

4. veřejné zasedání ZO Nový Malín konané dne 16. 3. 2023

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Přítomno: 14 členů ZO, Mgr. Marek Štencl, Lenka Tylová, Bc. Jan Šváb, Mgr. Marcela Budinová, Josef Minář, Mgr. Jana Švábová, MUDr. Zdeněk Štěpán, Ing. Petr Kuba, Lucie Gieslová, Ing. Michal Korytář, Ing. Miroslav Vinkler, MUDr. Veronika Solařová, Josef Ostravský, Ing. Pavel Boucký

Omluveni: Mgr. Hana Bednářová

Předsedající: Mgr. Jana Švábová

Z Á P I S Z J E D N Á N Í:

Starosta obce zahájil 4. VZZO v 17,45 hod., určil předsedajícím 4. VZZO paní Mgr. Janu Švábovou a předal jí slovo.

Paní předsedající uvítala zastupitele a konstatovala, že 4. VZZO bylo řádně svoláno, pozvánka byla řádně zveřejněna. Dále předsedající konstatovala, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina zvolených zastupitelů, dnešní zasedání je tedy schopno se usnášet. Dále konstatovala, že zápis z minulého jednání 3. VZZO Nový Malín byl ověřen tím, že proti němu nebyly vzneseny námítky.

Dále předsedající určila zapisovatelem ze 4. VZZO paní **Dagmar Kubíčkovou**.

Dále předsedající určila skrutátory paní **Dagmar Kubíčkovou** a **Janu Vohralíkovou**.

Předsedající dále přednesla návrh členů do návrhové komise paní Lenku Tylovou a paní Mgr. Marcelu Budinovou. Následně se dotázala, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na členy návrhové komise nebyl přednesen, nechala hlasovat o navržených kandidátech do návrhové komise.

Usnesení:

ZO schvaluje za členy návrhové komise **paní Lenku Tylovou** a **paní Mgr. Marcelu Budinovou** s poměrem hlasů 14 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhla pana Josefa Mináře a pana Ing. Pavla Bouckého. Následně se dotázala, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh, a vzhledem k tomu, že jiný návrh na ověřovatele zápisu nebyl přednesen, nechala hlasovat o navržených kandidátech za ověřovatele zápisu.

Usnesení:

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu **pana Josefa Mináře** a **pana Ing. Pavla Bouckého** s poměrem hlasů 14 pro/0 proti /0 zdržel se hlasování.

Dále předsedající seznámila zastupitele a veřejnost s body programu 4. veřejného zasedání ZO.

Navržený program zasedání 4. VZZO Nový Malín:

- 1) **Kontrola plnění usnesení**
- 2) **Majetkoprávní záležitosti**
 - a) Směny části pozemků p.č. 3975 a 3989 v k.ú. Nový Malín – N a obec
 - b) Prodeje pozemků v areálu bývalé cihelny v k.ú. Nový Malín
 - c) Koupě pozemků p.č. 3487/2 a p.č. 3487/3 v k.ú. Nový Malín – VN 3
 - d) Záměr prodeje pozemků pro výstavbu RD v lokalitě „Pod Malínským vrchem“ v k.ú. Nový Malín
- 3) **Finanční záležitosti**
 - a) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2023
 - b) Rozpočtová opatření na vědomí
 - c) Veřejnoprávní smlouvy na rok 2023
 - 1) TJ Sokol Nový Malín, z.s.
 - 2) SDH Obce Nový Malín
 - d) Žádost o finanční příspěvek – Charita Šumperk
 - e) Žádost o finanční dar na sbírku pomoci obětem zemětřesení v Turecku a Sýrii
- 4) **Ostatní**
 - a) Zrušení Obecně závazné vyhlášky obce Nový Malín č. 1/2022, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ze dne 20.10.2022
 - b) Zaslání emailových notifikací při vyvěšení dokumentu na úřední desku obce Nový Malín a o vložení usnesení ze zasedání rady obce a zápisů ze zastupitelstva obce
 - c) Zveřejnění organizační struktury obecního úřadu Nový Malín a vedoucích pracovníků dceřiné společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. a zveřejnění kontaktů pro případ nahlášení poruchy nebo závady infrastruktury a zveřejnění správce obecního majetku určeného k pronájmu veřejnosti
 - d) Návrh na zřízení dozorčí rady společnosti Provozní Nový Malín s.r.o.
 - e) Oprava stožárů veřejného osvětlení – cyklostezka Nový Malín – Šumperk
 - f) Návrh na změnu a doplnění Jednacího řádu ZO
 - g) Náprava havarijního stavu uliček v oblasti od Tygra k cihelně
- 5) **Diskuze**

Předsedající dále uvádí, že na obecní úřad byly v mezidobí mezi vyvěšením programu a dnešním zasedáním doručeny další tři body k zařazení do programu jednání zastupitelstva obce od Ing. Michala Korytáře, a to:

 - 4h) Návrh na snížení koeficientu daně z nemovitých věcí v Obci Nový Malín,
 - 4i) Návrh na stanovení minimální ceny za prodej pozemku ve vlastnictví Obce Nový Malín
 - 4j) Zajištění přímého přenosu audiovizuálního záznamu ze zasedání zastupitelstva a jeho následné uložení, včetně zprostředkování možnosti prohlížení záznamu na veřejně

přístupných internetových stránkách po skončení jednání zastupitelstva.

Následně předsedající vyzvala zastupitele k doplnění či změně programu.

Pan Kuba dává návrh na vypuštění bodu 2b) Prodej pozemků v areálu bývalé cihelny v k.ú. Nový Malín. Pan starosta konstatuje, že vypuštění bodu není vhodné vzhledem k tomu, že se na zasedání zastupitelstva obce dostavili občané, kterých se bod týká. Pan Kuba se domnívá, že areál není koncepčně připraven a není na místě pozemky prodávat.

Další návrhy na doplnění programu ze strany zastupitelů nebyly předloženy.

Předsedající nechala o návrhu na vypuštění bodu 2b) Prodej pozemků v areálu bývalé cihelny v k.ú. Nový Malín z programu 4. VZZO Nový Malín předneseném panem Ing. Petrem Kubou následně hlasovat.

Po hlasování předsedající konstatovala, že návrh pana Ing. Petra Kubu byl odmítnut poměrem hlasů 5 pro /8 proti /1 se zdržel hlasování. Usnesení nebylo přijato.

Dále nechala předsedající hlasovat o doplnění bodů 4h – 4j do programu 4. VZZO Nový Malín předneseném panem Ing. Michalem Korytářem.

Po hlasování předsedající konstatovala, že návrh pana Ing. Michala Korytáře byl přijat poměrem hlasů 10 pro/0 proti /4 se zdrželi hlasování.

Následně dala předsedající hlasovat o doplněném programu 4 VZZO.

Usnesení:

ZO schvaluje doplněný program 4. VZZO s poměrem hlasů 14 pro/0 proti/0 zdržel se hlasování.

Schválený program 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce pak je následující:

1) Kontrola plnění usnesení

2) Majetkoprávní záležitosti

- a) Směny části pozemků p.č. 3975 a 3989 v k.ú. Nový Malín – N a obec
- b) Prodeje pozemků v areálu bývalé cihelny v k.ú. Nový Malín
- c) Koupě pozemků p.č. 3487/2 a p.č. 3487/3 v k.ú. Nový Malín – VN 3
- d) Záměr prodeje pozemků pro výstavbu RD v lokalitě „Pod Malínským vrchem“ v k.ú. Nový Malín

3) Finanční záležitosti

- a) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2023
- b) Rozpočtová opatření na vědomí
- c) Veřejnoprávní smlouvy na rok 2023
 - 1) TJ Sokol Nový Malín, z.s.
 - 2) SDH Obce Nový Malín
- d) Žádost o finanční příspěvek – Charita Šumperk
- e) Žádost o finanční dar na sbírku pomoci obětem zemětřesení v Turecku a Sýrii

4) Ostatní

- a) Zrušení Obecně závazné vyhlášky obce Nový Malín č. 1/2022, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ze dne 20. 10. 2022

- b) Zaslání emailových notifikací při vyvěšení dokumentu na úřední desku obce Nový Malín a o vložení usnesení ze zasedání rady obce a zápisů ze zastupitelstva obce
- c) Zveřejnění organizační struktury obecního úřadu Nový Malín a vedoucích pracovníků dceřiné společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. a zveřejnění kontaktů pro případ nahlášení poruchy nebo závady infrastruktury a zveřejnění správce obecního majetku určeného k pronájmu veřejnosti
- d) Návrh na zřízení dozorčí rady společnosti Provozní Nový Malín s.r.o.
- e) Oprava stožárů veřejného osvětlení – cyklostezka Nový Malín – Šumperk
- f) Návrh na změnu a doplnění Jednacího řádu ZO
- g) Náprava havarijního stavu uliček v oblasti od Tygra k cihelně
- h) Návrh na snížení koeficientu daně z nemovitých věcí v Obci Nový Malín,
- i) Návrh na stanovení minimální ceny za prodej pozemku ve vlastnictví Obce Nový Malín
- j) Zajištění přímého přenosu audiovizuálního záznamu ze zasedání zastupitelstva a jeho následné uložení, včetně zprostředkování možnosti prohlížení záznamu na veřejně přístupných internetových stránkách po skončení jednání zastupitelstva.

5) Diskuze

Po schválení programu 4. VZZO Nový Malín bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů schváleného programu.

1) Kontrola plnění usnesení

Předsedající konstatovala, že úkoly na minulém 3. VZZO Nový Malín uloženy nebyly a přistoupeno k projednání dalšího bodu programu.

2) Majetkoprávní záležitosti

2a) Směny části pozemků p.č. 3975 a 3989 v k.ú. Nový Malín – N a obec

Paní předsedající předala slovo panu starostovi, který vše vysvětluje a ukazuje na mapě. Následně dala předsedající prostor k diskuzi. Pan Korytář žádá o jmenovité hlasování u tohoto bodu. Pan starosta se ujišťuje, zda jen u tohoto bodu nebo u všech bodů programu? Pan Korytář se přimlouvá, pokud může požádat jmenovité hlasování u všech bodů, bude to jednodušší. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu dílu „b“ o výměře 32 m² odděleného z pozemku p.č. 3989 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nový Malín z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví manželů Mgr. JN a MUDr. MN, oba bytem: Šumperk, za díl „d“ o výměře 39 m² oddělený z pozemku p.č. 3975 trvalý travní porost v k.ú. Nový Malín z vlastnictví manželů Mgr. JN a MUDr. MN, oba bytem: Šumperk, do vlastnictví Obce Nový Malín, vše v rozsahu dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2066-2/2023 ze dne 23. 1. 2023 s tím, že smluvní strany si nebudou navzájem poskytovat finanční plnění plynoucí z rozdílných výměr směňovaných pozemků s poměrem hlasů 14 pro (Štencel, Minář, Štěpán, Budinová, Švábová, Ostravský, Šváb, Tylová, Vinkler, Korytář, Solařová, Gieslová, Kuba) / 0 proti/ 0 zdržel se hlasování.

2b) Prodeje pozemků v areálu bývalé cihelny v k.ú. Nový Malín

Předsedající předala slovo panu starostovi. Paní Solařová požaduje další židle pro stojící občany účastníci se zasedání ZO. Zasedání je v 18:00 hod na pět minut přerušeno.

Zasedání pokračuje v 18:05 hod. Pan starosta seznámil přítomné s okolnostmi a podklady k tomuto bodu programu. Poté představil jednotlivé zájemce o odkup pozemků v areálu bývalé cihelny, podrobněji uvedl doručené námítky a stručně představil a dovysvětlil situační plán areálu.

Následně dala předsedající prostor k další diskuzi. Pan Vinkler se ptá, zda je přítomen někdo ze zájemců o koupi. Je přítomen pan H. Paní Solařová chce dovysvětlit, co znamená odstavná plocha. Pan H vysvětluje. Pan starosta čte vyjádření pana H k provozu na pozemku, které bylo zasláno na obecní úřad v rámci žádosti o odkup pozemku.

Pan Kuba se ptá, jak je navrhnutá cyklostezka a sjezdy z pozemků, zejména úzký sjezd okolo vily, a zda se na to místo cyklostezka vejde. Pan starosta vysvětluje. Geometrický plán je navrhován tak, aby tudy cyklostezka procházela. Panu Kubovi vadí, že se tak velká plocha nechopí koncepčně jako v jiných obcích, které dělají strategické záměry, a snaží se celou tu plochu nějak celkově pojmut a zjistit, jaké jsou potřeby obce i s případnou rezervou, a teprve poté případné přebytky prodávat. Zajímá se o část pozemku pro hasiče, zda se jedná již o finální podobu a také, zda existuje záměr projektu lesoparku. Pan Kuba má problém s jediným zájemcem o koupi, a to s autodopravou. Podotýká, že svět se mění, a to, že dnes někdo provozuje mezinárodní kamionovou dopravu, nemusí za dva měsíce platit. Do budoucna nemusí být režim areálu nastaven tak jako dnes. Pokud se jednou povolí odstavná plocha s provozem kamionové dopravy, je jedno, jaké kamiony či dodávky zde jezdí. Z tohoto důvodu nebude pan Kuba hlasovat pro prodej pozemků zájemcům.

Pan Korytář se ptá, proč byl záměr prodeje uveřejněn až 28. 2., když na minulém zasedání zastupitelstva bylo uvedeno, že bude zveřejněn co nejdříve po novém roce. Dle jeho názoru se nejedná o dostatečně dlouhou dobu pro to, aby se mohli případní ostatní zájemci o pozemky zorientovat v terénu a podat nabídky. Dále si myslí, že by bylo vhodné, co se týče prodeje, vyhotovit nějakou smlouvu, do které by bylo důležité zadat právní podmínky takového rázu, aby nebylo možné pozemek poté, co jej obec prodá, dále prodávat. Aby subjekt, který pozemek koupí, provozoval na pozemku to, co slíbil, a aby nedošlo k následnému přeprodání a nekoupil pozemek někdo se záměrem, který my tam nechceme.

Pan V se ptá k dopravě. Cyklostezka má končit u nich, a jak to bude dál v části silnice směrem ke křižovatce. Chodí blátem, není tam chodník, cesta je zničená. V pondělí celé dopoledne byl v areálu autodopravy nastartovaný kamion (5 hodin).

Pan S si stěžuje, že dodnes není uklizená cesta kolem jejich domu. Hlína mu stéká k domu. Starosta má udělat to základní pro obec, což je určitá čistota v obci.

Pan V se obrací na pana H. V areálu teď stojí 6 aut. Pan H tvrdí, že má v tuto chvíli 2 soupravy v areálu. Pan starosta vysvětluje, že do konce března jsou v areálu ještě i PORR a VALCANO a mohou to být jejich vozy. Pan V poznamenává k úklidu, že nejlépe uklidili na cestě hasiči. Od podzimu se cesta neuklízela, žlaby jsou zanesené, prší se, lidé už jsou z toho zdecimovaní. Cesta je horší a horší a nikdo s tím nic nedělá. V jejich místě je silnice nejužší, 2 nákladáky se vedle sebe nevejdou. Žádá aspoň o úklid cesty, největší podíl na jejím znečištění má v tuto chvíli Provozní.

Pan Vinkler se ptá, zda je počítáno s příjmy z prodeje těchto pozemků v rozpočtu na rok 2023, a v jaké částce. Pan starosta odpovídá, že z hlavy neví. Paní Tylová odpovídá, že pokud

v rozpočtu uvedeny nejsou, tak to není v neprospěch, protože rozpočtovým opatřením je možné je tam vložit. Pan Vinkler chce vědět, zda je projekt zbytečný nebo nezbytečný. Vyplývá mu, že obec není závislá na příjmu z prodeje těchto pozemků. Pan starosta reaguje, že určitě není a ani nemůžeme tímto způsobem předjímat, kdy budou pozemky prodány a za kolik.

Pan Korytář se ptá, proč musí být odstavná plocha u cesty, a proč nemůže být odstavná plocha posunuta severněji za dva pozemky. Pan starosta mimo jiné uvádí, že pan H měl jako jediný zájem i o ten dům. Více vysvětlí později.

Pan Kuba reaguje, že v rozpočtu jsou tyto příjmy uvedeny. Paní Solařová se ptá, zda je standardem, že obec ve smlouvě dává jako závazek kupujícímu pouze podmínky, že všichni kupující jsou zavázáni něco postavit a něco zaplatit? Dle jejího názoru je to špatný postup, protože se nezohledňuje bonus pro obyvatele Malína, dělá se omezení, které by jim znesnadnilo život (např. výjezdy, které nejsou zakreslené, počet souprav na odstavné ploše, omezení hlučnosti, pronájem dané plochy za účelem dalšího podnikání). Tyto závazky zde uvedené vůbec nejsou. Závazek, který obec stanovuje kupujícím, je dle paní Solařové nedostatečný, tudíž můžeme čekat to, že po prodeji pozemků může následovat to, že daný majitel může pronajímat danou plochu. A nikdo s tím nic neudělá, protože je to jeho soukromé vlastnictví. U nájmu místnosti je daleko víc podmínek než u prodeje takových velkých pozemků v téhle lokalitě, které ovlivní životy dalších občanů.

Pan Boucký reaguje na hlavní připomínky – hluk a prašnost. Zejména loňský a letošní rok byl mimořádný, probíhají dvě velké stavební akce v regionu, zvýšená hlučnost a prašnost je časově omezená. Faktem je, že největší hluk a největší nepořádek nedělají řidiči vyjíždějící z areálu, ale nákladní auta, která vozí stavební materiál. Komunikace je krajská, kraj by měl mít zájem o její stav. Ten bude nakonec hradit opravu, nikoli obec. Co se týče bezpečnosti, výjezdů apod., nekomplikovanější situaci zažil vždy u obchodu s krmivem, kde auta zákazníků stojí zaparkovaná po obou stranách, což považuje také za nevyřešený koncept. Pan V reaguje, že pan Boucký situaci nezná, a pokud by tam bydlel, mluvil by jinak.

Paní P reaguje, že vše již bylo řečeno, jen se ptá, proč nechce obec udělat areál pro děti, staré lidi, část obce, která by byla klidná, protože lidé tady opravdu nemají kam jít. Něco, z čeho budou mít užitek lidé. Proč se s prodejem tak spěchá.

Paní O namítá, že celý komplex, kde by měla být i klidová zóna, se zabije třemi pozemky, na kterých se postaví auta a haly, a tak komplex ztratí svůj význam. Lidé tam nebudou chtít chodit, nebude to vizuálně hezké. Je to nedořešené, nekomplexní.

Pan V se zabývá fakty. Je pravda, že cesta byla během těch dvou velkých staveb příšerná, a je v katastrofálním stavu i obecně.

Na druhou stranu je potřeba si uvědomit, že cesta není obce, a obec za stav cesty neodpovídá. Domnívá se, že musí být dohody ve smyslu, že až ty dvě velké investiční akce skončí, tak by krajská správa silnic měla dát cestu do pořádku. Směšují se zde dvě věci, to, jak to tam teď rok vypadalo, a to, jak to bude vypadat, pokud se to prodá. Rozumí tomu tak, že když ten areál obec kupovala, tak nechtěla, aby jej koupil někdo, kdo tam začne dělat něco, co se obci vůbec nebude líbit, a nebude to moci ovlivnit. Podotýká, že každý, kdo bude v areálu něco dělat, musí stejně dodržovat obecně zákony pro svůj druh podnikání. Chce, aby lidé zvažovali, proč po určitou dobu projíždělo po zmíněné silnici takové množství nákladních aut. Dále si myslí, že není běžné, aby si obec s třemi tisíci obyvatel budovala na dvou hektarech lesopark. Lesů je v okolí obce dost. Je třeba uvažovat ekonomicky. Větší část peněz se díky prodeji vrátí obci zpět.

Pan Vinkler se vrací k historii území, kdy jako občan seděl na zastupitelstvu, a pan starosta neměl jasný záměr o využití areálu. Pak nebylo dlouho nic a pak se dozvěděl, že se jedná s JOHN DEERem. A poté, když už byl zastupitelem, z ničeho nic přiletěl návrh na odprodej předem určeným zájemcům. Zdá se mu tedy, že je to opravdu rychlé a uspěchané. Cituje zákon, že obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a chrání též veřejný zájem. Jelikož není neobdržení peněz za prodej pozemků likvidační, dává v uvážení odložení rozhodnutí na další zasedání ZO s tím, že by si mohli všichni říct (zastupitelé, občané), jaká ta situace skutečně je.

Pan P se ptá pana V, jestli se byl podívat v lesíku za areálem cihelny. Les už tam skoro není, kácí se tam stromy.

Pan S tvrdí, že jim doprava znehodnocuje nemovitosti. Kvůli prašnosti nemohl otevřít dílnu. Odpovídá pan V, že všechny stavby jsou spojené s prašností. To, aby byly cesty čisté, je v rozhodnutí úředníků. Nemá to nic společného s obcí. Probíhá diskuze mezi panem S a panem V.

Paní P chce požádat zastupitele, aby opravdu zvážili, jestli prodej tak spěchá. Projekt jí přijde nedotažený do konce.

Pan V konstatuje, že je to špatně načasované. Loňský rok byl kritický, ale akce pokračují v nějaké míře pořád dál. Nechce zasahovat podnikatelům do podnikání, ale vše by mělo mít nějaká pravidla. Dopravní situace je složitá, ale nikdo nedodrží např. rychlost v obci. Chtělo by to uklidnit emoce a řešit vše v klidu.

Paní O tvrdí, že na minulém zasedání ZO pan starosta tvrdil, že to, že se vyvěsí záměr prodeje, neznamená, že se ty pozemky budou na dalším zastupitelstvu prodávat. Chce poprosit všechny zastupitele, aby si dali čas. Není podle ní fér, že se nyní již prodej pozemků schvaluje.

Pan T reaguje na pana V, který říkal, že nás živí práce lidí. Zajímalo by ho, kolik lidí na 4000 m² je na kamionovém parkovišti. Dovede si představit další provozy, že mají relativně velkou přidanou hodnotu i v počtu zaměstnanců, částečně i z Malína. Parkovací plocha je přesný opak – málo lidí na mnoho metrů. Podotýká, že průmyslovou zónu je možné územním plánem změnit na zónu např. klidovou. Hlučnost a prašnost se netýká pouze těch investičních akcí, kamionů sice bude po skončení méně, ale pořád tam budou. Lidé si stěžují, že jejich pozemky znehodnotí to, že vedle bude kamionová doprava. Dále má dotaz na pana starostu. Ptá se, zda pro některého z uvedených zájemců o koupi pozemků poskytoval, poskytuje nebo bude poskytovat právnické služby.

Pan starosta odpovídá, že ne, pro nikoho z nich.

Pan Korytář tvrdí, že měli požadavek, aby toto téma bylo probíráno samostatně, aby byla schůze s občany, kde by se mohli vyjádřit.

Je škoda, že toto neproběhlo. Dále reaguje na pana V a pana Bouckého ohledně správy silnice. Uvádí, co může ovlivnit obec a co kraj. Obec může ovlivnit územním plánem, co bude po silnici jezdit. Co se týče obchvatu Bludova, projekt počítá s určitou úpravou cest, ale pouze v nejbližším okolí obchvatu. Dále vysvětluje, jak se stavební firmy zabývají čištěním komunikací. Pan starosta vše vysvětluje (proč není prodej areálu ukvapený, jaké je možné využití ostatních částí pozemku např. pro děti apod.) Je si vědom toho, že občané bydlící v okolí areálu cihelny byli v době stavby obchvatu obtěžováni. Stav cesty je tristní, bude potřeba ji zrekonstruovat.

Paní Gieslová podotýká, že některé informace zde takto podrobně slyší poprvé. Největší problém je tady komunikace. Pan starosta s tím nemá problém, věří, že se komunikace zlepší.

Paní Solařová se ptá pana starosty, jak se postaví k námitkám občanů, a zda přemýšlel o zpřísnění závazků ve smlouvách s kupujícími pozemků. Reaguje pan H. Dle pana starosty není důvod omezovat ve smlouvě např. počet kamionů. Ohledně

podnětů od občanů, pan starosta tyto bere na vědomí, a bude se snažit je řešit, jak již vysvětlil. Na námitky odpověděl dostatečně. Pan T slyšel opakující se téma hlučnosti a prašnosti. Ptá se pana starosty, jak se staví k tomuto věcnému problému. Pan starosta se k tomu již vyjádřil, nemá k tomu více co říct.

Paní Tylová dává návrh na ukončení diskuze.

Pan Boucký reaguje na pana T, jak chce kvantifikovat, jakou prašnost a hlučnost způsobí šest aut, která v tom nejhorším případě ráno odjedou a večer se vrátí, nebo jednou za týden odjedou a jednou za týden se vrátí. Pan T odpovídá, že autodoprava už tam bude napořád podle stavebního povolení. Nikdo nebude regulovat počet aut. Pan Boucký tvrdí, že je jedno, jestli tam bude parkovat šest nebo deset aut. Ráno odjedou a od té doby je tam nikdo parkovat neuvidí. Pan T tvrdí, že jsou auta hlučná a prašná. Pan Boucký reaguje, že to jsou všechna auta soukromníků a všechna osobní auta.

Pan Štěpán také navrhuje ukončení diskuze.

Pan starosta ještě dodává, že je ve smlouvě uvedeno předkupní právo obce právě proto, aby se pozemek nedostal do rukou nikoho jiného.

Dále v diskusi vystupuje pan Š.

Předsedající dává hlasovat o ukončení diskuze. **8 pro (Štencl, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský) / 5 proti (Solařová, Gieslová, Kuba, Vinkler, Korytář) / 1 zdrželi se hlasování (Boucký).**

Pan Kuba se ptá, zda je pamatováno na to, co se řešilo s JOHN DEERem, vrt, zdroj. Pan starosta odpovídá, pokud bude zájemce vrt chtít, tak se to vyřeší, jinak by patřil obci. Pana Kubu mrzí, že se ukončuje rozprava, jde o velkou věc. Dále jej mrzí, že od nikoho jiného ze zastupitelů, kromě pana starosty, neslyšel jediný argument.

Pan Korytář poznamenává, že zastupitelstvo v minulém volebním období bylo z jejich strany informováno před riziky pronájmu cihelny v minulém volebním období.

Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

1) ZO nevyhovuje

- **námitce paní Ing. PD** ze dne 7. 3. 2023 proti záměru prodeje majetku obce v areálu bývalé cihelny;

- **námitce manželů P** ze dne 8. 3. 2023 proti záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a částí pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o;

- **námitce Ing. PK, MBA** ze dne 12. 3. 2023 k záměru prodeje obecního majetku, a to:

- částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a částí pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267 o celkové výměře 4.051 m²

- částí pozemku p.č. 4065 o výměře 3.626 m² v k.ú. Nový Malín

- částí pozemků p.č. 4065 a p.č. 4068 oba v k.ú. Nový Malín o výměře 1.892 m²;

- **námitce manželů V** ze dne 13. 3. 2023 proti plánovanému prodeji části pozemků v areálu bývalé cihelny „JAKÉMUKOLIV“ autodopravci;

- **námitce manželů S** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje obecního majetku v cihelně;

- **námítce spoluobčanů bydlicích u cihelny** ze dne 13. 3. 2023 proti záměru prodeje pozemků pro účely autodopravců – podepsáni jsou V, S, D, Ž, H, V, S;

- **námítce FR** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

- **námítce T a JR** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

- **námítce JR** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

- **námítce ZŠ** ze dne 14. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

s poměrem hlasů 8 pro (Štencí, Švábová, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský)/ 4 proti (Vinkler, Solařová, Gieslová, Korytář)/ 1 (Boucký) zdržel se hlasování.

2) ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1892 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností SIM-Obrobna s.r.o., IČ: 08092656, sídlo: 788 03 Nový Malín č. p. 727, jako kupující, s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 2,747.184 Kč včetně 21% DPH a je složena z částky za převod pozemku ve výši 1.200,- Kč/m², tj. 2,270.400 Kč + 21% DPH, tj. 476.784 Kč;

- plná výše kupní ceny, tj. 2,747.184 Kč bude ze strany kupující společnosti zaplácena na bankovní účet obce Nový Malín do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami;

- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování kovoobráběcí dílny (nástrojárny), a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti SIM-Obrobna s.r.o. pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávající v případě nesplnění tohoto závazku ze strany kupující;

- pro zajištění závazku kupující společnosti k vybudování kovoobráběcí dílny (nástrojárny) bude zřízeno ve prospěch prodávající předkupní právo k předmětu převodu na dobu určitou, a to do doby, kdy nabyde právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení na stavbu kovoobráběcí dílny (nástrojárny) na předmětu převodu pro kupující;

- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP a správní poplatky za vklad do KN uhradí kupující.

s poměrem hlasů 9 pro (Štencí, Švábová, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský, Boucký) / 3 proti (Solařová, Gieslová, Kuba) / 2 zdrželi se hlasování (Vinkler, Korytář).

3) ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.626 m² v k.ú.

Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností MOTORSERVIS Švec, s.r.o., IČ: 48398187, sídlo: 787 01 Šumperk, Temenická 2244/98, jako kupující, s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 5,264.952 Kč včetně 21% DPH a je složena z částky za převod pozemku ve výši 1.200,- Kč/m², tj. 4,351.200 Kč + 21% DPH, tj. 913.752 Kč;

- plná výše kupní ceny, tj. 5,264.952 Kč bude ze strany kupující společnosti zaplácena na bankovní účet obce Nový Malín do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami;

- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování skladovací haly, a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti MOTORSERVIS Švec, s.r.o., pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávající v případě nesplnění tohoto závazku ze strany kupující;

- pro zajištění závazku kupující společnosti k vybudování skladovací haly bude zřízeno ve prospěch prodávající předkupní právo k předmětu převodu na dobu určitou, a to do doby, kdy nabyde právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení na stavbu skladovací haly na předmětu převodu pro kupující;

- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP a správní poplatky za vklad do KN uhradí kupující.

s poměrem hlasů 9 pro (Štencí, Švábová, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský, Boucký) / 4 proti (Solařová, Gieslová, Kuba, Vinkler) / 1 zdrželi se hlasování (Korytář).

4) ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.801 m² a pozemku p.č. 4054 zast. plocha o výměře 250 m², jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností HL CZECH Transportation s.r.o., IČ: 06939660, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 783, jako kupující, s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 7,482.052,- Kč a je složena z částky za převod pozemků p.č. 4065/5 a p.č. 4054 o celkové výměře 4.051m², oba v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 ve výši 1.200,- Kč/m², tj. 4,861.200 Kč + 21% DPH, tj. 1,020.852 Kč a z částky za převod rodinného domu č.p. 267 umístěného na pozemku p.č. 4054 v k.ú. Nový Malín ve výši 1,600.000 Kč;

- plná výše kupní ceny, tj. 7,482.052 Kč bude ze strany kupující společnosti zaplácena na bankovní účet obce Nový Malín do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami;

- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování zpevněné plochy a haly, a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti HL CZECH Transportation s.r.o., pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávající v případě nesplnění tohoto závazku ze strany kupující;

- pro zajištění závazku kupující společnosti k vybudování zpevněné plochy a haly bude zřízeno ve prospěch prodávající předkupní právo k předmětu převodu na dobu určitou, a to do doby, kdy nabyde právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení na stavbu zpevněné plochy a haly na předmětu převodu pro kupující;

- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP a správní poplatky za vklad do KN uhradí kupující

s poměrem hlasů 9 pro (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský, Boucký) / 3 proti (Solařová, Gieslová, Kuba) / 2 zdrželi se hlasování (Vinkler, Korytář).

2c) Koupě pozemků p.č. 3487/2 a p.č. 3487/3 v k.ú. Nový Malín – VN3

Předsedající předala slovo panu starostovi, který vysvětlil důvod koupě pozemků. Následně dala předsedající prostor k diskuzi. Pan Vinkler se dotazuje na projektovou dokumentaci, u koho může do projektu nahlédnout. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 3487/2 vodní plocha o výměře 1457 m² a p.č. 3487/3 zast. plocha (hráz) o výměře 689 m² vše v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2065-104/2022 ze dne 13. 1. 2023 mezi Městem Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČ: 00303461, jako prodávajícím a Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, IČ 00303089 jako kupující za cenu ve výši 103 Kč/m² bez DPH s tím, že podmínky kupní smlouvy jsou sjednány ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/0348/MJP/Vr ze dne 11. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 k této budoucí smlouvě ze dne 21. 9. 2022 s poměrem hlasů 10 pro (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský, Boucký, Gieslová) / 1 proti (Korytář) / 3 se zdrželi hlasování (Vinkler, Solařová, Kuba).

2d) Záměr prodeje pozemků pro výstavbu RD p.č. 4013/11, 4013/12, 4013/18, 4013/19 a 4013/20 k.ú. Nový Malín – lokalita Pod Malínským vrchem

Předsedající předala slovo panu starostovi, který uvedl důvody záměru prodeje pozemků a konstatoval, že předběžně zájem o koupi pozemků projevil pan Š, soused nabízených pozemků. Následně dala předsedající prostor k diskuzi. Pan Boucký se dotazuje, zda je nějaká předběžná cena k prodeji těchto pozemků. Pan starosta nechá v realitní kanceláři či u znalce vyhotovit znalecký posudek k ceně. Pan Kuba je rád, že to takto celé dopadlo, a ptá se, zda hrozí obci sankce z důvodu nezastavenosti lokality ohledně přijaté dotace z MMR. Pan starosta uvádí, že tam nějaká částka bude, za jeden pozemek bylo 80 tisíc korun. Do konce tohoto roku je čas, ještě zde nějaká kolaudace proběhne, ale určitě to bude tak, aby obci nevznikla žádná škoda. Pan Korytář se ptá na zmíněného kupce, a jaká budou kritéria pro koupi pozemku. Pan starosta vysvětlil.

Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování. Po přednesení návrhu usnesení má pan Vinkler technickou poznámku, že v návrhu záměru nezaznělo jméno pana Š, proč? Pan starosta upřesnil, že od pana Š nemá žádnou písemnou nabídku, jen se zmínil ústně.

Usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 4013/11 trvalý travní porost o výměře 179 m², p.č. 4013/12 trvalý travní porost o výměře 290 m², p.č. 4013/18 trvalý travní porost o výměře 101 m², p.č. 4013/19 trvalý travní porost o výměře 101 m² a p.č. 4013/20 trvalý travní porost o výměře 191 m² vše v k.ú. Nový Malín určených pro výstavbu rodinného domu v rozsahu dle situačního snímku katastrální mapy s poměrem hlasů 14 pro (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský, Boucký, Gieslová, Vinkler, Solařová, Kuba, Korytář) / 0 proti / 0 zdržel se hlasování.

3) Finanční záležitosti

3a) Čerpání rozpočtu od začátku roku 2023

Bod představuje paní předsedající. Následně dala předsedající prostor k diskuzi.

Pan Vinkler se ptá paní předsedkyně finančního výboru, zda se finanční výbor sešel a jaký má závěr k čerpání rozpočtu? Paní Budinová odpověděla.

Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere zprávu na vědomí.

3b) Rozpočtová opatření na vědomí

Bod představuje paní předsedající a dala prostor k diskuzi. Pan T se ptá na ř. 39 nákup služeb ve výši čtvrt milionu Kč, co je to za služby, čeho se týká? Pan starosta odpověděl, že se to týká energetického managementu, poradenství k energetice. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

20:33 hod. odešel pan Ing. Miroslav Vinkler. Počet zastupitelů klesl na 13.

Usnesení:

Usnesení není k tomuto bodu navrhováno. ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2023 v předloženém znění.

3c) Veřejnoprávní smlouvy na rok 2023

1) TJ Sokol Nový Malín, z.s.

Bod představuje paní předsedající a dala prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Nový Malín, z.s. se sídlem: 788 03 Nový Malín č.p. 157, IČ: 44940009, o poskytnutí dotace ve výši 400.000 Kč na výkon činnosti TJ Sokol Nový Malín v roce 2023 s poměrem hlasů 13 pro (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský, Boucký, Gieslová, Solařová, Kuba, Korytář) / 0 proti / 0 zdržel se hlasování.

1) SDH Nový Malín

Bod představuje paní předsedající a dala prostor k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

20:36 hod. přišel pan Ing. Miroslav Vinkler. Počet zastupitelů se zvýšil na 14.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska SDH Nový Malín se sídlem: 788 03 Nový Malín č.p. 240, IČ: 63696126, o poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč na výkon činnosti SDH Nový Malín v roce 2023 s poměrem hlasů 13 pro (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský, Boucký, Gieslová, Solařová, Kuba, Korytář) / 0 proti / 1 (Vinkler) zdržel se hlasování.

3d) Žádost o finanční dar na pokrytí nákladů spojených s poskytováním sociálních a zdravotních služeb v roce 2023 – Charita Šumperk.

Bod představuje paní předsedající a dala prostor k diskuzi. Pan Kuba konstatuje, že je to určitě důležitá věc a prosí, až dorazí výroční zpráva z Charity o její přeposlání. Pan starosta upřesňuje, že se v rámci Tříkrálové sbírky vybralo přes sto tisíc korun, i díky tomu, že je více pokladniček rozmístěných po území obce. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč Charitě Šumperk na pokrytí části nákladů spojených s poskytováním sociálních a zdravotních služeb v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí tohoto finančního daru mezi obcí Nový Malín, IČ: 00303089, 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako dárcem a Charitou Šumperk, IČ: 48005894, sídlo: 787 01 Šumperk, Jeremenkova 7, jako obdarovanou s poměrem hlasů **14 pro (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský, Boucký, Gieslová, Vinkler, Solařová, Kuba, Korytář) / 0 proti / 0 zdržel se hlasování.**

3e) Žádost o finanční dar na sbírku pomoci obětem zemětřesení v Turecku a Sýrii

Bod představuje paní předsedající a dala prostor k diskusi. Pan Korytář je doplňuje, že Člověk v tísní je nezisková organizace, která velmi často propaguje protinárodní a protivlastenecké postoje. Paní Solařová obhajuje tento bod, že v předchozím bodě jsme ukázali solidaritu vůči místním lidem a z mnoha zdrojů a pramenů je známo, že spousta lidí je neznámých a vyzývá další zastupitele, aby se této charitativní akce svým hlasováním zúčastnili. Paní Švábová je pro, celý svůj dospělý život dělá charitativní činnost a osobně tyto věci podporuje. A přiklání se k myšlence, aby každý ze svého soukromého rozpočtu podpořil nějakou charitativní činnost či nikoliv. Paní Solařová, chce jako gesto obce, ne jako jednotlivce. Pan V se zajímá, v rozpočtu je balík peněz na tuto činnost, a potom se z tohoto balíku odčerpává. Pan starosta se ptá pana Korytáře na upřesnění jeho poznámky ohledně Člověka v tísní. Pan Korytář upřesňuje činnost organizace, která se mu nelíbí. Pan Kuba udává, že to bylo jedno z doporučení, kam poslat finanční příspěvek na pomoc obětem zemětřesení v Turecku a Sýrii. Paní Solařová vyjmenovává další možné organizace, kam je možné poslat příspěvek. Myslí si, že projev obce jako solidarita vůči zemi, která je poškozena, je určitě kladně hodnocena. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru na sbírku pomoci obětem zemětřesení v Turecku a Sýrii ve výši 30.000,- Kč s poměrem hlasů **5 pro (Vinkler, Solařová, Gieslová, Boucký, Kuba) / 2 proti (Korytář, Štěpán) / 7 zdržel se hlasování (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Šváb, Ostravský).** Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.

Předsedající po skončení projednání bodu 3e) programu 4. VZZO vyhlásila krátkou přestávku v čase od 20:40 do 21:00.

4) Ostatní

4a) Zrušení Obecně závazné vyhlášky obce Nový Malín č. 1/2022, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ze dne 20. 10. 2022

Předsedající předala slovo panu starostovi, který vysvětlil důvod zrušení OZV č. 1/2022. Poté dala předsedající prostor k diskusi. Paní Solařová uvádí, že Mgr. Sršňová vypracovala OZV a nese za tuto práci zodpovědnost? Ptá se, zda obec přemýšlí podat reklamaci na tuto práci? Pan T se také ptá, kolik obec za práci zaplatila. Pan Korytář se dotazuje, jak bude dál obec postupovat, chystá se nějaká jiná vyhláška a jaký názor má na to Policie ČR. Pan starosta na vznesené dotazy odpověděl. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO vydává na základě ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku obce Nový Malín, kterou se

zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Nový Malín č. 1/2022, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ze dne 20. 10. 2022 s poměrem hlasů **11 pro (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský, Boucký, Kuba, Korytář) / 0 proti / 3 zdrželi se hlasování (Vinkler, Solařová, Gieslová).**

4b) Zasilání emailových notifikací při vyvěšení dokumentu na úřední desku obce Nový Malín a o vložení usnesení ze zasedání rady obce a zápisů ze zastupitelstva obce

Předsedající předává slovo panu Kubovi, který seznamuje zastupitele s předloženým bodem.

Poté dala předsedající prostor k diskusi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO ukládá radě obce zajistit zasilání mailových notifikací při vyvěšení dokumentů na úřední desku, zveřejnění usnesení ze zasedání rady obce a zápisů ze zastupitelstva obce s poměrem hlasů **6 pro (Vinkler, Solařová, Gieslová, Boucký, Korytář, Kuba) / 2 proti (Tylová, Šváb) / 6 zdrželi se hlasování (Štencel, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský).** Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.

4c) Zveřejnění organizační struktury Obecního úřadu Nový Malín a vedoucích pracovníků dceřiné společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. a zveřejnění kontaktů pro případ nahlášení poruchy nebo závady infrastruktury a zveřejnění určeného správce obecního majetku určeného k pronájmu veřejnosti.

Předsedající předává slovo panu Kubovi, který seznámil zastupitele s dokumentem. Poté dala předsedající prostor k diskusi. Pan T uvádí, že je to smysluplná věc, vyjde se vstříc občanům. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO ukládá radě obce zpracovat a zveřejnit organizační strukturu Obecního úřadu Nový Malín. V uvedeném dokumentu bude uveden okruh kompetencí jednotlivých zaměstnanců obecního úřadu a vedoucích úseků společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. taktéž s vymezením oblastí kompetencí s poměrem hlasů **6 pro (Vinkler, Solařová, Gieslová, Boucký, Korytář, Kuba) / 0 proti / 8 se zdrželi hlasování (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský).** Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.

Dále **ZO ukládá** radě obce zveřejnit kontakty na web obce pro nahlášení poruch či závad (např. na veřejném osvětlení, vodovodním řadu, komunikace apod.) s poměrem hlasů **6 pro (Vinkler, Solařová, Gieslová, Boucký, Korytář, Kuba) / 0 proti / 8 zdrželi se hlasování (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský).** Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.

Dále **ZO ukládá** radě obce zveřejnit odpovědné osoby včetně kontaktů pro obecní majetek určený k pronájmu veřejnosti s poměrem hlasů **6 pro (Vinkler, Solařová, Gieslová, Boucký, Korytář, Kuba) / 0 proti / 8 zdrželi se hlasování (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Štěpán, Šváb, Ostravský).** Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.

4d) Návrh na zřízení dozorčí rady společnosti Provozní Nový Malín s.r.o.

Předsedající předává slovo panu Vinklerovi, který seznámil zastupitele s dokumentem. Poté dala předsedající prostor

k diskuzi. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO ukládá radě obce, aby připravila návrh na zřízení dozorčí rady (dále DR) ve společnosti PNM, včetně statutu DR, a předložila tento návrh ZO k projednání. DR bude svěřen především výkon kontrolních pravomocí. DR bude mít lichý počet členů, každá ze zvolených stran/uskupení mající zástupce v ZO má právo delegovat svého zástupce do DR. Post předsedy DR bude náležet straně/uskupení, které jsou v opozici, z důvodu objektivní kontroly. S poměrem hlasů **6 pro (Vinkler, Solařová, Gieslová, Boucký, Korytář, Kuba) / 6 proti (Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Šváb, Ostravský) / 2 zdrželi se hlasování (Štencel, Štěpán). Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.**

4e) Oprava stožárů veřejného osvětlení – cyklostezka Nový Malín – Šumperk

Předsedající předává slovo panu Vinklerovi, který zdůvodnil předložený bod a žádá opravu VO při vjezdu do Malína od Šumperka. Pan starosta upřesnil probíhající rekonstrukci veřejného osvětlení v obci, začátkem dubna se bude opravovat dolní část obce i ohledně bludných proudů u plynostance.

Pan Vinkler stahuje bod z programu jednání, protože pan starosta slíbil, že se stožáry veřejného osvětlení na cyklostezce opraví. Pan Korytář neví, co se v obci plánuje, a potom zastupitelé podávají takové body k jednání. Paní Gieslová nechápe, proč neprošly jednoduché informační věci a nemá více informací k jednání. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena.

21:27 odešel pan MUDr. Zdeněk Štěpán. Počet zastupitelů klesl na 13.

4f) Návrh na změnu a doplnění Jednacího řádu ze dne 8. 11. 2010.

Předsedající předává slovo panu Kubovi, který seznámil zastupitele s tímto bodem programu. Poté dala předsedající prostor k diskuzi. Pan Korytář uvádí, že součástí návrhu je i jmenovité hlasování, bude si stát za tím, aby se aspoň jmenovité hlasování dostalo do nového Jednacího řádu. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO ukládá starostovi obce připravit návrh na změnu jednacího řádu Zastupitelstva v bodech uvedených v příloze č. 1, a to nejpozději do 30. 6. 2023 s poměrem hlasů **6 pro (Vinkler, Solařová, Gieslová, Boucký, Korytář, Kuba) / 3 proti (Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Ostravský) / 4 se zdrželi hlasování (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová). Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.**

Paní Solařová připomíná, že jednací řád ZO je v platnosti od 8. 11.2010 a pod tímto dokumentem je podepsaný pan Minář a Ing. V, nepřemýšlí vedení obce o novém jednacím řádu?

ZO navrhuje radě obce zřídit dočasné pracovní komise pro technickou přípravu on-line vysílání a tvorbu následného audiovizuálního záznamu a to tak, aby již ve druhém pololetí 2023 mohl být pořizován on-line přenos s poměrem hlasů **6 pro (Vinkler, Solařová, Gieslová, Boucký, Korytář, Kuba) / 3 proti (Šváb, Tylová, Budinová). Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.**

4g) Náprava havarijního stavu uliček v oblasti od Tygra k cihelně
Předsedající předává slovo paní Solařové, která seznámila zastupitele s důvodem předložení dokumentu a vše ukázala na

pořízených fotografiích. Žádá radu obce o opravu. Poté dala předsedající prostor k diskuzi. Pan Boucký podotýká, že je to takto v celé obci, rozděljuje problém na dvě části. V první řadě je potřeba projít tyto havarijní stavy uliček po zimě, udělat zašterkování a zavibrování, druhá fáze je plánování větších oprav, nějaký postup, co je primární a co sekundární, dotace nebyli dosud, nebudou dále, bude se muset financovat z obecního rozpočtu, je potřeba stanovit nějaká pravidla pro postup oprav. Pan Kuba navazuje, posledně byl na jednání ZO vodořehodář s plánem oprav vodovodů a kanalizací, jsou zpracovány projektové dokumentace na rekonstrukce vybraných uliček, mostů, a navrhuje, ať se zpracuje takový materiál, jako je na obnovu vodovodu a kanalizace. Paní Solařová uvádí, že je rozdíl, když se rekonstruuje ulička včetně uložení kanalizace, elektřiny atd., na druhou stranu, pokud se udělá výkop v březnu jednoho roku a druhý rok ještě není opravený, nepovažuje řešení za vhodné. Ve strategickém plánu obce je plánováno z obecního rozpočtu 2 mil Kč na Obnovu polní cesty za školou, a lidé, kteří tam bydlí, nemají zpevněnou cestu. Pan Vinkler se připojuje s poškozeným úsekem od horní školky po obecní úřad, po zimě je tam spousta výtluč, apeluje na tento stav a rychlé řešení. Pan Kuba, ve zmíněné uličce u Tygra došlo ke zranění ženy. Stejně tak i poškození vozidla, přidává paní Solařová. Pan Korytář doplňuje, že se v obci stává, že provizorní dlažba vypadává ven, existují systémy řízení, velký systém řízení, malý systém řízení, obec má zodpovědnost za bezpečnost provozu na komunikacích, které vlastní. Pan Boucký - při plánování oprav by bylo vhodné řešit toto s občany, kterých se to týká. Panu Korytářovi chybí informovanost, kdy, kde se bude co opravovat. Pan starosta vysvětlil postup prací, důvody poškození, plán velkých věcí, ale věci nenadálé, které se musí řešit hned. Je zde možnost úvěru s 2% úrokem (dříve Českomoravská hypoteční banka), všichni chtějí mít svoji uličku opravenou hned. Odmítli jste pracovní zasedání ZO, chcete všechno hned, vše se nějakým způsobem vyvíjí. Akce elektrifikace se dokončuje, ještě je zima, obalovny ještě nefungují, až to bude technologicky možné, začne se postupně opravovat. V diskuzi ještě opakovaně vystoupil pan Korytář, paní Solařová a p. V.
Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO ukládá radě obce zajistit v brzkém termínu opravu uvedených pozemních komunikací do stavu umožňujícího jejich bezpečné užívání s poměrem hlasů **5 pro (Vinkler, Solařová, Gieslová, Korytář, Kuba) / 0 proti / 8 se zdrželi hlasování (Štencel, Šváb, Tylová, Budinová, Minář, Šváb, Ostravský, Boucký). Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.**

4h) Snížení koeficientu daně z nemovitých věcí v Obci Nový Malín

Předsedající předává slovo panu Korytářovi, který seznámil zastupitele s důvodem předložení dokumentu. Poté dala předsedající prostor k diskuzi. Pan Vinkler si myslí, že zvýšený výběr daně z nemovitosti by měl koeficient poskytnout nějaký nadstandard. Za druhé daň z nemovitostí bude navýšena na dvojnásobek, a bude to státu, otázkou je kolik skončí v obci. Pan Kuba připomíná, že se připravují novely zákonů, mimo jiné i o dani z nemovitostí a asi by bylo špatně, kdyby občané odváděli víc. Pan starosta podotýká, že zvýšení daně z nemovitostí mělo dva důvody, jedním byl avizovaný propad financí RUD z důvodu Covidu a druhým příspěvi k dokončení optiky v obci. Celý příjem šel do obce a využil se. V současné době stát nemá peníze a chce si část daně vzít, počkáme, až to vláda schválí a budeme připraveni jednat o změně daně z nemovitosti, o její konečné výši. Ještě

není jasno. Pan Vinkler si ujasňuje, že se k dani z nemovitostí vrátíme na dalším zasedání ZO. Pan Korytář podotýká, že není na co čekat, vzhledem k tomu jak se chová vláda. Pan Vintrocha se vyjadřuje, zda víme kolik je navýšení. Dále porovnává ceny vodného a stočného se Šumperkem a je rád, že je vodovod obecní. Pan Kuba podotýká, že obrovská položka z rozpočtu je odpadové hospodářství, je potřeba se zamýšlet nad souvisejícími věcmi. Doba je zlá. Nejvíce na to doplatí senioři s velkými stodolami. Pan Korytář je si vědom, když se koeficient sníží, obec vybere míň. Diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje v souladu s §6 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí změnu koeficientu daně z nemovitých věcí na hodnotu 1,4 a to k platnosti od 1. 6. 2023 s poměrem hlasů 1 pro (Korytář)/ 4 proti (Štencl, Šváb, Budinová, Minář) / 8 se zdrželi hlasování (Tylová, Šváb, Ostravský, Boucký, Vinkler, Gieslová, Solařová, Kuba). Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.

4i) Stanovení minimální ceny za prodej pozemků ve vlastnictví Obce Nový Malín

Předsedající předává slovo panu Korytářovi, který seznámil zastupitele s tímto bodem programu. Poté dala předsedající prostor k diskuzi. Pan Boucký připomíná, že nízké ceny vychází z vyrovnání z existujících vztahů, něco jiného je prodej stavebního pozemku Pod Malínským vrchem a něco jiného 4 m² u bytovky na zahrádku. Pan Kuba již v minulosti navrhoval obecní pozemky neprodávat, jen výměnou za jiný pozemek. Nyní se to už jako narovnání nedá, už dochází na baráčích k výměně generací. Nějakou cenu bychom měli stanovit, třeba přidat kategorii pro cenu historické narovnání. Pan Korytář podotýká, že u bytovky se prodal pozemek pro parkovací místa za hodně špatný výsledek. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO schvaluje nejmenší možnou cenu za prodej pozemků dle zařazení pozemku v platném územním plánu následovně: Plochy bydlení v bytových domech 1500,- Kč/m², plochy bydlení v rodinných domech – venkovské 1500,- Kč/m², plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura 1500,- Kč/m², plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport 1500,- Kč/m², plochy smíšené obytné – venkovské 1500,- Kč/m², plochy smíšené obytné – se specifickým využitím 1500,- Kč/m², plochy výroby a skladování – zemědělská výroba 1500,- Kč/m² plochy smíšené výrobní 1500,- Kč/m² a plochy těžby nerostů 1500,- Kč/m² s poměrem hlasů 1 pro (Korytář)/ 4 proti (Štencl, Šváb, Budinová, Minář) / 8 se zdrželi hlasování (Tylová, Šváb, Ostravský, Boucký, Vinkler, Gieslová, Solařová, Kuba). Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.

4j) Zajištění audiovizuálního záznamu ze zasedání zastupitelstva Obce Nový Malín

Předsedající předává slovo panu Korytářovi, který seznámil zastupitele s dokumentem. Poté dala předsedající prostor k diskuzi. Pan Boucký konstatuje, že je zbytečné se tomu bránit v dnešní době digitalizace. Pan T připomíná, když obec záznamy pořídí a zveřejní, je to gesto obce, signál vůči voličům, zvýší se zájem, informovanost. Další diskuze k tomuto bodu programu nebyla vedena a bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

ZO ukládá radě obce zajistit při každém následujícím veřejném zasedání zastupitelstva obce realizaci přímého přenosu audiovizuálního záznamu z jednání zasedání zastupitelstva obce, a to včetně následného uložení tohoto záznamu a zpřístupnění tohoto záznamu veřejnosti prostřednictvím internetových stránek

s poměrem hlasů 6 pro (Korytář, Vinkler, Solařová, Gieslová, Boucký, Kuba)/ 5 proti (Štencl, Šváb, Tylová, Minář, Ostravský) / 2 se zdrželi hlasování (Budinová, Šváb). Návrh byl odmítnut. Usnesení nebylo přijato.

5) Diskuze

Pan Kuba žádá o zprávu z rady obce, je to obvyklé že rada obce informuje zastupitelstvo o činnosti. Dále doufá, že se doprava v okolí areálu bývalé cihelny zklidní z důvodu ukončení nájemních smluv se společnostmi Valcano a Porr. Dále se ptá na zklidnění dopravy a opravu komunikace k traktorce v horní části obce u kostela. Odpověděl pan N. Dále pan Kuba žádá o jiné uspořádání stolů při jednání ZO, aby neseděli zády k občanům, je to nedůstojné. Dále v rámci diskuze u cihelny, zda by šlo zakomponovat do smluv podnájemní smlouvy. Nakonec zve všechny přítomné na výsadbu stromů v sobotu 25. 3. 2023 a přednášku 6. 5. 2023 o netradičních dřevinách paní Andřískové. Pan Korytář připomíná na špatný rozhled v uličce nad veterínou od pana K u P, je tam neprůhledný plot. Pan K upřesňuje, že je to úzká ulička pro jedno auto, není průjezdná, a není tam prostor na otočení vozidel, musí se couvat. Mohlo by se dát zrcadlo. Teoreticky je tam přednost zprava, ale absolutně nikdo nezastaví. Pravidlo pravé ruky řidiči dnes neznají. Pan starosta děkuje za tento podnět. Dále pan Korytář připomíná uličku k traktorce. Pan starosta plánuje jednání s Medlovem.

Pan H se ptá na odpady, minulý týden přišel do schránek Olomoucký měsíčník a žádá starostu, jak je na tom naše obec, zda se ohledně odpadů něco děje. Pan starosta informuje o proběhlých jednáních a závěrech z nich. Do Olomouckého projektu obec nepůjde, není to ekonomicky výhodné z hlediska převážení odpadů. Není vybudovaná mezideponie, přetřídění atp. Jde to jinou cestou tady pro obce z okolí, nabízí se několik řešení i město Prostějov z Olomouckého projektu vycouvalo. Paní Solařová posílala dne 14. 12. oficiální dopis s dotazy a dodnes jí nepřišla odpověď a dotazuje se ostatních radních, proč jí nepřišla odpověď. Pan starosta upřesňuje, že na všechny otázky odpověděl na pracovním zastupitelstvu v prosinci 2022. Pan Vinkler hájí paní Solařovou, na písemný dotaz zastupitele se má odpovědět v zákonné lhůtě. Pan Vinkler napadá pana starostu vůči jeho nepřerušované advokátní praxi a podnikatelským aktivitám. Mezi ním a panem starostou probíhá ostrá výměna názorů. Dále pan Vinkler žádá o průběžný tok informací, aby věděli, co se chystá, a mohli informovat občany. Pan Korytář žádá o možnost nahlédnutí do připravovaných projektových dokumentací nových cyklostezek. Dále se ptá na obchvat Šumperka a jednání s tím spojených. Pan Vinkler odkazuje pana Korytáře na odbor výstavby Města Šumperka. Paní předsedající ukončuje zasedání zastupitelstva obce ve 22:53 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 3. 2023

Zapisovatelka: Dagmar Kubíčková

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Ověřovatelé zápisu: Josef Minář, v.r. a Ing. Pavel Boucký, v.r.

Přijatá usnesení na 4. veřejném zasedání zastupitelstva obce Nový Malín konaném dne 16. 3. 2023 v Novém Malíně.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

00a/04/2023 ZO schvaluje za členy návrhové komise Lenku Tylovou a Mgr. Marcelu Budinovou.

00b/04/2023 ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Josefa Mináře a Ing. Pavla Bouckého.

00c/04/2023 ZO schvaluje doplněný program 4. VZZO Nový Malín.

02a/04/2023 ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu dílu „b“ o výměře 32 m² odděleného z pozemku p.č. 3989 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nový Malín z vlastnictví obce Nový Malín do vlastnictví manželů Mgr. JN a MUDr. MN, oba bytem: Š, za díl „d“ o výměře 39 m² oddělený z pozemku p.č. 3975 trvalý travní porost v k.ú. Nový Malín z vlastnictví manželů Mgr. JN a MUDr. MN, oba bytem: Š, do vlastnictví Obce Nový Malín, vše v rozsahu dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2066-2/2023 ze dne 23. 1. 2023 s tím, že smluvní strany si nebudou navzájem poskytovat finanční plnění plynoucí z rozdílných výměr směřovaných pozemků.

02b1/04/2023 ZO nevyhovuje

- **námítce paní Ing. PD** ze dne 7. 3. 2023 proti záměru prodeje majetku obce v areálu bývalé cihelny;

- **námítce manželů P** ze dne 8. 3. 2023 proti záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

- **námítce Ing. PK, MBA** ze dne 12. 3. 2023 k záměru prodeje obecního majetku, a to:

- částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267 o celkové výměře 4.051 m²
- částí pozemku p.č. 4065 o výměře 3.626 m² v k.ú. Nový Malín
- částí pozemků p.č. 4065 a p.č. 4068 oba v k.ú. Nový Malín o výměře 1.892 m²;

- **námítce manželů V** ze dne 13. 3. 2023 proti plánovanému prodeji části pozemků v areálu bývalé cihelny „JAKÉMUKOLIV“ autodopravci;

- **námítce manželů S** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje obecního majetku v cihelně;

- **námítce spoluobčanů bydlících u cihelny** ze dne 13. 3. 2023 proti záměru prodeje pozemků pro účely autodopravců – podepsáni jsou V, S, D, Ž, H, V, S;

- **námítce FR** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

- **námítce T a JR** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje částí

pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

- **námítce JR** ze dne 13. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

- **námítce ZŠ** ze dne 14. 3. 2023 k záměru prodeje částí pozemků p.č. 4065, p.č. 4055, celého pozemku p.č. 4056 a části pozemku p.č. 4054, jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín o celkové výměře 4.051 m² společnosti HL CZECH Transportation s.r.o.;

02b2/04/2023 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1892 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností SIM-Obrobna s.r.o., IČ: 08092656, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 727, jako kupující, s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 2,747.184 Kč včetně 21% DPH a je složena z částky za převod pozemku ve výši 1.200,- Kč/m², tj. 2,270.400 Kč + 21% DPH, tj. 476.784 Kč;
- plná výše kupní ceny, tj. 2,747.184 Kč bude ze strany kupující společnosti zaplacená na bankovní účet obce Nový Malín do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami;
- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování kovoobráběcí dílny (nástrojárny), a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti SIM-Obrobna s.r.o. pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávající v případě nesplnění tohoto závazku ze strany kupující;
- pro zajištění závazku kupující společnosti k vybudování kovoobráběcí dílny (nástrojárny) bude zřízeno ve prospěch prodávající předkupní právo k předmětu převodu na dobu určitou, a to do doby, kdy nabyde právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení na stavbu kovoobráběcí dílny (nástrojárny) na předmětu převodu pro kupující;
- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP a správní poplatky za vklad do KN uhradí kupující.

02b3/04/2023 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.626 m² v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností MOTORSERVIS Švec, s.r.o., IČ: 48398187, sídlo: 787 01 Šumperk, Temenická 2244/98, jako kupující, s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 5,264.952 Kč včetně 21% DPH a je složena z částky za převod

pozemku ve výši 1.200,- Kč/m², tj. 4,351.200 Kč + 21% DPH, tj. 913.752 Kč;

- plná výše kupní ceny, tj. 5,264.952 Kč bude ze strany kupující společnosti zaplacená na bankovní účet obce Nový Malín do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami;
- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování skladovací haly, a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti MOTORSERVIS Švec, s.r.o., pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávající v případě nesplnění tohoto závazku ze strany kupující;
- pro zajištění závazku kupující společnosti k vybudování skladovací haly bude zřízeno ve prospěch prodávající předkupní právo k předmětu převodu na dobu určitou, a to do doby, kdy nabyde právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení na stavbu skladovací haly na předmětu převodu pro kupující;
- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP a správní poplatky za vklad do KN uhradí kupující.

02b4/04/2023 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4065/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.801 m² a pozemku p.č. 4054 zast. plocha o výměře 250 m², jehož součástí je na něm stojící rodinný dům č.p. 267, vše v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako prodávající a společností HL CZECH Transportation s.r.o., IČ: 06939660, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 783, jako kupující, s těmito základními podmínkami:

- celková kupní cena za prodej předmětu převodu činí 7,482.052 Kč a je složena z částky za převod pozemků p.č. 4065/5 a p.č. 4054 o celkové výměře 4.051 m², oba v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2075-59/2023 ve výši 1.200,- Kč/m², tj. 4,861.200 Kč + 21% DPH, tj. 1,020.852 Kč a z částky za převod rodinného domu č.p. 267 umístěného na pozemku p.č. 4054 v k.ú. Nový Malín ve výši 1,600.000 Kč;
- plná výše kupní ceny, tj. 7,482.052 Kč bude ze strany kupující společnosti zaplacená na bankovní účet obce Nový Malín do 90 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami;
- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupující společnosti k vybudování zpevněné plochy a haly, a to do 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN k předmětu převodu ve prospěch kupující společnosti HL CZECH Transportation s.r.o., pod sankcí odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávající v případě nesplnění tohoto závazku ze strany kupující;
- pro zajištění závazku kupující společnosti k vybudování zpevněné plochy a haly bude zřízeno ve prospěch prodávající předkupní právo k předmětu převodu na dobu určitou, a to do doby, kdy nabyde právní moci rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení na stavbu zpevněné plochy a haly na předmětu převodu pro kupující;
- náklady spojené s kupní smlouvou – pořízení GP a správní poplatky za vklad do KN uhradí kupující.

02c/04/2023 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků p.č. 3487/2 vodní plocha o výměře 1457 m² a p.č. 3487/3 zast. plocha (hráz) o výměře 689 m² vše v k.ú. Nový Malín dle GP č. 2065-104/2022 ze dne 13. 1. 2023 mezi Městem Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČ: 00303461, jako prodávajícím a Obcí Nový Malín, Nový Malín 240, IČ 00303089 jako kupující za cenu ve výši 103 Kč/m² bez DPH s tím, že podmínky kupní smlouvy jsou sjednány ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SML/2018/0348/MJP/Vr

ze dne 11. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 k této budoucí smlouvě ze dne 21. 9. 2022.

02d/04/2023 ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 4013/11 trvalý travní porost o výměře 179 m², p.č. 4013/12 trvalý travní porost o výměře 290 m², p.č. 4013/18 trvalý travní porost o výměře 101 m², p.č. 4013/19 trvalý travní porost o výměře 101 m² a p.č. 4013/20 trvalý travní porost o výměře 191 m² vše v k.ú. Nový Malín určených pro výstavbu rodinného domu v rozsahu dle situačního snímku katastrální mapy.

03c1/04/2023 ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Nový Malín, z.s. se sídlem: 788 03 Nový Malín č.p. 157, IČ: 44940009, o poskytnutí dotace ve výši 400.000 Kč na výkon činnosti TJ Sokol Nový Malín v roce 2023.

03c2/04/2023 ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska SDH Nový Malín se sídlem: 788 03 Nový Malín č.p. 240, IČ: 63696126, o poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč na výkon činnosti SDH Nový Malín v roce 2023.

03d/04/2023 ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč Charitě Šumperk na pokrytí částí nákladů spojených s poskytováním sociálních a zdravotních služeb v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí tohoto finančního daru mezi obcí Nový Malín, IČ: 00303089, 788 03 Nový Malín č.p. 240, jako dárcem a Charitou Šumperk, IČ: 48005894, sídlo: 787 01 Šumperk, Jeremenkova 7, jako obdarovanou.

04a/04/2023 ZO vydává na základě ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku obce Nový Malín, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Nový Malín č. 1/2022, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ze dne 20. 10. 2022.

V Novém Malíně dne 22. 3. 2023

Usnesení zapsali: Lenka Tylová a Mgr. Marcela Budinová
Opis: Dagmar Kubíčková

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Vyvěšeno: 31.5.2023

Sňato:

Usnesení ze 7. zasedání RO ze dne 22. 3. 2023

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

00/07/2023 Rada obce schvaluje celkový program 7. zasedání rady obce.

02a/07/2023 Rada obce neschvaluje žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

02b/07/2023 Rada obce neschvaluje žádost o podporu na první výstavu německých ovčáků v areálu cvičiště ZKO Vikýřovice.

02c/07/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč panu BS a uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a panem BS, bytem M jako obdarovaným na částku ve výši 20.000,- Kč na částečnou úhradu pořízení nového posilovacího stroje do posilovny v budově Fary v Mladoňově.

02d/07/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč spolku Myslivecký spolek Libinsko včetně uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a spolkem MS Libinsko, IČ: 22740554, jako obdarovaným na částku ve výši 10.000,- Kč na nákup krmiva pro zvěř.

02e/07/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč Mysliveckému spolku Nový Malín, včetně uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a Mysliveckým spolkem Nový Malín, IČ: 47999250 jako obdarovaným na částku ve výši 20.000,- Kč na činnost spolku a nákup krmiva a léčiv pro zvěř.

02f/07/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 8.000,- Kč spolku Malínské aleje, z.s. na pořízení a výsadbu ovocných a původních dřevin a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí tohoto finančního daru ve výši 8.000,- Kč mezi obcí Nový Malín jako dárce a spolkem Malínské aleje, z.s., IČ: 04740416, jako obdarovaným.

02g/07/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč vÚžasu z.ú. na provoz lesní školky vMalíní a na zajištění akcí pro veřejnost v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí tohoto finančního daru mezi obcí Nový Malín jako dárce a vÚžasu z.ú., IČ: 05706076 jako obdarovanou.

02h/07/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel na letní tábor a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí tohoto finančního daru mezi obcí Nový Malín jako dárce a Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel, z.s., IČ: 47606550 jako obdarovanou.

03/07/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8011325/VB/001, Nový Malín – S, parc.č. 3997/8, NNk mezi Obcí Nový Malín jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou na základě plné moci společností EMONTAS, s.r.o. IČ: 25883551 jako oprávněnou na uložení zemního kabelového vedení NNk v pozemku p.č. 3997/8 v k.ú. Nový Malín.

04a/07/2023 Rada obce schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. za rok 2022 v předloženém znění.

04b/07/2023 Rada obce schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. za rok 2022 v celkové výši 535.074,92 Kč a jeho převod do rezervního fondu.

04c/07/2023 Rada obce schvaluje návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. na rok 2023.

04d/07/2023 Rada obce schvaluje převod prostředků z rezervního fondu ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. do fondu investic ZŠ a MŠ Nový Malín v celkové výši 400 tis. Kč.

05/07/2023 Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.

06/07/2023 Rada obce neschvaluje připojení obce k mezinárodní akci „Hodina země“.

07/07/2023 Rada obce schvaluje cenovou nabídku na biologický průzkum a posouzení Malínského potoka pro vybudování MVE2 od Mgr. Radima Kočvary v celkové ceně 27.600,- Kč.

08/07/2023 Rada obce schvaluje cenovou nabídku pana Jiřího Stuchlého, IČ: 09382721, Nový Malín č.p. 336, na montáž osvětlení v tělocvičně ZŠ v Novém Malíně v celkové ceně 55.944 Kč bez DPH.

09a/07/2023 Rada obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-264 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089 jako příkazcem a společností RPA Dotace s.r.o., IČ: 01399357, Starobrněnská 20, 602 00 Brno jako příkazníkem na zpracování žádosti o dotaci k projektu „Rekonstrukce gastroprovozu ZŠ Nový Malín“.

09b/07/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o zpracování povinných příloh k žádosti o dotaci č. SML-Z-E-23-047 mezi Obcí Nový Malín, IČ: 00303089 jako klientem a společností RPA Projekty, s.r.o., IČ: 06516271, Starobrněnská 20, 602 00 Brno jako poskytovatelem na zajištění Energetického posudku pro účely podání žádosti o dotaci z OPŽP k projektu „Rekonstrukce gastroprovozu ZŠ Nový Malín“.

10/07/2023 Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3/2022 ze dne 29. 4. 2022 mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem JP, bytem NM jako nájemcem, jehož obsahem je změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

11/07/2023 Rada obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy o užívání 3 ks obytných kontejnerů včetně vybavení a 1 ks sanitárního kontejneru od společnosti Alfa Container Rent s.r.o., IČ: 07414838, sídlo Praha 10, Dolní Měcholupy, Kutnohorská 426, pobočka Zádveřice, Raková 425, a to dohodou nejpozději ke dni 20. 5. 2023.

12/07/2023 Rada obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 30. 9 2016 na nájem bytu č. 14 v II. NP Domu s pečovatelskými byty Nový Malín č. p. 926 mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem LH jako nájemcem ke dni 30. 4. 2023.

13/07/2023 Rada obce schvaluje vyhlášení Veřejné výzvy na pracovní místo referent společné státní správy a samosprávy + účetní Obce Nový Malín.

14/07/2023 Rada obce souhlasí s realizací projektu v ZŠ a MŠ Nový Malín, p.o. v rámci výzvy č. 02 22 002 Šablony pro MŠ a ZŠ I z operačního programu Jan Ámos Komenský.

15/07/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 4/2023 na akci: „Rekonstrukce povrchu MK č. 2c, za Tygrem, směr Třemešek, Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o., IČ: 25861905, jako zhotovitelem za cenu ve výši 605.178,34 Kč bez DPH.

16/07/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 5/2023 na akci: „Rekonstrukce povrchu MK č. 61c, Plechy, Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o., IČ: 25861905, jako zhotovitelem za cenu ve výši 1.749.280,42 Kč bez DPH.
V Novém Malíně 27. března 2023
Zapsal: Mgr. Marek Štencl

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Usnesení z 8. zasedání RO ze dne 21. 4. 2023

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

00/08/2023 Rada obce schvaluje celkový program 8. zasedání rady obce.

02a/08/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč organizaci Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Šumperk, IČ: 68922973 včetně uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Šumperk, IČ: 68922973, jako obdarovanou na částku ve výši 15.000,- Kč na vybavení oddílu T.O. Slunovrat Nový Malín.

02b/08/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč Malínskému kulturnímu a osvětovému spolku včetně uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a Malínský kulturní a osvětový spolek, IČ: 17868351 jako obdarovaný na částku ve výši 10.000,- Kč na podporu činnosti v roce 2023.

02c/08/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč Diakonii ČCE – středisku v Sobotíně včetně uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a Diakonii ČCE – středisku v Sobotíně jako obdarovanou na částku ve výši 10.000,- Kč na úhradu nákladů sociálních služeb poskytovaných na adrese Petrov nad Desnou 203.

02d/08/2023 Rada obce neschvaluje poskytnutí finančního daru spolku Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub RADOST.

02e/08/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč RC Vikýrek, z.s. na činnost rodinného centra Vikýrek spojených s poskytováním aktivit a kroužků v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí tohoto finančního daru ve výši 5.000,- Kč mezi obcí Nový Malín jako dárce a RC Vikýrek, z.s. jako obdarovanou.

03/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem JB, T, jako nájemcem na nájem části pozemku p.č. 3344/1 orná půda o výměře cca 260 m² v k.ú. Nový Malín za nájem ve výši 260,- Kč/rok na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2023.

04/08/2023 Rada obce doporučuje ZO schválit koupi části pozemku p.č. 1376 zahrada o výměře cca 60 m² v k. ú. Nový Malín od DS, NM.

05/08/2023 Rada obce doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 273 ostatní plocha o výměře cca 30 m² v k.ú. Nový Malín manželům P.

06/08/2023 Rada obce schvaluje výsledek hospodaření ÚEV Mladoňov za rok 2022 - zisk ve výši 51.631,60 Kč. RO schvaluje zaúčtování zisku na účet 901- vlastní jmění.

07/08/2023 Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023.

08/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na nájem části pozemku p.č. 4058 v k.ú. Nový Malín mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem VD, NM jako nájemcem ke dni 30. 4. 2023.

09/08/2023 Rada obce uděluje souhlas s uzavírkou komunikace III/44631 v úseku od křižovatky nad Mladoňovem směrem k Novému Malínu v délce asi 2,6 km dne 4. 5. 2023 od 13:00 do 16:00 hodin v rámci konání motoristické akce Rally Morava 2023 – jarní test pořádané Rally klubem Šternberk.

10/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8031557/2, Nový Malín – p.č. 380 NNk mezi Obcí Nový Malín jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci ze dne 19.4.2021 společností ELRAM JS, s.r.o., IČ: 26813904, jako budoucí oprávněnou na uložení zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně v pozemku p.č. 2255/1 v k.ú. Nový Malín.

11/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi Olomouckým krajem zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, p.o., IČ: 70960399, Olomouc, Lipenská 120 jako pronajímatelem a Obcí Nový Malín jako nájemcem na provedení stavby „Obnova stávající polní cesty v k.ú. Nový Malín, II. etapa“.

12/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o připojení výroby k DS do napěťové hladiny 0,4 kV č. 23_SOP_01_4122131022 mezi Obcí Nový Malín jako výrobce a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035 jako PDS na připojení výroby fotovoltaiky na objekt Domu s pečovatelskou službou, Nový Malín č.p. 660.

13/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi společností EKO-KOM, a.s. IČ: 25134701, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17 a obcí Nový Malín.

14a/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření Zpracovatelské smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako správcem a společností FRP Services, s.r.o., IČ: 01541137, Pražská 7, Příbram, na zpracování osobních údajů pro svolávací systém Fireport JSDH Nový Malín.

14b/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování servisních služeb pro svolávací systém Fireport pro JSDH mezi společností FRP Services, s.r.o., IČ: 01541137, Pražská 7, Příbram jako dodavatelem a Obcí Nový Malín jako odběratelem za cenu 1200,- Kč bez DPH na měsíc.

15/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci mezi společností Prusa Research a.s., IČ: 06649114, Partyzánská 188/7a, Praha 7 jako poskytovatelem a Obcí Nový Malín IČ: 00303089 jako příjemcem na výpůjčku 3D tiskárny do místní knihovny v Novém Malíně na dobu tří měsíců.

16a/08/2023 Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor ve III. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 48,47 m² – zubní ordinace, v rozsahu dle výkresu PD skutečného provedení stavby společností EMIDENTAL s.r.o., IČ: 29458293, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 504.

16b/08/2023 Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor ve III. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 34,10 m² – zubní ordinace, v rozsahu dle výkresu PD skutečného provedení stavby MUDr. Kristýně Lendelové, IČ: 72554592, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 969.

16c/08/2023 Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor ve III. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 153,50 m² – rehabilitace, v rozsahu dle výkresu PD skutečného provedení stavby společnosti Rehabilitační zařízení M+M s.r.o., IČ: 29394546, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 18.

16d/08/2023 Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor ve II. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 81,60 m² – ordinace dětského lékaře, v rozsahu dle výkresu PD skutečného provedení stavby MUDr. Františku Hejlovi, IČ: 43961657, bytem: 787 01 Šumperk, Temenická 123.

16e/08/2023 Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor ve II. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 91,50 m² – ordinace praktického lékaře, v rozsahu dle výkresu PD skutečného provedení stavby společnosti ORDINOMAL s.r.o., IČ: 29396514, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 504.

17/08/2023 Rada obce schvaluje cenovou nabídku na zpracování elektrodokumentace pro účely revizních zpráv na objekty ve vlastnictví obce od Stanislava Vrzala, IČ: 01385020, Medlov 22 za celkovou cenu ve výši max. 40.000,- Kč včetně DPH.

18/08/2023 Rada obce schvaluje cenovou nabídku na výměnu svítidel VO v obci Nový Malín od společnosti ELEKTROSLUŽBY ŠUMPERK s.r.o., IČ: 26812380, Zábřežská 462/2, Šumperk za celkovou cenu ve výši 514.745,- Kč bez DPH.

19/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. SML-00813/23 mezi společností ALIS, spol. s r.o. IČ: 00672416 jako dodavatelem a Obcí Nový Malín jako odběratelem na užívání software KE04 vazba na základní registry.

20/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 06/2023 na akci: „ Rekonstrukce povrchu MK 48c k traktorce, Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatel a společností Provozní Nový Malín s.r.o., IČ: 25861905, jako zhotovitelem za celkovou cenu ve výši 167.455,73 Kč bez DPH.

21/08/2023 Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku p.č. 2261/3 zahrada o výměře cca 500 m² v k.ú. Nový Malín mezi Obcí Nový Malín jako nájemcem a manželi Ing. JM a Ing. LM, oba bytem NM jako pronajímateli, jehož obsahem je prodloužení doby nájmu do 31.5.2023.

V Novém Malíně 25. dubna 2023

Zapsal: Mgr. Marek Štencl

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Usnesení z 9. zasedání RO ze dne 15. 5. 2023

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

00/09/2023 Rada obce schvaluje celkový program 9. zasedání rady obce.

02a/09/2023 Rada obce neschvaluje žádost o poskytnutí finančního daru na financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s.

03/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na realizaci stavby pod označením: „11010-110858 VPIC Nový Malín - Hrabšíns, cyklostezka“ mezi Obcí Nový Malín jako vlastníkem a společností CETIN a.s., IČ: 04084063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 na umístění komunikačního vedení a zařízení v pozemcích p.č. 4024 a p.č. 4023 v k.ú. Nový Malín.

04/09/2023 Rada obce schvaluje aktualizovaný ceník pronájmu sálu v budově Provozní Nový Malín s účinností od 1. 6. 2023.

05/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č.: SML-01315/23 mezi Obcí Nový Malín jako odběratelem a společností ALIS, spol. s r.o. IČ: 00672416, s e sídlem Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, jako dodavatelem na pořízení software „KE04 SSL Elektronická úřední deska“.

06/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování mezi společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306, se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, jako provozovatelem a Obcí Nový Malín jako smluvním partnerem na umístění Z-BOXu v Mladoňově s účinností od 19. 5. 2023.

07/09/2023 Rada obce schvaluje výsledek výběru uchazeče na obsazení pracovní pozice Referent společné státní správy a samosprávy + účetní obce Nový Malín a pověřuje starostu obce uzavřením pracovní smlouvy s Bc. JF na tuto pracovní pozici s účinností od 1. 6. 2023.

08/09/2023 Rada obce doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 2278/10 v k.ú. Nový Malín.

09/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 7/2023 na akci „Rekonstrukce MŠ Nový Malín č. 503“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatelem a společností Provozní Nový Malín s.r.o., IČ: 25861905, Nový Malín č.p. 240, jako zhotovitelem za cenu díla ve výši 6,067.949,00 Kč bez DPH.

10/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 4/2022 ze dne 8.8.2022 mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní YY, r. 1993 jako nájemcem na prodloužení doby nájmu do 31.8.2023.

11a/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. 5/2022 ze dne 29.4.2022 mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a paní NK, r. 1988 jako nájemcem na prodloužení doby nájmu do 10.7.2023.

12a/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor ve III. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 48,47 m² – zubní ordinace,

mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a společností EMIDENTAL s.r.o., IČ: 29458293, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 504, jako nájemcem.

12b/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor ve III. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 34,10 m² – zubní ordinace, mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a MUDr. Kristýnou Lendelovou, IČ: 72554592, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 969, jako nájemcem.

12c/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor ve III. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 153,50 m² – rehabilitace, mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a společností Rehabilitační zařízení M+M s.r.o., IČ: 29394546, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 18, jako nájemcem.

12d/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor ve II. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 81,60 m² – ordinace dětského lékaře, mezi Obcí Nový Malín jako pronajímatelem a MUDr. Františkem Hejlem, IČ: 43961657, bytem: 787 01 Šumperk, Temenická 123.

12e/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor ve II. NP v budově zdravotního střediska v Novém Malíně č.p. 504, o výměře 91,50 m² – ordinace praktického lékaře, společnosti ORDINOMAL s.r.o., IČ: 29396514, sídlo: 788 03 Nový Malín č.p. 504.

13/09/2023 Rada obce schvaluje cenu za jeden vsyp na vsypové loučce na hřbitově v Novém Malíně ve výši 2.100,- Kč včetně DPH.

14a/09/2023 Rada obce schvaluje přijetí dotace ve výši 26.000,- Kč od Olomouckého kraje z dotačního programu „Program na podporu JSDH“ dotační titul č. 1 – Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2023.

14b/09/2023 Rada obce schvaluje znění a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu „Program na podporu JSDH“ dotační titul č. 1 – Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2023 mezi Olomouckým krajem jako poskytovatelem a obcí Nový Malín jako příjemcem.

15a/09/2023 Rada obce schvaluje přijetí dotace ve výši 80.000,- Kč od Olomouckého kraje z dotačního programu „Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023 na akci „Hody Nový Malín“.

15b/09/2023 Rada obce schvaluje znění a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu „Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023“ mezi Olomouckým krajem jako poskytovatelem a obcí Nový Malín jako příjemcem na akci „Hody Nový Malín“.

16a/09/2023 Rada obce schvaluje přijetí dotace ve výši 40.000,- Kč od Olomouckého kraje z dotačního programu „Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023 na akci „Advent v Novém Malíně“.

16b/09/2023 Rada obce schvaluje znění a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu „Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2023“ mezi Olomouckým krajem jako poskytovatelem a obcí Nový Malín jako příjemcem na akci „Advent v Novém Malíně“.

17/09/2023 Rada obce bere na vědomí uskutečnění cyklistického Závodu míru 2023.

18a/09/2023 Rada obce ruší část usnesení č. 03/08/2023 o schválení uzavření smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem JB, T, jako nájemcem na nájem části pozemku p.č. 3344/1 orná půda o výměře 260 m² v k.ú. Nový Malín za nájem ve výši 260,- Kč/rok na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 2023, a to v jeho části týkající se výše nájmu a začátku doby nájmu.

18b/09/2023 Rada obce schvaluje nájem ve výši 500,- Kč/rok za pronájem části pozemku p.č. 3344/1 orná půda o výměře 260 m² v k.ú. Nový Malín mezi obcí Nový Malín jako pronajímatelem a panem JB, T, jako nájemcem s účinností od 16. 5. 2023.

19/09/2023 Rada obce schvaluje prominutí úhrad části vyúčtování energií a služeb v ordinaci praktického lékaře za rok 2022 v celkové částce 61.612 Kč.

20/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy č. S 404/2023 na provádění pravidelného servisu zdvihacího zařízení, mezi Obcí Nový Malín jako objednatel a společností VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o., IČ: 25908405, se sídlem Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc-Holice, jako zhotovitelem na servis výtahu na zdravotním středisku v Novém Malíně.

21/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení místa zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů mezi Obcí Nový Malín jako provozovatelem MZPO a společností ECOBAT s. r. o., IČ: 26725967, se sídlem Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6 jako ECOBAT.

22/09/2023 Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2/2021 na akci „Stavební úpravy chodníku při silnici III/44631 od ZŠ po restauraci Na Rychtě, Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako objednatel a společností Provozní Nový Malín s.r.o., IČ: 25861905, Nový Malín č.p. 240, jako zhotovitelem, jehož obsahem je snížení ceny díla o méněpráce ve výši 15.720 Kč bez DPH.

V Novém Malíně 19. května 2023

Zapsal: Mgr. Marek Štencl

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

Usnesení z 10. zasedání RO ze dne 29. 5. 2023

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

00/10/2023 Rada obce schvaluje celkový program 10. zasedání rady obce.

02a/10/2023 Rada obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč spolku RSKM Děti dětem, spolek včetně uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Nový Malín jako darující a RSKM Děti dětem, spolek jako obdarovanou na částku ve výši 5.000,- Kč na úhradu provozu a administrace spolku.

02b/10/2023 Rada obce neschvaluje žádost o poskytnutí finančního daru na financování sociálních služeb organizace Dětský klíč, o.p.s.

03/10/2023 Rada obce schvaluje roční účetní závěrku společnosti Provozní Nový Malín s.r.o. za rok 2022, dále schvaluje výsledek hospodaření za rok 2022 – ztrátu ve výši 3.654.631,02 Kč a jeho převod na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let.

04/10/2023 Rada obce doporučuje ZO schválit účetní závěrku obce Nový Malín za rok 2022.

05/10/2023 Rada obce doporučuje ZO schválit závěrečný účet obce Nový Malín za rok 2022.

06/10/2023 Rada obce schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi společností SHM, s.r.o., IČ: 47976519, se sídlem Průmyslová 3020/3, 787 01 Šumperk jako dárce a Obcí Nový Malín, IČ: 00303089, 788 03 Nový Malín 240 jako obdarovanou na poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč za účelem podpory činnosti obce při pořádání obecních akcí pro rodiny s dětmi v roce 2023, konkrétně pak na akci „HODY 2023 v Novém Malíně“.

07/10/2023 Rada obce bere na vědomí aktualizovanou kalkulaci hřbitovních nákladů na hřbitovech v Novém Malíně a v Mladoňově za rok 2022.

08/10/2023 Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IP-12-8028238/VB/001, Nový Malín, Plechy, č. parc. 642 NNk mezi Obcí Nový Malín jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností EMONTAS, s.r.o. se sídlem: Jiráskova 1273/7A, PSČ 779 00 Olomouc, IČO: 25883551, zmocněnec Ing. Zdeněk Šoustal jako oprávněnou v rozsahu dle geometrického plánu č. 2051-635/2022 ze dne 19.3.2023.

09a/10/2023 Rada obce schvaluje cenovou nabídku na administraci veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Základní škola a Mateřská škola Nový Malín“ mezi Obcí Nový Malín jako zadavatelem a společností Osigeno veřejné zakázky a dotace s.r.o., IČ: 05931614, 788 13 Vikýřovice, Petrovská 594, jako zhotovitelem za cenu ve výši 45.000,- Kč bez DPH.

09b/10/2023 Rada obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy č. 521/2023 o zajištění výkonu zadavatelské činnosti a administrace u podlimitní veřejné zakázky na akci „Snížení energetické náročnosti gastroprovozu - Základní škola

a Mateřská škola Nový Malín“ mezi obcí Nový Malín jako příkazcem a společností Osigeno-veřejné zakázky a dotace s.r.o., IČ: 05931614, sídlo 788 13 Vikýřovice, Petrovská 594, jako příkazníkem.

10/10/2023 Rada obce vydává Řád veřejných pohřebišť v Novém Malíně a Mladoňově s účinností od 1. 7. 2023.

11/10/2023 Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti EnShield ES, s.r.o., sídlo: 110 00 Praha 1, V celnici 1031/4, IČ: 09763252, na dodávku nových LED svítidel včetně nouzového osvětlení pro dolní MŠ 503 v rámci celkové rekonstrukce vnitřních prostor této školky v celkové částce 256.927 Kč bez DPH.

12/10/2023 Rada obce schvaluje cenovou nabídku na obnovu písma na Památníku obětem Českého Malína na Volyni společnosti Johan kamenictví s.r.o., IČ: 28847768, se sídlem: Šumperk, Nerudova 659/18, v maximální částce 60.000 Kč bez DPH včetně obnovy spárování.

13/10/2023 Rada obce schvaluje zajištění poznávacího zájezdu do polského Klodzka dne 16. 9. 2023 včetně úhrady nákladů na autobusovou dopravu.

14/10/2023 Rada obce schvaluje cenovou nabídku projekčních prací Ing. Milana Šperlicha, IČ: 66949769, Nový Malín 887, na zpracování studie a PD ke společnému územnímu a stavebnímu řízení včetně zajištění dokladové části pro vydání společného ÚS a ohlášení v celkové výši 23.500 Kč na akci „Novostavba přístřešku na pozemku p.č. st. 3 v k.ú. Mladoňov u Oskavy, fara“

15/10/2023 Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

V Novém Malíně 31. května 2023
Zapsal: Mgr. Marek Štencl

Mgr. Marek Štencl, v.r., starosta obce
Lenka Tylová, v.r., místostarostka obce

