuba konstatuje, že kontokorentní úvěr je v pořádku. Pan Boucký se ptá, zda průzkum v areálu cihelny může mít vliv, že by se prodej areálu neuskutečnil? Pan starosta si myslí, že průzkum nebude mít vliv na neuskutečnění prodeje. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.



#### Usnesení:

**ZO schvaluje** přijetí kontokorentního úvěru ve výši 5 mil Kč od Československé obchodní banky, a.s., IČ: 00001350, sídlo: 150 57 Praha 5, Radlická 333/150 a uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru mezi Československou obchodní bankou, a.s., IČ: 00001350, sídlo: 150 57 Praha 5, Radlická 333/150, jako poskytovatelem úvěru a obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako příjemcem úvěru s poměrem hlasů 13 pro/ 0 proti / 1 zdržel se hlasování.

#### **5) Ostatní**

##### **5a) Petice - Nespokojenost rodičů dětí s postupem paní ředitelky Mgr. Jany Švábové**

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který seznámil zastupitele s obsahem petice a se sdělením České školní inspekce. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Paní Ondráčková se ptá na uzavřenou pracovní smlouvu, zda je na dobu určitou? Pan Boucký nezpochybňuje rozhodnutí paní ředitelky, naopak, obec je zřizovatelem, petice patří na jednání ZO, zastupitelstvo obce je svrchovaný orgán obce a má právo o tom vědět, byť po právní stránce je to v pořádku, je potřeba se na problém podívat i po té lidské stránce. Panu Kubovi je to také nepříjemné, zastupitelstvo obce jako svrchovaný orgán obce může ukládat úkoly starostovi obce. Paní J, předkladatelka petice, konstatuje, že podpisů by bylo i více, ale rodiče se bojí, děti jdou do školy, aby neměly problém, se smlouvami je to také podivné, jak se to různě přehazuje. Odpověděla paní Švábová, pracovní smlouvy jsou interní tajné záležitosti, smlouvy jsou standardně prodlužovány všem pedagogickým pracovníkům. Po třech letech se buď s pedagogickým pracovníkem rozloučím, nebo smlouvu prodloužím na dobu neurčitou. V diskusi dále vystoupila paní G, vedoucí dolní mateřské školky, pan P, paní P opětovně paní J, paní L, pan V, Kuba, Schlemmer, Štěpán, starosta, Boucký, S. Byla vedena dlouhá diskuze.

Pan Kuba dává protinávrh usnesení a paní Ondráčková požaduje jmenovité hlasování.

#### Usnesení:

**ZO ukládá** starostovi obce úkol prověřit systém organizace a řízení obou mateřských škol s poměrem hlasů 3 pro (Kuba, Boucký, Ondráčková)/ 7 proti (Smolicha, Budinová, Šváb, Štencl, Schlemmer, Míňář, Paclíková)/ 4 se zdrželi hlasování (Felkl, Švábová, Tylová, Štěpán). Usnesení nebylo přijato.

#### Usnesení:

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí petici – Nespokojenost rodičů dětí s postupem paní ředitelky ZŠ a MŠ Nový Malín Mgr. Jany Švábové a žádost o zjednání nápravy.*

##### **5b) Koncepce rozvoje ZŠ a MŠ Nový Malín**

Pan předsedající předal slovo panu Kubovi, předkladateli bodu, který vysvětlil předložení bodu. Během volebního období se schvalovalo několik koncepcí, koncepce sportu, strategický rozvoj obce atd. Je na místě zpracovat nějaký koncept školy, jak dál. Poté pan předsedající předal slovo paní ředitelce, která sdělila, že zpracovanou koncepcí školy předkládala již při výběrovém řízení do své funkce a tato je plněna v průběhu jejího funkčního období ředitelky školy. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Pan Kuba je rád, že slyšel ucelenou informaci o škole, nějak mu tam chybí 150 dětí ze školek, mrzí ho, že paní ředitelka pojala jeho zprávu osobně, problematika školství na zastupitelstvu se během čtyř let neprobírala. Nový Malín je 2. největší obec v Olomouckém kraji, co se týká počtu obyvatel, chce,

abychom byli ve vzdělávání na špici, tak jako v dalších věcech je Malín na špici. Nabízí se otázka a co dál, jde to posunout dál? Paní Budinová promluvila jako matka, která má syna v 9. třídě, bije se jí to s peticí o školce, syn si prošel několika šumperskými školami, je ráda, že ho dala na malínskou školu, musela ho doučovat, aby dosáhl úrovně malínských žáků. Popsala postup výuky v době Covidu, systém Edupage, covid naučil všechny digitální gramotnosti. Kvalita výuky školy v Malíně je úplně zcestná informace. Se zprávou pana Kuby nesouhlasí. Reaguje pan Kuba, že nenapadl kvalitu školy, ptá se, jestli neupadá prestiž školy. Chce posunovat školu dál, tak, jak to zmínil. Paní Tylová si myslí, jaká koncepce školy, základní škola má dobře učit naše děti, tak jak se to učilo vždycky se všemi novými pokroky. Zpracování koncepce školy nepodpoří. Pan K by uvítal, aby škola dělala něco navíc, třeba zřídit kroužek 3D tisku. Doporučil k přečtení knihu digitální demence. Pan V si myslí, že došlo k nepochopení, pan Kuba apeloval na zvýšení mimoškolní zájmové činnosti v rámci obce, ale paní ředitelka školy směřovala někam jinam. Pan starosta – škola je základ obce, zájmová činnost je pouze jedním z bodů. Obec investuje do školních budov, jak do školy, tak do školek. Nový pavilon musí splňovat podmínky dotace, v souladu s výukovými programy, je tam plánována výuka dílen. Spousta věcí je subjektivní, pan Kuba to vidí po svém, paní ředitelka má za sebou 4 roky práce, hodnotí svoji práci. Pan starosta chápe, že pan Kuba chtěl svoje pocity ventilovat, paní ředitelku uvedli do funkce naši předchůdci, pracuje naplno, je radní, bavíme se na jednání rady obce o potřebách školy. Je zbytečné řešit koncepci školy. Paní Švábová podotýká, že koncepce je zpracovaná, průběžně ji doplňuje. Paní Janíčková konstatuje, že se paní ředitelka více stará o školu a ne o školky a učitelky mateřských školek sedí na malých židličkách.

Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování. Pan Kuba v návrhu usnesení žádal o jmenovité hlasování.

#### Usnesení:

**ZO ukládá** starostovi obce zpracovat koncepci ZŠ a MŠ Nový Malín na období 3-5 let s poměrem hlasů 2 pro (Kuba, Boucký)/ 7 proti (Smolicha, Štencel, Schlemmer, Tylová, Minář, Štěpán, Paclíková)/ 5 zdrželo se hlasování (Felkl, Budinová, Šváb, Švábová, Ondráčková). Usnesení nebylo přijato.

V 19:15 hod byla předsedajícím vyhlášena přestávka do 19:30 hod. Po přestávce bylo pokračováno v jednání dalším bodem programu.

#### **5c) Budoucí směry nakládání s odpady v regionu – Recovera, Provozní Nový Malín, Servisní společnost odpady Ol. Kraje a.s.**

Pan předsedající předal slovo panu starostovi, který seznámil zastupitele s problematikou nakládání s odpady, možností vstupu do Spolku odpady Olomouckého kraje a jeho prostřednictvím do akciové společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje. V Olomouci se chystá rozšíření areálu a celý Olomoucký kraj by tam odpad vozil. Optimální je to do 30 km od místa svozu, musely by se dělat deponie, což je drahé a nerentabilní. Něco v tomto chystá Šumperk, ale ten to má v začátcích, něco má Zábřeh, ale to už je pro nás daleko. Řešil problematiku v regionu, dnes měl jednání na obci se starosty okolních obcí a shodli se, že nechtějí jít do Spolku odpady Olomouckého kraje za současné podoby projektu. Příští týden bude jednání se společností Recovera (dříve SUEZ) a jejich vizí v systému odpadů. V té souvislosti přišla na obec nabídka k odkupu areálu Dřevoskladu Třemešek. Cena za areál je značná, přes 40 mil. Kč, nabízí možnost rozložení splátek do tří let. Problematika



odpadů je pro obec dosti zásadní, je třeba ji řešit. Areál dřevoskladu má potenciál, je zde železniční vlečka (resp. nákladový prostor) a asfaltový povrch v areálu. Stávající sběrný dvůr je zastaralý, lidé se naučili třídít, třídící linka už nemá kapacitu, taktéž komunitní kompostárna je ekonomicky neefektivní. Vzniklý kompost není možné komerčně využít. Kompost je dosti žádaný. Takových areálů je v kraji málo, rozpadla se celá koncepce nakládání s odpady. V roce 2023 budou v oblasti odpadů vypsány dotace. Pan starosta se vrátil ještě k problematice podpisu kupní smlouvy se společností STROM. Možnými dalšími zájemci o odkup části areálu cihelny jsou pan AH, který by využil i stávající rodinný dům na kanceláře, dále pan MP na kamenictví a pan Š na výrobu a sklady. Dále pan starosta uvedl, že areál dřevoskladu by odkoupila společnost Provozní Nový Malín, s.r.o., možné financování úvěrem od ČSOB, majitelé areál opustí ke konci roku 2022. Pan starosta považoval za nutné, takto zastupitelům přednést komplexně celou problematiku. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Pan Boucký konstatuje, že cena opticky vypadá vysoká, zarazí ho shromažďování velkého objemu odpadů nejen z Malína, bude to znamenat velkou dopravní zátěž, areál je trochu stranou, z toho má obavy. Pan starosta neřeší směsný komunální odpad, tam se i nadále předpokládá využití skládky Rapotín. Zde by byl odpad určený ke třídění za naši obec jako plasty, papír, velkoobjemový dřevěný odpad. Bude nutné vypracovat hlukovou studii i dopravní studii z hlediska výpočtů, dají se dovézt věci i po železnici. Pan Boucký předpokládá nové technologie s nějakou dotační strukturou. Paní Tylová si udělala předběžnou kalkulaci na pořízení nových technologií potřebných pro třídění odpadů v celkové ceně 10 mil. Kč a pro kompostárnu 8,5 mil. Kč a pro skladování materiálu 3 mil. Kč. První investice je asi 22 mil. Kč. Dotační projekty OPŽP budou vypisovány v červenci 2022 a dále. ČSOB má svého odborníka, který by pomohl se žádostí o dotaci a s možností profinancování. Pan Boucký konstatuje, že toto jsou přímé investice, ale opět se vrací k problematice dopravy, zátěž pro občany, průjezd přes celou obec. Jaká je logika, proč areál koupí Provozní, je potřeba jištění ze strany obce atd. A příjemcem dotace může být společnost Provozní? Pan starosta uvádí, že nabídka úvěru byla ze strany ČSOB pro společnost Provozní jako takovou, a také po vzoru Ekoservisu v Zábřeze. Ano, příjemcem dotace může být společnost Provozní i v minulosti to tak bylo vůči sběrnému dvoru. V současné době se zpracovává hluková studie, s tím i dopravní studie a podmínky pro umístění sběrného dvora.

Pan Kuba se ptá na kupní cenu, zda je bez DPH? Dále se vrací k argumentům, které pan starosta uváděl, že neumíme třídít plasty a proč se takový areál vybuduje v Malíně. Pan starosta toto osvětlil. Pan Kuba se vrací k investici do koupě areálu cihelny, také se tápalo, nevědělo, a s areálem dřevoskladu je to stejné, je to největší investice v historii Nového Malína. Pan starosta se více doví na schůzce se společností Recovera. Odkoupení areálu i díky železniční vlečce je vhodné. Odkládat koupí nemá smysl. Pan Štěpán podotýká, že je to jako na ekonomickém školení, děkuje řečníkům, začíná se v tom orientovat, ale v rámci Malína už takových volných ploch není, jestli vymyslíme jiný strategický záměr využití areálu, není si jistý, jestli máme čas k přemýšlení. Potom budeme mít možnost, nejde čekat.

Pan K požaduje vypracovat přístupovou studii pro zvýšení dopravy, aby odkup areálu měl smysl. Bydlí poblíž a navýšení dopravy je zatěžující. Pan starosta poukazuje, že letošní rok je abnormální, do Krásného jezdí auta z obvodu Bludova, je uzavřena komunikace kolem letiště z důvodu budování nového železničního mostu. Taková četnost už se opakovat nebude, ale doprava do dřevoskladu bude. Pan Minář se dotazuje, kolik vagonu denně bude do areálu jezdit? Pan V se podivuje, proč na jednání zastupitelstva není vedoucí odpadového hospodářství pan Faltus? Dále se bude muset vypracovat EIA, zda bude v pořádku vzhledem k okolí a v každém případě je proti, aby areál koupila společnost Provozní. Jako občan žádá, aby areál koupila Obec. Pana Kubu zajímá ochranné pásmo železnice, aby se na to pamatovalo. Pan K poukazuje na bludné proudy při elektrifikaci trati. Paní K chybí

informace, jaký je rozdíl vlastnictvím areálu mezi Obcí a společností Provozní. Zda se tam bude skládkovat komunální odpad, jak moc budou případným zápachem zasaženy rodinné domky v okolí. Pan Boucký podotýká, že je to obrovská investice za celou dobu obce, materiály dorazily až dnes, rozhodnout se hned, zdá se mu to uspěchané. V další diskuzi opakovaně vystoupili pan K, p. K, p. Tylová, p. Boucký, p. Kuba, p. V, p. D, p. K, p. R, p. Štěpán. Na všechny dotazy reagoval pan starosta. Po delší diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

#### Usnesení:

**1) ZO schvaluje** rozhodnutí rady obce Nový Malín při výkonu působnosti valné hromady ve společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. za obec Nový Malín jako jediného společníka o schválení koupě areálu Dřevoskladu Lesního statku TŘEMEŠEK, v.o.s. v k.ú. Nový Malín o celkové rozloze 24.107m<sup>2</sup> z vlastnictví společnosti Lesní statek TŘEMEŠEK, v.o.s., sídlo: 788 01 Oskava, Třemešek 80, IČ: 46579001, do vlastnictví společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. za celkovou kupní cenu 41,478.696,-Kč (slovy: čtyřicet jedna milionů čtyři sta sedmdesát osm tisíc šest set devadesát šest korun českých), kdy kupní cena bude zaplacená ve splátkách takto:

- a) 20 mil. Kč bude zaplacen z úvěru od ČSOB nejpozději do 45 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,
- b) 10 mil. Kč bude zaplacen do 30. 6. 2023,
- c) 9,478.696,-Kč bude zaplacen do 30. 6. 2024,
- d) 2 mil. Kč do 30. 9. 2024.

s poměrem hlasů 10 pro/ 2 proti / 2 zdrželi se hlasování.

**2) ZO pověřuje** starostu obce jednáním s obcemi MAS Šumperský venkov, Svazku údolí Desné a dalšími obcemi regionu Šumperska o společném postupu při řešení budoucí podoby odpadového hospodářství v obcích s poměrem hlasů 14 pro/ 0 proti / 0 zdržel se hlasování.

**3) ZO rozhodlo** o poskytnutí ručení obce Nový Malín za včasné a řádné uspokojení dluhů uzavřením Dohody o ručení s Československou obchodní bankou, a.s., IČ: 00001350, sídlo: 150 57 Praha 5, Radlická 333/150, a to za účelem zajištění dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru na poskytnutí finanční částky ve výši 20 mil. Kč od Československé obchodní banky, a.s., IČ: 00001350, sídlo: 150 57 Praha 5, Radlická 333/150, jako poskytovatelem úvěru vůči společnosti Provozní Nový Malín s.r.o., IČ: 25861905, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako příjemcem úvěru, za účelem koupě areálu „Dřevoskladu Lesního statku TŘEMEŠEK, v.o.s.“ v obci a k.ú. Nový Malín do vlastnictví společnosti Provozní Nový Malín s.r.o., IČ: 25861905, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240 s poměrem hlasů 10 pro/ 2 proti / 2 zdrželi se hlasování.

**4) ZO schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, a to k pozemku p.č. 2206/4 zast. plocha, nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba bytového domu s č.p. 660 Nový Malín a dále pak k pozemku p.č. 2207/4 zahrada, jak je vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Nový Malín, mezi Obcí Nový Malín, 788 03 Nový Malín 240, IČ: 00303089, jako zástavcem a společností Lesní statek TŘEMEŠEK, v.o.s., sídlo: 788 01 Oskava, Třemešek 80, IČ: 46579001, jako zástavním věřitelem, za účelem zajištění zaplacení části kupní ceny ve výši 21,478.696,-Kč (slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta sedmdesát osm tisíc šest set devadesát šest korun českých) za koupi nemovitostí v k.ú. Nový Malín, a to pozemku p.č. 2105, jehož součástí je stavba č.p. 533 a dále pozemků p.č. 2106, p.č. 2107, p.č. 2108, p.č. 2109/1, p.č. 2109/2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če a p.č. 2110/3, vše v k.ú. Nový Malín (areál dřevoskladu v obci Nový Malín) z vlastnictví

prodávající společnosti Lesní statek TŘEMEŠEK, v.o.s., sídlo: 788 01 Oskava, Třemešek 80, IČ: 46579001, do vlastnictví kupující společnosti Provozni Nový Malín s.r.o., sídlo: 788 03 Nový Malín 240, IČ: 25861905, kdy tato část kupní ceny ve výši 21,478.696,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta sedmdesát osm tisíc šest set devadesát šest korun českých) bude zaplacená nejpozději do 30. 9. 2024 s poměrem hlasů 10 pro/ 2 proti / 2 zdrželi se hlasování.

#### **5d) Zpráva kontrolního výboru**

Pan předsedající předal slovo Ing. Bouckému, předsedovi kontrolního výboru, který přečetl zprávy kontrolního výboru. Následně dal předsedající prostor k diskusi. Pan starosta má poznámku u nákupu LED osvětlení, jsou i další dvě cenové nabídky k posouzení. Můžeme dodatečně dodat, částky byly vyšší a neobsahovaly odkup starých svítidel. U cenové nabídky pana Kročila obsahuje dodávku firmy Machovský na herní prvky. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena. Pan K se dotazuje na pronájem části areálu cihelny ve výši 50,- Kč/m2/rok společností Valcano a Porr. Ano, je to tak, upřesňuje pan starosta i pan Boucký.

#### Usnesení:

*Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. **ZO bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.*

#### **6) Diskuze**

Pan starosta uvedl, že se budou vydávat Malínské noviny, kde bude pozvánka na pietní vzpomínku od 11.00 hodin a na slavnostní převzetí nové cisterny pro hasiče od 15.00 hodin. Dále v novinách vyjde článek ohledně Místní energetické koncepce ve spolupráci s firmou ENUPRO. Dále pravděpodobně obdržíme dotaci na zpracování energetického managementu. Pan Boucký poukazuje, že o vydání Malínských novin nedostal žádné informace, nic mu na email nepřišlo. Pan starosta slíbil, že prověří, proč emaily nepřišly. Pan Kuba se dotazuje k dřevoskladu, zda jsou srovnatelné nabídky úvěru i od ostatních bank a zda je dostanou k dispozici. Pan starosta reaguje, že byla oslovena ještě Komerční banka s tím, že tato nebyla schopná dát nabídku s možností splácení úvěru až od ledna 2024, jako to učinila ČSOB. Další dotazy v diskusi již nebyly.

Na závěr zasedání pan předsedající poděkoval zastupitelům za účast a popřál všem hezké léto.

Předsedající ukončil jednání 22.VZZO Nový Malín v 21:45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 6. 2022

Zapisovatelka: Dagmar Kubíčková

Mgr. Marek Štencl, v. r., starosta obce  
Lenka Tylová, v. r., místostarostka obce

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Zdeněk Štěpán, MUDr. Ivan Schlemmer