

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

### **Přijatá usnesení na 4. veřejném zasedání zastupitelstva obce Nový Malín konaném dne 16. 3. 2023 v Novém Malíně.**

**00a/04/2023 ZO schvaluje** za členy návrhové komise Lenku Tylovou a Mgr. Marcelu Budinovou.

**00b/04/2023 ZO schvaluje** za ověřovatele zápisu Josefa Mináře a Ing. Pavla Bouckého.

**00c/04/2023 ZO schvaluje** doplněný program 4. VZZO Nový Malín.

**02a/04/2023 ZO schvaluje** uzavření směnné smlouvy na směnu dílu „b“ o výměře 32 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 3989 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nový Malín z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví manželů Mgr. JN a MUDr. MN, oba bytem: Š, za díl „d“ o výměře 39 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku p.č. 3975 trvalý travní porost v k.ú. Nový Malín z vlastnictví manželů Mgr. JN a MUDr. MN, oba bytem: Š, do vlastnictví Obce Nový Malín, vše v rozsahu dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2066-2/2023 ze dne 23. 1. 2023 s tím, že smluvní strany si nebudou navzájem poskytovat finanční plnění plynoucí z rozdílných výměr směňovaných pozemků.

#### **02b1/04/2023 ZO nevyhovuje**

- **námítce paní Ing. PD** ze dne 7. 3. 2023 proti záměru prodeje majetku obce v areálu bývalé cihelny;

- **námítce manželů P** ze dne 8. 3. 2023 proti záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m<sup>2</sup> společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

- **námítce Ing. PK, MBA** ze dne 12. 3. 2023 k záměru prodeje obecního majetku, a to:  
- částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267 o celkové výměře 4.051 m<sup>2</sup>  
- částí pozemku p.č. 4065 o výměře 3.626 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín  
- částí pozemků p.č. 4065 a p.č. 4068 oba v k.ú. Nový Malín o výměře 1.892 m<sup>2</sup>;

- **námítce manželů V** ze dne 13. 3. 2023 proti plánovanému prodeji částí pozemků v areálu bývalé cihelny „JAKÉMUKOLIV“ autodopravci;

- **námítce manželů S** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje obecního majetku v cihelně;

- **námítce spoluobčanů bydlících u cihelny** ze dne 13. 3. 2023 proti záměru prodeje pozemků pro účely autodopravců – podepsáni jsou V, S, D, Ž, H, V, S;

- **námítce FR** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m<sup>2</sup> společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

- **námitce T a JR** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m<sup>2</sup> společnosti HL CZECH Transportation s.r.o;

- **námitce JR** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m<sup>2</sup> společnosti HL CZECH Transportation s.r.o;

- **námitce ZŠ** ze dne 14. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m<sup>2</sup> společnosti HL CZECH Transportation s.r.o;

**02b2/04/2023 ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1892 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností SIM-Obrobna s.r.o., IČ: 08092656, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 727, jako kupující, s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 2,747.184,-Kč včetně 21% DPH a je složena z částky za převod pozemku ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2,270.400,-Kč + 21% DPH, tj. 476.784,-Kč;

- plná výše kupní ceny, tj. 2,747.184,-Kč bude ze strany kupující společnosti zaplacená na bankovní účet obce Nový Malín do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami;

- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování kovoobráběcí dílny (nástrojárny), a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti SIM-Obrobna s.r.o. pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávající v případě nesplnění tohoto závazku ze strany kupující;

- pro zajištění závazku kupující společnosti k vybudování kovoobráběcí dílny (nástrojárny) bude zřízeno ve prospěch prodávající předkupní právo k předmětu převodu na dobu určitou, a to do doby, kdy nabyde právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení na stavbu kovoobráběcí dílny (nástrojárny) na předmětu převodu pro kupující;

- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP a správní poplatky za vklad do KN uhradí kupující.

**02b3/04/2023 ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.626 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností MOTORSEVIS Švec, s.r.o., IČ: 48398187, sídlo: 787 01 Šumperk, Temenická 2244/98, jako kupující, s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 5,264.952,-Kč včetně 21% DPH a je složena z částky za převod pozemku ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 4,351.200,-Kč + 21% DPH, tj. 913.752,-Kč;

- plná výše kupní ceny, tj. 5,264.952,-Kč bude ze strany kupující společnosti zaplacená na bankovní účet obce Nový Malín do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami;

- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování skladovací haly, a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti MOTORSERVIS Švec, s.r.o., pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávající v případě nesplnění tohoto závazku ze strany kupující;

- pro zajištění závazku kupující společnosti k vybudování skladovací haly bude zřízeno ve prospěch prodávající předkupní právo k předmětu převodu na dobu určitou, a to do doby, kdy nabyde právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení na stavbu skladovací haly na předmětu převodu pro kupující;

- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP a správní poplatek za vklad do KN uhradí kupující.

**02b4/04/2023 ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.801 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 4054 zast. plocha o výměře 250 m<sup>2</sup>, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností HL CZECH Transportation s.r.o., IČ: 06939660, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 783, jako kupující, s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 7,482.052,-Kč a je složena z částky za převod pozemků p.č. 4065/5 a p.č. 4054 o celkové výměře 4.051m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 4,861.200,-Kč + 21% DPH, tj. 1,020.852,-Kč a z částky za převod rodinného domu č.p. 267 umístěného na pozemku p.č. 4054 v k.ú. Nový Malín ve výši 1,600.000,-Kč;

- plná výše kupní ceny, tj. 7,482.052,-Kč bude ze strany kupující společnosti zaplacená na bankovní účet obce Nový Malín do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami;

- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování zpevněné plochy a haly, a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti HL CZECH Transportation s.r.o., pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávající v případě nesplnění tohoto závazku ze strany kupující;

- pro zajištění závazku kupující společnosti k vybudování zpevněné plochy a haly bude zřízeno ve prospěch prodávající předkupní právo k předmětu převodu na dobu určitou, a to do doby, kdy nabyde právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení na stavbu zpevněné plochy a haly na předmětu převodu pro kupující;

- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP a správní poplatek za vklad do KN uhradí kupující.

**02c/04/2023 ZO schvaluje** uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 3487/2 vodní plocha o výměře 1457 m<sup>2</sup> a p.č. 3487/3 zast. plocha (hráz) o výměře 689 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2065-104/2022 ze dne 13. 1. 2023 mezi Městem Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČ: 00303461, jako prodávajícím a Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, IČ 00303089 jako kupující za cenu ve výši 103,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH s tím, že podmínky kupní smlouvy jsou sjednány ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/0348/MJP/Vr ze dne 11. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 k této budoucí smlouvě ze dne 21. 9. 2022.

**02d/04/2023 ZO schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 4013/11 trvalý travní porost o výměře 179 m<sup>2</sup>, p.č. 4013/12 trvalý travní porost o výměře 290 m<sup>2</sup>, p.č. 4013/18 trvalý travní porost o výměře 101 m<sup>2</sup>, p.č. 4013/19 trvalý travní porost o výměře 101 m<sup>2</sup> a p.č. 4013/20 trvalý travní porost o výměře 191 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nový Malín určených pro výstavbu rodinného domu v rozsahu dle situačního snímku katastrální mapy.

**03c1/04/2023 ZO schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Nový Malín, z.s. se sídlem: 788 03 Nový Malín č.p. 157, IČ: 44940009, o poskytnutí dotace ve výši 400.000,-Kč na výkon činnosti TJ Sokol Nový Malín v roce 2023.

**03c2/04/2023 ZO schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska SDH Nový Malín se sídlem: 788 03 Nový Malín č.p. 240, IČ: 63696126, o poskytnutí dotace ve výši 200.000,-Kč na výkon činnosti SDH Nový Malín v roce 2023.

**03d/04/2023 ZO schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,-Kč Charitě Šumperk na pokrytí části nákladů spojených s poskytováním sociálních a zdravotních služeb v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí tohoto finančního daru mezi obcí Nový Malín, IČ: 00303089, 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako dárcem a Charitou Šumperk, IČ: 48005894, sídlo: 787 01 Šumperk, Jeremenkova 7, jako obdarovanou.

**04a/04/2023 ZO vydává** na základě ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku obce Nový Malín, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Nový Malín č. 1/2022, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ze dne 20. 10. 2022.

V Novém Malíně dne 22. 3. 2023

Usnesení zapsali: Lenka Tylová a Mgr. Marcela Budinová  
Opis: Dagmar Kubíčková

-----  
Mgr. Marek Štencl, v.r.  
starosta obce

-----  
Lenka Tylová, v.r.  
místostarostka obce

Vyvěšeno: 31.5.2023

Sňato: